Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» июль 2025 г.

Заказчик **ГОСУДАРСТВЕННОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ОБЛАСТНОЕ ПАТОЛОГОАНАТОМИЧЕСКОЕ БЮРО" НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "УПРАВЛЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ", 30006, г.АКТОБЕ, г.АКТОБЕ, УЛ.ДЖАМБУЛА, 1 "Б", 8 7132 212007, БИН: 060840004203 руководитель Казбекова Г. А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от « » июль 2025г.

ТОО "Zhayik Engineering" директор Таласов Р. Т., 030000, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АКТЮБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, АКТОБЕ Г.А., РАЙОН АЛМАТЫ , Набережная, 85, 78, 87055666474, БИН:050340006830

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «15» июль 2025 г. ТОО "Нисан-Актобе", директор Кистаубаева Г. А., эксперт Кыдыралин Г.А аттестат KZ77VJE00030045; KZ18VJE00045851 от 31.08.2017, БИН: 120440004813.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от « » июль 2025 г. ТОО "Build Project" директор Таран В.В., приказ № 1 от 18.02.2025 г., БИН: 101240011332.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания морга Актюбинского межрегионального центра судебной экспертизы расположенной по адресу: г.Актобе ж/м Жанаконыс здание 158»**
второй – нормальный, здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **030006 РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АКТЮБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, АКТОБЕ Г.А., Г.АКТОБЕ Жилой массив Жанаконыс 158**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документациив том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2025 года,
дата ознакомления

подтверждает,что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **Решение о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Управление здравохранение Актюбинской области, ГКП "Областное паталогоанатомическое бюро" на ПХВ от 05.11.2024 года № 3ө-2.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» : KZ68REA00453508 от 27.02.2025г.**
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО ТОО "Build Project" ГСЛ № 18015800 от 15.08.2018 Проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Управление здравохранение Актюбинской области, ГКП "Областное паталогоанатомическое бюро" на ПХВ №3ө-2 от 05.11.2024**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **27.02.2025 года**
месяц, год
окончание работ: **10.07.2025 года**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **5**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6**
фактически, месяц: **5**

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих

мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2				
Общая площадь	м2				
Число этажей	этаж				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой здание имеет следующие показатели:	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
в.т.ч в подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

3. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание морга, без подвала, одноэтажное, Г-образной формы, с размерами в осях 35,7х12,6 м, 13,1х6,2 м, высотой от планировочной отметки земли до верха перекрытия 3,2 м, высота первого этажа 3,0 м, проведены следующие виды работ:
- замена дверных блоков в наружных стенах на металлические утепленные
- замена существующих внутренних дверей на деревянные;
- замена оконных блоков на пластиковые с однокамерным стеклопакетом;
- замена металлических решеток;
- потолки - демонтаж отделочного слоя, выравнивание растворами из сухих строительных смесей, затирка, окраска водоэмульсионными составами;
- стены - демонтаж отделочного слоя, улучшенная штукатурка, выравнивание растворами из сухих строительных смесей, окраска водоэмульсионными составами, облицовка глазурованной плиткой;
- откосы - штукатурка по бетону плоских дверных откосов, сплошное выравнивание бетонных поверхностей откосов растворами из сухих строительных смесей, окраска водоэмульсионными составами подготовленных поверхностей;
- полы - демонтаж старого покрытия пола с плинтусами, устройство цементных стяжек с устройством полов из керамогранитных плиток по СТ РК 1954-2010, из линолеума;
- проектом предусмотрен демонтаж отделки фасада;
- устройство навесного вентилируемый фасада, по каркасу из алюминиевых профилей с облицовкой из сайдинг панелей на основе базальтового волокна группы НГ, толщиной 100 мм;
- цоколь, подпорные стенки крылец и пандусов - отделка керамической плиткой;

- проектом предусмотрена замена кровли;
- демонтаж асфальтобетонного покрытия, демонтаж ограждения, выкорчевка деревьев;
- устройство дорожного покрытия шириной 4,0 м, проезды запроектированы - асфальтобетонные с бортовыми камнями БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91;
- устройство брусчатых покрытий по ГОСТ 30629-99 с бортовыми камнями БР 100.20.80 ГОСТ 6665-91;
- установка автоматического шлагбаума на 10 номеров;
- устройство ограждения территории высотой 1,6 м с воротами, ограждение
На площадке предусмотрена установка малых архитектурных форм: урна - 2 шт, скамейки - 2 шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **146 445,039** тысяч тенге,
в том числе: строительно-монтажных работ **131 962,845** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **17 769,628** тысяч тенге,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **146 445,039** тысяч тенге,
в том числе: строительно-монтажных работ **131 962,845** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **17 769,628** тысяч тенге,

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Решил: **«Капитальный ремонт здания морга Актюбинского межрегионального центра судебной экспертизы расположенной по адресу: г.Актобе ж/м Жанаконыс здание 158»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГОСУДАРСТВЕННОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ОБЛАСТНОЕ ПАТОЛОГОАНАТОМИЧЕСКОЕ БЮРО" НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "УПРАВЛЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ", БИН: 060840004203 руководитель Казбекова Г.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Кыдыралин Г. А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

8.07.25

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО "Нисан-Актобе", директор Кистаубаева Г. А., 8.07.25

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт эксперт Кыдыралин Г.А аттестат KZ77VJE00030045; KZ18VJE00045851 от 31.08.2017 8.07.25

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "Build Project" Таран В.В., приказ № 1 от 15.02.2025 г**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "Build Project"** Таран В.В.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата 08.07.25г.

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Таран В.В. 8.07.25г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "Zhayik Engineering" директор Таласов Р. Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)