«"Жамбыл облысы Мерке ауданы Сыпатай ауылындағы ауысымына 15 келушіге арналған фельдшерлік-акушерлік пункт құрылысы"**»** жұмыс жобасы бойынша

29.11.2017 ж. № СОРД-0097/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Жамбыл облысы әкімдігінің құрылыс, жолаушылар көлігі
және автомобиль жолдары басқармасы" КММ,
Тараз қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«KDM Project» ЖШС,
Тараз қ.

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Мерке ауданы Сыпатай ауылындағы ауысымына 15 келушіге арналған фельдшерлік-акушерлік пункт құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытынды «Стандарт-ОРД» ЖШС-мен берілді.

«Стандарт-ОРД» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ СОРД-0097/17 от 29.11.2017 г.

по рабочему проекту
«"Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 15 посещений в смену в ауле Сыпатай Меркенского района Жамбылской области"**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ "Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области",
г. Тараз

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «KDM Project»,
г. Тараз

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 15 посещений в смену в ауле Сыпатай Меркенского района Жамбылской области»** выдано ТОО «Стандарт-ОРД».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Стандарт-ОРД».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 15 посещений в смену в ауле Сыпатай Меркенского района Жамбылской области».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 11 ноября 2017 года №4, заключенным между КГУ "Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области" и ТОО «Стандарт-ОРД», по принципу «одного окна».

2. **ЗАКАЗЧИК:** Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области", город Тараз.

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «KDM Project» (государственная лицензия № 15008500 от 06 мая 2015 года, приложение к лицензии от 06 мая 2015 года, выданные Коммунальным государственным учреждением “Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области Акимат Жамбылской области”, I категории), г. Тараз.

ГИП – Ким Т.А. (приказ от 03 апреля 2017 года № 50).

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции по бюджетной программе 013 «реконструкция объектов здравоохранения», подпрограмме 015 «За счет средств местного бюджета», специфике 431 «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов».

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 13 января 2017 года, утвержденное заказчиком;

решение аппарата акима Акаральского сельского округа, от 29 августа 2016 года №1-01/36 о предоставлении КГУ "Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области" земельного участка для строительство фельдшерско-акушерского пункта на временное землепользование площадью 0,2550 га, расположенного по адресу: ул. Центральная №60 А с. Сыпатай, Акаральский с/о Меркенский район;

приказ отдела земельных отношений акимата Меркенского района, от 25 июня 2017 года № 202-Б об утверждений Земельно-кадастрового плана для строительство медицинского пункта на 15 посещений в смену;

Земельно-кадастровый план на земельный участок общей площадью 0,255 га с кадастровым номером 06-092-034-897, расположенный в Жамбылской области, Меркенский район, Акаральский с/о, село Сыпатай, ул. Центральная №60 А, выданный Меркенским районным отделением земельных отношений от 25 июня 2015 года № 00004;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 17 февраля 2017 года №05-13, утвержденное главным архитектором Меркенского района;

эскизный проект, согласованный заказчиком и руководителем архитектуры и градостроительства и строительства Меркенского района;

письмо КГУ "Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области" от 21 августа 2017 года № 03-2529 об источнике финансирования;

письмо КГУ "Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области" от 19 июля 2017 года № 03-2195 о начале строительства;

письмо КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области" от 06 октября 2017 года № 03-3017 о том, что согласно пункта 152 и 154, Приказа МНЭ РК №127 от 24 февраля 2015 года будет заключен договор на услуги стерилизации и прачечных;

письмо КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области" от 27 августа 2017 года № 03-2867 в МИиР РК КДС и ЖКХ о разрешение на привязку проектно сметной документации;

письмо Министерства по Инвестициям и развитию Республики Казахстан Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 09 октября 2017 года № 38-02-3/3Т-1140 о разрешения на привязку проектно сметной документации;

акт выбора земельного участка общей площадью 0,255 га, для строительства фельдшерско-акушерского пункта на 15 посещений в смену в масштабе 1: 2000 №8 от 15 июня 2016 года;

топографическая съемка в масштабе 1:1000, выполненная ИП «Тусипбеков Х.Б.»;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ИП «Тусипбеков Х.Б.» в 2017 году;

перечень прайс-листов и основных предложений на оборудование и материалы, отсутствующих в нормативной базе по объекту строительства, утверждённый заказчиком от 2017 года.

Технические условия:

ТОО «Жамбыл электр жүйесі» от 06 июня 2017 года №587-27-17 на электроснабжение объекта (срок действия – три года).

ГКП на ПВХ «Таза су» акимата Меркенского района №1 от 13 января 2017 года на водоснабжение объекта.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Накбаев Б.М - экспертное заключение на соответствие рабочего проекта санитарно-гигиеническим требованиям.

Кырыкбаев Г.Т - экспертное заключение на соответствие раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» рабочего проекта требованиям экологической безопасности и инженерной защиты окружающей среды.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

ТОМ I:	170188 - ПЗ Общая пояснительная записка
ТОМ II:	170188 - ГП, НВК, ЭС Генеральный план.
	Наружные сети.
	170188 – 1- АР, ТХ Архитектурные решения.
	Технологические решения.
	170188 - 1 –КЖ Конструкции железобетонные.
	170188 - 1- ОВ, ВК Отопление и вентиляция.
	Водоснабжение и канализация.
	170188 - 1 – ЭОМ, ПС Электротехнические решения.
ТОМ III:	Сметная документация
Книга.	Теплоэнергетический паспорт здания.
Книга.	Гидравлический расчет.
Книга.	Паспорт рабочего проекта.
Книга.	Оценка воздействия на окружающую среду. Стадия II.
Книга.	Проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства фельдшерско-акушерского пункта на 15 посещений в смену в ауле Сыпатай Меркенского района Жамбылской области, предназначено для оказания квалифицированной медицинской помощи, как взрослому, так и детскому населению, а также для осуществления комплекса лечебно-профилактических мероприятий, направленных на предупреждение заболеваний.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства фельдшерско-акушерского пункта на 15 посещений в смену расположен по улице Центральная №60 в селе Сыпатай, Меркенского района, Жамбылской области.

Природно-климатические условия района строительства

Климатическая характеристика района работ приводится по результатам наблюдений метеостанции г. Тараз, согласно СНиП РК 2.04-01-2010 участок строительства относится к III-В климатический подрайон.

Климат резкоконтинентальный, с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха.

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки составляет минус 27°С.

Абсолютная минимальная температура воздуха минус 41°С,

Абсолютная максимальная температура плюс 44°С.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью – минус 27°С.

Средняя температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 – минус 28°С.

Ветровой район III-ий;

Величина скоростного напора ветра 0,763 кПа;

Максимальная скорость ветра 30 м/с. Преобладают ветры западного, юго-западного, восточного и северо- восточного направления.

По весу снегового покрова - II район;

Вес снегового покрова составляет 0,7 кПа;

Толщина стенки гололеда 24 мм;

Глубина промерзания грунтов согласно СНиП РК 5.01-01-2002: супесь – 130 см; галечника-116см;

Расчетная глубина проникания нулевой температуры – 130 см;

Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха ниже 8°С (отопительного сезона) составляет 167 суток;

Сейсмичность района строительства – 8 баллов;

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Геоморфология и рельеф.

Геоморфология и рельеф площадки. В геоморфологическом отношении представляет из себя предгорную наклонную аллювиально- пролювиальную равнину хребта Киргизского Алатау, сложенную четвертичными отложениями. Равнина имеет общий уклон на север. Отметки местности колеблются в пределах от 666,13м. до 666,54 м.

Геолого-литологическое строение площадки приведено на инженерно-геологических и геолого-литологических колонках и разрезах.

Основание выделения инженерно-геологических элементов, определение расчетных характеристик физико-механических свойств грунтов: по номенклатурному

виду и физико-механическим свойствам в инженерно-геологическом разрезе выделено один инженерно- геологических элемента: 1-ый -суглинок. Для почвенно – ратительного слоя физико – механические характеристики не приводятся т. к. грунты прорезаются. Для 1-го ИГЭ физико-механические характеристики приводятся по архивным материалам. Гидрогеологические условия: на площадке подземные воды не вскрыты на глубине 3,0 м. возможный максимальный УПВ будет находиться на глубине 3,0 м. от поверхности земли периоды высокого и низкого стояния УПВ высокого - весенне-летний, низкого – осенне-зимний периоды года.

Коэффициент фильтрации для суглинка – 0,4 м/сут.

Засоленность грунтов: не засолены.

а) сухой остаток и тип засоления 0,07-0,18%.

Глубина промерзания грунтов нормативная по СНиП 2.02.01-83 для суглинка -79 см.

Сейсмичность смотреть III главу.

Агрессивные свойства грунтов: Грунты согласно СНиП 2.03.11-85, табл. 4 по содержанию водорастворимых сульфатов (190-290 мг/кг) для бетона марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 являются неагрессивными. По содержанию водорастворимых хлоридов (75-132 мг/кг) грунты неагрессивные для железобетонных конструкций.

Группа грунтов по трудности разработки: по СНиП 4.02-91 для почвенно растительного слоя – I-ая, для суглинка – II-ая (п. 33в).

Рекомендуемые инженерные мероприятия:

Почвенно – растительный слой прорезаются.

Антисейсмические мероприятия выполнить согласно СНиП РК 2.03-30-2006.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

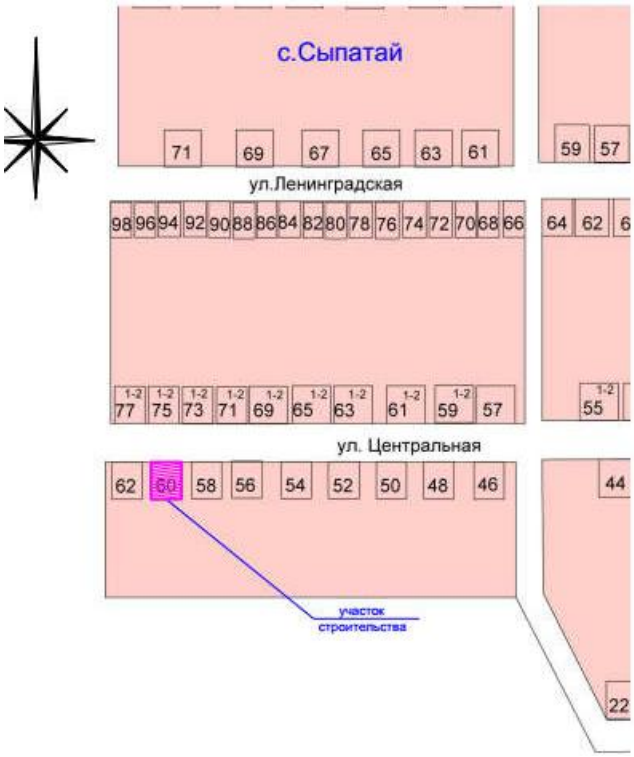

Рисунок 1 – Схема расположения

Рабочий проект разработан на основании: технического задания на проектирование, выданного КГУ "Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акиматаЖамбылской области", АПЗ №05-13 от 17.02.2017 года, выданного КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акиматаМеркенского района" и с учетом требований СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-02-2001* «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02- 08-2010 «Лечебно - профилактические учреждения».

Участок под строительство фельдшерско-акушерского пункта на 15 посещений в смену расположен на земельном участке по адресу: Жамбылская область Меркенского район Акаралский сельский округ село Сыпатай улица Центральная участок №60.

Площадь выделенного участка по исходно-разрешительным документам составляет 0,255га. Участок прямоугольной в плане формы 30х85м, обозначен буквами А - Г. На участке строительства находится старое здание медицинского пункта. Инженерные сети, препятствующие строительству, подлежат демонтажу по согласованию со всеми заинтересованными организациями. Участок граничит со всех сторон со свободной территорией.

В геологическом отношении участок изысканий расположен в предгорной равнине. Рельеф ровный, спланированный с незначительным уклоном на север. По площадке абсолютная отметка поверхности составляет от +764.22 до +764.37 м. расположение участка строительства на местности приведено на ситуационной схеме.

Генеральным планом предусмотрены проезды к зданиям и сооружениям для автомобильного транспорта, внутренние проезды с твердым покрытием.

Главный вход на территорию фельдшерско-акушерского пункта решен с Южной стороны. Расстояние от здания фельдшерско-акушерского пункта до «красной» линии составляет 23м. Инсоляция помещений предусмотрена в соответствии с СНиП РК 2.04-05-2002* "Естественное и искусственное освещение".

Горизонтальная привязка осуществляется от от разбивочного базиса проведенного через закрепленные реперные точки з.т.1 и 2. Вертикальная привязка от дорожного покрытия автодороги. Система высот Балтийская, система координат местная, размеры даны в метрах. Для обеспечения отвода поверхностных талых вод и орошения территории при разработке вертикальной планировки участка строительства предусмотрена планировка земли с учетом сохранения основных направлений уклонов существующего рельефа методом проектных горизонталей. Баланс земляных масс выполнен методом проектных горизонталей. Средне- планировочная отметка +764.10. БЗМ=2%

За относительную отметку 0,000 здания врачебной амбулатории, соответствующая уровню чистого пола, принята абсолютная отметка по генплану +765.75.

Проезды, площадки запроектированы с покрытием из асфальтобетона, плиточного покрытия, в зависимости от назначения. Запроектированы проезды, связанные с существующей улицей.

Предусмотрены мероприятия для маломобильных групп населения (МГН) - устройство пандуса, стоянки для МГН с установкой дорожного знака.. Обеспечена возможность проезда к проектируемым зданиям пожарных автомобилей. Конструкция покрытия тротуаров принята из бетонных тротуарных плит по ГОСТ 17608-81 толщиной 70 мм по песчано-гравийной смеси толщиной 80 мм и песчаному основанию толщиной 100 мм с установкой бортовых камней по ГОСТ 6665-82 марки БР-100.15.8.

Территория обустраивается и озеленяется. Озеленение территории фельдшерско-акушерского пункта предусмотрено посадкой саженцев яблони и сирени, устройством

цветников, газона обыкновенного (мятлик луговой 40%, райграс пастбищный - 30%, овсяница красная -30%.

Проектом приняты сорта элементов озеленения, адаптированные к данной климатической зоне.

Территория площадки установки трансформаторной подстанции ограждается металлическими сетчатыми элементами высотой 1,6м типа М6Б по серии 3.017-1 выпуск 6 с установкой калитки.

Территория площадки мусоросборника ограждается с трех сторон глухой бетонной оградой типа Б5В-2 по серии 3.017-1 выпуск 4.

На территории предусмотрены малые архитектурные формы в виде скамеек, урн, площадка для сбора мусора.

Расположение проектируемых зданий и сооружений приведено на разбивочном плане. Экспликация зданий и сооружений: 1. фельдшерско-акушерского пункта на 15 посещений; 2. Склад золы и угля.; 3.Туалет надворный совмещенный с септиком емкостью 14м^3; 4.Трансформаторная подстанция; 5. Противопожарные резервуары емкостью 50м^3; 6.Мусороконтейнерная площадка 7. Фильтрующий колодец 0.15с^3/сут.

Основные показатели по генплану

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	процент
1	Площадь участка	м^2	2550	100
3	Площадь покрытий	м^2	576	22,6
4	Площадь озеленения	м^2	1670,39	65,5

6.2.2.Технологические решения

Фельдшерско-акушерский пункт на 15 посещений в смену предназначен для оказания квалифицированной медицинской помощи как взрослому так и детскому населению аула Сыпатай непосредственно в ФАПе, либо на дому, а также для осуществления комплекса лечебно-профилактических мероприятий, направленных на предупреждение заболеваний. Фельдшерско-акушерский пункт распологается в отдельно стоящем здании в центре аула и имеет удобные для посетителей подходы и отходы к зданию.

ФАП оказывает населению аула Сыпатай внебольничную помощь по следующим специальностям: терапии, педиатрии, хирургии, акушерству, гинекологии.

Соотношение взрослых посетителей и детей принято 7:3. Прием детей и взрослых производится по графику. Для приема посетителей предусмотрены: кабинет фельдшера, кабинет акушерско-гинекологического приема, смотровой кабинет, кабинет для прививок, процедурно-перевязочная.

В левом крыле здания располагается лаборатория по проведению общеклинических исследований крови, мочи, кала. Лаборатория оснащена соответствующим оборудованием для проведения анализов.

Общий штат персонала ФАП принят ориентировочно 9человек, в том числе:

фельдшер - 1 человек, акушерка – 1 человек, медсестры – 3 человека, младшиймедперсонал – 1 человек, техперсонал -3 человека. Для медперсонала предусмотрена гардеробная, оборудованная шкафами для верхней одежды. Для отдыха и приема пищи предусмотрена комната персонала. Для хранения уборочного инвентаря и дезосредств , раковинами для забора воды на мойку полов и сливами. Подогрев воды на мойку полов производится электрокипятильником.

Противопожарные мероприятия организуются согласно действующим нормам и правилам и в соответствии с требованиями органов противопожарного надзора. Проектом предусматривается установка огнетушителей внутри здания и пожарного щита.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Уровень ответственности здания– II.

Степень огнестойкости – II.

В рабочем проекте представлены проектные решения на строительство фельдшерско-акушерского пункта на 10 посещений. Фельдшерско-акушерский пункт предназначен для оказания квалифицированной медицинской помощи как взрослому, так и детскому населению непосредственно в ФАПе, либо на дому, а также для осуществления лечебно-профилактических мероприятий, направленных на предупреждение заболеваний. Для приема больных предусмотрены: кабинет фельдшера (среднего медперсонала), процедурная, прививочный кабинет, смотровая, кабинет химизатора, комната забора мокроты, кабинет акушерки.

Высота помещений составляет 3,00м м. Здание одноэтажное, без подвала, с холодным чердаком. Здание имеет размеры в осях 18,00х12,00м.

Пожарная безопасность обеспечивается архитектурно-планировочными и конструктивными решениями. Деревянные конструкции крыши подлежат комплексной поверхностной пропитке: марка пропиточного состава "БК"(буроугольная композиция).Состав компонентов: буроугольный воск-10%, олифа оксоль-70%, сиккатив-10%, бура-5%, вода-5%.

Основной выход наружу из здания предусмотрен через устройство тамбура. Тамбур имеет выход на площадку крыльца. Площадка при входе в тамбур запроектирована выше уровня отметки земли. К лестнице предусмотрено устройство металлического ограждения. Второй эвакуационный выход расположен с торца здания. Выход осуществляется через коридор, тамбур и непосредственно на крыльцо.

В составе рабочего проекта предусмотрены работы по внутренней и наружной отделке.

Отделка стен и потолков помещений тамбура и вестибюля представляет собой выравнивание поверхностей с затиркой швов, с последующей окраской водоэмульсионными красками. Низ стен помещений тамбура и вестибюля предусматривается окрашиванием масляной краской. Полы из керамической плитки по ГОСТ 6787-2001 по основанию из цементо-песчаного раствора.

Отделка стен и потолков помещений представляет собой выравнивание поверхностей с затиркой швов, с последующей окраской водоэмульсионной краской. В помещениях: кабинет химизатора, стерилизационная, комната забора мокроты, процедурная, смотровая, санузла предусматривается облицовка глазурованной плиткой на всю высоту. В помещениях: кабинет фельдшера, кабинет акушерки, прививочный кабинет, вестибюль,коридор, тамбур предусматривается водоэмульсионная окраска. В кабинетах,где установлены раковины выполнена облицовка глазурованной плиткой на высоту !,60м и 0,20м от края раковины, по обе стороны. Отделку выполнить светлых тонов. Полы предусмотрены с покрытием линолеумом поливенилхлоридным. Покрытие полов в помещениях кабинет химизатора, стерилизационная, комната забора мокроты, процедурная, тамбур, вестибюль, коридор, санузел из керамической плитки рельефной толщиной 10 мм.

Витражи и входные двери в тамбур из ПВХ профилей, вторые из ПВХ профилей по ГОСТу 30970-2002. Внутренние двери деревянные по серии 1.136.5-10. Оконные блоки из ПВХ профилей по ГОСТу 30674-99, в морозостойком исполнении.

Рабочим проектом принято устройство чердачной конструкции крыши из лесоматериалов хвойных пород древесины с покрытием из металлочерепицы с полимерным покрытием. Водосток наружный неорганизованный. Крыша вальмовая. Деревянные конструкции крыши подлежат комплексной поверхностной пропитке: марка пропиточного состава "БК"(буроугольная композиция). В чердачном помещении панели покрытия утеплены минераловатными плитами толщиной 150 мм по ГОСТу 9573-96.

Фундаменты ленточные монолитные из бетона кл.В15 по бетонной подготовке кл.В3,5.

Наружные и внутренние стены из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТу 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50. Перегородки из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТу 530-2012 на растворе М25. Утеплитель наружных стен из минераловатных плит "ISOVER OL-E" плотностью 50кг/м3, толщиной 70 мм.

Покрытие из сборных железобетонных многопустотных плит по серии 1.141.1 -40с вып.1.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона кл.В15.

Площадка перед входом в здание оборудована пандусом с уклоном 0,08.

Рабочим проектом строительства предусмотрены энергосберегающие мероприятия, предназначенные для уменьшения затрат на отопление здания. Представлен теплотехнический расчет стен и кровли.

Планировка помещений имеет окна, которые ориентированы на стороны света, которые в достаточной мере обеспечиваются необходимой продолжительностью естественного освещения.

Основные технические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Этажность зданий	этаж	1
2	Общая площадь здания	м²	230,10
3	Строительный объем	м³	1178,92
4	Пропускная способность	количество	15

6.2.4 Конструктивные решения

Рабочий проект "Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 15 посещений в смену по ул.Центральная №60 в ауле Сыпатай Меркенского района Жамбылской области" разработан на основании задания на проектирование и предназначен для строительства на отведенном участке со следующими природно-климатическими условиями:

средняя из наиболее холодной пятидневки – минус 27°С;

вес снегового покрова -0,7кПа;

скоростной напор ветра -0,763кПа;

сейсмичность района -8 баллов.

Здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях 18,00х12,00м. Конструктивная схема здания принята с поперечными и продольными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивает продольными и поперечными стенами и диском покрытия.

Расчет фундаментов был выполнен с помощью расчетной программы Base.

Фундаменты под наружные стены приняты монолитные ленточные из бетона кл.В15. Все боковые поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются битумом за 2 раза.

Наружные и внутренние стены, а также перегородки запроектированы из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТу 530-2012. Перемычки - монолитные железобетонные из бетона кл.В15. Плиты перекрытия - сборные железобетонные по серии 1.141.1-40с выпуск 1. Монолитные участки шириной 220мм, 520мм, 720мм выполнены из бетона класса В15.

Лестница наружная - монолитная бетонная из бетона кл.В10, армированная сеткой из проволоки диаметром 5ВрI , с ячейкой 100х100мм.

Крыша – чердачная, основные несущие конструкции кровли (стропила, стойки, прогоны, подкосы) выполнены из древесины сосны второй категории влажностью не более 20%. Покрытие кровли из металлочерепицы с полимерным покрытием.

Антикоррозийные мероприятия

Антикоррозийная защита строительных конструкций выполнена согласно СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Здание будет эксплуатироваться при естественной влажности воздуха не более 60°С, газы по агрессивности относятся к группе «А». Газовая среда неагрессивна к железобетонным и стальным конструкциям.

Под фундаментами выполнить подготовку из щебня пропитанного битумом.

Все металлические конструкции, стальные и соединительные изделия защитить антикоррозийным покрытием согласно указаниям СНиП РК 2.01-19-2004. «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антикоррозийную защиту стальных конструкций выполнить путем окраски масляной окраской за два раза, либо двум слоям грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129-82. Внешний вид лакокрасочных покрытий должен соответствовать показателям 5 класса по ГОСТ 9.032.74.

Работы выполнить согласно СНиП РК 2.01.19.2004 «Защита строительных конструкций от коррозии» и ГОСТ 12.3035-84 «Работы окрасочные. Требования безопасности».

Для защиты от гниения все деревянные элементы должны быть обработаны антисептической пастой марки 100, с нанесением пасты на поверхность краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен быть не менее 100г/м² обрабатываемой поверхности.

Для защиты деревянных элементов и конструкций от поражения древоразрушающими насекомыми применяется смесь буры с борной кислотой в соотношении 1:1 при концентрации раствора 10%. С целью защиты деревянных конструкций от возгорания, они должны быть двукратно покрыты огнезащитной краской М ХС из расчета огнезащитного покрытия 300г/м². Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм. 0.000 изготовить из бетона W4;F50. Поверхность бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающуюся с грунтом, покрыть битумной мастикой за 2 раза. Под конструкции выполнить подготовку из щебня толщиной 100 мм, пропитанного битумом.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции с расчетной зимней температурой минус 26°С выполнен в соответствии со СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Отопление.

Теплоносителем для системы отопления является вода с параметрами Т1- Т2 95-70°С. Система отопления запроектирована двухтрубная, с верхней разводкой, от собственной топочной.

Нагревательные приборы - чугунные радиаторы «ЧМ-2-500».

Трубопроводы приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Воздухоудаление из системы осуществляется с помощью воздухосборников кранов. Трубы отопления через перекрытия и стены проложить в гильзе на 10мм большей диаметра трубы.

Сети отопления испытываются гидравлическим методом с соблюдением требований ГОСТ24054-80, ГОСТ25136-82 и СНиП 3.05-01-85. Величину пробного давления следует принимать равной 1,5 избыточного рабочего давления.

После гидравлического испытания системы проводится её испытание на равномерность прогрева и регулирование.

Вентиляция.

Вентиляция медпункта принята с естественным и механическим побуждением. Для вытяжкиот лабораторногошкафа устанавливается канальный вентилятор. Решетки в системах вентиляции приняты регулируемые и жалюзийные. Воздуховоды системы приняты Воздуховоды системы и отопления приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. Для снижения уровня шума и вибрации вентиляционного оборудования от местного отсоса предусмотрены шумоглушители. Воздуховоды на чердаке изолируются плитами из минваты б=60мм с покровным слоем из стеклоткани б=0.2мм по серии 2.400-4, вып.3. Монтаж системы отопления и вентиляции вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85.

Наружный водопровод и канализация.

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-03-2011* «Водоотведение. Наружные сети и сооружения ».

Наружный водопровод.

Водоснабжение проектируемого объекта предусмотрено от сущствующего водпровода Ф100мм, с врезкой в существующую водопроводную сеть в проектируемом водопроводном колодце ПГ1.

Система водопровода принята хоз.-питьевая.

Водопроводная сеть предусмотрена из полиэтиленовых труб ф32х2.0 по ГОСТ 18500-2001. Пожаротушение предусмотрено от проектируемого пожарного гидранта, установленногов проектируемом колодце ПГ1. Расход воды на 1пожар, согласно прил.7 к техническому регламенту «Общие требования кпожарной безопасности», составлят 5л/с.

Наружная канализация.

Система канализации принята неполная раздельная. Сточные воды самотеком поступают во внутриплощадочную канализационную сеть. Далее в фильтрующий колодец. Трубопроводы системы К1 проектируются из пластиковых канализационных труб по ГОСТ 22689-89.

Сети канализации приняты из двухслойных профилированных труб КОРСИС Про ф160 ТУ 2248.001-73011 750-2005. После монтажа систем водопровода и канализации произвести гидравлическое испытание системы на прочность и герметичность.

Антипросадочные мероприятия: основание под трубопроводы и колодцы уплотнить на глубину 0.3м. Поверхность земли вокруг люков колодцев на 0.3м шире пазух спланировать с уклоном 0.03 отколодца. Колодцы подлежат гидроизоляции на 0.5м выше максимального уровня грунтовых вод.

Внутренний водопровод и канализация.

Водопровод.

Проект внутренних сетей водопровода и канализации выполнен в соответствии требованиям СНиП 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Водоснабжение запроектировано от существующего водопровода. Система водоснабжения принята хозяйственно-питьевая. Ввод водопровода проходит через стальной футляр. На вводе водопровода установлен счетчик расхода воды. Внутренняя система водопровода запроектирована из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Прокладка трубопроводов к приборам открытая с верхней разводкой.

После монтажа сети произвести гидравлическое испытание на плотность определением утечки воды из трубопроводов и промывку с дезинфекцией. Величина испытательного давления 0,6МПа.

Горячее водоснабжение.

Горячая вода поступает от Аристона. Сети горячего водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-91.

Магистральные трубопрводы горячего ициркуляционного водоснабжения изолируются матами из стекловолокна ISOVEROL- KIM-AL с толщиной б=40мм с алюминиевым покрытием по грунтовке ГФ-021 и окраской БТ-177.

После монтажа сети произвести гидравлическое испытание на плотность определением утечки воды из трубопроводов и промывку с дезинфекцией. Величина испытательного давления 0,6МПа.

Канализация

Система канализации принята неполная раздельная. Сточные воды самотеком поступают во внутриплощадочную канализационную сеть. Далее в фильтрующий колодец. Трубопроводы системы К1 проектируются из пластиковых канализационных труб по ГОСТ 22689-89.

Стыковые соединения выполняются соединительными деталями из пластика. Отверстия на выпусках канализации заделываются мятой глиной со щебнем.

Места прохода стояков К1 через перекрытия заделываются цементным раствором через всю толщину перекрытия. Перед заделкой стояков раствором трубы следует обернуть рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Монтаж сетей водопровода и канализации вести согласно СНиП РК 4.01-41-2001.

Электротехнические решения

Электроснабжение

Электроснабжение фельдшерско-акушерского на 15 посещений (ФАП) в с. Сыпатай Меркенского района, ул. Центральная, 60а. Разработано на основании генерального плана участка, Технических условий №587-27-17 от 6.06.2017 г. выданных ТОО ЖЭС, Правил устройств электроустановок Республики Казахстан 2015г. изд. и других действующих на территории Республики Казахстан нормативных документов.

Категория электроснабжения – I ,II

К I категории отнесены приемники пожарной сигнализации и эвакуационного освещения, которые запитываются от аккумуляторных батарей. Все остальные портребители электро энергии отнесены к электроприемникам II категории

Мощность потребная на электроснабжение 20,8 кВт..

Электроснабжение объекта предусматривается от проектируемой трансформаторной подстанции тупикового типа с воздушным ВВ вводом и кабельным НН выводом (КТПН Т-ВК40-10/0.4), устанавливаемой на территории . Мощность трансформатора принята 40кВА. В Ру0,4 кВ КТПН установить 1 автоматический выключатель А3716 на 63А и АЕ2046 на 16А. Второй выключатель А3716-63 хранить на складе..Питание трансформаторной подстанции предусматривается от существующей

ВЛ-10кВ.Точка подключения опора №6, отпайка в сторону КТП №62, ВЛ-10кВ Ф-5 ПС 220/35/10кВ. «Мерке». На отпаечной опоре установить разъединительный пункт РЛНД10 с ручным приводом и блокировочным замком. ВЛ 10кВ выполняется проводом СИП3 сечением 50мм2. Линия 0,4кВ выполняется двумя кабелями, один из которых резервный, марки АВБбШв-1-4х16мм2 проложенными в траншее под засыпку. При прокладке в траншее кабельные линии должны иметь снизу подсыпку, а сверху засыпку слоем мелкой просеянной земли, не содержащих камней и строительного мусора. В траншеях, при числе кабелей до двух применена сигнальная лента, которая укладывается над кабелями на расстоянии 250 мм от поверхности кабеля. Кабель прокладывается свободно без натяжения с запасом 2% на «змейку»и 4% на углы поворота. Укладывать запас кабеля кольцами (винтами) запрещается.

Наружное освещение.

Наружное освещение территории предусмотрено светильниками типа ЖТУ-06-70-001-У1 с лампой ДНАТ-70,установленными на металлических опорах типа С4. Линия освещения выполняется кабелем марки АВБбШв-0.66 сечением 3х6мм2 проложенным в

траншее.(требования к прокладке кабеля см.выше) В местах пересечения с подземными коммуникациями кабель проложить в ПНД трубах. Защитные трубы укладываются на присыпанный песок или землю. Питание линии освещения от ЯОУ96 установленным в ФАП. Управление - ручной режим.

Электроосвещение и силовое оборудование

Основные технические показатели

Таблица №3

Наименование	Кол-во	Ед.изм.
Напряжение	380/220	В
Мощность установленная	22,32	кВт
Мощность расчетная	20,1	кВт
Ток расчетный	32,1	А
Коэффициент мощности cos ф	0,95	
Потеря напряжения	0,88	
Годовое потребление электроэнергии	66,96	Тыс.кВт

По обеспечению надежности электроснабжения электрические приемники фельдшерско-акушерского пункта относятся к II (второй) категории.

Электроснабжение фельдшерско-акушерского пункта предусмотрено от РУ-0.4кВ КТПН-10/0.4кВ кабельной линией в 2 нитки.

Для ввода, учета и распределения электроэнергии предусмотрено вводно-распределительное устройство типа ВРУ 1-21-10 со счетчиком электроэнергии и предохранителями на отходящих линиях.

В качестве распределительных щитов к установке приняты комплектные щиты типа ПР 8501 и модульные запирающиеся щитки встроенного исполнения типа ЩРв с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях.

В качестве группового щитка освещения к установке принят модульный запирающийся щиток типа ЩРв с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях.

В щитках размещены автоматы для защиты групповых линий и устройства защитного отключения. Силовыми электрические приемники и фельдшерско-акушерского пункта являются потребители санитарно-технического и технологического оборудования.

В качестве пускорегулирующей и защитной аппаратуры, не поставляемой комплектно с технологическим оборудованием, приняты пускатели марки ПМЛ, автоматические выключатели тип АП50 и поставляемые комплектно с

электрооборудованием встроенная аппаратура.

Нормы освещенности, коэффициенты запаса приняты в соответствии со СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение».

Проектом предусмотрено рабочее, эвакуационное, аварийное и ремонтное освещение

Освещение основных помещений выполнено светильниками типа АОТ.OPL с люминесцентными лампами – 2х18, 2х36 и 2х58 и светильниками РАС-2х36 с электронными пускорегулирующими аппаратами, обеспечивающими особо низкий уровень шума и рассеянного света, а также высокое качество освещения. Освещение технических и вспомогательных помещений предусмотрено светильниками типа НБО-02, НПП-03 и НСП-02 с энергосберегающими лампами типа КЛЛ. В кабинетах врачей у кушеток на высоте 1.7м от уровня чистого пола установлен настенный светильник для осмотра пациентов типа ЛБО 08т- 1х36. Для освещения входов в здание применяются светильники типа NBT-18 с энергосберегающими лампами типа КЛЛ.

Для обеспечения безопасности при поражении электрическим током, все розеточные сети защищены устройствами защитного отключения (УЗО), реагирующими на дифференциальный ток, не превышающий 30мА.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Аварийное освещение предусмотрено из числа светильников рабочего освещения с питанием их отдельной линией от щитка аварийного освещения. Управление освещением осуществляется местными выключателями. Для ремонтного освещения предусмотрена установка ящика с понижающим трансформатором типа ЯТП-220/36В.

На путях эвакуации установлены световые указатели «Выход/шыгу» и «Направление к выходу». Световые указатели, снабженные аккумуляторными батареями, обеспечивают автономную работу аварийно-эвакуационного освещения в течение 2-х часов при отсутствии напряжения в сети.

Магистральные сети, групповые сети силового оборудования и групповые сети освещения выполнены кабелями марки ВВГнг-0.66кВ, проложенные скрыто в гофрированных ПВХ трубах в штрабах стен и потолков под слоем штукатурки, в несгораемом слое подготовки пола

Рабочим проектом предусмотрено автоматическое выключение вентиляции при срабатывании системы пожарной сигнализации.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормальных нетоковедущих элементов электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к нулевому защитному проводнику питающей сети. На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов и повторное заземление нулевого провода.

Молниезащита предусмотрена III (третьего) типа согласно инструкции СН РК 2.04-29- 2005 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

Пожарная сигнализация

Проект разработан на основании архитектурно-строительных чертежей в соответствии с СНиП 2.02.15-2003 и СНиП РК 2.02-11-2002*

Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация во всех подлежащих защите помещениях.

Контрольный прибор «Гранит-16» установить в помещении информатизации. Питание концентратора предусмотреть от ВРУ. Резервное питание осуществляется от аккумулятора типа «Парус-5». Датчики пожарной сигнализации устанавливаются на

потолке. Проектом предусмотрена установка тепловых извещателей ИП 103-5/4-А3, извещателей дымовых ИП212-45 и извещателей пожарных ручных ИПР-3СУ. Распределительная сеть предусмотрена проводом ТРП скрыто в кабельных каналах.

Оповещение о пожаре местных пожарных служб осуществляется по телефонной сети. На путях эвакуации в поле зрения людей установить табло «Выход» и звуковой сигнал. Сети оповещения выполнить кабелем ШВВП-2х0,75 в кабельном канале.

Монтаж приборов ПС производить в соответствии с действующей нормативно-технической документацией на монтаж, испытания и сдачу в эксплуатацию установок пожарной сигнализации.

Оповещение о пожаре.

Согласно СНиП РК 2.02-11-2002 данный объект относится ко второму типу системы оповещения о пожаре. На путях эвакуации предусмотрена установка светозвуковых табло типа Блик-СЭУ и звуковых пожарных извещателей ТОН-1С-12В, на выходе из здания и на каждом из этажей предусмотрена установка сирены типа Бия –С2. Сети оповещения выполнить проводом марки ППВ сечением 3х2,5мм2.

Подключение устройств пожарной сигнализации выполнить по скелетной схеме. Ионтаж приборов ПС производить в соответствии с действующей нормативно-технической документацией на монтаж, испытание и сдачу в эксплуатацию установок пожарнй сигнализации.

Телефонизация

Проектом предусматривается телефонная связь от АТС с.Сыпатай. Ввод выполнить кабелем КС-ОКС-SM-4-FF, распределительные – проводом марки UTP4х2х0,5. Разводка внутенних телефонных сетей предусматривается от телефонной коробки.

Установка телефонных аппаратов предусмотрена в помещении информатизации.

В качестве защитной меры от поражения электрическим током персонала, в случае нарушения изоляции, электрооборудование заземляется к металлическим конструкциям. Заземляющее устройство состоит из внутреннего контура заземления, выполняемого из полосовой стали 40х4мм и соединяемого с естественными заземлителями, в качестве которых используются трубопроводы и металлические конструкции, имеющие надежное соединение с землей, а также к наружному контуру заземления, выполненному из электродов d16 длиной 3, соединенных между собой полосовой сталью сечением 40х4мм. Заземление корпусов электродвигателей и электрооборудования осуществляется полосовой сталью сечением 25х4мм к внутреннему контуру заземления. Заземление щитов, электроприемников и осветительной аппаратуры производится с помощью защитного проводника. . Все электромонтажные работы выполнять в соответствии с СНиП РК и ПУЭ РК.

Энергоэффективность

Раздел «Энергоэффективность» выполнен согласно Закону Республики Казахстан от 13 января 2012 года № 541-IV «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности».

Рабочий проект по оценке энергетической эффективности выполнен, согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии, и обеспечивает необходимый микроклимат в здании для жизнедеятельности людей.

Здания относится к классу энергетической эффективности «В» (нормальный), в соответствии с приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 399 «Об утверждении Правил определения и пересмотра классов энергоэффективности зданий, строений, сооружений».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные требования учтены в объемно-планировочном, конструктивном и инженерно-техническом решениях рабочего проекта согласно СНиП РК 3.02-04-2009, СНиП РК 2.02-05-2009, в соответствии с назначением задания на проектирование.

При производстве всех строительно-монтажных работ проектом указаны требования СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», ГОСТ 2.3.002-75, ГОСТ 23 407-78 (ГОСТ 12.4.050-89), предусмотрена технологическая последовательность производственных операций.

В зонах потенциально действующих опасных производственных факторов предусмотрены сигнальные ограждения, удовлетворяющие требованиям ГОСТ 234407-78.

В целях предупреждения возможности возникновения пожаров на строительной площадке ограничивается до минимума количество хранящихся горючих материалов (леса, пиломатериалов, столярных изделий, жидкостей и газообразных горючих веществ).

6.4 Охрана окружающей среды

Оценка воздействия на окружающую среду

Воздействие на атмосферный воздух. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу будут осуществляться при строительстве и при эксплуатации проектируемого объекта.

При строительстве предусматривается осуществление следующих работ: земляные, сварочные, погрузочно-разгрузочные, грунтовочно-покрасочные и др. работы, использование спецтехники. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период проведения строительных работ составят:

Таблица №4

Наименование вещества	Выбросы, г/с	Выбросы, т/год
Оксид железа	0,02277	0,0016705
Марганец и его соединения	0,0007516	0,0002367
Кальций дигидроксид	0,00148	0,01616
Азота (IV) диоксид	0,012834	0,0003043
Азот (II) оксид	0,0003257	0,0000129
Углерод оксид	0,31078175	0,012008643
Фтористые газообразные соединения	0,0001031	0,0000535
Диметилбензол	18,246	0.1314
Метилбензол	6,46	0,0465
Этанол	3,23	0,02325
Бутилацетат	0,484	0,003484
Пропан-2-он	1,048	0,00755
Уксусная кислота	0,000013758	0,0000004953
Уайт-спирит	18,344	0,13209
Углеводороды С12-19	0,031709979	0,001375307
Взвешенные вещества	31,352	0,228613
Пыль неорганическая: более 70% двуокиси кремния	0,2516	2,596
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	4,93695	0,596119
Всего:	84,73331989	3,7968283453

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух при эксплуатации (от котельной, складов золы и угля) составят:

Таблица №5

Наименование вещества	Выбросы, г/с	Выбросы, т/год
Диоксид азота	0,00818	0,1158
Оксид азота	0,001329	0,01882
Сера диоксид	0,0571	0,809
Оксид углерода	0,1351	1,915
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0,0386987	0,546177
Всего:	0,2404077	3,404797

Согласно расчету рассеивания концентрация загрязняющих веществ на границе санитарно-защитной зоны не превысит значения ПДК. Вышеуказанные выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух предлагаются в качестве нормативов ПДВ на период строительства и эксплуатации объекта.

Воздействие на водные ресурсы. При строительстве и эксплуатации проектируемого объекта воздействие на поверхностные и подземные водные источники не наблюдается.

Водоснабжение в период строительства на площадке будет осуществляться от привозной воды в объеме 0,0305 тыс. м^3/год. На период строительства на площадке сброс сточных вод будет осуществляться в биотуалет в объеме 0,0305 тыс. м^3/год с последующим вывозом со спец. организацией по договору на очистные сооружения.

На период эксплуатации водоснабжение осуществляется от сельской водопроводной сети в объеме 0,557315 тыс. м^3/год, из них на производственные нужды - 0,28331 тыс. м^3/год, на хозяйственно-бытовые нужды - 0,274005 тыс. м^3/год. Безвозвратное водопотребление и водоотведение составляет 0,26281 тыс. м^3/год. Сброс сточных вод осуществляется в фильтрующий колодец в объеме 0,294505 тыс. м^3/год, из них производственные сточные воды составляют 0,0205 тыс. м^3/год, хозяйственно-бытовые сточные воды 0,274005 тыс. м^3/год.

Нормативы сбросов загрязняющих веществ по объекту в таблице:

Таблица №6

Наименование показателя	Расход сточных вод		Допустимая концентрация на выпуске, мг/дм^3	Сброс	
	м^3/ч	тыс. м^3/год		г/ч	т/год
Взвешенные вещества	0,03361929	0,294505	500	16,8096461	0,1472525
БПК5			425	14,2881992	0,1251646
Фосфаты			5	0,16809646	0,0014725
ХПК			900	30,257363	0,2650545
Железо			2	0,06723858	0,000589
Жиры			50	1,68096461	0,0147253
Сульфаты			100	3,36192922	0,0294505
Хлориды			60	2,01715753	0,0176703
Азот аммонийный			20	0,67238584	0,0058901
СПАВ			8	0,26895434	0,002356
Нефтепродукты			25	0,84048231	0,0073626
Всего:					0,616988

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов при строительстве и эксплуатации в таблице.

Таблица №7

Наименование отходов	Уровень опасности отходов	Образование отходов, т	Способ врем. хранения отходов	Проектир.способ утилизации, обезвреживания отходов
при строительстве				
ТБО	GO060	0,288	контейнер	полигон ТБО
Строительный мусор	GG170	по факту на период строительства	площадка складирования	-//-
Огарки сварочных электродов	GA090	0,002004909	спецтара	передаются предприятиям по сбору металлолома
Тара из-под лакокрасочных материалов	GA090	0,079723205	площадка складирования	-//-
Промасленная ветошь	AD 060	0,006	спецтара	передаются спецпредприятиям по утилизации
Всего:		0,375728114		
при эксплуатации				
ТБО	GO060	0,675	контейнер	полигон ТБО
Зольный остаток	GG 030	13,47	-//-	-//-
Медицинские отходы	AD 010	0,0015	спецтара	передаются спецпредприятиям по утилизации
Всего:		14,1465		

Шумовое и вибрационное воздействие. Основное шумовое воздействие связано с работой строительной техники и на ограниченных участках. В период строительства объекта кратковременное шумовое и вибрационное воздействие на окружающую среду будет осуществляться только при работе механизмов и машин. Сверхнормативное воздействие шумовых факторов на людей и другие живые организмы за пределами СЗЗ не ожидается. По окончанию процесса строительства воздействие шумовых эффектов значительно уменьшится и прекратится.

Воздействие на растительные и животный мир. Район расположения объекта характеризуется отсутствием редких животных и растений. При этом воздействие на растительный и животный мир не наблюдается.

Воздействие на почвенные ресурсы. При нарушении почвенного слоя предусмотрено его снятие с дальнейшим использованием при озеленении территории.

Вертикальная планировка решена с учетам выполнения минимального объема работ, обеспечение водоотвода из условий существующего рельефа местности и выполнена методом проектных красных горизонталей.

Территория обустраивается и озеленяется. На территории медицинского пункта предусмотрен один въезд. Территория благоустраивается, со стороны главного фасада комплекса, запроектированы автостоянка для гостевых автомобилей. Обеспечен проезд и доступ пожарных автомобилей к зданию медицинского пункта со всех сторон.

Территория площадки установки трансформаторной подстанции ограждается металлическими сетчатыми элементами высотой 1,6м типа М6Б с установкой калитки. Территория площадки мусоросборника ограждается с трех сторон глухой бетонной оградой. На территории проектируемого объекта предусмотрены малые архитектурные формы в виде скамеек, урн, площадка для сбора мусора.

Территория медицинского пункта озеленяется зелеными насаждениями, цветками соответствующими данной климатической зоне. Озеленение территории фельдшерско-акушерского пункта предусмотрено посадкой саженцев яблони и сирени, устройством цветников, газона обыкновенного (мятлик луговой 40%, райграс пастбищный - 30%, овсяница красная -30%. Проектом приняты сорта элементов озеленения, адаптированные к данной климатической зоне.

Вывод

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ѳ.

6.5 Санитарно-эпидемиологический раздел

Площадь выделенного участка по исходно-разрешительным документам составляет 0,255га. Генеральным планом предусмотрены проезды к зданиям и сооружениям для автомобильного транспорта, внутренние проезды с твердым покрытием.

Проезды, площадки запроектированы с покрытием из асфальтобетона, плиточного покрытия, в зависимости от назначения. Запроектирован проезд, связанный с существующей улицей. Предусмотрены мероприятия для маломобильных групп населения - устройство пандуса. Конструкция покрытия тротуаров принята из бетонных тротуарных плит.

Территория благоустраивается и озеленяется. Территория площадки мусоросборника ограждается с трех сторон глухой бетонной оградой. На территории предусмотрены малые архитектурные формы в виде скамеек, урн, площадка для сбора мусора. Здание фельдшерско-акушерского пункта одноэтажное, без подвала, с размерами в плане 18.0х12.0м Высота от потолка 3.0м. Здание имеет два основных входа, и один вход в топочную. В ФАП-е предусмотрены следующие кабинеты: акушерки, фельдшера, процедурная -перевязочная, смотровая, стерилизационная, кабинет химизации, кабинет информатизации и др.

Набор и площади основных и вспомогательных помещений объектов здравоохранения определены заданием на проектирование и в соответствии с действующими строительными нормами и правилами «Лечебно-профилактические учреждения». Внутренняя отделка помещений - улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской за два раза, облицовка керамическими плитками по штукатурке, внутренняя отделка в топочной штукатурка с последующей известковой побелкой за 2 раза. Полы в помещениях линолеумные, керамические, бетонные. В местах установки раковин и других санитарно-технических приборов, оборудования, эксплуатация которых связана с возможным увлажнением стен и перегородок, предусматривают отделку последних глазурованной плиткой на высоту 1,6 м. от пола и на ширину более 20 сантиметров от оборудования и приборов с каждой

стороны.

Фельдшерско-акушерский располагается в отдельно стоящем здании и имеет удобные для посетителей подходы и подъезды к нему.

Фельдшерско-акушерский пункт оказывает населению с.Сыпатай внебольничную помощь по следующим специальностям: терапии, педиатрии, хирургии, акушерству, гинекологии. Для приема больных предусмотрены кабинет : акушерки, фельдшера, процедурная, смотровая, стерилизационная, кабинет химизации, кабинет информатизации и др. Для хранения уборочного инвентаря и хранения дез.средств предусмотрено специальное помещение. Для временного хранения медицинских отходов выделено помещение. Для медперсонала предусмотрена гардеробная, оборудованная шкафами для верхней одежды. Для отдыха и приема пищи предусмотрена комната персонала.

Отопление автономное от собственной котельной, на твердом топливе. Нагревательные приборы - чугунные радиаторы.

Вентиляция фельдшерско-акушерского пункта принята с естественным и механическим побуждением.

Водоснабжение: от существующего водопровода. В кабинетах, процедурных, в вспомогательных кабинетах устанавливаются раковины с подводкой горячей и холодной воды через смесители. Для горячей воды устанавливаются водонагреватели. Канализация объекта - местная выгребная яма.

Электроснабжение от собственной трансформаторной.

Здание склада для хранения угля одноэтажный. В складе расположены отсек для угля- 14,44м2, отсек для золы- 14,44м2.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК No 237от: 20.03.2015 г.) объект не классифицируется.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы

Рабочий проект строительство Строительство фельдшерско-акушерского пункта 15 посещений по адресу ул.Центральная №60 в с. Сыпатай Меркенского района Жамбылской области **соответствует** Санитарным правилам "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения" утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 127.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»,

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала строительных работ готовятся: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

До начала производства строительных работ на стройплощадке выполняются работы подготовительного периода. В подготовительный период устанавливается временное ограждение площадки в соответствии с СН РК 1.03-05-2011, выполняется вертикальная планировка и разбивка основных осей здания, выполняется временная прокладка инженерных сетей, сооружение площадок для складирования, временных зданий и сооружений. Выполняется сооружение противопожарных постов с щитами

инструментов, ящиками для песка, огнетушителями и бочками с водой. После проведения работ подготовительного периода выполняются работы основного периода. На въездах стройплощадки устанавливается установка для мытья колес транспорта. На обочинах дорог устанавливаются дорожные знаки и надписи, обеспечивающие безопасность движения. Бетон доставляется централизованно в автобетоносмесителях. Доставка стройматериалов осуществляется автомобильным транспортом. Питание рабочих предусматривается доставкой горячих блюд в термосах. На объекте иметь аптечку для оказания первой помощи.

В рабочем проекте организации строительства принято:

непрерывное производство работ подрядным способом в 2 смены вахтовым методом;

комплексная механизация строительно-монтажных работ;

применение средств механизации, обеспечивающих выполнение данного вида работ в оптимальные сроки.

Обеспечение строительства необходимыми строительными материалами и конструкциями рекомендуется осуществлять из ближайших действующих карьеров и заводов, поставляющих продукцию высокого качества.

Все материалы и конструкции, применяемые при строительстве, должны иметь сертификат качества и радиационной безопасности.

Рабочим проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства.

Начало производства строительно-монтажных работ 2018 года согласно письму заказчика Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области» №03-2195 от 19 июля 2017 года.

Расчет продолжительности строительства выполнен в соответствии с СНиП РК 1.04-03-2008, Общая продолжительность строительства - 4 месяца, в том числе на подготовительный период – 1 месяц.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2017 года (ред.5.5.6) от 7 октября 2017г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы в текущем уровне цен 4 квартала 2017г., ЭСН РК 8.04-01-2017;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы в текущем уровне цен 4 квартала 2017г., ЭСН РК 8.04-02-2017;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы в текущем уровне цен 4 квартала 2017г., ЭСН РК 8.05-01-2017;

сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на строительные материалы, изделия и конструкции в текущем уровне цен 4 квартала 2017г., ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов в текущем уровне цен 4 квартала 2017г., СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 4 квартала 2017г., СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен на перевозки грузов для строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2017г., СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен на инженерное оборудование объектов строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2017г., ССЦ РК 8.04-09-2017;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области» согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на <2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 37 от 27 августа 2014 года)>.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», заказчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности технически не сложный.

Рабочий проект «Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 15 посещений в смену в ауле Сыпатай Меркенского района Жамбылской области» разработан в необходимом объеме и в соответствии с заданием на проектирование, а также нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения представленной документации по предложениям и рекомендациям ТОО «Стандарт-ОРД» в рабочий проект «Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 15 посещений в смену в ауле Сыпатай Меркенского района Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Поперечный профиль прилегающей улицы к участку представлен.
2. Красные линии и пешеходная дорожка улицы по поперечному профилю на планах показаны.
3. Ширина проезда выполнена по табл.11.6 СНиП РК 3.01.01-2008*.
4. Проектный размер пешеходного движения тротуаров на участке представлен шириной 1,5м.
5. Отмостка здания показано шириной 1,5м.
6. Расчет парковочных мест представлен.
7. Парковка автомобилей на 2 машино-мест на участке предусмотрена.
8. Посадка здания медицинского пункта произведена выше уровня прилегающей территории.
9. Проектные горизонтали с прилегающей территорией увязаны.
10. План земляных масс представлен.
11. Показатели по генплану откорректированы.

Технологические решения

12. На листе «Общих данных» указан действующий СП № 127, взамен СП № 87.
13. В разделе «Технологические решения» указано количество образующихся медицинских отходов. В Общую пояснительную записку добавлен раздел «Мероприятия по сбору и утилизации медицинских отходов».
14. В проекте предусмотрено пом.6.
15. В кабинете фельдшера установлен шкаф для медикаментов ограниченного списка
16. при условии наличия у фельдшера лицензии на право заниматься фармацевтической деятельностью, приказ МЗ РК на разрешение ФАП торговли лекарственными средствами из списка лекарств, допущенных к реализации в ФАП. Выделено мест для аренды под аптечный пункт, обозначенное пунктиром.
17. Пом.3 – комната приема анализов, нет в наборе помещений для фельдшерско-акушерского пункта.
18. Позиция 6 удалена, а 65 установлена в пом.18.
19. В данном проекте кабинет информатики отсутствует.
20. Контейнеры для сбора и безопасной утилизации медицинских отходов являются одноразовыми расходными материалами и приобретаются организацией по мере необходимости.
21. В проекте установлено оборудование согласно Приложения 1 к приказу Министра здравоохранения Республики Казахстан от «27» октября 2010 года № 850. Перечень медицинского оборудования согласован заказчиком.
22. В спецификации указаны марка и производитель оборудования.

Архитектурно-планировочные решения

23. Теплотехнический расчет ограждающих конструкций предоставлен;

24. Расчет фундаментов здания предоставлен;

25. Угловые штампы, основные надписи, графическое изображение, заполнение штампов привязки откорректировано;

26. Обложки и титульные листы основных комплектов рабочих чертежей откорректированы;

Пояснительная записка

27. Откорректированная пояснительная записка по ГОСТу 21.101-97 предоставлена;

28. ТЭП откорректирован в альбоме и пояснительной записке согласно СН РК 1.02-03-2011;

29. В пояснительной записке описаны конструкции железобетонных резервуаров, навеса для угля и золы, уборной на одно очко с выгребом;

Альбом 2. Архитектурно - строительные решения.

30. Общие данные дополнены:ТЭП, в табличной форме согласно СН РК 1.02-03-2011;

31. Описаны характеристики грунтов,

32. Условное обозначение кирпича керамического откорректировано принято по ГОСТу 530-2012;

33. Санприборы на плане показаны;

34. Открывание дверей в помещениях № № 8,9,10,11,12,16,20,2 - выполнено вовнутрь - согласно СНиПа 2.02-05-2009 п.6.2.10;

35. Привязки дверей выполнены;

36. Ширину двери в процедурную, кабинеты врачей откорректирована выполнена согласно СНиПа 3.02-08-2010 таб. 6.3;

37. Узел крепления минплиты доработан, дано указание крепления сетки к кирпичной кладке;

38. Указана высота облицовки керамической плиткой, указан фартук вокруг санитарных приборов в кабинетах;

39. Отделка помещений № 12,13 откорректирована;

40. На флажке кровли пароизоляция под металлочерепицу выполнена;

41. Заменена минплита по ГОСТу 9573-96, принята плотностью 225 ;

42. В спецификации окон добавлены москитные сетки;

43. На фасадах дымовая труба показана ;

44. Узлы примыканий конструкции полов к ограждающим конструкциям , узлы стыковки полов к стенам показаны.

45. Проставлены отметки подошвы фундаментов по всем осям;

46. Фундамент под дымовую трубу выполнен;

47. В проекте принята бетонная подготовка из бетона кл. В3,5;

48. Фундаменты выполнены армированные в основании, марка бетона принята В15;

49. План подпольных каналов откорректирован, выполнен согласно раздела ОВ;

50. Расходы на подпольные каналы откорректированы;

51. Плиты покрытия откорректированы, приняты с расчетной нагрузкой 4,41 кПа;

52. Марка плит откорректирована, плиты приняты с бетонными вкладышами;

53. Дано примечание о пробивке отверстий в пределах пустоты плиты, не нарушая несущих каркасов;

Склад для угля и золы

54. Угловые отметки по фундаментам откорректированы согласно генплана;

55. Отметки заложения фундаментов проставлены,
56. Дана конструкция пола, конструкция отмостки, ширина отмостки ;
57. Паспорт рабочего проекта
58. Паспорт рабочего проекта выполнен в соответствии с СН РК 1.02-03-2011.

Отопление и вентиляция

Конструктивные замечания:

59. На здании предусмотрен открытый чердак в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-06-2009 п.4.2.4.
60. Вент. каналы естественной вытяжной вентиляции выведены в объем чердака бетонными оголовками на 0.6м выше перекрытия.
61. Трубы системы отопления приняты металлополимерные по СП РК 4.02-101-2002. стальные трубы исключены.
62. Терморегуляторы на радиаторах и регулирующие клапаны исключены, для систем с тепловой нагрузкой менее 50 квт. это не требуется. (СНиП РК 4.02-42-2006 п.7.1.3)
63. Диаметр труб из котельной приняты Ф=32.

Котельная:

64. Котел принят с дутьевым вентилятором.
65. Расстояние от фронта котла до стены принято 2 м.
66. Над топкой котла установлен зонт. В котельной предусмотрена вытяжная ест. вентиляция.
67. В котельной установлен пож. щит с огнетушителями.
68. В котельной отметку пола принята на уровне земли (планировочная отметка +10см.), приступки исключены.
69. Дымовая труба принять на 2 м. выше конька крыши.
70. На подающем трубопроводе Т! под потолком котельной установлен проточный воздухосборник и 2 предохранительных клапана Ф=25.
71. На подпитку котла установлено ПМУ-1 с рециркуляцией через котел.
72. Цирк. насосы приняты производительностбю-1.5м3/час, напором-3м. в. ст.
73. Бак запаса воды установлен под потолком котельной.
74. Оборудование и материалы (трубы, радиаторы, арматура) приняты производства Казахстан.

Водопровод и канализация

Конструктивные замечания:

75. -Трубы холодного и горячего водопровода приняты полиэтиленовые по СП РК 4.01=102-2001. стальные трубы исключены.
76. -На л. НВК-1 указана геология (сейсмика, тип просадочности грунта, УГВ, глубина промерзания грунта). Указано, как решается наружное пожаротушение со ссылкой на Техрегламент и СНиП.
77. -Для канализации предусмотрен фильтрующий колодец, выгреб исключен.
78. -Предусмотрена установку эл.водонагревателей Аристон 30л. 2 шт.
79. в местах, недоступных для посетителей, остальные исключены.
80. -Предусмотрены гильзы в стенах для прокладки труб.
81. --Откорректирована спецификация оборудования. Материалы и оборудование приняты производства Казахстан.

Электротехнические решения

82. В угловых штампах рабочих чертежей указаны фамилии проверяющего, нормоконтроль и проставлены подписи на основании СТ РК 21.101-2002 прил.Д. «Система проектной документации».

83. Проект электроснабжения выполнен на основании технических условий №587-27-17 от 06.06.2017г

84. Выполнены основные технические показатели (указана категория надежности электроснабжения согласно ПУЭ РК и п.3.1 СН РК 4.04-23-2004*). Откорректированы пояснения в общих указаниях после внесения изменений.

85. Выполнена привязка проектируемой линии к зданиям и сооружениям, углы поворотов.

86. Предоставлена согласованная трасса с владельцами пересекаемых коммуникаций, земельных участков и с архитектурой, предоставлено согласованное проектное решение.

87. Откорректирована спецификация оборудования: уточнен завод-изготовитель в соответствии с требованиями протокольного решения от 31.05.2012 г. № 17-5/05-381 Правительства Республики Казахстан в части казахстанского содержания, в проекте максимально использовать продукцию от отечественных производителей

88. Откорректированы основные показатели проекта: указаны расчетные нагрузки, потери напряжения, коэффициент мощности, уточнено напряжение сети, протяженность.

89. Представлен расчет выбора мощности трансформатора.

90. Откорректированы планы сетей электроснабжения КЛ-0,4 кВ: уточнено протяженность КЛ-0,4 кВ по участкам сети, маркировка питающих линий, способ прокладки, указана марка, количество и сечение кабеля в начале и конце кабельных линии.

91. Пересчитан кабельный журнал и объем земляных работ.

92. Предоставлена принципиальная схема питания освещения.

93. Спецификация оформлена по ГОСТ 21.110-2013 года.

94. Спецификация откорректирована согласно замечаниям.

95. В общих указаниях и в ведомости ссылочных документов проставлены действующие СНиП и СН РК.

96. Представлены расчетные схемы питающей сети: схема разработана согласно п. 2.5.1., 2.5.2., приложение 5, 6 ГОСТ 21.608-84, указаны условные обозначения силовых шкафов, щитков рабочего и аварийного освещения, маркировка питающей линии согласно ГОСТ 21.614-88, выполнены поясняющие надписи на схеме с указанием необходимых данных - № питающей линии, Рр, коэффициента мощности, Ір, длину сети, момента, потери напряжения, марки и сечения кабеля или провода, способ прокладки.

97. Форма расчетной схемы распределительной сети принята согласно ГОСТ 21.613-88 форма 3, внесены коррективы.

98. Представлен внутренний контур заземления: указана высота прокладки и материал контура заземления, внесены коррективы с учетом

99. замечания.

100. Представлены расчетные схемы осветительной сети (ЩО): указаны (Ру, Рр) установленные и расчетные нагрузки на вводе, коэффициент спроса Кс, способ прокладки согласно п. 4.13 - 4.17, 4.30 СН РК 4.04-23-2004.

101. Условные обозначения на планах выполнены по ГОСТ 21.614-88.

102. Указана нормируемая освещенность согласно СНиП РК 2.04-05-2002*, класс взрывоопасных и пожароопасных зон согласно п. 2.4.3. ГОСТ 21.608-84, тип, марка, способ установки и количество светильников.

103. Спецификация оформлена по ГОСТ 21.110-2013 года.

104. Спецификация откорректирована согласно замечаниям.

105. Предусмотрено на первом этаже снаружи установка оптико - звукового сигнализатора.

106. Прокладка кабелей пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнено в кабель-каналах по потолку.

107. Выполнена структурная схема подключения пожарных извещателей и системы оповещения о пожаре.

Сметная документация

108. Представлены прайс-листы на материалы и оборудование, отсутствующие в сметных нормативных сборниках, утвержденные заказчиком.

109. Расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.

Охрана окружающей среды

110. Предоставлена характеристика площадки строительства медицинского учреждения, граничащих с ним объектов, жилых массивов и пр.;

111. Представлены воздействие на атмосферный воздух на период эксплуатации проектируемого объекта, источники загрязнения, их характеристика;

112. Представлены источники водоснабжения и методы утилизации сточных вод, образуемых при эксплуатации объекта, а также сведения по отходам производства и потребления.

113. Представлены мероприятия по снятию ППС, его дальнейшему применению.

114. В расчетах учтены максимальные значения материала при выбросе загрязняющих веществ при строительных работах (г/с).

115. Предоставлена таблица необходимости расчета рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосферный воздух с учетом всех источников загрязнения при строительстве объекта. Также представлен расчет рассеивания со схемами изолиний.

116. Представлено письмо о том, что отходы передаются сторонним организациям, при этом все образуемые при строительстве отходы предложены в качестве нормативов размещения отходов производства и потребления.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица №8

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличение, - уменьшение)
			до рассмотрения	после рассмотрени	
1.	Пропускная способность	пос. в смен	15	15	-
2.	Этажность здания	этаж	1	1	
3.	Площадь участка	га	2,55	2,55	
4.	Площадь покрытий	м²	576,0	576,0	-
5.	Площадь озеленения	м²	1670,39	1670,39	-
6.	Общая площадь здания	м²	230,10	230,10	-
7.	Строительный объем	$м^3$	1178,92	1178,92	-

8.	Общая сметная стоимость строительства в ценах I квартала 2018 года в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	88,468 62,913 11,529 14,026	83,129 58,126 12,445 12,558	-5,339 -4,787 +0,916 -1,468
9.	Продолжительность строительства	мес.	4	4	-

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в ценах I квартала 2018 года на общую сумму 5,339 млн. тенге .

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 15 посещений в смену в ауле Сыпатай Меркенского района Жамбылской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Пропускная способность	15 пос. в смену
Этажность здания	1 этаж
Площадь участка	2,55 га
Площадь покрытий	576,0 м²
Площадь озеленения	1670,39 м²
Общая площадь здания	230,10 м²
Строительный объем	1178,92 м³
Общая сметная стоимость строительства в ценах I квартала 2018 года	83,129 млн. тенге;
в том числе: СМР	58,126 млн. тенге;
оборудование	12,445 млн. тенге;
прочие затраты	12,558 млн. тенге;
Продолжительность строительства	4 месяца.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области» в соответствии с условиями договора от 11ноября 2017 года №4

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев, согласно Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015 года №304.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістерді ескере отырып, «Жамбыл облысы Мерке ауданы Сыпатай ауылындағы ауысымына 15 келушіге арналған фельдшерлік-акушерлік пункт құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Қабылдау қабілеттілігі	15 келуші ауысымына
Ғимараттың қабаттылығы	1 қабат
Жер телімінің ауданы	2,55 га
Жабындының ауданы	576,0 м²
Көгалдандыру ауданы	1670,39 м²
Ғимараттың жалпы ауданы	230,10 м²
Құрылыс көлемі	1178,92 м³
2018 жылдың I тоқсанындағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	83,129 млн. теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары	58,126 млн. теңге;
жабдықтар	12,445 млн. теңге;
басқа да шығындар	12,558 млн. теңге;
Құрылыстың ұзақтығы	4 ай.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2017 жылыдың 11 қарашадағы № 4 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Жамбыл облысы әкімдігінің құрылыс, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары басқармасы» КММ-і кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 02.04.2015 жылғы №304 бұйрығымен бекітілген Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандары есебінен объектілерді салуға арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттаманы) бекіту қағидаларына сәйкес жұмыс жобасы өндірісі басталғанға дейін үш ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Оразбаев Р.Д.

Директор

Лужина О.В.

Эксперт

Касымкулова Р.Б.

Эксперт

Қырықбаев Ғ.Т.

Эксперт

Тайбекова Р.К.

Эксперт

Капустин А.А.

Эксперт