«Қостанай облысы Жітіқара қаласының № 1 шағын ауданына газ тарату желілерін салу»
жұмыс жобасы бойынша

13.12.2022 ж. № AIMC-0079/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жітіқара ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Astana Mix Building» ЖШС

ЖОБАЛАУШЫ:
«MS Industrial» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы Жітіқара қаласының № 1 шағын ауданына газ тарату желілерін салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «AIM Company» ЖШС берді.

«AIM Company» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ AIMC-0079/22 от 13.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство газораспределительных сетей микрорайона № 1 города Житикара Костанайской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Astana Mix Building»

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «MS Industrial»

город Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство газораспределительных сетей микрорайона № 1 города Житикара Костанайской области» выдано ТОО «AIM Company».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «AIM Company».

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство газораспределительных сетей микрорайона № 1 города Житикара Костанайской области»

«Қостанай облысы Жітіқара қаласының № 1 шағын ауданына газ тарату желілерін салу»

3. ОСНОВАНИЕ: договор № AIMC-0096-02 от 03.11.2022 года, заключенный согласно заявлению от 27.10.2022 года

4. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Astana Mix Building»
ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «MS Industrial»

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1. Основание для разработки: АС-03/01031 от 27.10.2022 года

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 04 марта 2022 года;

расчет предельной стоимости строительства, подписанный заказчиком (без даты);

постановление акимата Житикаринского района Костанайской области от 17 сентября 2021 года № 196 «О внесении изменений в постановление акимата от 30 декабря 2020 года № 284 «О реализации решения Житикаринского районного маслихата от 28 декабря 2020 года № 458 «О районном бюджете Житикаринского района на 2021-2023 годы»;

распоряжение ГУ «Аппарат акима города Жетикара Жетикаринского района» от 16 августа 2022 года № 283/р «О предоставлении ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» права временного безвозмездного краткосрочного землепользования на неделимый земельный участок для строительства сети газоснабжения»;

распоряжение ГУ «Аппарат акима города Жетикара Жетикаринского района» от 16 августа 2022 года № 285/р «О предоставлении ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» права временного безвозмездного краткосрочного землепользования на неделимый земельный участок для строительства сети газоснабжения»;

распоряжение ГУ «Аппарат акима города Жетикара Жетикаринского района» от 16 августа 2022 года № 284/р «О предоставлении ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» права временного безвозмездного краткосрочного землепользования на неделимый земельный участок для строительства сети газоснабжения»;

схема (план) земельного участка (12-192-002-1577), выполненная филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области от 05 августа 2022 года;

схема (план) земельного участка (12-192-002-1576), выполненная филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области от 05 августа 2022 года;

схема (план) земельного участка (12-192-002-1575), выполненная филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области от 05 августа 2022 года;

земельно-кадастровый план земельного участка, площадью 0,0074 га, кадастровый номер: 12-192-002-1576, предназначенный для строительства сети газоснабжения, изготовленный отделом города Жетикара по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области от 05 августа 2022 года (запись в Книге актов № 200);

земельно-кадастровый план земельного участка, площадью 0,0558 га, кадастровый номер: 12-192-002-1575, предназначенный для строительства сети газоснабжения, изготовленный отделом города Жетикара по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области от 05 августа 2022 года (запись в Книге актов № 199);

земельно-кадастровый план земельного участка, площадью 0,0210 га, кадастровый номер: 12-192-002-1577, предназначенный для строительства сети газоснабжения, изготовленный отделом города Жетикара по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области от 05 августа 2022 года (запись в Книге актов № 201);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 01 ноября 2022 года № KZ15VUA00564640, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района»;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 20012362 от 25 августа 2020 года, приложение от 25 августа 2020 года, выданные ГУ «Управление градостроительного контроля города Шымкент» Акимат города Шымкент);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «MS Group» от 02 сентября 2022 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность 17-ГСЛ № 001613 от 13 мая 2008 года, приложение от 19 мая 2020 года, выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан». Акимат города Нур-Султан);

договор субподряда на разработку проектно-сметной документации № 13 от 25 ноября 2021 года, заключенный между ТОО «Astana Mix Building» и ТОО «MS Industrial»;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком (без даты);

письмо заказчика от 17 октября 2022 года № 01-29/883, содержащее данные о направлении рабочего проекта на экспертизу;

письмо заказчика от 19 октября 2022 года № 01-29/887, содержащее данные об источнике финансирования (бюджетные средства);

письмо заказчика от 19 октября 2022 года № 01-29/886, содержащее данные о сроках начала строительства (апрель месяц 2023 года);

письмо заказчика от 19 октября 2022 года № 01-29/888, содержащее данные о дальности карьера по песку (15 км), по асфальтобетону (5 км), по песчанно-гравиийной смеси (5 км), дальность до мусорного полигона (10 км);

письмо заказчика от 19 октября 2022 года № 01-29/870, содержащее данные о микрорайоне № 1 (количество жилых домов – 41, количество жителей – 204 человек, магазин, аптека, частный бизнес – 7 штук, 300м.кв. каждый, садик – 1 штука, 1000 м.кв.);

письмо заказчика от 04 февраля 2022 года № 68, содержащее данные о количестве жилых домов (49), количестве коммерческих помещений (9);

письмо заказчика от 23 мая 2022 года № 361, содержащее данные о количестве жилых домов первого микрорайона (12 домов, адм.зданий – 2, зданий бизнеса – 9, строящихся объектов – 2);

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Жетикаринского района» от 24 мая 2022 года № 01-13/368, содержащее данные об отсутствии зеленых насаждений на участке строительства.

Технические условия:

на проектирование и подключение к газораспределительным сетям от 02 марта 2022 года № 4017-0507-58к, выданные АО «КазТрансГаз Аймак» Костанайский производственный филиал.

7.2 Согласования заинтересованных организаций

Протокол дозиметрического контроля от 27 июля 2022 года №186ГАМ, выданный ТОО «KAZ ATOM».

Протокол радиометрического контроля от 27 июля 2022 года №186РАД, выданный ТОО «KAZ ATOM».

Топографическая съемка в М1:500 согласована:

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» (без даты);

АО «КазТрансГаз Аймак» Костанайский производственный филиал (без даты);

ГКП «ЖКЭ» от 01 ноября 2022 года;

ГКП «Житикаракоммунэнерго» от 02 ноября 2022 года.

План газопровода в М1:500 согласован:

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» (без даты);

АО «КазТрансГаз Аймак» Костанайский производственный филиал (без даты);

ГКП «ЖКЭ» от 01 ноября 2022 года;

ГКП «Житикаракоммунэнерго» от 02 ноября 2022 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в № 1 микрорайоне города Житикара Костанайской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон	-I-В.
нормативный вес снеговой нагрузки	- 77 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 150 кг/м^2;
преобладающее направление ветра:	
за декабрь-февраль	- южное;
за июнь-август	- северное;
абсолютная минимальная температура воздуха наиболее холодных суток (СП РК 2.04-01-2017)	- минус 43,1ºС;
обеспеченностью 0,92	- минус 39,9°С;
обеспеченностью 0,98	- минус 37,6ºС;
наиболее холодной пятидневки:	
обеспеченностью 0,98	- минус 38,2ºС;

абсолютная максимальная температура воздуха - плюс 41,0ºС;
сейсмичность - несейсмичный.

8.2 Проектные решения

Данным рабочим проектом предусматривается строительство газораспределительных сетей микрорайона № 1 города Житикара Костанайской области.

Соответствие разделов проекта строительства, откорректированных по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительная часть	Шестакова Татьяна Васильевна	Конструктивная часть	KZ81VJE00041807	Соответствует
2	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Семенова Марина Викторовна	Сметная часть	KZ78VJE00037690	Соответствует
3	Противопожарная безопасность	Искаков Рустем Маратулы	Пожарная безопасность	KZ26VJE00055213	Соответствует
4	Сметная документация	Семенова Марина Викторовна	Сметная часть	KZ78VJE00037690	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Хасанова Марьям Авлихановна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ91VJE00038329	Соответствует
6	Наружное газоснабжение	Малаханов Ардак Кайратович	Инженерные сети и системы	KZ25VJE00059499	Соответствует
7	Проект организации строительства	Семенова Марина Викторовна	Сметная часть	KZ78VJE00037690	Соответствует
8	Молниезащита	Ечина Галина Геннадьевна	Инженерные сети и системы	KZ35VJE00039628	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект «Строительство газораспределительных сетей микрорайона № 1 города Житикара Костанайской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Общая протяженность подземного газопровода	м	458,9	458,9
2	Общая протяженность надземного газопровода	м	1020,4	1020,4
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года с переходом в прогнозный уровень цен 2023 года, всего, в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	43,269 33,511 9,758	45,146 35,568 9,578
	в том числе сметная стоимость по годам строительства:			
	2022 год (ПИР и экспертиза ПИР) 2023 год (Строительств)	млн. тенге	- 43,269	3,573 41,573
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в текущих ценах 4 квартала 2022 года, с учетом заделов по годам строительства. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023 год выполнен с учетом индекса стоимости для строительства, установленного НДЦС РК 8.04-07-2022 «Индексы стоимости для строительства», введены в действие с 12.09.2022г.: 2023г. – К=1,079.

Увеличение сметной стоимости на 1,877 млн. тенге вызвано дополнительными видами работ, согласно изменениям внесенных в проектные решения.

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство газораспределительных сетей микрорайона № 1 города Житикара Костанайской области»

соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения соответствующими основными технико-экономическими показателями, приведенные в таблице 2, в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы Жітіқара қаласының № 1 шағын ауданына газ тарату желілерін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық акттілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес 2 кестеде келтірілген негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тажибаева Б.Е. (Директор)

Малаханов А.К. (Технический директор)

Шестакова Т.В. (Эксперт)

Искаков Р.М. (Эксперт)

Семенова М.В. (Эксперт)

Хасанова М.А. (Эксперт)

Ечина Г.Г. (Эксперт)