Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Приложение 1
К приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 9 августа 2019 года № 632

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«9» июль 2025 года

Заказчик: ГУ «Управление строительства ЗКО», БИН 060240004327, индекс 090000, по адресу ЗКО, г.Уральск ул. Х. Чурина 116, руководитель Молдашев Нуркен Едилович
(фамилия, имя, отчество, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: от 7 июль 2025г., ТОО «Сайдар», Западно-Казахстанская область, район Байтерек, с.Асан, ул. Абылайхана, д.11, директор Насипкалиев Нурсултан Егизбаевич
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 7 июль 2025 г., ТОО "Мұнай Жолдары", ЗКО, г. Уральск, ул. Л.Толстого 50/1, Бисенбиев Асет Джумабаевич, аттестат № KZ25VJE00058238 от 13.10.2020 года;
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 7 июль 2025 г., ТОО "Сәтті Сәулет", Западно-Казахстанская область, г. Уральск, ул. Жукова 13/2, Беккалиев Сабит Рахметович, аттестат № KZ85VWC00077926 от 13.05.2022г.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с.Кыркопа Жангалинского района Западно-Казахстанской области» (привязка) (Без наружных инженерных сетей)

II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным;
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: РК, Западно-Казахстанская область, Жангалинский район, Мендешевский с.о., с. Кыркопа
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"____"_____202__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **решение акима Мендешевского сельского округа № 13 от 23.10.2023 года.**
(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий № _____;
(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» KZ70RFA00409143 от 05.08.2024, KZ93RFA00458975 от 31.03.2025 года
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **АО "КазНИИСА" 2023/2023**
(наименование проектной организации, номер проекта)

Утвержденного **ГУ «Управление строительства ЗКО» № 92 от 16.05.2024 года ;**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно монтажные работы осуществлены в сроки.

начало работ: **август 2024 год**;
месяц, год

окончание работ: **июль 2025 года;**
месяц, год

при продолжительности строительства, __11__месяцев:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: __4_месяца;
фактически, месяц:__11___месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность здания	этаж	1		1	
Общая площадь здания	м2	261,8		261,8	
Площадь застройки	м2	341,27		341,27	
Полезная площадь	м2	233,55		233,55	
Строительный объем	м3	1459,12		1459,12	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здание одноэтажное, с размерами в осях 22,0х12,2м, высота этажа 3,0м в чистоте.
Уровень ответственности здания – II, технически не сложный объект.
Степень огнестойкости здания – II.
Фундаменты - ленточные монолитные, блоки ФБС
Наружные стены-керамический кирпич с утеплением, металлосайдинг;
Внутренние стены – керамический кирпич;
Перегородки – керамический кирпич;
Перекрытие – из сборных железобетонных многопустотных плит;
Крыша – Скатная. из профилированных листов по деревянным стропилам;
Полы – линолеум, керамическая плитка;
Окна – ПВХ профиль
Внутренняя отделка-согласно ведомости
Двери внутренние – деревянные;
Двери наружные металлические;
Отмостка, пандус – бетонные.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 214 020,088 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных 146 910,089 тыс. тенге, оборудования 34 630,545 тыс. тенге, прочие 32 479,454 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего _____ тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных _____ тыс. тенге, оборудования _____ тыс. тенге, прочие _____ тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _С+ (нормальный)_;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с.Кыркопа Жангалинского района Западно-Казахстанской области» (привязка) (Без наружных инженерных сетей)

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ГУ «Управление строительства ЗКО»
Молдашев Нуркен Едилович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Технический надзор:
Руководитель ТОО " Мұнай Жолдары "
Абитаев Абзал Багдашевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Эксперт ТОО " Мұнай Жолдары "
Бисенбиев Асет Джумабаевич
аттестат № KZ25VJE00058238 от 13.10.2020 года

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Руководитель ТОО "Сәтті Сәулет"
Беккалиев Сабит Рахметович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, специализация аттестата, подпись, дата) Место печати (при наличии)

Эксперт ТОО "Сәтті Сәулет"
Беккалиев Сабит Рахметович
аттестат № KZ85VWC00077926 от 13.05.2022г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик:
ТОО «Сайдар»
Насипкалиев Нурсултан Егизбаевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии) (подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь кв. (м2)	Жилая площадь кв.(м2)	площадь не жилых помещений (м2)	Площадь Парковочных мест (м2)	Площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с.Кыркопа Жангалинского района Западно-Казахстанской области	1			341,27	1459,12	261,8				

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ленточный монолитный	Кирпичная кладка	Профлист	от котельной	от центральной сети	от центрального водоснабжения	от котельной	от септика	от центрального газоснабжения

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-			
2	Количество жилых комнат	-			
3	Общая площадь (м 2)	-			
4	Жилая площадь (м 2)	-			

Продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

Продолжение таблицы

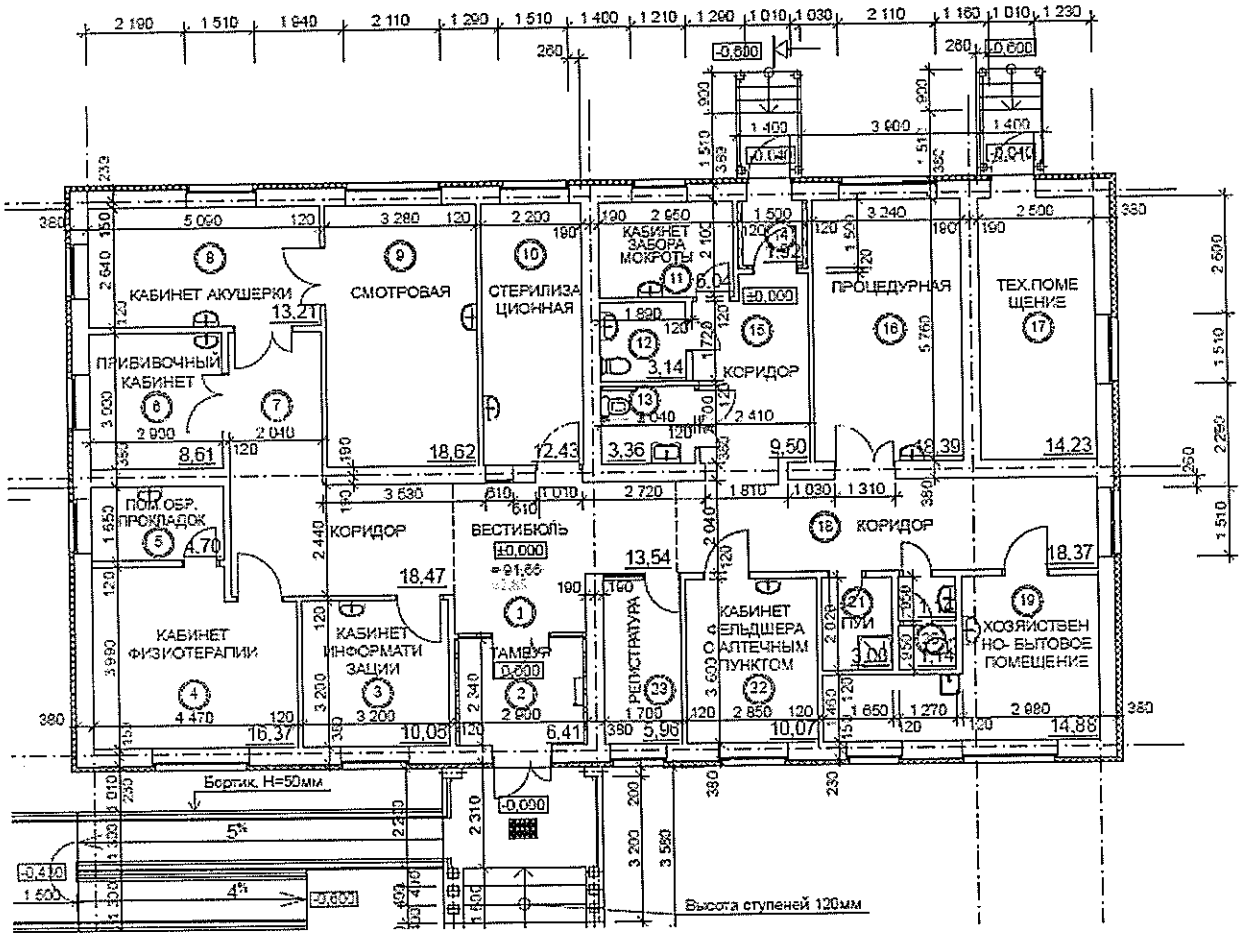
Общественного	Учреждений	Транспортных	Здравоохранения,	Физкультуры	Учреждений	Сооружений	Прочие	Всего

питания	образования	зданий и сооружений	лечебногоназначения	и спорта	культуры и искусства	инженерных сетей		
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы имеются согласно проекта

ПЛАН ЭТАЖА НА ОТМ. 0,000

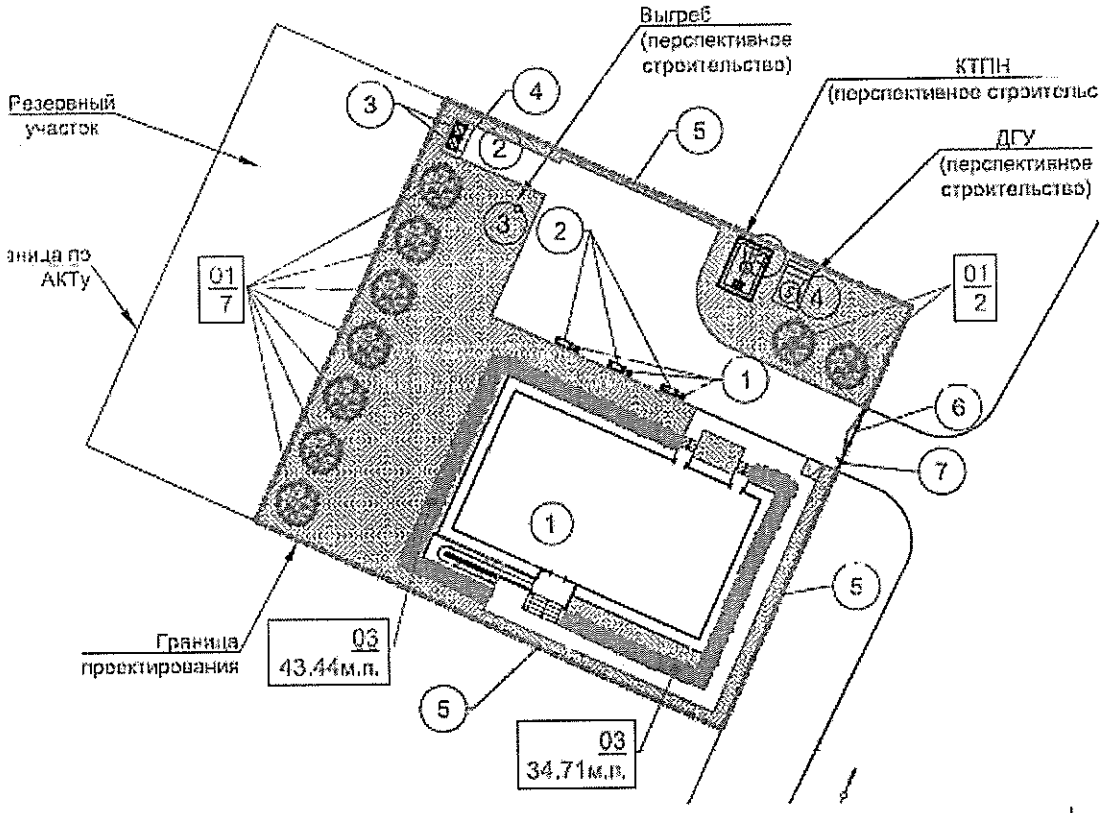


2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация помещений

Номер по плану	Наименование	Площадь, м2	Категория производства по взрыво-пожарной и пожарной опасности
1	Вестибюль	13,54	Д
2	Тамбур	6,41	Д
3	Кабинет информатизации	10,03	Д
4	Кабинет физиотерапии	16,37	Д
5	Помещение обработки прокладок	4,70	Д
6	Прививочный кабинет	8,61	Д
7	Коридор	18,47	Д
8	Кабинет акушерки	13,21	Д
9	Смотровая	18,62	Д
10	Стерилизационная	12,43	Д
11	Кабинет забора мокроты	6,04	Д
12	Санузел	3,14	Д
13	Санузел МГН	3,36	Д
14	Тамбур	1,92	Д
15	Коридор	9,50	Д
16	Процедурная	18,39	Д
17	Техническое помещение	14,23	Г
18	Коридор	18,37	Д
19	Хозяйственно-бытовое помещение	14,88	Д
20	Санузел	2,28	Д
21	Помещение уборочного инвентаря	3,00	Д
22	Кабинет фельдшеры с аптечным пунктом	10,07	Д
23	Регистратура	5,96	Д

Экспликация земельного участка (м2)



Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			здания	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
	Здания										
1	Фельдшерско-акушерский пункт	1	1	—	—	344.92	344.92	—	—	—	—
	Сооружения										
2	Площадка ТБО	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—
	Перспективное строительство										
3	Выгреб	1	1	—	—	5	5	—	—	—	—
4	ДГУ	1	1	—	—	9,20	9,20	—	—	—	—
5	КТПН	1	1	—	—	15,00	15,00	—	—	—	—

Общая площадь земельного участка, га	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	Под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	Асфальтовые покрытия	Прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,24	341,27м2			-	532,46	-

Продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
Оборудованные площадки				Зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с	Плодовый	газоны,	огород	прочие

					деревьями	сад	цветочные клумбы		
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-			-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера Частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Ленточный монолитный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Кирпичная кладка
	2) перегородки		Силикатный кирпич
3	Перекрытия	чердачное	деревянное
		междуэтажное	-
4	Крыша		Профлист
5	Полы	1-го этажа	Керамическая плитка, линолеум, наливной пол
		Последующих этажей	-
6	Просмы	окна	ПВХ
		двери	Металлические, деревянные.
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка, шпатлевка, водоэмульсионная покраска, керамическая плитка
		наружные	металлосайдинг
8	Горячее водоснабжение		Есть
9	Водопровод		Есть
10	Канализация		Септик
11	Электроосвещение		Есть
12	Отопление	печное	
13		Печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	

16		От индивидуальной отопительной установки	На газе	да
17			На твердом топливе	
18		От районной котельной	На газе	
19			На твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	Высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	Внутренняя отделка	крыша	Дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	

Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-			-	-	-	-

Заказчик: **Молдашев Нуркен Едилович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: **Беккалиев Сабит Рахметович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.