«Жаңақоныс елді мекені 158 үйде орналасқан «Ақтөбе өңіраралық сот сараптамасы орталығы» мәйітханасының ғимаратын күрделі жөндеу бойынша» жұмыс жобасы бойынша

03.10.2024 ж. № КХТ-0017/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе облысының денсаулық сақтау басқармасы» мемлекеттік мекемесінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Облыстық патологоанатомиялық бюросы» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Build Project» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жаңақоныс елді мекені 158 үйде орналасқан «Ақтөбе өңіраралық сот сараптамасы орталығы» мәйітханасының ғимаратын күрделі жөндеу бойынша» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Каз Холдинг Триумф» ЖШС берді.

«Каз Холдинг Триумф» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ КХТ-0017/24 от 03.10.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания морга «Актюбинский межрегиональный центр судебной экспертизы», расположенного в доме 158 поселке Жанаконыс»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие «Областное патологоанатомическое бюро» на праве хозяйственного ведения ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Build Project»

город Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания морга «Актюбинский межрегиональный центр судебной экспертизы», расположенного в доме 158 поселке Жанаконыс» выдано ТОО «Каз Холдинг Триумф».

Данное экспертное заключение не может быть полностью иличастично воспроизведено, тиражировано и распространено безразрешения ТОО «Каз Холдинг Триумф».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект: Жаңақоныс елді мекені 158 үйде орналасқан «Ақтөбе өңіраралық сот сараптамасы орталығы» мәйітханасының ғимаратын күрделі жөндеу бойынша; Капитальный ремонт здания морга «Актюбинский межрегиональный центр судебной экспертизы», расположенного в доме 158 поселке Жанаконыс.

Дополнительные сведения: КХТ-0019-01 от 03.09.2024 года, заявления 03.09.2024 г.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности.

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие «Областное патологоанатомическое бюро» на праве хозяйственного ведения ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Build Project».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: КХТ-03/00041 от 03.09.2024 года;

задания на проектирование, утвержденное директором ГКП Областное патологоанатомическое бюро» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» в 2024 году;

архитектурно-планировочное задания выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе» за № KZ91VUA01156524 от 14.06.2024 года;

решение акимата города Актобе, Актюбинской области от 20.09.2023 года;

акт на право постоянного землепользования № 0096622 (кадастровый номер земельного участка 02-036-209-942), выданное Астанинским районным ЗКД ДГП АктюбНПЦзем;

дефектный акт и акт визуальное обследование конструкций существующего зданий, утвержденное руководителем ГКП Областное патологоанатомическое бюро» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» и директором ТОО «Build Project» в 2024 году;

технического паспорта здание морга «Актюбинский межрегиональный центр судебной экспертизы», расположенного в доме 158 поселке Жанаконыс от 20.04.2001 года;

техническое заключение по результатам обследования состояния строительных конструкций существующее здание морга «Актюбинский межрегиональный центр судебной экспертизы», расположенного в доме 158 поселке Жанаконыс Астанинского района, Актюбинской области за № ТЗ-22-8/23 от 05.05.2023 года, выполненной ТОО «ИЦ АзияЭксперт» свидетельство об аккредитации № KZ93VWC00023365 от 09.10.2023 года с ответственным исполнительным экспертом Алгажанов Д.Р. аттестат эксперта № KZ86VJE00075667 от 01.08.2022 года выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», Газизова В.У. аттестат эксперта № KZ90VJE00075886 от 18.08.2022 года выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области»;

письмо ГКП Областное патологоанатомическое бюро» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» за № 241 от 04.01.2024 года о том, что финансирование капитального ремонта здания морга «Актюбинский межрегиональный

центр судебной экспертизы», расположенного в доме 158 поселке Жанаконыс предусмотрено за счет средства местного бюджета;

письмо ГКП Областное патологоанатомическое бюро» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» за № 241 от 04.01.2024 года о том, что начало капитального ремонта здания морга «Актюбинский межрегиональный центр судебной экспертизы», расположенного в доме 158 поселке Жанаконыс запланировано в апреле 2025 года;

письмо ГКП Областное патологоанатомическое бюро» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» за № 250 от 17.09.2024 года, о том, что с момента сдачи в эксплуатацию капитальный ремонт до текущего года не проводилось;

письмо ГКП Областное патологоанатомическое бюро» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» за № 250 от 17.09.2024 года, о том, что разделы «Пожарная сигнализация» и «Видеонаблюдения» для разработки не требуется;

письмо ГКП Областное патологоанатомическое бюро» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» за № 241 от 04.01.2024 года, о вывозе мусора и излишних грунтов и перевозка строительных материалов.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

эскизный проект согласовано ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе» за № KZ77VUA01234473 от 23.09.2024 года;

рабочий проект согласовано ГКП Областное патологоанатомическое бюро» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» за № 241 от 04.01.2024 года.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 31-2024-01-ПЗ - Пояснительная записка.
Том 2. 31-2024-01-СД - Сметная документация.
Том 3. 31-2024-01-ПОС - Проект организации строительства.
Том 4. 31-2024-01-ПП - Паспорт проекта.
Альбом 1. 31-2024-01-ГП - Решения генерального плана.
Альбом 2. 31-2024-01-АС - Архитектурно-строительные решения.
Альбом 3. 31-2024-01-ВК - Решение водопровод и канализация.
Альбом 4. 31-2024-01-ОВ - Решение отопление и вентиляция.
Альбом 5. 31-2024-01-ЭОМ - Решение электроосвещение и электрооборудования.
Альбом 6. 31-2024-01-ПС - Решение пожарной сигнализаций.

6.2 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка расположена в участке 158 поселке Жанаконыс, Астанинского района, Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

М/Пункт поселок Жанаконыс, Астанинского района, Актюбинской области.

Климатический подрайон - IIIB;

Температура наружного воздуха: абсолютная максимальная плюс 42^{0}С; абсолютная минимальная минус 48^{0}С; наиболее холодной пятидневки минус 35^{0}С.

Среднегодовое количество осадков за год – 326 мм.

Среднегодовая скорость ветра – 4,8 м/сек.

Нормативная глубина промерзания грунтов – 2,05 см.

Высота снежного покрова максимальная из наибольших декадных – 22 см.

Сейсмичность района строительства принята до 6 баллов по СП РК 2.03-30-2017.

Район по весу снегового покрова – I.

Район по толщине стенки гололеда – I.

Район по давлению ветра – IV.

По взрывопожарной и пожарной опасности - Д
По функциональной пожарной опасности - Ф 3.4
По конструктивной пожарной опасности - СО
Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0.

6.3 Существующее состояние здание

Обследуемое здание представляет собой одноэтажное здание без подвального помещения и без чердачным совмещенным крышей, сложной конфигурации в плане с размерами осях – 35,7х12,6 м, высотой от планировочной отметки земли до верха перекрытия 3,2 м, высота первого этажа 3,0 м. Пристройка размерами в осях 13,1х6,2 м, с высотой до верха перекрытия 3,2 м, высота помещений 3,0 м.

Год постройки обследуемого здания – 1975 год (согласно техническому паспорту). В настоящее время здание находится в эксплуатации.

Отопление – из централизованных городских тепловых сетей. Водоснабжение – из централизованных городских водопроводных сетей. Электроснабжение – от местных электрических централизованных городских сетей.

Общая площадь обследуемого здания – 465,20 м^2. Площадь застройки – 573,90 м^2. Объем здания – 2009,00 м^3.

Здание находится в удовлетворительном состоянии, для дальнейшей эксплуатации пригодное, так как не имеет деформаций и трещин в несущих конструкциях согласно техническое заключения по обследованию несущих конструкций существующей здание морга «Актюбинский межрегиональный центр судебной экспертизы», расположенного в доме 158 поселке Жанаконыс Астанинского района, Актюбинской области за № ТЗ-22-8/23 от 05.05.2023 года, выполненной ТОО «ИЦ АзияЭксперт».

Уровень ответственности здания - II. Степень огнестойкости – II.

6.4 Результаты обследования зданий выявлены нижеуказанные дефекты:

Обследование выполнено в соответствии с указаниями: СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»; РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»; СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения».

Существующее здание морга «Актюбинский межрегиональный центр судебной экспертизы», расположенного в доме 158 поселке Жанаконыс Астанинского района, Актюбинской области за № ТЗ-22-8/23 от 05.05.2023 года, выполненной ТОО «ИЦ АзияЭксперт». На момент обследования обследуемое здание с момента сдачи в эксплуатацию капитальный ремонт до текущего года не проводилось.

Здание

Конструктивная схема здания - несущие продольные и поперечные стены, жестко связанные дисками перекрытий.

В здании располагались: читальные залы, книгохранилища, абонементные, кабинет директора, кабинет методиста, кабинет комплектации, кабинет искусствоведа, тамбуры, коридоры

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

1) фундамент под стенами - ленточный из сборных бетонных блоков ФБС;
2) наружные несущие и самонесущие стены здания выполнены из силикатных кирпичей марки М100 на цементно-песчаном растворе М50, толщиной – 510 мм. Размеры силикатных кирпичей: 250х120х80мм. Общей совокупной толщиной наружных стен с учётом штукатурных и отделочных слоёв составляет – 550 мм;

3) внутренние несущие стены здания выполнены из силикатных кирпичей марки М100 на цементно-песчаном растворе М50, толщиной – 510 мм. Размеры силикатных кирпичей: 250х120х80 мм. Общей совокупной толщиной внутренних стен с учётом штукатурных и отделочных слоёв – 550 мм;

4) перегородки выполнены из силикатных кирпичей марки М100 на цементно-песчаном растворе М50, толщиной – 120 мм. Размеры силикатных кирпичей: 250х120х80 мм. Общей совокупной толщиной перегородок с учетом штукатурки и отделочных слоёв – 160 мм;

5) плиты покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты толщиной – 220 мм, монтированные в поперечном направлении, сопряжением на наружные и внутренние несущие стены;

6) кровельное покрытие – мягкая, из рулонных материалов с наружным неорганизованным стоком атмосферных вод за счёт двухскатной плоскости крыши;

7) отделка стен коридоры и кабинеты – оштукатурены, окрашены водоэмульсионными и масляными составами. Санузлы – керамическая плитка на клеевом растворе;

8) отделка потолка - В большей части помещений отделкой потолка служит эмульсионная окраска по оштукатуренным плитам перекрытия. В коридоре отделка потолка обшитые из ДВП материалов по плитам покрытия;

9) отделка пола - коридоры и санузлы – керамическая плитка на клеевом растворе. Комнаты – выполнены из рулонных материалов (линолеум);

10) заполнение оконных проемов - окна ПВХ с заполнением из однокамерного стеклопакета, установленного по всем фасадам здания, цвет профиля – белый, створки окон открываются во внутрь, подоконники располагаются в нижней части проема со стороны помещения. Откосы оконных проёмов оштукатурены с финишной отделкой. Наружный водоотлив выполнен из оцинкованной стали;

11) заполнение дверных проемов - Наружные дверные проёмы здания выполнены из металлических полотен. Межкомнатные двери выполнены из ПВХ и ДВП полотен;

12) система отопления - от городских центральных сетей;

13) система горячего и холодного водоснабжения - от городских центральных сетей;

14) система канализации - от городских центральных сетей;

15) система электроснабжения - от городских центральных сетей;

16) система вентиляции - естественная, проветривание осуществляется через оконные и дверные проемы в наружных стенах здания;

17) благоустройство площадки (планировка двора, наличие отмосток) - по периметру здания установлено наличие бетонной отмостки.

6.5 Результаты обследования строительных конструкций:

Обследование проводилось для определения физико-механических характеристик материалов несущих конструкций, оценки соответствия возведенных конструкций строительным нормам и определения возможности безопасной эксплуатации здания.

Были осмотрены все строительные конструкции. При этом было выявлено:

1) фундаменты - техническое состояние основания и фундаментов здания в целом удовлетворительное, признаков осадки не наблюдается. В целом физический износ фундаментов согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет - 20%. В связи с отсутствием дефектов и повреждений, значительного и критического характера, техническое состояние железобетонных конструкций фундаментов предварительно оценивается по категории II (работоспособная конструкция);

2) наружные и внутренние стены, перегородки – наружные и внутренние стены, перегородки в удовлетворительном состоянии. В целом физический износ наружных и внутренних стен согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет - 35%. В связи с отсутствием дефектов и повреждений, значительного и критического характера, техническое состояние каменных конструкций

наружных и внутренних стен предварительно оценивается по категории II (работоспособная конструкция);

3) плиты покрытие - сборных железобетонных плит в удовлетворительном состоянии, признаков осадки не наблюдается. В целом физический износ плит покрытий согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет – 20%. В связи с отсутствием дефектов и повреждений, значительного и критического характера, техническое состояние железобетонных конструкций плит покрытий предварительно оценивается по категории II (работоспособная конструкция);

4) кровля – мягкая кровля здания из рулонных материалов выполнена некачественно. Из-за имеющихся дефектов и повреждений на поверхности ковра, скапливаются атмосферные осадки, которые через стыки беспрепятственно проникают в толщу покрытия, тем самым увлажняя конструкции перекрытия. В целом физический износ устройство кровли согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет – 80%. На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние кровли неудовлетворительное и не соответствует требованиям СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли», СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли», СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»;

5) карнизные плиты - на основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние сборных железобетонных карнизных плит неудовлетворительное и не соответствуют требованиям СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и СП РК EN 1992 «Проектирование железобетонных конструкций» (НТП РК). В целом физический износ карнизных плит согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет – 30%. Ввиду выявленных дефектов и повреждений, техническое состояние железобетонных конструкций карнизных плит предварительно оценивается по категории II (работоспособная конструкция);

6) отделочные покрытия - эти дефекты появляются в результате естественного физического износа, увлажнений стен и потолков при нарушениях температурно-влажностного режима и вентиляции помещений, а также протечек в системах инженерного оборудования. В целом физический износ отделочного покрытия согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет – 80%. На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние отделочного покрытия неудовлетворительное и не соответствует требованиям СН РК 2.04-05-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия» и СП РК 2.04-108-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия»;

7) покрытие полов – на путях эвакуаций применены синтетические материалы покрытий полов (линолеум). Данные отделочные строительные материалы не соответствуют требованиям действующего технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" Постановление правительства №14 от 16 января 2009 года.. В целом физический износ покрытия полов согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет – 80%. На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние покрытия полов неудовлетворительное и не соответствует требованиям СН РК 3.02-36-2012 «Полы» и СП РК 3.02-136-2012 «Полы»;

8) оконные блоки - при обследовании оконных блоков из ПВХ профилей обнаружены дефекты и повреждения в виде нарушения герметизации оконных коробок, неисправности или частичной утери приборов, повреждения оконных отливов, деформации оконных переплетов. В целом физический износ оконных блоков согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет – 80%. На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что

техническое состояние оконных блоков неудовлетворительное и не соответствует требованиям СН РК 2.04-03-2011 «Тепловая защита зданий»;

9) дверные блоки - при обследовании металлических и ПВХ полотен обнаружены дефекты и повреждения в виде изношенности уплотнительных прокладок, неисправности и частичной утери приборов, деформации коробок и полотен, повреждения заполнений и коррозийного износа дверных коробок и полотен. В целом физический износ дверных блоков согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет – 80%. На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние дверных блоков неудовлетворительное и не соответствует требованиям СН РК 2.04-03-2011 «Тепловая защита зданий»;

10) система отопления - из-за повышенного давления в трубопроводах вероятность появления свищей возрастает, а надежность транспортировки тепловых сетей снижается. Циркулирующие в системе продукты коррозии, попадая в системы, накапливаются в отопительных приборах и уменьшают обогрев помещений. В целом физический износ системы отопления согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет – 80%. На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние тепловых сетей и внутренней отопительной системы неудовлетворительное и не соответствует требованиям СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 19.07.2022 г.);

11) система водоснабжения - при обследовании внутренней системы водоснабжения обнаружены дефекты и повреждения в виде ослабления сальников, повреждения окраски трубопроводов, капельных течей в местах врезки кранов и запорной арматуры, утечки воды в приборах и в смывных бачках, повреждения большого количества смывных бачков (трещины, потеря крышек, рукояток), признаков многочисленных ремонтов системы (хомуты, заварки, частичные замены), недопустимой коррозии труб всех диаметров, вследствие чего произошло утончение стенок трубопровода, износ фланцев и задвижек. В целом физический износ системы водоснабжения согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет – 80%. На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние внутренней системы водоснабжения неудовлетворительное и не соответствует требованиям СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» и СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

12) система канализации – при обследовании внутренней системы канализации обнаружены дефекты и повреждения в виде повсеместных повреждений приборов, трещин в трубопроводах, ослабления мест присоединения приборов, наличия течи в местах присоединения приборов, признаков многочисленных ремонтов системы (хомуты, заделки и замены отдельных участков), повреждения эмалированного покрытия моек, раковин, умывальников. В целом физический износ системы канализации согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет – 80%. На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние внутренней системы канализации неудовлетворительное и не соответствует требованиям СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» и СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» (с изменениями от 25.12.2017 г.);

13) система электроснабжения - электрические системы в комплексе с электропроводкой и оборудованиями морально и физически изношены, о чем свидетельствует оплавления изоляций в местах соединений с электроприборами. Выявлены участки с выполнением электрических сетей способом непосредственно над слоем штукатурки, что не соответствует СП РК 4.04-106-2013*. Следует отметить, что расчетная нагрузка на электрические сети не соответствует фактической, так как на сегодняшний день в процессе работы применяется современная оргтехника, вследствие чего возникают

перебои подачи электричества. В целом физический износ системы электроснабжения согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет – 80%. На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что в целом техническое состояние электроснабжения неудовлетворительное и не соответствует требованиям ПУЭ РК, СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 21.10.2021 г.), СН РК 4.04-07- 2019 «Электротехнические устройства» и СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства»;

14) благоустройство - при обследовании благоустройства обнаружено, что: - асфальтобетонное покрытие имеет дефекты и повреждения в виде глубоких выбоин, множественных ям, гребенки, неровной поверхности, множественных волосяных трещин, образования колеи и многочисленного прорастания сорной травы и древесной растительности корневая система которой деформирует асфальтобетонное покрытие, а также наблюдается, что уклон асфальтобетонного покрытия не обеспечивает полного водоотвода с прилегающей территории, что свидетельствует о заметном застое атмосферных осадков; - тротуарные бордюры имеют повреждения в виде трещин, выбоин выщелачивания и сколов бетона с оголением арматуры, что придает невыразительный и не эстетичный вид; - металлическое ограждение по периметру территории в неудовлетворительном состоянии, что придает невыразительный и не эстетичный вид. Ворота сломаны, калитки расшатаны – затрудняется их открывание и закрывание, что свидетельствует о беспрепятственном доступе. Множество пролетов отсутствуют и имеют отклонения от вертикальной оси. На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние благоустройства территории объекта неудовлетворительное и не соответствует требованиям СН РК 3.01-05-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов», СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов» (с изменениями от 05.03.2018 г.);

6.6 Рекомендация по дальнейшей эксплуатации зданий:

На основании анализа результатов проведённого технического обследования строительных конструкций и инженерных сетей существующей здание морга «Актюбинский межрегиональный центр судебной экспертизы», расположенного в доме 158 поселке Жанаконыс Астанинского района, Актюбинской области за № ТЗ-22-8/23 от 05.05.2023 года, выполненной ТОО «ИЦ АзияЭксперт» делаем вывод:

Техническое состояние несущих строительных конструкций фундамента, несущих стен и перекрытия здания в целом является удовлетворительным.

При обследовании несущих строительных конструкций здания (фундамента, наружных и внутренних стен, кровли) не обнаружены недопустимые прогибы, осадка, крен, вертикальных и горизонтальных отклонений, влияющих на несущую способность здания.

Определение фактического технического состояния строительных конструкций устанавливалось путем визуального обследования.

Рекомендации: На момент визуального обследования установлено, что основные строительные несущие конструкций здания морга «Актюбинский межрегиональный центр судебной экспертизы», расположенного в доме 158 поселке Жанаконыс Астанинского района, Актюбинской области находится в работоспособных состояниях.

На основании выше изложенного и руководствуя н ормативами СН РК 1-04-26-2004 делаем вывод: здания необходим капитальный ремонт.

Для дальнейшей безопасности эксплуатации строительных конструкций здания и выполнение капитального ремонта, необходимо:

Проект на капитальный ремонт здания заказать в организации, имеющей лицензию на данный вид работ.

Разработанный проект до начала строительства следует согласовать и утвердить в установленном порядке, предусмотренном СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки,

согласования, утверждания и состав проектной документации на строительство» представлены.

Техническое состояние железобетонных конструкций фундаментов, несущих стен, плит покрытия предварительно оценивается по категории II (работоспособная конструкция).

Для улучшения эффективности эксплуатации и продолжительности срока службы здания требуется проведение капитального ремонта с устранением выявленных изношенных элементов, и требуется выполнение следующих видов работ:

1) вертикальная планировка прилегающей территории, устройство пешеходных дорожек, восстановление асфальто-бетонного покрытия проездов;

2) вырубку древесной растительности находящихся ближе 5 метров от здания;

3) демонтаж всей существующей отмостки и устройством новой бетонной отмостки по периметру;

4) замена ограждения территории;

5) выполнить ремонтные работы по отделке фасада;

6) полная замена всей существующей кровли без нарушений уклонов, предварительно полностью демонтировав существующую кровлю до плит покрытий;

7) очистить поверхность элементов от высолов, следов замачиваний;

8) восстановить защитный слой бетона парапетных плит цементно-песчаным раствором;

9) полная замена всех покрытий полов;

10) полная замена оконных блоков в комплекте, с установкой металлических решеток;

11) полная замена дверных блоков в комплекте;

12) выполнить отделочные работы внутренних стен и потолков, предварительно демонтировав весь существующий слой отделочного покрытия;

13) выполнить полную замену системы отопления;

14) выполнить замену внутренних систем водоснабжения включая сантехнические приборы;

15) выполнить полную замену системы канализации включая сантехнические приборы;

16) выполнить полную замену внутренней системы электроснабжения, наружное электроосвещение.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Проектные решения

7.1.1. Генеральный план

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирования, акт на право постоянного землепользования, технического паспорта, техническое заключение по результатам обследования, дефектная ведомость, акт визуальное обследование, топографической съемки участка и согласно СП РК 3.01-101-2013* (по состоянию на 07.06.2024 год) «Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СП РК 3.01-105-2013 (по состоянию на 10.01.2020 г.) «Благоустройство территорий населенных пунктов», СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

На территории расположено существующее здание морга.

Проектные решения:

Рабочим проектом предусмотрены следующие виды работ:

1) демонтаж асфальтобетонного покрытия, демонтаж ограждения, выкорчевка деревьев;

2) устройство дорожного покрытия шириной 4,0 м, проезды запроектированы - асфальтобетонные с бортовыми камнями БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91;

3) устройство брусчатых покрытий по ГОСТ 30629-99 с бортовыми камнями БР 100.20.80 ГОСТ 6665-91;

4) установка автоматического шлагбаума на 10 номеров;

5) устройство ограждения территории высотой 1,6 м с воротами, ограждение выполнено металлическими панелями по металлическим стойкам, фундаменты монолитные столбчатые бетонные из бетона класса С12/15 F50 W6 по СТ РК EN 206-2017.

На площадке предусмотрена установка малых архитектурных форм: урна - 2 шт, скамейки - 2 шт.

За условную отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола 1-этажа, что соответствует абсолютной отметке 243,70.

Участок имеет естественный уклон от существующего здания, с нормативным уклоном.

Водоотвод осуществляется по спланированному рельефу на проезды, далее в пониженные участки рельефа.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные расстояния между существующими зданиями и сооружениями - существующие.

При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечен возможность подъезда пожарных машин на территорию с двух входных групп.

Охрана окружающей среды

На территорий сохраняется существующее озеленение. Предусмотрено посев газонных трав по периметру амбулатории.

Доступность маломобильных групп населения

Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,8 м. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях.

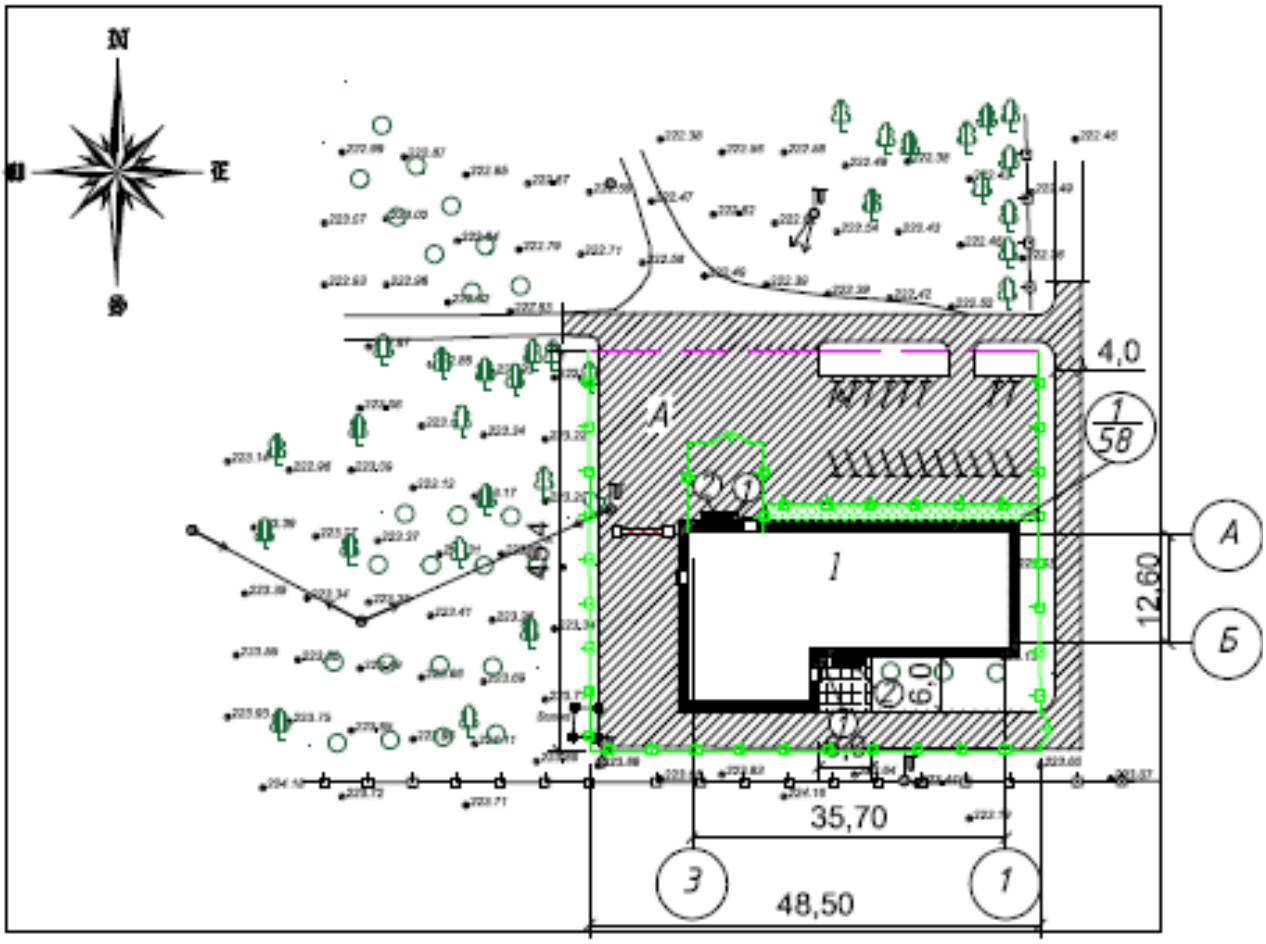
Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения выполнены по выдержке уклонов пешеходных дорожек и площадок. Дорожки имеют места отдыха, оборудованными скамейками. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающая скольжения и запроектированы из асфальтобетона. В места пересечения проездов и площадки предусматривается на одном уровне для безопасности движения инвалидов и колясок, детей и взрослых.

Технико-экономические показатели участка

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Единицы измерение	Количество	% к общей площади	Примечание
	Площадь участка по Акту на землепользование	га	0,2645		Кадастровый номер 02-036-209-942
1	Площадь участка в ограждении в том числе: а) площадь застройки; б) дорожное покрытие; в) площадь брусчатого покрытия; г) площадь озеленения.	 га м^2 м^2 м^2 м^2	 0,2645 573,90 1879,00 36,00 156,10	 100 26,3 61,0 3,7 9,0	
2	Площадь дорожных покрытий вне участка	м^2	375,60		

Ситуационный план



Экспликация здание и сооружение:

1) здание морга.

7.1.2. Архитектурно-строительные решения

Архитектурно-строительные решения существующие здания выполнена согласно задания на проектирование, технический паспорт, заключения технической обследования несущих конструкций здания, дефектный ведомость и в соответствии с требованиями: СН РК 1.04-03-2001 «Положение об организации и проведении технического обследования, реконструкции и ремонта жилых зданий, объектов коммунального хозяйства и социально-культурного назначения»; РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»; СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»; СН РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Существующее здание нуждается в капитальном ремонте согласно нормативными требованиями РК.

Класс здания - II.

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания - II.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д.

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф3.4.

Класс конструктивной пожарной опасности - СО

Конструктивная схема здания принята бескаркасная, с продольными и поперечными несущими стенами. Устойчивость здания и восприятие горизонтальных нагрузок обеспечивается, наружными стенами.

Пространственная жесткость здания обеспечена надежным соединением продольных и поперечных стен монолитным поясом, связевыми сетками, а также связью стен и перекрытий.

Здание морга, без подвала, одноэтажное, Г-образной формы, с размерами в осях 35,7х12,6 м, 13,1х6,2 м, высотой от планировочной отметки земли до верха перекрытия 3,2 м, высота первого этажа 3,0 м.

По данным технического обследования здание 1975 года постройки.

Здание морга имеет две входных группы.

Эвакуация людей происходит через тамбур, непосредственно наружу.

Объемно-планировочные решения обусловлены по функциональному назначению помещений.

На первом этаже расположены помещения: тамбуры, коридоры, секционный зал, предсекционная, секционный отдел для особо опасных инфекций, фильтр, зал совещаний, кабинет медико-криминалистических исследований, регистратура, кабинет экспертного отдела, архив, смотровая для освидетельствования, санузел для персонала, санузел с душевой, санузел для посетителей. лаборатория ХТО, склад ХТО, кабинет экспертов, кабинет, кабинет заместителя СМВ, кабинет медицинских сестер, кабинет зав.отделением, кабинет санитаров, тепловой пункт, электрощитовая.

По результатам обследования рекомендуется провести следующие виды работ:

1) замена дверных блоков в наружных стенах на металлические утепленные по ГОСТ 31173-2003;

2) замена существующих внутренних дверей на деревянные по СТ РК 943-92;

3) замена оконных блоков на пластиковые с однокамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99;

4) замена металлических решеток;

5) потолки - демонтаж отделочного слоя, выравнивание растворами из сухих строительных смесей, затирка, окраска водоэмульсионными составами;

6) стены - демонтаж отделочного слоя, улучшенная штукатурка, выравнивание растворами из сухих строительных смесей, окраска водоэмульсионными составами, облицовка глазурованной плиткой ГОСТ 6787- 2001;

7) откосы - штукатурка по бетону плоских дверных откосов, сплошное выравнивание бетонных поверхностей откосов растворами из сухих строительных смесей, окраска водоэмульсионными составами подготовленных поверхностей;

8) полы - демонтаж старого покрытия пола с плинтусами, устройство цементных стяжек с устройством полов из керамогранитных плиток по СТ РК 1954-2010, из линолеума ГОСТ 7251-77;

9) проектом предусмотрен демонтаж отделки фасада;

10) устройство навесного вентилируемый фасада, по каркасу из алюминиевых профилей с облицовкой из сайдинг панелей по ТУ 5285-003-42481025-2006, с утеплителем на основе базальтового волокна группы НГ, толщиной 100 мм;

11) цоколь, подпорные стенки крылец и пандусов - отделка керамической плиткой по ГОСТ 13996-93;

12) проектом предусмотрена замена кровли;

13) кровля плоская. Покрытие – битумно-полимерный «Новопласт К» ТУ5774-001-58590414-2002 (ЭКП-5.0) с крупнозернистой посыпкой – 1 слой, «Новопласт П» ТУ 5774-001-58590414-2002 (ЭПП-4.0) – 1 слой, выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора М100 (армированная сеткой О 4 ВрI ГОСТ 6727-80 с шагом 150 мм) толщиной 40 мм. Утеплитель из керамзитового гравия объемным весом 600 кг/м^3 с разуклонкой толщиной 50-150 мм, жесткие минераловатные негорючие плиты ППЖ-200 ГОСТ 9573-2012 толщиной 200 мм. Пароизоляция – из слоя рубероида по ГОСТ 10923-2006 на битумной мастике.

14) отмостка вокруг здания по уплотненному грунту с уклоном 3% из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм, по щебеночному основанию толщиной 100 мм, шириной 1,0 м.

Объемно-планировочные показатели

Таблица №2

№ пп	Наименование	Площадь застройки	Общая площадь	Полезная площадь	Расчётная площадь	Строите-льный объем	Этажность
1	Единицы измерение	м²	м²	м²	м²	м³	этаж
2	Здание	573,90	470,70	459,30	459,30	2009,00	1

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствие с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».

Количество эвакуационных входов соответствует требованиям СП РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Двери на путях эвакуации открываются по ходу движения людского потока.

Деревянные элементы подлежат антисептированию, окраске влагостойким и антипиреновым составом в соответствии с требованиям СП РК 2.02-101-2014.

К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

Защита строительных конструкций от коррозии

Проект разработан в соответствии с требованиями СП РК 2.01-01-2012 «Защита строительных конструкций от коррозии», а также ГОСТ 12.3.005-75 «Соблюдение ТБ при производстве окрасочных работ». Зоны монтажной сварки на ширину 100 мм по обе стороны от шва не грунтовать. Степень агрессивного воздействия среды - неагрессивная. Степень очистки от окислов- III (ГОСТ 9.402-80).

Защитный слой арматуры монолитных железобетонных конструкции соответствует требованиям СП РК 3.04-102-2014 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все металлические элементы окрашиваются масляными красками и антикоррозийными эмалями. Окрашиваемая поверхность должна быть предварительно очищена от ржавчины, окалины и грязи.

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками, заполнение оконных проемов двухкамерными стеклопакетами. Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону секторагоризонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

7.1.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Общие указания

Проект отопления и вентиляции разработан на основание задание на проектирование и дефектного акта утвержденного заказчиком, заключения технического обследования здания выполненного ТОО «ИЦ АзияЭксперт» в 2023 году и в соответствии с СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СН РК 3.02-17-2013, СП РК 4.02-106-2013 «Автономные источники теплоснабжения» и заданием на проектирование.

Расчётной температуры наружного воздуха в зимний период минус 29,9°С. Источник теплоснабжения ТЭЦ Теплоноситель – Вода с параметрами 80-60°С. Присоединение системы отопления к тепловым сетям осуществляется через индивидуальный автоматизированный пункт. Расчётной температуры внутреннего воздуха в зимний период плюс 18,0°С.

Проектом предусмотрена замена системы отопления.

Расчетная температура наружного воздуха для отопления минус 29,9°С, продолжительность отопительного периода 199 суток.

Источником теплоснабжения служит сельская котельная.

Теплоноситель - вода с параметрами 80-60°С.

Расход тепла на отопление 708 кВт.

Отопления

Система отопления горизонтальная однотрубная, кольцевая с разводкой труб над полом 1 этажа.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы отопления секционные высотой 500 мм теплоотдачей 1 секции - 140 Вт по ГОСТ 31311-2005.

Прокладку трубопроводов системы отопления выполнить с уклоном 0.002.

Трубопроводы, проложенные под полом теплоизолировать трубчатой изоляцией Kflex.

Для выпуска воздуха в верхних пробках нагревательных приборов установлены краны конструкции Маевского. Воздухоудаление из систем отопления и теплоснабжения осуществляется через воздухоотводчики установленные в верхних точках систем.

Для отключения и опорожнения системы отопления предусмотрено запорная и дренажная арматура. Дренажные арматуры имеют штуцеры для присоединения шлангов. На подводках к отопительным приборам установлены клапаны терморегуляторов RA-N с головкой термостатической RA2940.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений. Стальные гильзы окрасить масляной краской за 2 раза.

Систему отопления монтировать из труб напорных полипропиленовых армированных стекловолокном PN20 по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром 25х3.5 мм.

При заполнении системы водой, она должна отвечать требованиям стандарта питьевой воды СТН 757111.

Вентиляция

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с естественным и искусственным побуждением. В помещениях секционных, предсекционной, лабораториях вытяжка (существующая), осуществляется через воздуховоды и вентиляционные решетки, приток в помещения осуществляется через щелевые решетки типа Р.

Систему приточно-вытяжной вентиляции заменили при предыдущем ремонте.

Проектом предусмотрено замена кондиционеров в кабинетах.

Указания по монтажу

1. Монтаж систем отопления и вентиляции следует производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы» и данным проектом.

2. Трубопроводы проложенные в конструкции пола изолировать материалом трубчатым утеплителем типа «Misot-flex» толщиной 5 мм.

3. В качестве нагревательных приборов использовать секционные алюминиевые радиаторы.

4. Стальные трубопроводы систем отопления, наружные поверхности стальных опорных конструкций покрыть эмалью ПФ115 ГОСТ 6465-76 на 2 раза. По грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82 один раз (общей толщиной 55 мкм).

5. Трубопроводы, в местах пересечения строительных конструкций прокладывать в гильзах из негорючих материалов на основании СН РК 4.02-01-2011 п.7.4.22.

Основные показатели систем отопления и вентиляция

Таблица №3

Наименование здания	Периоды года при Тн,°0С	Расход тепла, (кВт)/ккал/час				Установка мощность эл.дв. кВт.
		На отопление	На вентиляций	На горячее водоснабжение	Общий	
Здания	-29,9	708	-	-	708	-

Водопровод и канализация

Общие указания

Проект внутренних сетей водопровода и канализации выполнен на основание задание на проектирование и дефектного акта утвержденного заказчиком, заключения технического обследования здания выполненного ТОО «ИЦ АзияЭксперт» в 2023 году и в соответствии с СН РК 4.01.01-2011, СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СН РК 3.02-17-2013.

Проектом предусмотрено капитальный ремонт инженерных сетей водопровода.

Холодное водоснабжение

Водоснабжение здания морга предусмотрено от существующих наружных сетей.

Учет потребляемого количества холодной воды осуществляется счетчиком холодной воды ВСКМ-20. С каждой стороны от счетчика предусмотрены прямые участки трубопроводов, длину которых следует уточнить в соответствии с государственным стандартом на счетчик.

В здании предусмотрена система хозяйственно-питьевого и водопровода. Напор на вводе составляет 10 м водопровод стальная.

Сеть хозяйственно-питьевого водопровода прокладывается из полипропиленовых водопроводных труб диаметром 32х5,4 мм и диаметром 25х3,4 мм по ГОСТ 52134-2013, подводки к сантехническим приборам - из полипропиленовых труб диаметром 20х2,0 мм по ГОСТ 52134-2013.

Проектом предусматривается полная замена существующих трубопроводов.

Трубопроводы холодного водоснабжения прокладываются скрыто в полах первого этажа, стояками поднимаются к санитарным приборам.

На сети предусмотрена отключающая арматура для отключения ответвлений.

Прокладку трубопроводов следует предусматривать с уклоном 0,002. В местах прохода через строительные конструкции трубы необходимо прокладывать в гильзах.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение здания предусмотрено от электрических водонагревателей (типа Аристон) объемом 80 м^3, установленного раздевалке. Горячая вода подается к санитарно-техническим приборам. Проектом предусматривается полная замена существующих трубопроводов. Трубопроводы горячего водоснабжения прокладываются открыто по стенам. На сети предусмотрена отключающая арматура для отключения ответвлений. В местах прохода через строительные конструкции трубы необходимо прокладывать в гильзах. Сеть горячего водоснабжения монтируется из армированных полипропиленовых труб диаметром 20х2,0 мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Канализация

В здании запроектирована хозяйственно-бытовая система канализации.

Хозяйственно-бытовые стоки отводятся в существующий колодец сети наружной канализации.

Проектом предусмотрено полная замена существующих санитарно-технических приборов, а также демонтаж существующих трубопроводов и полная замена на пластиковые. Внутренние сети канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб диаметром 100 мм и диаметром 50 мм по ГОСТ 22689.0-2-89 с уклоном в сторону стояков.

Сеть канализации вентилируется через стояк, вытяжная часть которого выводится выше кровли. Места прохода стояков через перекрытия должны быть заделаны цементным

раствором на всю толщину перекрытия, перед заделкой стояка раствором трубы следует обернуть рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

На сети предусматривается установка прочисток и ревизий. Ревизии на стояках устанавливаются на высоте 1 метр от уровня чистого пола.

Монтаж сетей канализации вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Таблица №4

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м. в ст.	Расчетный расход			Примечание
		м³/сутки	м³/ч	л/с	
Водопровод хоз.питьевой (В1)	10,0	0,31	0,19	0,09	
Горячее водоснабжение (Т3)		0,14	0,10	0,06	
Канализация бытовая (К1)		0,31	0,19	0,09	

Электротехнические решения

Настоящий проект выполнен на основании на основание задание на проектирование и дефектного акта утвержденного заказчиком, заключения технического обследования здания выполненного ТОО «ИЦ АзияЭксперт» в 2023 году и в соответствии с требованиями технической и нормативной документацией: СН РК 2.04-02-2011 «Искусственное и естественное освещение»; СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»;

Согласно классификации ПУЭ РК и СП РК 4.04-106-2013, по степени надежности электроснабжения электроприёмники сельского клуба относятся – III категории.

Для общего учета и распределения электроэнергии принятщит ЩУР, установленный в помещении № 6 - тип ЩУР-3-12 УХЛ4;

Основными потребителями электроэнергии являются освещение помещений, и розеточная сеть.

Внутреннее электрооборудование выбрано с учетом среды помещения, в котором оно установлено, и требований техники безопасности.

Расчетная нагрузка на вводе в здание, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети, приняты в соответствии СП РК 4.04-106-2013 "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования".

Распределительные групповые сети выполнены кабелем марки ВВГнг-3х1,5 мм² сети освещения и ВВГнг-3х2,5 мм² розеточная сеть, проложенные в ПВХ гофре в бороздах стен под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия по потолку.

Учёт электроэнергии общей нагрузки осуществляется счетчиками, марки «MTX3R20 5(100)A P04 PLC», прямого включения, установленный на вводном устройстве ЩУР.

Электроосвещение

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Выбор типов светильников и источников света произведен в соответствии с назначением помещений и условиями окружающей среды.

Для рабочего освещения применены светодиодные светильники.

Управление рабочим выполнено от выключателей установленных по месту на входе в помещение.

Высота установки выключателей принята - 1,0 м.

В кабинетах к установке приняты розетки с защитной шторкой и заземляющими контактами.

Высота установки штепсельных розеток в раздевалке - 1,0 м, в остальных помещениях - 0,3 м от уровня пола.

Внутренний контур заземления выполняется полосовой сталью 4х40 мм.

Полоса закрепляется на высоте 400 мм от уровня пола. Система дополнительного уравнивания потенциалов соединяет между собой корпуса металлических щитков проводом марки ПВ3 сечением 2,5 мм.

В качестве защитного заземления применено устройство, состоящее из искусственных заземлителей.

Вертикальные стальные стержни из угловой стали 50х50х5 мм длиной 3 метра, соединены между собой стальной полосой 4х40 мм. Все соединения выполняются сваркой для обеспечения непрерывности цепи заземления.

Все электротехнические работы необходимо выполнить квалифицированным персоналом с соблюдением правил техники безопасности, с учетом требований ПУЭ РК, ГОСТ, СП РК, СН РК и других действующих нормативных документов.

Защитные мероприятия

Для защиты людей от поражения электрическим током, предусмотрено устройство защитного заземления (зануления) по системе TN-C-S, на вводе ВРУ выполнено разделение на защитный «PE» проводник и нуля «N». К заземляющему контакту штепсельных розеток от групповых, силовых щитков осуществлено дополнительным пятым проводом, проложенным, в составе магистральной, силовой сети.

Повторное заземление ВРУ осуществлено с помощью присоединение нулевого защитного проводника «PE» к внутреннему заземлению (сталь полосовая 25х4 мм) в помещении электрощитовой и присоединение к наружному повторному заземлению выполненной из вертикального электрода сталь круглая диаметром 16 мм в количестве 3 штук, длиной 3,0 м каждый с шагом 3 м и присоединенной горизонтальной полосы стальные 40х4 мм, длиной 6 м.

Все металлические соединения (стальной полосы и вертикального заземлителя) для повторного заземления, выполнить сваркой.

Все электромонтажные работы выполнено согласно действующим ПУЭ РК и ПТБ.

В соответствии с пунктом 415 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (Приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 30 марта 2015 года № 246), смонтированные электросети, кабеля и заземляющие устройства подвергнуть испытаниям и замерам на предмет сопротивления изоляции проводов. Результаты замеров оформляются актом (протоколом).

Основные показатели проекта

Таблица №5

Наименование	Показатель
Категория электроснабжения	III
Напряжение электросети, В	380/220
Расчетная мощность, кВт	12,1
Расчетный ток, А	19,8
Коэффициент мощности (cos ф)	0,93
Максимальная потеря напряжения, %	0,76

7.2 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Охрана труда и техника безопасности при эксплуатации

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями строительных норм и правил, противопожарных и взрывобезопасных норм проектирования, что обеспечивает безопасное обслуживание. Принятые компоновочные, конструктивные, защитные решения и мероприятия определяются действующими «Нормами технологического проектирования теплоснабжения промышленных предприятий».

Производство строительно-монтажных работ на объекте осуществлять с соблюдением требований СН РК 1.03-05-2011 и соответствующих разделов третьей главы СН и СП.

К строительно-монтажным работам приступать только при наличии проекта производства работ, согласованного со службы техники безопасности строительно-монтажной организации.

На территории строительства должны быть установлены указатели проездов и проходов. Опасные зоны должны быть ограждены, либо выставлены на их границах предупредительные надписи и сигналы, видимые в дневное и ночное время суток.

Запрещается работа строительных машин и механизмов непосредственно под проводами действующих линий электропередачи любого напряжения. Работа и перемещение строительных машин в охранной зоне линий электропередачи должны производится под непосредственным руководством инженерно-технического работника, ответственного за безопасное производство работ по перемещению грузов кранами, при наличии наряда-допуска, оформленного в установленном порядке.

Производить монтажные работы на высоте в открытых местах при силе ветра 15 м/с и более, при гололедице, грозе, и тумане не допускается.

Скорость движения автотранспорта у строительных объектов не должна превышать 10 км/час, а на поворотах и в рабочих зонах кранов- 5 км/час.

7.3 Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400 – VI ЗРК государственная экологическая экспертиза будет, проходит отдельно.

7.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусмотрено к капитальному ремонту здания морга «Актюбинский межрегиональный центр судебной экспертизы», расположенного в доме 158 поселке Жанаконыс. Прокладка трубопроводов осуществляется подземное, при пересечении тепловыми сетями действующих сетей водопровода, канализации и газопроводов предусматривается устройство футляров. После монтажа тепловых сетей предусмотрены промывка и дезинфекция трубопроводов согласно требовании нормативов.

Воздействие на атмосферный воздух будет осуществляться в процессе строительства объекта. Выбросы на период строительства являются временными, краткосрочными. Анализ проведенных расчетов приземных концентраций показывает, что выбросы вредных веществ, отходящих от источников загрязнения, создают максимальные приземные концентрации по всем ингредиентам, не превышающие их ПДК на прилегающей жилой застройке. Проектируемый объект со всех сторон граничит с нежилой и жилой застройкой, расстояние до жилых домов 30 м. Участок строительства находится за пределами водоохраной зоны. В период эксплуатации объекта отсутствуют стационарные источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. Аварийных и залповых выбросов также не предусматриваются. Согласно требованиям санитарных правил, санитарно-защитная зона на время эксплуатации для данного объекта не устанавливается. Определены мероприятия, снижающие отрицательное влияние вредных веществ на окружающую среду, охватывающие охрану почв, поверхностные и подземные воды, атмосферный воздух, а также физические воздействия.

В процессе строительства объекта водоснабжение – привозное. Производственные сточные воды в процессе строительства отсутствуют. На территории строительной площадки будут устанавливаться биотуалеты.

Образовавшиеся отходы планируется вывозить по договору со специализированной организацией. Представлены расчеты водопотребления и водоотведения, нормативы образования отходов. Проектные решения по объекту приняты с учетом действующих нормативных требований, обеспечивающих безопасность условий труда, с использованием строительных конструкций, материалов и изделий, действующих на территории РК.

При работе на высоте два и более метра рабочее место оборудуется площадками, предусмотренными конструкцией участка. Площадка имеет ширину не менее 0,8 м, перила высотой 1,5 м и сплошную обшивку снизу на высоту не менее 150 мм. Между обшивкой и перилами, на высоте 500 мм от настила площадки устанавливается дополнительная ограждающая сетка по всему периметру площадки.

Лестницы к площадкам выполнены из металла, шириной не менее 700 мм со ступенями высотой не более 200 мм.

Все объекты, подразумевающие работы на высоте, оборудованы указанными площадками и перилами.

Строительные материалы изделия и конструкции поступают на объект в готовом для использования виде. Соответственно, нет необходимости в организации механизированных помещений.

На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков. Оптимальная температура жидкости плюс 12–15^{0}С, соответствующий требованиям пункта 105 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденные Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49.

Стирка спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих, соответствующий требованиям пункта 136 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденные Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования, соответствующий требованиям пункта 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденные Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49.

Согласно СП № 176 от 16.06.2021г. «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления»:

1) отходы производства I класса опасности хранят в герметичной таре (стальные бочки, контейнеры). По мере наполнения, тару с отходами закрывают стальной крышкой, при необходимости заваривают электрогазосваркой;

2) отходы производства II класса опасности хранят, согласно агрегатного состояния, в полиэтиленовых мешках, пакетах, бочках и других видах тары, препятствующей распространению вредных веществ (ингредиентов);

3) отходы производства III класса опасности хранят в таре, обеспечивающей локализованное хранение, позволяющей выполнять погрузочно-разгрузочные и транспортные работы и исключать распространение вредных веществ;

4) отходы производства IV класса опасности могут храниться открыто на промышленной площадке в виде конусообразной кучи, откуда их автопогрузчиком перегружают в автотранспорт и доставляют на место утилизации или захоронения. Эти отходы допускается объединять с отходами потребления в местах захоронения последних или использовать в виде изолирующего материала или планировочных работ на территории;

5) отходы в жидком и газообразном состоянии, хранят в герметичной таре и удаляют с территории предприятия в течение суток или проводят их обезвреживание на производственном объекте.

Твердые отходы, в том числе сыпучие, хранят в контейнерах, пластиковых, бумажных пакетах или мешках, по мере их накопления удаляют.

Площадку для временного хранения отходов располагают на территории предприятия с подветренной стороны. Площадку покрывают твердым и непроницаемым для токсичных отходов (веществ) материалом, обваловывают, с устройством слива и наклоном в сторону очистных сооружений.

Направление поверхностного стока с площадок в общий ливнеотвод не допускается.

Для поверхностного стока с площадки предусматривают специальные очистные сооружения, обеспечивающие улавливание токсичных веществ, очистку и их обезвреживание. На площадке предусматривают защиту отходов от воздействия атмосферных осадков и ветра.

В местах хранения отходов производства предусматривают стационарные или передвижные погрузочно-разгрузочные механизмы.

7.5 Организация строительства

Продолжительности строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Продолжительность строительства объекта принята 6,0 месяцев в том числе подготовительный период 0,5 месяц.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2025 - 100%.

Строительство объекта запланировано в апреле 2025 года.

7.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA (редакция 2024.8 от 15.08.2024 года) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года.

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами:

I. уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан и подведомственных организаций:

1) порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);

2) сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);

3) индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2024);

4) общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);

5) общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);

6) общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);

7) общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);

8) сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2024);

9) сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);

10) сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2023);

11) сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2024);

12) сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);

13) сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);

14) сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2024);

15) сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

16) сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

17) сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2024);

18) справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;

19) справочник сметных цен строительных материал, изделия, конструкции. Книга 1.1;

20) справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;

21) справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3.

II. Комитета автомобильных дорог МТ РК:

1) порядок определения стоимости среднего, текущего ремонта и содержания автомобильных дорог в Республике Казахстан;

2) сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 1;

3) сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 2;

4) сборник сметных цен на затраты труда на работы по среднему, текущему ремонту и содержанию автомобильных дорог;

5) сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, используемых при среднем, текущем ремонте и содержании автомобильных дорог.

Стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования, отсутствующие в сметно-нормативной базе приняты согласно «Перечню материалов, изделий, оборудования, утвержденный Заказчиком, стоимость которых принята по прайс-листам, коммерческим

предложениям, Справочным изданиям подведомственной организации уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан».

Приняты затраты:

1) на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022) в размере 5,9%;

2) прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом «Проект организации строительства»;

3) сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%;

4) непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 размер 2%;

5) стоимость проектных работ включена расчетная;

6) стоимость инженерных изысканий включена расчетная;

7) стоимость средств на комплексную вневедомственную.

Налог на добавленную стоимость на 2024 год - 12 %.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Таблица №6

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 гг. в том числе: - СМР; - оборудование; - прочие. из них: - на 2024 год (ПИР, экспертиза); - на 2025 год.	тыс.тенге	165 377,455 126 571,733 12 990,870 25 814,853 3 449,232 161 928,223	176 975,901 131 962,845 17 769,628 27 243,428 3 394,781 173 581,120

8. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

8.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Каз Холдинг Триумф» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания морга «Актюбинский межрегиональный центр судебной экспертизы», расположенного в доме 158 поселке Жанаконыс» внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Общая часть»:

1) предоставлено письмо от Заказчика о том, что с момента сдачи в эксплуатацию капитальный ремонт до текущего года не проводилось;

2) предоставлено постановление (решение) от Акима города Актобе, (местного исполнительного органа) на проведение капитального ремонта;

3) предоставлено Акт визуального обследования и дефектный ведомость (дефектный акт) с утвержденным руководителем (Заказчиком) на «Капитальный ремонт здания морга «Актюбинский межрегиональный центр судебной экспертизы», расположенного в доме 158 поселке Жанаконыс» и согласованным местными исполнительными органами (заведующий хозяйственной части) и руководителем, ГИП, инженер конструктор ТОО «Build Project» с подписью и печатью с указанием датой;

4) предоставлено технический паспорт существующего здание морга «Актюбинский межрегиональный центр судебной экспертизы», расположенного в доме 158 поселке Жанаконыс;

5) предоставлено эскизный проект цветовом решений с планами выполненной программы 3D формате, согласованный с главным архитектором города Актобе и Заказчиком с датой согласно требованием п.3.2.16, СН РК 1.04-26-2011;

6) предоставлено сканируемый топографическую съемку выполненного ТОО и согласованный с эксплуатирующими организациями полноты и правильности нанесения на план подземных инженерных коммуникаций города Актобе электронной ПДФ формате и предоставить лицензию выполненного ТОО для выполнение наружные инженерные сети и сооружение (наружные сети водоснабжение и канализация, наружные сети теплоснабжение, наружные сети электроснабжение и электроосвещение) утвержденным Заказчиком;

7) пересмотрено и исправлено в общей пояснительной записке с учетом все исходными разрешительными данными (задание на проектирование, ГОСТАкт, письма, техническим паспортом существующего здании, заключения технического обследование, акт визуальное обследование и дефектном акте и т.д.) и решение (АС, ОВ, ВК, ЭОМ, ПС, СЭС и сметы) с решением технического обследование согласно технической заключении ТОО. А также противопожарные и антикоррозионные мероприятия, мероприятия по охране окружающей среды и мероприятия санитарно-эпидемической среды. Также необходимо учесть приказ № ҚР ДСМ-49 от 16 июня 2021 года санитарно-бытовые условия для работающих (водоснабжение, гардеробные, санитарные узлы и т.д.);

По разделу «Решение генерального плана»:

8) все недействующие СНиП и ГОСТ РК заменено на действующие СП, СН и ГОСТ РК;

9) предоставлено согласованный с главным архитектором города Актобе (местного исполнительного органа) и Заказчиком с датой и подписью;

10) предоставлено сканируемый топографическую съемку выполненного ТОО и согласованный с эксплуатирующими организациями полноты и правильности нанесения на план подземных инженерных коммуникаций города Актобе электронной ПДФ формате и предоставить лицензию выполненного ТОО для выполнение наружные инженерные сети и сооружение (наружные сети водоснабжение и канализация, наружные сети теплоснабжение, наружные сети электроснабжение и электроосвещение) утвержденным Заказчиком;

11) предоставлено ситуационный план земельного участка, схема территории, где расположен надел, на которой с помощью условных обозначений указаны объекты, находящиеся на нем и за его пределами. На схеме должны различаться границы описываемого участка с привязкой к конкретной местности проектируемого объекта;

12) исправлено порядки всех листов;

13) ГП-1. Общие данные «Общие указания» приведено в соответствие исходно разрешительным документам (исходно разрешительным документам) и решение генерального плана;

14) ГП-2. Выполнено «Ситуационная схема» и «Генеральный план» в масштабе 1:200. Указано оси существующего здания;

15) ГП-4. На плане указано и замаркировано все малые архитектурные формы и озеленение согласно ведомствам;

16) предоставлено решение «План организация рельефа» с отводными канавами для атмосферных стоков и «План и баланс земляных масс»;

17) предоставлено сводный план инженерных сетей согласно требованием существующие наружные инженерные сети и сооружение (наружные сети водоснабжение и канализация, наружные сети теплоснабжение, наружные сети электроснабжение и электроосвещение) и действующие СН и СП нормам РК;

18) рабочий проект полностью пересмотрено, исправлено и пересчитано все конструктивное решение с объемами не соответствует согласно требованием дефектного ведомства утвержденным Заказчиком и согласно требованием действующие СН и СП нормам РК;

По разделу «Архитектурно-строительные решение»:

19) предоставлено согласование с Заказчиком архитектурно-планировочное и конструктивные решения планы с экспликацией помещениями позициями и площадями;

20) все недействующие СНиП, ГОСТ РК заменено на действующие СП, СН и ГОСТ РК;

21) все арматуры и бетоны принято марки и ГОСТы по «Еврокоду»;

22) весь рабочий проект сделано на одном черно-белом цвете;

23) АС-1. Общие данные «Общие указания» приведено в соответствие исходно-разрешительным документам (задание на проектирование, ГОСТАкт, письма, техническим паспортом существующего здании, заключения технического обследование, акт визуальное обследование и дефектном акте и т.д.). Технико-экономические показатели проверено с техническим паспортом существующего здания. Принятые проектные решения для капитального ремонта соответствует с дефектным ведомости и акт визуального обследования утвержденным Заказчиком и заключение техническое обследование ТОО «ИЦ АзияЭксперт». Предоставлено принятое сведение климатического района строительства;

24) предоставлено архитектурно-планировочное решения планы с экспликацией помещениями позициями и площадями, а также планами и соответствует к планам с экспликацией помещениями позициями и площадями согласно технической паспорту;

25) рабочий проект полностью пересмотрено и доработано: - чертежи обмерочные со всеми размерами помещений (а также окон и дверей) и площади с объемами до капитального ремонта (фасады, планы, разрезы); - чертежи демонтажные работы со всеми объемами (фасады, планы, разрезы и все объемы в спецификациях); - чертежи монтажные (ремонтные) работы со всеми объемами после капитального ремонта (фасады, планы, разрезы и все объемы в спецификациях) согласно требованием действующие СН и СП РК;

26) на планах указано все размеры наружных и внутренних стен (от осей) и перегородок, помещение, окна и двери. На плане указано условное обозначение маркировки и назначение с размерами (толщинами) всех наружных и внутренних стен и перегородок, окна и двери.

27) АС-2;4;5. Уточнено принятое решение толщину несущие и самонесущие наружные и внутренние стены и перегородки с согласно результатами заключение техническое обследование ТОО «ИЦ АзияЭксперт». Обосновать отсутствие «Условные обозначение» с толщиной несущие и самонесущие наружные и внутренние стены и перегородки, а также проемы оконные и дверные;

28) АС-4. Исправлено принятое решение демонтаж внутренних стен и перегородки помещении (поз. 3 лифт и поз. 4 холодильная камера) так как стена несущая второго этажа согласно результатами заключение техническое обследование ТОО «ИЦ АзияЭксперт» (страница 55);

29) АС-5. Предоставлено конструктивные решение с объемами фундаменты под вновь возводимые кирпичные перегородки и заполнение существующих дверных проемов. На плане открывание дверные проемы исправлено эвакуационными;

30) предоставлено архитектурно-планировочное решения план 2-го этажа с экспликацией помещениями позициями и площадями согласно результатами заключение техническое обследование ТОО «ИЦ АзияЭксперт»;

31) АС-9. Уточнено принятое решение «Ведомость отделки помещений» согласно демонтажными работами. Отделено «Ведомость отделки помещений» на демонтажные и монтажные. Предоставлено отделок вновь возводимые кирпичные перегородки и откоси. Исправлено принятое решение полов из керамогранитных плиток на всех помещениях (там есть кабинеты, санузлы, щитовые и т.д.);

32) АС-10. На фасадах и ведомость фасадов указано по позициям всех элементов. Предоставлено конструктивные решение с объемами козырьки над наружными дверными проемами;

33) АС-12. Пересмотрено и исправлено разрезы «1-1» и «2-2» согласно планам см.л.АС-2;4;5 и фасадам см.л.АС-11;

34) АС-13. Полностью пересмотрено и доработано «План кровли», предоставлено выступающие от наружных стен существующие сборные железобетонные козырьки согласно результатами заключение техническое обследование ТОО «ИЦ АзияЭксперт»;

35) АС-15. Полностью пересмотрено и доработано «Крыльцо К-1 с Козырьком-1», предоставлено детальные узлы и конструктивные решения в масштабе М:1:10 с объемами;

36) рабочий проект полностью пересмотрено, исправлено и пересчитано все конструктивное решение с объемами согласно требованием дефектного акта утвержденным Заказчиком;

По разделу «Решение отопление и вентиляций»:

37) все недействующие СНиП и ГОСТ РК заменено на действующие СП, СН, ГОСТ РК согласно АГСК-1 2020 РК;

38) предоставлено существующий план системы отопления и вентиляция, а также тепловой узел с вводом тепловых сетей от централизованных тепловых сетей имеется в техническом подполье согласно результатами заключение техническое обследование ТОО «ИЦ АзияЭксперт» (страница 61);

39) ОВ-2;3. Исправлено и доработано «план и схема системы отопления» все элементы замаркировано по позициям и по направления, указать уклоны и отметки, и т.д. в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011 и СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

40) ОВ-4. Исправлено и доработано «Узел управления» все размеры и позиций;

41) предоставлено принятое решение устройство системы «Узел управления», существующий тепловой узел и ввод тепловых сетей от централизованных тепловых сетей имеется в техническом подполье согласно результатами заключение техническое обследование ТОО «ИЦ АзияЭксперт» (страница 61);

42) предоставлено монтаж устройство системы приточно-вытяжной вентиляции в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011 и СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» согласно результатами заключение техническое обследование ТОО «ИЦ АзияЭксперт» (страница 41) и согласно требованием действующие СН и СП РК;

43) предоставлено решение с удобствами (проводка через несущих и ненесущих стен и перекрытия, а также предусмотрено мероприятиями и обшивкой и выдано задание архитектурно-строительному разделу согласно требованием СН и СП нормам РК) в существующем здании для установки система вентиляций;

44) предоставлено демонтажные работы с объемами;

45) предоставлено расчет принятые схема системы отопления и диаметры трубопроводов отопление, а также узел управления;

46) предоставлено теплотехнический расчет наружных стен и перекрытия существующего здание;

47) решение рабочего проекта согласовано разделами (АС, ВК, ЭОМ, ПС);

48) рабочий проект полностью пересмотрено и доработано, согласно требованием действующие СН и СП нормам РК;

По разделу «Решение водоснабжения и канализация»:

49) все недействующие СНиП и ГОСТ РК заменено на действующие СП, СН, ГОСТ РК согласно АГСК-1 2020 РК;

50) предоставлено существующий план системы водопровод и канализаций с вводом от централизованных сетей водопровод и канализаций имеется согласно результатами заключение техническое обследование ТОО «ИЦ АзияЭксперт» (страница 61);

51) ВК-2;3. Исправлено и доработано «план и схема системы В1, Т3 и К1» и «Водомерный узел» все элементы замаркировано по позициям и по направления, указано уклоны и отметки, и т.д. в соответствии с требованиями СН РК 4.01-01-2011 и СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;

52) предоставлено демонтажные работы с объемами;

53) ВК-3;4. Все позиции маркировки и размеры указано в один размер;

54) решение рабочего проекта согласовано разделами (АС, ОВ, ЭОМ, ПС);

55) предусмотрено решение с удобствами (проводка через несущих и ненесущих стен и перекрытия, а также предусмотрено мероприятиями и обшивкой и выдано задание архитектурно-строительному разделу согласно требованием СН и СП нормам РК) в существующем здании для установки система вентиляций;

56) предоставлено расчет принятые диаметры трубопроводов водопровод и канализаций;

57) рабочий проект полностью пересмотрено и доработано, согласно требованием действующие СН и СП нормам РК;

По разделу «Электротехнические решение»:

58) все недействующие СНиП и ГОСТ РК заменено на действующие СП, СН, ГОСТ РК согласно АГСК-1 2020 РК;

59) предоставлено существующий план системы электроснабжение с вводом от централизованных сетей электроснабжение имеется в техническом подполье согласно результатами заключение техническое обследование ТОО «ИЦ АзияЭксперт»;

60) предоставлено решения электроснабжение план 2-го этажа с объемами согласно результатами заключение техническое обследование ТОО «ИЦ АзияЭксперт» и ПУЭ РК, СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий», СН РК 4.04-07-2019 «Электротехнические устройства»;

61) электротехнической части проекта общей ПЗ и на чертежах РП указано ссылки на СН и СП РК, на действующие нормативные материалы, согласно которым выполнены расчеты (сечений кабелей по допустимой токовой нагрузке и потере напряжения);

62) предоставлено демонтажные работы с объемами;

63) решение рабочего проекта согласовано разделами (АС, ОВ, ВК, ПС);

64) рабочий проект полностью пересмотрено и доработано, согласно требованием действующие СН и СП нормам РК;

По разделу «Решение пожарной сигнализаций»:

65) предоставлено письмо от Заказчика, о том что раздел решение пожарной сигнализации не требуется;

По разделу «Решение видеонаблюдение»:

66) предоставлено письмо от Заказчика, о том что раздел решение видеонаблюдение не требуется;

По разделу «санитарно-эпидемиологическое решение»:

67) в пояснительной записке предусмотрено мероприятия согласно приказу 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49;

По разделу «Сметная документация»

68) пересмотрено и исправлено «Сводный сметный расчет стоимости строительства» суммы «Проектные работы» и «Средства на комплексную вневедомственную экспертизу» договора между «Заказчиком и генпроектировщиком» и «Заказчиком и вневедомственной экспертизой»;

69) пересчитано сметную документацию выполненном в программном комплексе SANA (редакция 2024…). Предоставлено активированную лицензию программы SANA зарегистрированной ТОО «Бота-сәулет» согласно Статье 198 УК РК (Об авторском праве и смежных правах» правонарушением является не только распространение (продажа) охраняемых объектов, но также другие виды их использования – изготовление, воспроизведение, прокат, хранение нелицензионного программного обеспечения);

70) предоставлено показатель «расчетной предельной стоимости строительства», согласно требованиям «Пособия по определению расчетной стоимости строительства объектов, не требующих разработки технико-экономического обоснования», утвержденного приказом № 65 от 29.04.2020 г., пункт 8: «Расчетная предельная стоимость строительства объекта представляет собой денежные средства, прогнозируемые для осуществления

строительства объекта, сумма которых определяется расчетом на основе предпроектных материалов и сметно-нормативной базы и включается в задание на проектирование объектов строительства, не требующих разработки ТЭО»;

71) предоставлено для сравнение соответствия сметной стоимости разработанного проекта и «расчетной предельной стоимости строительства», утвержденной Заказчиком;

72) предоставлено пояснительную записку к сметному расчету. С 1 июля 2023 года введен в действие документ «ИНДЕКСЫ СТОИМОСТИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ҚР ҚНБҚ 8.04-07-2023 НДЦС РК 8.04-07-2023», вносящий изменения в Таблицу 1 - Индекс стоимости для строительства и коэффициенты пересчета цен прошлых периодов (2001-2024 гг.) в текущие цены 2024 г;

73) в сметной документации в Локальных сметах, при определении стоимости по Прайс-листам на материалы и инженерное оборудование, указаны сведения по поставщикам, что не противоречит требованиям пунктов 61 и 66 «Нормативного документа», утвержденного Приказом №249-нк: «сведения о поставщике для строительных материалов и инженерного оборудования не приводятся»;

74) сводный сметный расчет стоимости строительства переутверждено Заказчиком с подписью и печатью с датой, а также пересогласовано проектная организация и предоставлено электронной ПДФ формате;

75) сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования переутверждено Заказчиком с подписью и печатью с датой, а также пересогласовано проектная организация и предоставлено электронной ПДФ формате;

76) сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования переутверждено Заказчиком с подписью и печатью с датой, а также пересогласовано проектная организация и предоставлено электронной ПДФ формате.

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 165, разработчиком проекта установлен объекты II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 8.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-П.

Рабочий проект соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49. Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица №10

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2024-2025 г.г. в том числе: - СМР; - оборудование; - прочие. из них: - на 2024 год (ПИР и экспертиза); - на 2025 год.	тыс.тенге	165 377,455 126 571,733 12 990,870 25 814,853 3 449,232 161 928,223	176 975,901 131 962,845 17 769,628 27 243,428 3 394,781 173 581,120
2	Продолжительность строительства	месяцев	6,0	6,0

10. ВЫВОДЫ

10.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания морга «Актюбинский межрегиональный центр судебной экспертизы», расположенного в доме 158 поселке Жанаконыс»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства
   в текущем уровне цен 2024-2025 г.г. 176 975,901 тыс.тенге
   в том числе: - СМР; 131 962,845 тыс.тенге
   - оборудование; 17 769,628 тыс.тенге
   - прочие. 27 243,428 тыс.тенге
   из них: - на 2024 год (ПИР и экспертиза); 3 394,781 тыс.тенге
   - на 2025 год. 173 581,120 тыс.тенге
2. Продолжительность строительства 6,0 месяцев

10.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП Областное патологоанатомическое бюро» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» в соответствии с условиями договору № КХТ-0019-01 от 03.09.2024 года.

10.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

10.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

11. ТҰЖЫРЫМДАР

11.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Жаңақоныс елді мекені 158 үйде орналасқан «Ақтөбе өңіраралық сот сараптамасы орталығы» мәйітханасының ғимаратын күрделі жөндеу бойынша»** жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2024-2025 жылғы ағымдағы бағалар құрылыстың

жалпы сметалық құны	176 975,901 мың.теңге
оның ішінде: - құрылыс-монтаж жұмыстары;	131 962,845 мың.теңге
- құрал жабдықтар;	17 769,628 мың.теңге
- өзге де шығындар.	27 243,428 мың.теңге
соның ішінде: - 2024 жылы (ЖІЖ және сараптама);	3 394,781 мың.теңге
- 2025 жылы.	173 581,120 мың.теңге
2. Құрылыстың ұзақтығы	6,0 ай

11.2. Осы сараптамалық қорытынды 2024 жылы 03-ші қыркүйексінде № КХТ-0019-01 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Ақтөбе облысының денсаулық сақтау басқармасы» ММ ШЖҚ «Облыстық патологоанатомиялық бюросы» МКК-ің кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілд.

11.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

11.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Диханбаев Айдарбек Батырбекович			Соответствует
2	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Усенбаев Ермек Бекенбайулы			Соответствует
3	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Панаги Рамиз Олегович			Соответствует
4	Электротехническая часть, электрооборудование	Усенбаев Ермек Бекенбайулы			Соответствует
5	Сметная документация	Диханбаев Жаксыбек Батырбекович			Соответствует
6	Отопление и вентиляция	Панаги Рамиз Олегович			Соответствует
7	Генеральный план	Диханбаев Айдарбек Батырбекович			Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Накбаев Багдат Махамбетович			Соответствует
9	Архитектурно-строительная часть	Диханбаев Айдарбек Батырбекович			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Ауелбекова Г.Н. (Директор)

Диханбаев А.Б. (Эксперт)

Накбаев Б.М. (Эксперт)

Панаги Р.О. (Эксперт)

Усенбаев Е.Б. (Эксперт)

Диханбаев Ж.Б. (Эксперт)

Документ Id	2d15b8ed-7179-469e-8ef6-7c55e999a264
Номер и дата документа	KXT-0017/24от 03.10.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ДИХАНБАЕВ АЙДАРБЕК БАТЫРБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Каз Холдинг Триумф" 2024.10.03 13:17:05 5318C7A9E3C9DA2E7E4831C741BA1964D17AD84D НАКБАЕВ БАГДАТ МАХАМБЕТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Каз Холдинг Триумф" 2024.10.03 13:17:59 50188792910776CF512B09EEE9219B6CE85D421D ПАНАГИ РАМИЗ ОЛЕГОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Каз Холдинг Триумф" 2024.10.03 13:18:54 1F016BF139AA51F44DB938274229C799187EAAC2 УСЕНБАЕВ ЕРМЕК БЕКЕНБАЙУЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Каз Холдинг Триумф" 2024.10.03 13:19:47 3455999AB95CDAEA4687E55605C8D1180E959070 ДИХАНБАЕВ ЖАКСЫБЕК БАТЫРБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Каз Холдинг Триумф" 2024.10.03 13:20:33 4892159B4E34F665FC17B4BF272A42220A25625C **Подписано:** АУЕЛБЕКОВА ГАЗИЗА НАЗАРБАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Каз Холдинг Триумф" 2024.10.03 13:22:59 6B1A2A641A4791E5F8C2D90957FB6951C8ABBB95

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.