«Жамбыл облысы Тараз қаласы Қазыбек би №136 көшесінде орналасқан жайды қайта құрып, жапсарлас құрылысын салу»
жұмыс жобасы бойынша

24.09.2018 ж. № ЕО-0023/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Тараз қаласы әкімдігінің тұрғын жай-коммуналдық шаруашылық, жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімінің «Тараз су» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорыны»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Ким Т. А.» ЖТ.

ҚОСЫМША ЖОБАЛАУШЫ:
«KDM Project» ЖШС

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Тараз қаласы Қазыбек би №136 көшесінде орналасқан жайды қайта құрып, жапсарлас құрылысын салу» жұмыс жобасына осы «Сараптау қорытындысы» «Expert opinion» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінен (ЖШС) берілді.

«Сараптау қорытындысы» «Expert opinion» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің (ЖШС) рұхсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара кайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЕО-0023/18 от 24.09.2018 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция помещения со строительством пристройки по адресу г.Тараз, ул. Казыбек би №136»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Тараз су» отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП «Ким Т.А.»

СУБПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО«KDM Project»

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное "Экспертное заключение" на рабочий проект «Реконструкция помещения со строительством пристройки по адресу г.Тараз, ул. Казыбек би №136» выдано Товариществом с ограниченной ответственностью (ТОО) «Expert opinion» г. Тараз.

Данное "Экспертное заключение" не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространёно без разрешения Товарищества с ограниченной ответственностью (ТОО) «Expert opinion» г.Тараз.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Реконструкция помещения со строительством пристройки по адресу г.Тараз, ул. Казыбек би №136» разработан ИП «Ким Татьяна Александровна» в 2018 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договора №000940000190/180137/00 от 16.07.2018 года, заключенному между ТОО «Expert opinion» и Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Тараз су» отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Тараз су» отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз. Юридический адрес: Республика Казахстан, город Тараз, улица Казыбек би дом 136.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «Ким Татьяна Александровна Государственная лицензия ГСЛ №15001000 от 19.01.2015 года, (III-категория) выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммуеального хозяйства и управления земельными ресурсами, Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «KDM Project». Государственная лицензия ГСЛ №15008500 от 06.05.2015 года, (III-категория) выданная Коммунальным государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции, письмо Заказчика Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Тараз су» отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз №1005 от 02.08.2018 г.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки.

- Задание на разработку рабочего проекта, утвержденное заказчиком Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Тараз су» отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз от 28.05.2018 г.;
- письмо заказчика Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Тараз су» отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз о начале реализации проекта в 4 квартале 2018 года №1004 от 02.08.2018 г.
- Архитектурно - планировочное задание №23VUA00044188 от 16.07.2018 года на разработку рабочего проекта, выданное КГУ «Отдел архитектуры. градостроительства и строительства города Тараз»;
- Государственный Акт № 801151 на земельный участок для строительства здания автомойки, административного здания и производственной базы площадью 3,1380 га, с кадастровым номером 06-097-001-198 от 28.11.2014 г.;
- Дефектный акт административного здания по сервисному обслуживанию потребителей расположенного по адресу: г.Тараз улица Казыбек би № 136 от 28.05.2018г.;
- Инженерно-геологические работы, технический отчет об инженерно-геологических изысканиях выполненный ИП «Жасанбаев Жанболат Кыздарбекович» в мае 2018 года. Государственная лицензия №17009699 от 30.05.2017 года, выданная Коммунальным государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области.

- Технический паспорт административного здания находящегося по адресу г. Тараз улица Казыбек би дом 136 выданный РГКП «Центр по недвижимости по Жамбылской области» от 16.02.2012 г.;

- Заключение №23 «О техническом состоянии и сейсмостойкости административного здания по сервисному обслуживанию потребителей по адрессу г.Тараз ул.Казыбек би 136» выполненый ТОО «ANKO-Group» в мае 2018 года. Свидетельство об акредитации № 00051 от 7 июня 2016г.

- Технические условия на подключение пристройки к административному зданию к существующим инженерным сетям Государственного коммунального предприятия на праве хозяйственного ведения «Тараз су» отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз выданные заказчиком №1006 от 02.08.2018г.

5.2. Согласования и заключение заинтересованных организаций:

Согласования:

- согласование генерального плана с КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата города Тараз» от 19.04.2018г.

5.3. Перечень документации, представленный на экспертизу.

1. Том 1. Общая пояснительная записка.
2. Том 2. Альбом 1. Генеральный план
3. Том 2. Альбом 2. Архитектурные решения.
4. Том 2. Альбом 3. Конструкции железобетонные.
5. Том 2. Альбом 4. Отопление и вентиляция. Водоснабжение и канализация.
6. Том 2. Альбом 5. Электротехнические решения.
7. Том 2. Альбом 6. Конструкции деревянные.
8. Том 3. Сметная документация.
9. Проект организации строительства.
10. Паспорт проекта
11. Энергетический паспорт здания
12. Инженерно-геологические работы, технический отчет об инженерно-геологических изысканиях выполненный ИП «Жусанбаев Жанболат Кыздарбекович» в мае 2018 года. Государственная лицензия №17009699 от 30.05.2017 года, выданная Коммунальным государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области.
13. Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Реконструкция помещения со строительством пристройки» выполнен ТОО «Экологический центр проектирования» в июле 2018 года. Государственная лицензия №01769Р от 29.07.2015 года выданная Комитетом экологического регулирования, контроля и государственной инспекции в нефтегазовом комплексе. Министерство энергетики Республики Казахстан.
14. Расчеты: Расчет тепловых потерь помещений здания; Теплотехнический расчет здания пристройки; Расчет конструкций здания.
15. Прайс-лист основной. Прайс-лист альтернативный.

5.4. Цели и назначение объекта строительство.

Реализация проекта «Реконструкция помещения со строительством пристройки по адресу г.Тараз, ул. Казыбек би №136» административного здания послужит для улучшения качества услуг по сервисному обслуживанию посетителей и улучшит социально-экономическую обстановку в городе Тараз.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Объект расположен по адресу: Жамбылская область, город Тараз, улица Казыбек би дом 136. С северной стороны от объекта на расстоянии 96 м расположен детский сад №20, с восточной стороны на расстоянии 103 м расположен жилой многоквартирный дом, с южной стороны на расстоянии 38,4 м расположен бизнес-центр, с западной стороны на расстоянии 115 м расположен жилой многоквартирный дом.

Район работ относится к III-В климатическому подрайону. Климат резко континентальный с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха. Зимний период по своей суровости не соответствует географической широте, потому что холодный арктический воздух проникает на юг и вызывает сильные кратковременные морозы, достигающие -41С°. Самый холодный месяц - январь; самый жаркий - июль.

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 26°С. Абсолютная минимальная температура воздуха минус 41°С, абсолютная максимальная температура +44°С.

Дорожно-климатическая зона –V.

Нормативное значение ветрового давления -73 кгс/м². Ветровой район — III.

Нормативное значение веса снегового покрова – 50 кгс/м².

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца 40%, наиболее холодного месяца 76%.

Количество осадков за год составляет 302,6мм.

Сейсмичность района – 8 баллов.

Глубина промерзания грунтов согласно СНиП РК 5.01-01-2002: для супеси— 96 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

В геоморфологическом отношении территория изысканий приурочена к озерно-пролювиальной равнине. Рельеф относительно ровный спланированный

Поверхность участка характеризуется колебанием абсолютных отметок на момент производства работ в пределах от 623,60 м до 623,80 м.

В соответствии с техническим отчетом об инженерно-геологических изысканиях выполненным ИП «Жусанбаев Жанболат Кыздарбекович» в мае 2018г. по классификации в разрезе выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1-ый супесь непросадочная, мощность слоя до 3,6 м, с расчетными характеристиками γ = 20,1 кН/м3, С=17кПа, φ =29;

2-ий - гравийно-галечниковый грунт мощность слоя до 1,4 м, γ = 21,3 кН/м3, R=6кгс/см2.

Подземные воды находятся на глубине 4,5 м. Возможно-максимальный УПВ будет находиться на глубине 3,0 м от поверхности земли по архивным данным. Подземные воды являются не агрессивными по содержанию водорастворимых сульфитов и хлоридов для бетона марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85.

Грунты по содержанию легко-среднерастворимых солей по ГОСТ 25100-2002 являются незасоленными до глубины 2 м.

Основные характеристики грунтов.

таблица №1

№п/п	Наименование показателей	Единица измерений	ИГЭ-1	ИГЭ-2
			Мощность слоя, м.	Мощность слоя, м.
			3,9	1,4
1	2	3	4	
1	Влажность на границе пластичности, Еус.	%	19,0	-
2	Природная влажность	%	10,4	
3	Удельный вес грунта в сухом состоянии	кН/мз	17,6	

4	Удельный вес твердых частиц	кН/мз	26,9	
5	Удельный вес грунта	кН/мз	20,1	21,3
6	Коэффициент пористости	доли ед.	0,52	0,52
7	Сцепление	кПа	17	
8	Угол внутреннего трения при водонасыщении без уплотнения	град.	29	
9	Модуль деформации при водонасыщении	МПа	24,0	-
10	Расчетное сопротивление грунта	кПа	250	600

Грунты согласно СНиП РК 2.01-19-2004 таблица 4 по содержанию водорастворимых сульфатов (SO4=530-1300 мг/кг) для бетона марки по водопроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 являются слабо и среднеагрессивными. По содержанию водорастворимых хлоридов (0,25 SO4-Cl-242-535 мг/кг) грунты неагрессивными и слабоагрессивные для железобетонных конструкций.

Коэффициент фильтрации для супеси - 0,5 м/сут; для галечникового грунта – 20,0 м/сут.

Глубина промерзания грунтов нормативная по СНиП РК 5.01-0102002, для супеси – 96 см; для галечникового грунта – 116см.

Глубина проникновения нулевой температуры в грунт -129 см.

Сейсмичность площадки согласно СНиП 2.03-30-2006 оценивается в 8 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам-II.

Категория грунтов при разработке вручную и одно ковшовым экскаватором для супеси – II, для гравийно-галечникового грунта -III.

6.2. Проектные решения.

В рабочем проекте предусматривается реконструкция административного здания для оказания услуг по сервисному обслуживанию посетителей расположенного по улице Казыбек би №136 города Тараз Жамбылской области, согласно утвержденному заданию на проектирование и архитектурно-планировочному заданию №23VUA00044188 от 16.07.2018 года.

Объемно-планировочные и конструктивные решения здания.

Здание состоит из одного блока. Год постройки-1958 год. Общие размеры в осях составляют 17,4х9,7 м. Здание одноэтажное без подвала. Выссота помещений в чистоте (от уровня пола до низа перекрытия) составляет 4,0 м.

Расчетно-консруктивная схема – несущие продольные стены из керамического кирпича и деревянные балки.

Фундамент-бетонный на цементно-песчанном растворе, ленточный. В ходе обследования разрушения основания. Трещин не обнаружено. Выявлены следы увлаждения цоколя и стен.Физический износ составляет – 20%.

Отмостка – находиться в не удовлетворительном состоянии. Местами выявлено отсутствие отмостки.

Стены здания выполнены из обыкновенного керамического кирпича марки М100 на цементно-песчанном растворе. Толщина наружных несущих стен – 510мм, внутренних поперечных стен – 380 мм. Перегородки в осях 1-2/Б-В сделаны из пиломатериалов (ДВП,

ДСП) по деревянному каркасу. Толщина перегородок – 120 мм. Дефектов несущих стен, влияющих на их несущую способность не обнаружено.

Перемычки железобетонные монолитные.

Оконные блоки выполнены из ПВХ – в удовлетворитеном состоянии.

Двери – деревянные – имеют неплотный притвор по периметру коробки.

В результате обследования административного здания (Литера Л) было выявлено:

- фундамент-техническое состояние оценено как работоспособная конструкция;
- стены- техническое состояние оценено как работоспособная конструкция;
- перекрытия – техническое состояние оценено как работоспособная конструкция;
- кровля – техническое состояние оценено как неудовлетворительная конструкция.

Оценка уровня сейсмостойкости здания с учетом фактического состояния несущих конструкций и соответствия объемно-планировочных и конструктивных решений требованиям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) республики Казахстан» установла: шаг поперечных стен по осям Б-В/1-5 составляет 17,400 м что не отвечает требованиям п.9.9.21.

Для восстановления эксплуатационной надежности несущих и ограждающих конструкций административного здания требуется:

- устройство металлической усилительной рамы. Устройство предусматривает: очистку поверхности стен с внутренней и наружной сторон для установки стоек рамы швеллера не менее № 16 по ГОСТ 8240-97. Швеллера соединить с помощью стержней диаметром 18 мм класса арматуры А –III через просверленные отверстия с шагом 500 мм. После установки стержней отверстия начеканиваются высокопрочным цементным раствором. Устройство ригелей рам производится из парных швеллеров № 16 по ГОСТ 8239-97. Ригель соединяется с ж/б перекрытием анкерными болтами класса А-1 диаметром 16 мм с шагом 500 мм. Фундаменты под стойки предусмотреть столбчатые из бетона класса В15. Столбчатые фундаменты также связаны с существующим фундаментом через просверленные отверстия посредством стержней диаметром 12 мм класса АШ с шагом по высоте 400 мм и по горизонтали 300 мм. Элементы рамы (стойки и ригеля) соединить между собой с помощью сварки.

6.2.1. Генеральный план

По данному проекту была разработано реконструкция административного здания со строительством пристройки с размерами в осях 27,44х20,6 м.

Для обеспечения отвода поверхностных талых при разработке вертикальной планировки участка строительства предусмотрена планировка земли с учетом сохранения основных направлений уклонов существующего рельефа.

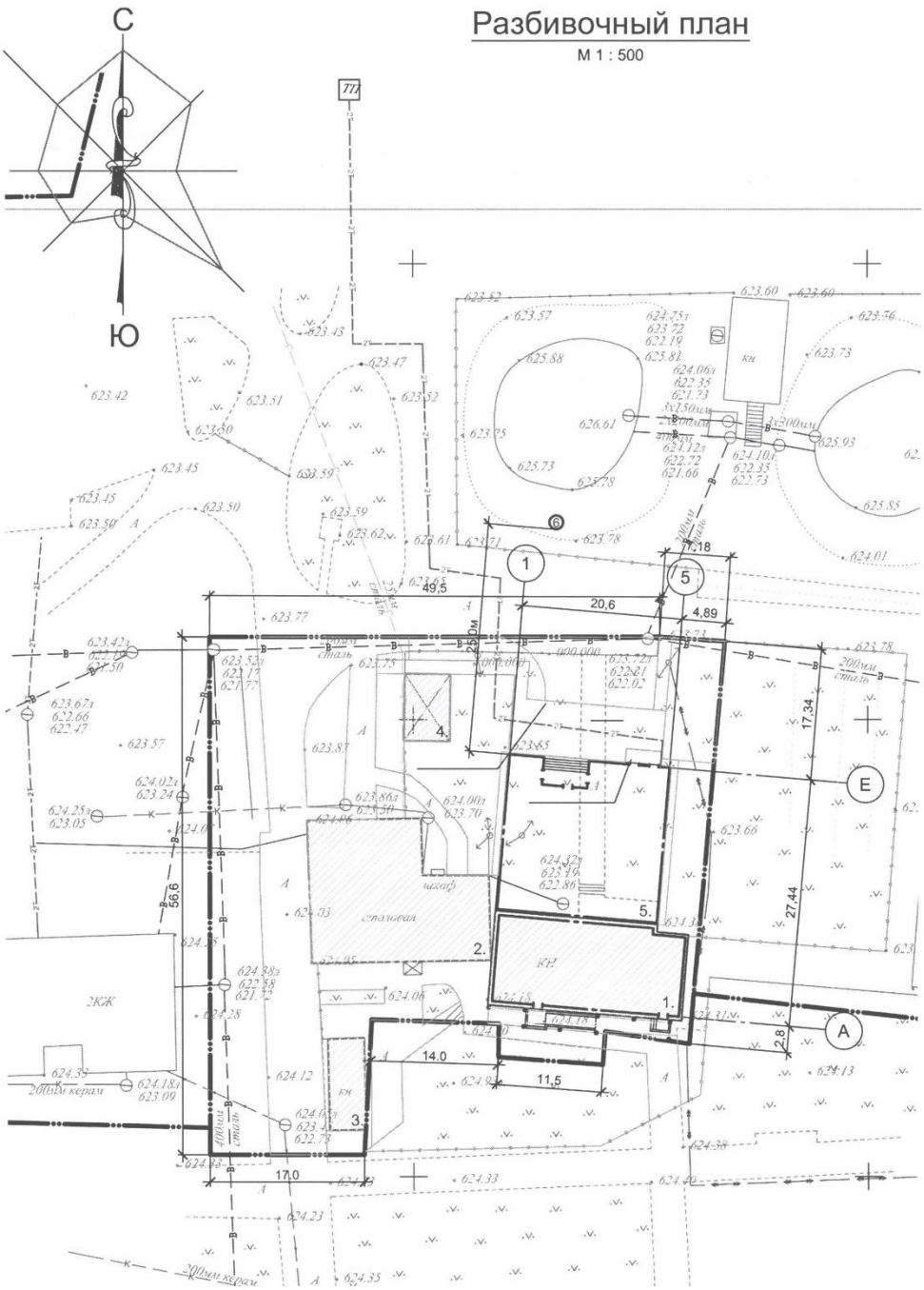
Решения генерального плана полностью обеспечивают производственную деятельность объекта, его безопасность и выполнение всех нормативных требований.

Основные технические показатели по генплану

таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	
			на участке	%
1	Площадь участка	м²	31380	100
2	Площадь застройки	м²	318,5	1,01
3	Площадь застройки существующие здания	м²	549,88	1,75

Схема генерального плана



6.2.2. Архитектурно-планировочные решения

Здание существующее одноэтажное без подвала состоит из двух прямоугольных в плане блоков:

блок 1-А с размерами в осях «1» - «3» и «А» - «В» 17х9,4 м, высота помещений составляет 5,0 м, высота здания по коньку кровли составляет 8,5 м;

блок 1-Б с размерами в осях «4» - «5» и «А1» - «Б2» 2,8мх8,8 м, высота помещений составляет 3.0 м, высота здания по коньку кровли составляет 5,6 м.

Здание проектируемой пристройки состоит из двух прямоугольных в плане блоков:

блок 2-А с размерами в осях «1» - «2/3» и «Г» - «Е» 17,6 х 13.2 м, высота помещений

составляет 5,0 м, высота здания по коньку кровли составляет 8,5 м;

блок 2-Б с размерами в осях «1» - «2/3» и «А1» - «Б2» 17,6х3.0 м, высота помещений составляет 2.7 м, высота здания по коньку кровли составляет 3,6 м.

В здании размещены следующие помещения: тамбур - 8.26 м², рабочий кабинет – 12,09 м², абонентский отдел – 16,56 м², кабинет начальника отдела – 11,13 м², операционный зал – 69,48 м², серверная – 17,73 м², приемная 13,45 м², кабинет заместителя директора – 9,93 м², коридор – 38,02 м², операторная – 90,36 м², кабинет начальника отдела – 10,1 м², архив – 9,76 м², кладовая уборочного инвентаря – 7,65 м², абонентский отдел с кабинетом начальника отдела – 43,72 м², абонентский отдел с кабинетом начальника отдела – 35,2 м², санузел мужской – 5,36 м², уборная – 1,36 м², уборная – 1,36 м², санузел женский – 5,36 м², уборная – 1,36 м², уборная – 1,36 м², электрощитовая - 5,8 м², тепловой узел – 6,1 м².

Основные помещения запроектированы с естественным освещением, заполнение оконных проемов принято деревянными окнами по сер. 1.236-5-12 в виде однокамерного стеклопакета, состоящего из двух листовых стекол толщиной 4 мм марки М1 по ГОСТ 111, с расстоянием между стеклами 53мм, общестроительного назначения.

Заполнение дверных проемов принято для наружных проемов по серии 1.236.5 выпуск 2 «противопожарные деревянные двери облицованные тонколистовой сталью», для внутренних проемов по серии 1.136-10 «Двери деревянные внутренние для жилых и общественных здания».

Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка стен и перегородок, покраска водоэмульсионными составами поверхностей стен и перегородок; отделка керамической плиткой на высоту 2,0 м. Отделка потолка – затирка швов, сплошное выравнивание сухими смесями, и водоэмульсионная окраска за 2 раза.

Полы: линолеум №537 - 83,02 м², керамическая плитка №382, 400 – 338,39 м²., по серии 2.244-1, выпуск 6.

Для обеспечения путей эвакуации проектом предусмотрены соответствующая ширина коридоров и открывание дверей по пути следования на выход.

Кровля металлочерепица по деревянным стропильным конструкциям из хвойных пород дерева. Уклон кровли соответствует требованиям СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».

Водосток - неорганизованный.

Наружные стены, в соответствии с требованиями СП РК 2.04-106-2012 «Проектирование тепловой защиты зданий», утеплены плитами "Пеноплэкс" на основе экструзионного пенополисторола объемной массой до 150 кг/м3, толщиной 80 мм.

В конструкции чердачного перекрытия в качестве утеплителя применены также полужесткие минераловатные плиты объемной массой до 75 кг/м3 по ГОСТ 9573-96, толщиной 200 мм.

Наружная отделка.

Стены и цоколь - облицовка керамогранитом желтого цвета и коричневого цветов.

Окна - стеклопакет белого цвета, стекло - с зеркальным отражением.

Двери наружные - металлические, окраска серой эмалью 23,15 м².

Категория помещений по пожарной опасности – Д.

Основные технические показатели

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки здания	м²	318,5
2	Общая площадь здания	м²	536,59
3	Полезная площадь	м²	421,5
4	Расчетная площадь здания	м²	383,48
5	Строительный объем	м²	3004,9

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».

На входах в здание для доступа инвалидов на креслах-колясках предусмотрены пандус с поручнями. Ширина входных дверей в здание в свету составляет 1000 мм.

6.2.4. Конструктивные решения

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости – II.

Здание существующее одноэтажное без подвала состоит из двух прямоугольных в плане блоков:

блок 1-А с размерами в осях «1» - «3» и «А» - «В» 17х9,4 м, высота помещений составляет 5,0 м, высота здания по коньку кровли составляет 8,5 м;

блок 1-Б с размерами в осях «4» - «5» и «А1» - «Б2» 2,8мх8,8 м, высота помещений составляет 3.0 м, высота здания по коньку кровли составляет 5,6 м.

Здание проектируемой пристройки состоит из двух прямоугольных в плане блоков:

блок 2-А с размерами в осях «1» - «2/3» и «Г» - «Е» 17,6х13.2 м, высота помещений составляет 5,0 м, высота здания по коньку кровли составляет 8,5 м;

блок 2-Б с размерами в осях «1» - «2/3» и «А1» - «Б2» 17,6х3.0 м, высота помещений составляет 2.7 м, высота здания по коньку кровли составляет 3,6 м.

Конструктивная система здания – поперечно-стеновая. Прочность

и устойчивость обеспечивается совместной работой кладки стен с жестким диском перекрытия. Жесткий диск образуется за счет замоноличивания сборных железобетонных плит перекрытия.

Основанием фундаментов принят второй инженерно-геологический элемент – супесь непросадочная, уплотненная до плотности в сухом состоянии ρ_d=1,6 г/см².

Здание выполнено из следующих конструкций, изделий и материалов:

фундаменты – ленточные монолитные из бетона класса В7,5 на портландцементе марки W4 F50. Отметка низа подошвы фундаментов – (минус) 1,80 м. Фундаменты приняты шириной – 400 мм. Фундаменты выполняются по щебеночной подготовке пропитанной битумом толщиной 100 мм;

фундаменты под колонны – столбчатые, монолитные из бетона класса В15 на портландцементе марки W4 F50. По бетонной подготовке из бетона кл. В3,5. Отметка низа подошвы фундаментов – (минус) 1,80 м;

рамы - монолитные железобетонные из бетона кл. В25;

перекрытия - многопустотные сборные железобетонные плиты ПБ 87-12-8 производства ТОО "КЕРАМИК - ИНВЕСТ";

стены – кирпичные из полнотелого керамического кирпича марки Кр-р по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50 с пластифицирующими добавками; толщиной 380 мм (без учета штукатурного слоя);

перегородки - армокирпичные толщиной 120 мм из кирпича марки Кр-р по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе марки М50 с пластифицирующими добавками;

перемычки - сборные железобетонные из монолитного бетона класса В15.

Горизонтальная гидроизоляция на отметке (минус) 0,020 предусмотрена из цементного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм.

Вертикальная гидроизоляция боковая обмазочная полимерным покрытием на основе лака ХП-734.

Отмостка по периметру здания – асфальтобетонная толщиной 30 мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм и уплотненному грунту шириной 750 мм.

Конструкции деревянные

Бруски обрешетки ОБ-1 размещены по стропильным ногам СН-1, которые нижними концами опираются на мауэрлаты М-1 уложенные по внутреннему обрезу наружных стен, а верхними на коньковый брус КБ-1. Для уменьшения пролета стропильных ног поставлены подкосы СВ-2, нижние концы которых упираются в лежень Л-1, укладываемый на внутреннюю стену. Для погашения распора стропильной системы установлены ригели СВ-1.

В продольном направлении предусмотрены крестовые связи КС-1, 2.

Сечение деревянной стропильной ноги принято равной 50х180(h) для нормативной постоянной нагрузки 40 кгс/м и нормативной снеговой нагрузки 70 кгс/м2 при длине пролета 8.8 м с расстоянием между стропильными ногами 1.0м

Деревянные балки изготовить из пиломатериалов хвойных пород не ниже 2-го сорта, доски настила и подшивки - древесины лиственных пород. Влажность древесины должна быть не более 20%.

Все деревянные конструкции должны быть антисептированы и подвергнуты глубокой пропитке антипиреном (с поглощением древесиной солей не менее 75кг на 1м³). Все участки деревянных элементов, соприкасающиеся с кирпичной кладкой и ж/б конструкциями, обертываются двумя слоями гидроизола или толя.

Металлочерепица крепится к обрешетке специальными кровельными шурупами (саморезами) с уплотнительной шайбой. Самонарезающие шурупы ввинчивают в нижнюю часть волны профиля перпендикулярно листам. Количество саморезов - 8 штук на квадратный метр. По краю карнизного щита крепление кровельного материала производить по каждой волне, выше через волну в шахматном порядке. Самонарезающиеся винты М4,8х90.

Снегозадержатель СО-1 выполняется из листовой стали ГОСТ 14918-87, t=0,8. Крепится к кровле в верхнем краю карнизного щита саморезами 90мм в верхней части волны кровельного материала.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия выполняются согласно СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», для расчетной сейсмичности здания 8 баллов.

Пристройка отделена от существующего здания сервисного обслуживания потребителей антисейсмическим швом.

Горизонтальную гидроизоляцию под стены и перегородки выполняется слоем 20 мм из цементно - песчаного раствора состава 1:2. Стены выполнять цепной кладкой из кирпича глиняного обыкновенного марки Кр-р по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно - песчаном растворе М50 с пластифицирующими добавками. Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) должно быть не менее 120 кПа.

По всей длине перегородок укладываются горизонтальные ряды арматурной сетки из 2-х продольных стержней Ø5 Вр-1 с поперечными стержнями по ширине перегородки с шагом 200 мм. Шаг сеток по высоте в перегородках также 675 мм. По верху перегородок выполняется армированный шов h=30мм.

Дверные проемы в перегородках обрамляются железобетонными сердечниками. Перегородки крепятся к колонам и стенам с шагом по высоте не более 1500 мм. При длине перегородок более 3,0м их также необходимо крепить к перекрытиям (покрытию) с шагом не более 3000 мм.

Перемычки выполняются железобетонные на всю толщину стены. Опирание перемычек на стены (заделка в кладку) не менее 250 мм для проемов шириной до 1,5 м., и не менее 350 мм для проемов более 1,5 м.

- Для сейсмического усиления существующего здания предусмотрено устройство поперечной металлической рамы РМ1. Устройство предусматривает: очистку поверхности стен с внутренней и наружной сторон для установки стоек рамы швеллера не менее № 16 по ГОСТ 8240-97. Швеллера соединяются с помощью стержней диаметром 18 мм класса арматуры А –III через просверленные отверстия с шагом 500 мм. После установки стержней отверстия начеканиваются высокопрочным цементным раствором.

- Устройство ригелей рам производится из парных швеллеров № 16 по ГОСТ 8239-97. Ригель соединяется с ж/б перекрытием анкерными болтами класса А-1 диаметром 16 мм с шагом 500 мм.

- Фундаменты под стойки предусмотрены столбчатые из бетона класса В15. Столбчатые фундаменты также связаны с существующим фундаментом через просверленные отверстия посредством стержней диаметром 12 мм класса АШ с шагом по высоте 400 мм и по горизонтали 300 мм. Элементы рамы (стойки и ригеля) соединяются между собой с помощью сварки.

Антикоррозийная защита

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана согласно СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, изготовляются на портландцементе по ГОСТ 10178-85* и покрываются полимерным покрытием на основе лака ХП-734. Защитный слой арматуры в бетонных конструкциях принят согласно СНиП РК 5.03.34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все подземные бетонные и железобетонные конструкции приняты из бетона класса В7,5 и В25 на портландцементе марки W4 F50.

Под подошвой фундаментов выполняется щебеночная подготовка пропитанная битумом толщиной 100 мм.

Для защиты от гниения все деревянные элементы должны быть обработаны антисептической пастой марки 100, с нанесением пасты на поверхность краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен быть не менее 100 г/м2 обрабатываемой поверхности.

Для защиты деревянных элементов и конструкций от поражения древоразрушающими насекомыми применяется смесь буры с борной кислотой в соотношении 1:1 при концентрации раствора 10 %.

С целью защиты деревянных конструкций от возгорания, они должны быть двукратно покрыты огнезащитной краской МХС из расчета расхода огнезащитного покрытия 300 г/м2.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции выполнен на основании задания на проектирование, Технических условий №1006 от 02.08.2018г., архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с действующими СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП РК 4.02-108-2014 «Проектирование тепловых пунктов», СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания».

Отопление

Расчетный расход тепла составляет 40624 Вт.

Теплоносителем для систем отопления является вода с параметрами Т1-Т2 95-70°С.

Теплоснабжение в системе отопления централизованное от существующей котельной с присоединением в существующей тепловой камере.

Система отопления запроектирована двухтрубная, с нижней разводкой. Нагревательные приборы - чугунные радиаторы "МС-90".

Магистральные трубопроводы приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Регулирование теплоотдачи приборов производится автоматическими терморегуляторами.

Воздухоудаление из системы осуществляется через воздушные краны Маевского. Трубопроводы системы отопления, проходящие в конструкции пола, изолируются трубчатой изоляцей K-FLEX.

Антикоррозийное покрытие-комбинированное, краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*. Все остальные трубопроводы и отопительные приборы окрашиваются в два слоя масляной краской под цвет отделки помещения после всех произведенных испытаний.

Трубы отопления через покрытия и стены проложить в гильзе на 10 мм большей диаметра трубы.

Сети отопления испытываются гидравлическим методом с соблюдением требований ГОСТ 24054-80, ГОСТ 25136-82 и СНиП 3.05-01-85. Величину пробного давления следует принимать равной 1,5 избыточного рабочего давления.

После гидравлического испытания системы проводится ее испытание на равномерность прогрева и регулирование. Монтаж сетей производится согласно требованиям СНиП 3.05.04-85.

Вентиляция

Приток воздуха в помещения осуществляется не организованно за счет открывания оконных и дверных проемов. Вытяжная система запроектирована с механическим и естественным побуждением.

Установлен канальный вентилятор Вентс ВКО150-для помещения серверной.

Для служебных помещений, комнат персонала предусмотрена естественная вытяжная вентиляция.

Воздуховоды системы приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Сборные воздуховоды из оцинковочный стали, проложенные по полу чердака изолируются матами минераловатными по ГОСТ 30244-94, покровной слой-стеклопластик рулонный ТУ 6-48-87-92.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии требованиям СНиП 3.05.01-85.

Проектные решения по отоплению и вентиляции обеспечат нормальные условия эксплуатации и соответствие санитарно-гигиеническим требованиям в помещениях.

Водоснабжение и канализация

Внутренний водопровод и канализация

Расчетный расход воды составляет 26,52 м³/сут, 1,105 м³/час, 0,307 л/сек. в том числе холодной воды 26,52 м³/сут, 1,105 м³/час, 0,307 л/сек.

Потребный напор на вводе в здание -10 м.

Расчетный расход сточных вод – 26,52 м³/сут, 1,105 м³/час, 0,307 л/сек.

Водопровод холодной воды.

Проект водоснабжения и канализации здания разработан в соответствии с СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания».

Водоснабжение здания предусматривается от наружной проектируемой сети. Ввод водопровода в административное здание предусмотрено из стальных электросварных труб Ø32х2,5 по ГОСТ 10704-91 в помещение санитарного узла. На вводе водопровода предусмотрена гибкая вставка и запорная арматура. Схема разводки - нижняя, под дверным проёмом, в подпольном канале в изоляции. Трубопровод внутреннего водопровода принят из полипропиленовых труб (PN10) Ø20.40 по ТУ 75 00 РК 38584618.

Для полива прилегающей территории предусмотрен поливочный кран Ø15мм.

Трубопроводы подлежат промывке и дезинфекции.

Сети внутреннего водопровода испытать гидростатическим методом с соблюдением требований ГОСТ 24054-80, ГОСТ 25136-82, и СНиП 3.05-01-85.

Водопроводные сети испытываются гидравлическим способом с испытательным давлением 1,5 рабочего в течении 10 минут. После гидравлического испытания на прочность и плотность сети водопровода окрасить в два слоя масляной краской.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение - не предусмотрено.

Канализация

В здании предусматривается хозяйственно-бытовая канализация. Хозяйственно-бытовая канализация отводит стоки во внутриплощадочные сети.

Канализационные трубопроводы предусмотрены из пластмассовых канализационных труб диаметрами 50…110 мм по ГОСТ22689-89.

Для прочистки систем канализации установлены ревизии на стояках и прочистки на сети. Вентиляция осуществляется через вытяжную часть стояков.

Трубопроводы подлежат испытанию методом полива путем одновременного открытия 75% санитарно-технических приборов, подключаемых к проверяемому участку.

Основные показатели по разделу водоснабжения и канализации Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Водопровод: расход протяженность	 м³/сут км	 26,52 0,045
2	Канализация расход протяженность	 м³/сут км	 26,52 0,060

Электротехнические решения

Электроснабжение

Проект электроснабжения здания сервисного обслуживания разработан согласно техническим условиям №1006 от 02.08.2018г., в соответствии с ПУЭ РК ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок», СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания». СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

Электроосвещение

Электроосвещение здания сервисного обслуживания разработано на основании архитектурно-строительных и технологических чертежей, в соответствии со ПУЭ РК, СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания». СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования», СП РК 2.04-1.4-2012 «Естественное и искусственное освещение».

В качестве осветительных щитков приняты встраиваемые щиты, устанавливаемые в нишах стен, типа ЩРв с автоматическими выключателями ВА47-29 на вводе и в линиях для навесной установки. Проектом предусмотрено рабочее, эвакуационно - аварийное освещение.

Питание щитков рабочего и аварийного освещения предусмотрено от разных секций по магистральным схемам. Питание щитков рабочего и аварийного освещения предусмотрено от разных секций по магистральным схемам.

Нормы освещенности, коэффициент запаса приняты в соответствии со СП РК 2.04-1.4-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Выбор светильников произведен согласно назначению помещений, количество

светильников рассчитано по методу коэффициента использования.

Для освещения помещений, за исключением санузлов и технических помещений, приняты светильники с люминесцентными лампами. Включение светильников в помещениях предусмотрено рядами, параллельными окнам. Светильники в помещениях приняты типа АОТ.OPL236 со сниженным уровнем шума в ЭПРА.

В качестве аварийно-эвакуационных светильников используется часть светильников рабочего освещения и специально устанавливаемые светильники. На путях эвакуации установлены световые указатели "Шыгу/Выход" типа ЛСО-75, типы светильников, количество и мощность ламп, высота их подвеса указаны на планах.

Групповые осветительные сети предусмотрено выполнить проводом марки ВВГ-0.66кВ 3х1.5мм2, силовые сети 3х2.5мм2 скрыто в каналах строительных конструкций, бороздах и штробах.

Для защиты от поражения электрическим током все групповые сети предусмотрены с дополнительным защитным проводником РЕ, который используется для заземления корпусов светильников и третьих заземляющих контактов розеток. Кроме того, для защиты групповых линий, питающих розетки для подключения проектора в классных помещениях, в осветительных щитках предусмотрена установка устройств защитного отключения (УЗО) с дифференциальным током 30 мА. Все групповые осветительные сети защищены
автоматическими выключателями с тепловыми и электромагнитными расцепителями.

Силовое электрооборудование

По обеспечению надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к II категории.

Расчетные нагрузки на вводе в здание, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и распределительной электросети приняты в соответствии с СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания». СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

Электроснабжение предусмотрено от РУ-0.4кВ существующего здания насосной воздушной линией. Для ввода, учета и распределения электроэнергии предусмотрено вводно-распределительное устройство типа ВРУ 1-21-10 со счетчиком электроэнергии и предохранителями на отходящих линиях. В качестве распределительных щитов к установке приняты комплектные щиты типа ПР 8501 и модульные запирающиеся щитки встроенного исполнения типа ЩРв с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях.

В качестве группового щитка освещения к установке принят модульный запирающийся щиток типа ЩРв с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях.

В щитках размещены автоматы для защиты групповых линий и устройства защитного отключения. Силовыми электрическими приемниками являются потребители санитарно-технического и технологического оборудования. В качестве пускорегулирующей и защитной аппаратуры, не поставляемой комплектно с технологическим оборудованием, приняты пускатели марки ПМЛ, автоматические выключатели тип АП50 и поставляемые комплектно с электрооборудованием встроенная аппаратура.

Для обеспечения безопасности при поражении электрическим током, все розеточные сети защищены устройствами защитного отключения (УЗО), реагирующими на дифференциальный ток, не превышающий 30мА.

Магистральные сети, групповые сети силового оборудования и групповые сети освещения выполнены кабелями марки ВВГнг-0.66кВ, проложенные скрыто в гофрированных ПВХ трубах в штрабах стен и потолков под слоем штукатурки, в несгораемом слое подготовки пола.

Рабочим проектом предусмотрено автоматическое выключение вентиляции при

срабатывании системы пожарной сигнализации. Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормальных нетоковедущих элементов электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к нулевому защитному проводнику питающей сети. На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов и повторное заземление нулевого провода.

Молниезащита

Молниезащита предусмотрена III типа согласно инструкции СН РК 2.04-29-2005 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений»

Заземление

В качестве защитной меры от поражения электрическим током персонала, в случае нарушения изоляции, электрооборудование заземляется к металлическим конструкциям.

Заземляющее устройство состоит из внутреннего контура заземления, выполняемого из полосовой стали 40х4мм и соединяемого с естественными заземлителями, в качестве которых используются трубопроводы и металлические конструкции, имеющие надежное соединение с землей, а также к наружному контуру заземления, выполненному из электродов d16 длиной 3, соединенных между собой полосовой сталью сечением 40х4мм. Заземление корпусов электродвигателей и электрооборудования осуществляется полосовой сталью сечением 25х4мм к внутреннему контуру заземления. Заземление щитов, электроприемников и осветительной аппаратуры производится с помощью защитного проводника.

Все электромонтажные работы выполнять в соответствии с СНиП РК и ПУЭ РК.

Системы связи и сигнализации

Раздел системы связи и сигнализации здания сервисного обслуживания разработан в соответствии с ПУЭ РК ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок», СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания». СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования», СП РК 2.02-104-2014 «Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

В данном разделе проекта предусмотрены следующие виды связи и сигнализации:

- пожарная сигнализация;
- оповещение о пожаре;
-система охранного телевидения.

Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация здания сервисного обслуживания разработана на базе контрольной панели типа "Гранит-8", устанавливаемой на 1 этаже в пом. 11. Извещатели тепловые типа ИП-103-5/1-1А3 и дымовые типа ИП-212-45 устанавливаются на потолках защищаемых помещений.

В качестве ручного извещателя использовано устройство ИПР-513-10, устанавливаемый у выходов на путях эвакуации на стене на высоте 1.5м и на расстоянии не более 50м от друг друга согласно СНиП РК 2.02-15-2003.

Абонентские шлейфы сигнализации выполняются кабелем типа КСПВ-1х2х0.5мм2 по потолку - открыто, по стене - в пластмассовом кабель-канале. Длина шлейфов принята из расчета 8м на 1 извещатель.

Электроснабжение системы пожарной сигнализации предусмотрено по I категории надежности согласно ПУЭ РК. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батареи, обеспечивающей непрерывную работу в течении 24 часов в дежурной режиме и не менее 3 часов в режиме "Тревога".

Максимальное расстояние между извещателями: точечные дымовые должно быть не более: 9 м, расстояние между извещателем и стеной не должно превышать 4,0 м.;

точечные тепловые должно быть не более: 5 м, расстояние между извещателем и стеной не должно превышать 2,5 м. В каждом защищаемом помещении следует устанавливать не менее двух пожарных извещателей. На шлейф с точечными дымовыми извещателями устанавливать не более 16 извещателей.

В качестве светосигнального устройства использована сигнализация типа "Сигнал".

Оповещение людей о пожаре

Рабочим проектом предусмотрено оборудование оповещения людей при пожаре (СО). Система предназначена для своевременного оповещения находящихся в здании людей о пожаре и других аварийных ситуациях, требующих немедленной эвакуации. Предусмотрена система оповещения о пожаре II типа. На путях эвакуации в поле зрения людей устанавливаются указатели с пиктограммой "Направление к эвакуационному выходу", на выходах из здания указатели с пиктограммой "Выход" и оповещателей комбинированных типа "Сигнал". Сети оповещения о пожаре выполнены кабелем марки ШВВП-1х2х0.75мм2 проложенным скрыто в кабельном канале.

Электроснабжение системы оповещения

предусмотрено по I категории надежности согласно ПУЭ РК. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батареи, обеспечивающей непрерывную работу.

Защитное заземление и зануление выполняется путем присоединения корпусов приборов к нулевому защитному проводнику питающей сети.

Система охранного телевидения.

Настоящий раздел здания сервисного обслуживания разработан на основании архитектурно-строительных и технологических чертежей, в соответствии с ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок», СНиП РК 3.02-10-2010 "Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий", СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания». СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования», СП РК 2.04-1.4-2012.

Система охранного телевидения (СОТ) создана на основе зарубежного оборудования. СОТ построена на базе персонального компьютера со встроенной платой видеонаблюдения 8-канальный видеорегистратор Full HD 1080p, который установлен в кабинете директора. Там же установлен источник вторичного электропитания, резервированный, восьмиканальный - СКАТ-v.8 для питания видеокамер.

Для наблюдения за периметром здания, подходами к нему и окнами на его стенах установлены уличные черно-белые видеокамеры на высоте не ниже 2.5 м. от земли для камер при входах в здание. На мониторе можно различить человека и его действия. Для наблюдения за территорией предприятия и подходами к ней, на фасаде здания, установлены уличные черно-белые видеокамеры на высоте 5.5м. от земли. На мониторе можно различить машину, человека, различить действия человека. Для наблюдения за входами и регистрации входящих лиц, внутри здания, около входных дверей, установлены по одной цветной видеокамере повышенной разрешающей способности. На мониторе можно индентифицировать личность входящего.

Видеорегистратор 8-канальный оснащен HDMI видео выходом (1080p), а также VGA выходом, поддерживающим разрешение 1280x1024. Запись, ведущаяся в реальном времени для всех камер передается по одновременному основному потоку для удаленного просмотра. Формат сжатия H.264 предназначен для эффективного использования диска и сохранения пропускной способности. Нормальная запись и запись по событию настраиваются для каждой камеры индивидуально, разрешение записи может быть изменено согласно расписания. Устройство снабжено дополнительными функциями: умный поиск, заключающийся в поиске движения в заданной зоне; поиск по стоп-кадру.

Технические средства системы охранного телевидения обеспечивают:

- ручное управление элементами системы охранного телевидения;
- круглогодичное наблюдение за периметром здания и внутренними помещениями оборудованными СОТ;
- просмотр изображения от любой видеокамеры из помещения охраны;
- круглосуточную видеозапись в помещении охраны изображений от всех видеокамер с регистрацией времени, даты, номера видеокамеры или названия помещения;
- воспроизведения видеозаписи для просмотра.

Работа системы охранного телевидения.

Видеосигнал от каждой видеокамеры поступает на один из 8-и входов цифрового регистратора. Регистратор позволяет одновременно просматривать изображение, поступающее с видеокамер или своего жесткого диска на экран монитора в любом формате и записывать информацию с 8-ти видеокамер на один регистратор.

Обеспечен просмотр изображения с видеокамер, в том числе и в полноэкранном режиме.

На экране монитора на фоне изображения высвечивается номер камеры (название объекта), дата и текущее время.

Запись событий от всех видеокамер осуществляется на жесткий диск регистратора. При полном заполнении жесткого диска, регистратор стирает самые ранние записи, а на их место записывает самые свежие. Таким образом обеспечивается сохранность информации о событиях за последние 90 часов. Просмотр записей производится на этом же регистраторе, при этом канал записи не отключается и продолжает записывать. Таким образом обеспечивается непрерывность записи информации. Система охранного телевидения работает в круглосуточном режиме работы.

Электропитание цифрового регистратора и источников бесперебойного питания СКАТ-V.8 выполняется в соответствии с "Правилами устройства электроустановок" (ПУЭ РК) и осуществляется по 1 категории надежности электроснабжения, (после АВР) от запроектированной сети переменного тока напряжением 220В, частотой 50гц. Цепь питания прибора монтируются кабелем ВВГнг-LS 3х1.5 от основного электрощита с выделением в отдельную группу и установкой автомата. Кабель проложить в ПХВ кабель-канале.

Питание видеокамер и подогрева гермокожухов осуществляется от блока СКАТ-V.8 постоянным напряжением 12 вольт.

Заземлению (занулению) подлежат все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но которые могут оказаться под ним, вследствие нарушения изоляции. Потенциалы должны быть уравновешены. Сопротивление заземляющего устройства должно быть не более 4 ом. Заземление (зануление) необходимо выполнить в соответствии с ПУЭ.

Кабели СОТ прокладываются в слаботочных стояках. Вне здания кабели прокладываются в трубе ПХВ.

Для передачи сигнала от видеокамер на цифровой регистратор применяется кабель RG-6. Питание 12В к видеокамерам подключается кабелем ШВВП 2х1.5.

При параллельной прокладке расстояние между проводами и кабелями СОТ с силовыми и осветительными проводами должно быть не менее 0.5 м.

Энергоэффективность

Энергоэффективность и тепловой защиты зданий предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

Класс энергетической эффективности «В».

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных

ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии со СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СП РК 2.02-101-2012 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

Пристройка административного здания на участке размещена с соблюдением противопожарных норм и обеспечением свободного проезда пожарных машин.

Степень огнестойкости здания - II.

Из административного здания предусмотрены два эвакуационного выхода из помещений с выходом непосредственно на прилегающую территорию.

Все эвакуационные двери из помещений открываются по направлению к выходу. Высота проемов в свету предусмотрена не менее 2,3 м.

Во внутренней отделке помещений использованы несгораемые материалы. Деревянные конструкции обработаны глубокой пропиткой антипиренами.

Для пожаротушения в здании используются существующие пожарные гидранты установленные на прилегающей территории.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, имеют сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Для обеспечения пожарной безопасности предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой, под штукатуркой, розетки заземлены.

К административному зданию с пристройкой обеспечен подъезд пожарных машин.

6.4 Охрана окружающей среды

Объект расположен по адресу: Жамбылская область, г. Тараз улица Казыбек би №136.

Рассматриваемый объект согласно ст. 40 Экологического кодекса РК на период строительства относится к IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Основным источником выделения вредных веществ в атмосферу является:

На период проведения работ по строительству объекта источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться земляные работы, гидроизоляционные работы, работа строительной техники, сварочные работы, разгрузка, хранение инертных материалов, покрасочные работы.

В соответствии со ст. 28 Экологического Кодекса РК выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха (работа транспорта) не нормируются.

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух при производстве строительстве (модернизации объекта), определялись расчетным методом в соответствии с нормативно-методическими документами, данными проектно-сметной документации и составляют:

Таблица №6

Производство, цех, участок		Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
	Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение		на 2018г.		ПДВ		
			г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники									
	Котел для разогрева битума								
301	Диоксид азота Диоксид азота	0001			0.000872 0.000872	0.0000659 0.0000659	0.000872 0.000872	0.0000659 0.0000659	2018

	Котел для разогрева битума								
304	Оксид азота Оксид азота	0001			0.0001417 0.0001417	0.00001071 0.00001071	0.0001417 0.0001417	0.00001071 0.00001071	2018
	Котел для разогрева битума								
337	Оксид углерода *Оксид углерода*	0001			0.1292 0.1292	0.00977 0.00977	0.1292 0.1292	0.00977 0.00977	2018
	Котел для разогрева битума								
2754	Углеводороды предельные С12-С19 Углеводороды предельные С12-С19	0001			0.013146825 0.013146825	0.0009939 0.0009939	0.013146825 0.013146825	0.0009939 0.0009939	2018
	Котел для разогрева битума								
2902	Взвешенные частицы Взвешенные частицы	0001			0.03944 0.03944	0.00298 0.00298	0.03944 0.03944	0.00298 0.00298	2018
	Всего по организованным источникам:				0.182800525 0.182800525	0.01382051 0.01382051	0.182800525 0.182800525	0.01382051 0.01382051	
	Неорганизованные источники								
	Аппарат для газовой сварки и резки								
123	Диоксид железа Диоксид железа Итого	6008 6009			0.001997 0.02025 0.022247	0.001884 0.00678 0.008664	0.001997 0.02025 0.022247	0.001884 0.00678 0.008664	2018
	Аппарат для газовой сварки и резки								
143	Оксиды марганца *Оксиды марганца* Итого	6008 6009			0.0003536 0.0003056 0.0006592	0.0003335 0.0001023 0.0004358	0.0003536 0.0003056 0.0006592	0.0003335 0.0001023 0.0004358	2018
	Аппарат для газовой сварки и резки								
301	Диоксид азота Диоксид азота	6009			0.001408 0.001408	0.00290471 0.00290471	0.001408 0.001408	0.00290471 0.00290471	2018
	Аппарат для газовой сварки и резки								
304	*Оксид азота* *Оксид азота*	6009			0.001408 0.001408	0.000472266 0.000472266	0.001408 0.001408	0.000472266 0.000472266	
	Аппарат для газовой сварки и резки								
337	Оксид углерода Оксид углерода Итого	6009 6009			0.01375 0.000000773 0.013750773	0.0046 0.000000039 0.004600039	0.01375 0.000000773 0.013750773	0.0046 0.000000039 0.004600039	2018
	Сварочный аппарат								
342	Фтористые газообразные соединения	6008			0.0000818 0.0000818	0.0000771 0.0000771	0.0000818 0.0000818	0.0000771 0.0000771	2018
	Лакокрасочные работы								
616	Диметилбензол (смесь изомеров о-, м-, п-) Диметилбензол (смесь изомеров о-, м-, п-)	6010			14.74 14.74	0.0788653 0.0788653	14.74 14.74	0.0788653 0.0788653	2018
	Лакокрасочные работы								
621	Метилбензол Метилбензол	6010			0.1343 0.1343	0.000484 0.000484	0.1343 0.1343	0.000484 0.000484	2018
	Лакокрасочные работы								
1210	Бутилацетат Бутилацетат	6010			0.026 0.026	0.0000936 0.0000936	0.026 0.026	0.0000936 0.0000936	2018
	Лакокрасочные работы								
1401	Ацетон Ацетон	6010			0.0563 0.0563	0.000203 0.000203	0.0563 0.0563	0.000203 0.000203	2018

	Агрегат для сварки полиэтиленовых труб								
1555	Уксусная кислота (Этановая кислота)	6011			0.000000335 0.000000335	0.0000000169 0.0000000169	0.000000335 0.000000335	0.0000000169 0.0000000169	2018
	Уайт-спирит								
2752	Уайт-спирит	6010			14.74 14.74	0.0695453 0.0695453	14.74 14.74	0.0695453 0.0695453	
	Болгарка d=100 мм								
2902	Взвешенные вещества Взвешенные вещества	6012			8.84 8.84	0.040072 0.040072	8.84 8.84	0.040072 0.040072	2018
	Склад песка								
2907	Пыль неорганическая: более 70% двуокиси кремния Пыль неорганическая: более 70% двуокиси кремния	6004			0.096 0.096	0.3686 0.3686	0.096 0.096	0.3686 0.3686	2018
	Выемка грунта (экскаваторы с ковшом объемом до 5м3)								
2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	6001			0.00898 0.00898	0.0001164 0.0001164	0.00898 0.00898	0.0001164 0.0001164	2018
	Транспортировка грунта в насыпь (бульдозер)								
2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	6002			0.518 0.518	0.002237 0.002237	0.518 0.518	0.002237 0.002237	2018

	Самосвал								
2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	6003			0.00368 0.00368	0.0684 0.0684	0.00368 0.00368	0.0684 0.0684	2018
	Склад щебня								
2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	6005			0.01095 0.01095	0.0818 0.0818	0.01095 0.01095	0.0818 0.0818	2018
	Склад гравия								
2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	6006			0.000588	0.00646	0.000588	0.00646	2018

	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния				0.000588	0.00646	0.000588	0.00646	
	Разгрузка-погрузка ПГС (Склад песчано-гравийной смеси)								
2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	6007			0.0105 0.0105	0.0459 0.0459	0.0105 0.0105	0.0459 0.0459	2018
	Итого				0.552698	0.2049134	0.552698	0.2049134	2018
	Всего по неорганизованным источникам:				39.23211511	0.7799305319	39.23211511	0.7799305319	2018
	Итого по площадке:				**39.23211511**	**0.7799305319**	**39.23211511**	**0.7799305319**	2018

Работы по проведению строительства объектов будут разовыми кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух при эксплуатации предприятия определялись расчетным методом в соответствии с нормативно-методическими документами, данными проектно-сметной документации и составляют:

Водные ресурсы

Участок строительства не входит в водоохранные полосы и водоохранные зоны водных объектов.

В период проведения строительных работ источником водоснабжения проектируемого объекта является существующие водопроводные сети предприятия. Расход питьевой воды на период строительных работ составит – 0,0814 тыс. м³. Сброс стоков предусмотрен в существующую канализационную сеть предприятия. Расход технической воды составит 0,0814 тыс. м³.

Сброс стоков в поверхностные водные объекты и на рельеф местности исключается.

С целью предупреждения проникновения загрязняющих веществ в подземные водоносные горизонты проектом намечена утилизация всех видов образующихся производственных и бытовых отходов.

Отрицательное воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Животный и растительный мир

Антропогенное воздействие на животный мир может быть двух видов:

- непосредственное воздействие на организм, приводящих к накоплению в различных тканях внутренних органов вредных веществ, которые могут привести к необратимым процессам и как следствие к гибели животного;

- нарушение исходных мест обитания, что приводит к замещению одних видов другими.

Основной негативный фактор воздействия на животный мир в районе расположения площадки–посредственный фактор беспокойства, не оказывающий на животных непосредственного физико-химического воздействия. Эти факторы оказывают незначительное влияние на наземных животных в виду их малочисленности. Дополнительного влияния на животный мир не происходит. Животный мир окрестностей сохранится в существующем виде, характерном для данного региона. Вывод: воздействие на животный и растительный мир оценивается как слабое.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

При производстве земляных работ происходит нарушение поверхности почво

грунтов. После окончания строительных работ, строительная площадка должна быть, освобождена от образовавшегося строительного и бытового мусора, который вывозится на полигон ТБО.

Отходы производства и потребления.

Нормативы объемов образования отходов и лимиты размещения в окружающей среде, определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методическим документам. Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов проектом предусматривается установка контейнера с плотно закрывающейся крышкой.

В период строительства объекта ожидается образование и размещение в окружающей среде следующих видов отходов, согласно расчетных объемов образования:

Норматив размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица №6

Наименование отходов	Образование, т /год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
На период строительства			
Всего	**0,719221**		**0,719221**
в т.ч. отходов производства	0,020221		0,020221
отходов потребления	0,699		0,699
Янтарный уровень			
Жестяные банки из под краски	0,017329		0,017329
Всего янтарный список	0,017329		0,017329
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	0,699		0,699
Огарки сварочных электродов	0,002892		0,002892
Всего зеленый список	0,701892		0,701892

После окончания работ, строительная площадка должна быть освобождена от образовавшихся отходов с последующей передачей спецпредприятиям. Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст. 292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил. Воздействие отходов на окружающую среду ожидается незначительное.

Социально-экономическая среда. Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, увеличению занятости местного населения, за счет создания новых рабочих мест.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

При соблюдении природоохранных мероприятий, санитарно-эпидемиологических требований экологические риски допустимые**.**

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проект: «Реконструкция помещения со строительством пристройки по адресу г.Тараз, ул. Казыбек би №136».

Согласно, Санитарных правил «Санитарно - эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, размер санитарно-защитной зоны на период строительства не нормируется в связи с кратковременностью проводимых работ, не классифицируется. Объект относится к IV категории, V классу опасности. По результатам расчетов рассеивания вредных

веществ в атмосфере на границе расчетной СЗЗ приземные концентрации не превышают ПДК. На исследуемом участке технологическим регламентом не предусмотрены объекты с выбросами высокотемпературных смесей, поэтому тепловое воздействие на приземный слой атмосферы исключается. Воздействие на поверхностные и подземные воды отсутствует.

Источники шума, вибрации не стационарные, воздействие исключается. Источники электромагнитных и ионизирующих излучений не имеется. В период строительства водопотребление на хозяйственно-бытовые и технические нужды идет из существующей водопроводной сети предприятия. Отвод сточных вод предусматривается в существующую канализационную сеть предприятия. Хранение твердых бытовых и производственных отходов предусмотрено в герметично закрытых контейнерах, установленных на специально отведенных, асфальтированных площадках. Вывоз твердых бытовых и производственных отходов осуществляется специализированной организацией, по договору.

Проект: «Реконструкция помещения со строительством пристройки по адресу г.Тараз, ул. Казыбек би №136» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №176, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237.

6.6. Организация строительства

Состав проекта организации строительства не противоречит требованиям СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит следующие разделы:

пояснительная записка;

краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;

определение продолжительности строительства.

В пояснительной записке приведены исходные данные: краткая характеристика площадки, зданий и сооружений; мероприятия по охране труда и технике безопасности; условия сохранения окружающей природной среды; обоснование потребности в основных строительных машинах и механизмах; обоснование потребности в автотранспорте.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I. Продолжительность строительства составляет 4,0 месяца, подготовительный период – 1,0 месяц.

Начало работ предусмотрено в 4 квартале 2018 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2018- 75%, на 2019 -25%.

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года

№ 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.3.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018 изменения и дополнения 1;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017 изменения и дополнения 1-11;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для

строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 изменения и дополнения 1;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2017;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2017.

сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-4.01-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ.);

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости;

средства дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время в размере 0,9%;

строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям в рабочий проект «Реконструкция помещения со строительством пристройки по адресу г.Тараз, ул. Казыбек би №136» внесены следующие изменения и дополнения:

Основные исходные данные

1. В пояснительной записке указан расчетный расход водоснабжения.

2.Приложен расчет расхода воды для водоснабжения

3. Приложен раздел Генеральный план.

4.Приложены технические условия на подключение инженерных сетей

Генеральный план

5. Указана дата утверждения.

Сметная документация

6. Сметная документация предоставлена в редакции 2018.3.1 программного комплекса АВС-4 согласно объемов разделов рабочего проекта

7.2. Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК №165 от 28.02. 2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормального) уровня ответственности не относящийся к технически сложным.

В целом, рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Конструктивные решения не противоречат требованиям СН РК 5.01-02-2013, СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений».

Принятые мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии не противоречат требованиям СН РК 2.01-01-2013 СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Реконструкция помещения со строительством пристройки по адресу г. Тараз, ул. Казыбек би №136» составляет 100,0 %.

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной документации строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального

хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные по проекту	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Площадь застройки	м²	318,5	318,5
2	Общая площадь здания	м²	536,59	536,59
3	Полезная площадь	м²	421,50	421,50
4	Строительный объем	м²	3004,9	3004,9
5	Сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2019г. г., в том числе: СМР, оборудования прочие из них На 2018 год На 2019 год	млн. тенге	87,914 71,684 0,355 15,880	93,737 68,305 0,338 25,094 72,615 21,122
6	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

8. ВЫВОДЫ:

8.1.Рабочий проект «Реконструкция помещения со строительством пристройки по адресу г.Тараз, ул. Казыбек би №136» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуются к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими (техническими) показателями:

1. Площадь застройки 318,50 м²
2. Общая площадь здания 536,59 м²
3. Полезная площадь 421,5 0м²
4. Строительный объем 3004,90 м²
5. Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 г.г., 93,737 млн.тенге
в том числе: СМР 68,305 млн.тенге
оборудование 0,338 млн.тенге
прочие 25,094 млн.тенге
6. Продолжительность строительства 4,0 месяцев.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Тараз су» отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз в соответствии с условиями договора №000940000190/180137/00 от 16.07.2018 года.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. «Жамбыл облысы Тараз қаласы Қазыбек би №136 көшесінде орналасқан жайды қайта құрып, жапсарлас құрылысын салу» нысанының құрылыс-құрастыру жұмыстарының жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық (техникалық) көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. Құрылыс алаңы	318,50 м²
2. Ғимараттың жалпы алаңы	536.59 м²
3. Пайдалы алаңы	421,50 м²
4. Құрылыс көлемі	3004,90 м²
5. Құрылыстың 2018, 2019 жылдардағы ағымдағы	
және болжамдағы бағадағы сметалық құны	93,737 млн. теңге,
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	68,305 млн. теңге,
жабдықтар	0,338 млн. теңге
тағы басқалары	25,094 млн. теңге,
6. Құрылыстың ұзақтығы,	4,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 16.07.2018 жылғы №000940000190/180137/00 шарт талабына сәйкес, растығы «Тараз қаласы әкімдігінің тұрғын жай-коммуналдық шаруашылық, жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімінің «Тараз су» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорыны» келтірілген бастапқы деректер мен тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Директор	Жаманкулова Н.Б.
Жетекші сарапшы	Сопбеков С.
Сарапшы	Мұхтаров А.
Сарапшы	Байдилдаев Е.
Сарапшы	Байдильдаев Ш.
Сарапшы	Абдулкасимова Г.

Жаманкулова Н.Б.

Директор

Абдулкасимова Г.К.

Эксперт

Байдилдаев Е.Ш.

Эксперт

Байдилдаев Ш.Б.

Эксперт

Мухтаров А.Д.

Эксперт

Сопбеков С.Б.

Эксперт

Номер: KZ34VDD00100064

Акимат Жамбылской области

Акимат Жамбылской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Тараз су" отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараза" Республика Казахстан, Жамбылская область, Тараз Г.А., г.Тараз, улица Казыбек Би, дом № 136.

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 000940000190

Наименование производственного объекта: Реконструкция помещения со строительством пристройки по улице Казыбек би No136 в городе Тараз

Местонахождение производственного объекта:

Жамбылская область, Тараз Г.А. Казыбек би N136

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Адилбаков Айбар Кунтуович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Тараз **Дата выдачи:** 20.09.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	39,967714448	0,9988378419
Реконструкция помещения со строительством пристройки по улице Казыбек би No136 в городе Тараз	39,967714448	0,9988378419
в т.ч. по ингредиентам:		
Взвешенные частицы	8,87944	0,043052
Бутилацетат	0,026	0,0000936
Железо (II, III) оксиды	0,0223	0,0087
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров	14,74	0,0788653
Азот (II) оксид	0,0015497	0,000482976
Фтористые газообразные соединения (впересчете на фтор)	0,0000818	0,0000771
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,013146825	0,0009939
Азота (IV) диоксид	0,009542	0,00297061
Уайт-спирит	14,74	0,0695453
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанск	1,1054	0,4099
Уксусная кислота	0,00000335	0,0000000169
Углерод оксид	0,142950773	0,014370039
Метилбензол	0,1343	0,000484
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0007	0,0005
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,096	0,3686
Пропан-2-он	0,0563	0,000203
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий – постоянно.
2. Представлять в управление природных ресурсов и регулирования природопользования отчет о выполнении условий природопользования – ежеквартально.