Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 19 » июня 2025 года

Заказчик ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области»,.
Руководитель Молдашев Нуркен Едилович, БИН 060240004327,
телефон 87112- 504324, РК, ЗКО, г.Уральск, ул. Х.Чурина 116

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от « 18 » июня 2025г.
ТОО «Сайдар», директор Насипкалиев Нурсултана Егизбаевича, РК, Западно-Казахстанская область, Байтерек район, с. Асан, ул. Абылай хана 11, БИН 190140010572, тел. 87786170191, II-категория

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от « 18 » июня 2025г. **ТОО «Мұнай Жолдары»**, РК, ЗКО, г.Уральск, ул.Л. Толстого 50/1 эксперт по техническому надзору Уразбаев Илдус Рахимжанович, аттестат № KZ 95VJE00032631 от 22.11.2017г., договор от 17.07.2024г. № 2024/344

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
« 18 » июня 2025г. **ТОО « Сәтті Сәулет», РК, ЗКО,** район Бәйтерек, Мичуринский с.о., с. Асан, ул. Мирная 10, эксперт Беккалиев Сабит Рахметович договор от 16.06.2024 г. № 2024/220

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство фельдшерско- акушерского пункта в селе Жанабулак Акжаикского района, Западно- Казахстанской области (Без наружных инженерных сетей) новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически не сложным объектам

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: РК, ЗКО, Акжаикский район, Жанабулакский с.о. , с. Жанабулак
дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации от « _____» _____2025г.,
дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

Решение ГУ «Аппарат акима Жанабулакского сельского округа» о предоставлении права на землю от 24.10. 2023г. № 17

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» от 28.03.2025 года № KZ01REA00458691

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **АО «КазНИИСА»**

рабочий проект 2023/223.9

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Управление строительства ЗКО»,
приказом от 16.05.2024 г. № 101.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ: 29 июля 2024 года;

месяц, год

окончание работ: « _____ » _____2025 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ___месяца;
фактически ____ месяца.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность объекта (посещений в смену)	чел	40	40	40	40
Площадь участка	м2	3000	3000	3000	3000
Строительный объем	м3	1459,12	1459,12	1459,12	1459,12
Этажность	эт.	1	1	1	1
Общая площадь здания	м2	261,8	261,8	261,8	261,8

Полезная площадь здания	м2	233,55	233,55	233,55	233,55
Площадь застройки	м2	341,27	341,27	341,27	341,27
Вестибюль	м2	13,54	13,54	13,54	13,54
Тамбур	м2	6,41	6,41	6,41	6,41
Кабинет информатизации	м2	10,05	10,05	10,05	1005
Кабинет физиотерапии	м2	16,37	16,37	16,37	16,37
Помещение обработки прокладок	м2	4,70	4,70	4,70	4,70
Прививочный кабинет	м2	8,61	8,61	8,61	8,61
Коридор	м2	18,47	18,47	18,47	18,47
Кабинет акушерки	м2	13,21	13,21	13,21	13,21
Смотровая	м2	18,62	18,62	18,62	18,62
Стерилизационная	м2	12,43	12,43	12,43	12,43
Кабинет забора мокроты	м2	6,04	6,04	6,04	6,04
Санузел	м2	3,14	3,14	3,14	3,14
Санузел МГН	м2	3,36	3,36	3,36	3,36
Тамбур	м2	1,92	1,92	1,92	1,92
Коридор	м2	9,50	9,50	9,50	9,50
Процедурная	м2	18,39	18,39	18,39	18,39
Техническое помещение	м2	14,23	14,23	14,23	14,23
Коридор	м2	18,37	18,37	18,37	18,37
Хозяйственно- бытовое помещение	м2	14,88	14,88	14,88	14,88
Санузел	м2	2,28	2,28	2,28	2,28
Помещение уборочного инвентаря	м2	3,0	3,0	3,0	3,0
Кабинет фельдшера с аптечным пунктом	м2	10,07	10,07	10,07	10,07
Регистратура	м2	5,96	5,96	5,96	5,96
Асфальтовое покрытие	м2	315,88	315,88	315,88	315,88
Тротуарное покрытие	м2	141,88	141,88	141,88	141,88
Площадь озеленения	м2	1106,1	1106,1	1106,1	1106,1
Расчетная нагрузка электроснабжения	кВт	27,3	27,3	По факту	По факту
Расчетный ток	А	32,1	32,1	По факту	По факту
Расход воды в сутки холодной, горячей	м3/сут	0,8	0,8	По факту	По факту
Расход воды по расчету на полив летом	м3/сут	0,46	0,46п	По факту	По факту

Среднечасовой расход газа по расчету на котельную	м3/ч	2,2	2,2	По факту	По факту

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период и в дальнейшем – в полном объеме в соответствии с проектными показателями.

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проект строительства фельдшерско- акушерского пункта в с.Жанабулак Акжаикского района ЗКО (без наружных инженерных сетей) разработан согласно задания на проектирование и СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения», СанПин №96/2020 «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» - приказ МЗ РК от 11.08.2020г.

Здание фельдшерско- акушерского пункта выполнено в одноэтажном исполнении. В здании имеются основные и вспомогательные помещения медицинского назначения.

Все помещения оснащены необходимым медицинским оборудованием и изделиями медицинского назначения в соответствии с минимальным типовым набором согласно РДСМ-167/2020 «Об утверждении минимальных стандартов оснащения организаций здравоохранения медицинскими изделиями».

Здание имеет два выхода, что удовлетворяет противопожарные и санитарные требования. Помещения объединены вестибюлем и коридорами.

Для доступа в здание маломобильных групп населения предусмотрен пандус длиной 8,0м, шириной 1,3м. У входной двери снаружи установлена кнопка вызова, от входной двери внутри здания до функциональных помещений уложена тактильная плитка.

Основные конструкции здания:

- Фундамент ленточный высотой 300мм из бетона кл.С 16/20 на портландцементе и двух рядов сборных железобетонных фундаментных блоков ФБС ГОСТ 13579-78;
- стены наружные многослойные из керамического кирпича толщиной 380мм на цементно-песчаном растворе марки М75;
- утепление наружных стен из минераловатного утеплителя , снаружи декоративная штукатурка;
- внутренняя несущая стена из керамического кирпича толщиной 380мм;
- внутренние перегородки из керамического кирпича толщиной 120мм;
- покрытие из из сборных железобетонных плит 61;
- кровля – скатная из металлических профилированных листов по деревянным стропилам;
- оконные блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99;
- дверные блоки наружные металлические, внутренние деревянные и из ПВХ;

- полы: регистратура, кабинет информатизации, кабинет физиотерапии, хозяйственно- бытовое помещение, кабинет акушерки из линолеума, а в других помещениях вестибюля, коридора, кабинет фельдшера с аптечным пунктом, санузла, ПУИ, кабинета забора мокрот, процедурная, стерилизационная, смотровая, прививочный кабинет, помещение обработки прокладок, тамбуров, техпомещения – из керамогранита;

Отопление здания медицинского пункта осуществляется от двух водогрейных котлов Radapi 22,5 кВт на природном газе, установленных в техническом помещении медицинского пункта. Нагревательные приборы в помещениях – биметаллические радиаторы.

Внутреннее электроснабжение по техническим условиям ЗапКаз РЭК осуществляется от предусмотренной отдельным проектом подстанции КТПН-10/0,4кВ на объекте, выполнено в соответствии с СП РК 1.02-113-2014 и ПУЭ РК.

Внутренний газопровод котельной выполнен согласно технических условий ЗКПФ АО «КазТрансГаз Аймақ», в соответствии с СП РК 4.03-101-2013, МСП 4.03-103-2005 и МСН 4.03-01-2003.

Вода на все хозяйственно-бытовые нужды подается от существующей наружной водопроводной сети, выполнено в соответствии с СН РК 4.01-05-2002.

Горячее водоснабжение объекта предусмотрено от накопительного водонагревателя.

Канализация – местная в септик из железобетонных колец на территории фельдшерско- акушерского пункта емкостью 9,1 м3.

Вентиляция здания приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением в соответствии с СП РК 4.01-102-2013. Кроме того, все окна в отдельных помещениях здания выполнены с открывающимися фрамугами для проветривания.

Согласно проекта, в соответствии с СН РК 2.02-11-2022 смонтированы пожарная сигнализация и система оповещения.

Проектом предусмотрена телефонная связь через телефонный терминал.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **212 851,294 тыс. тенге с НДС**,
в том числе строительно-монтажных работ **145 896,131 тыс. тенге с НДС**,
оборудования, инструмента и инвентаря **34 630,545 тыс.тенге с НДС**;
прочие работы и затраты **32 324,618 тыс.тенге с НДС**

7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **208 594,27 тыс. тенге с НДС**
В том числе строительно- монтажных работ **142 978,21 тыс. тенге с НДС,**
оборудования, инструмента и инвентаря **34 630,545 тыс. тенге с НДС,**
прочие работы и затраты **30 985, 515 тыс. тенге с НДС**.

8. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

9. Класс энергоэффективности _____;

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Объект «Строительство фельдшерско- акушерского пункта в с. Жанабулак Акжаикского района ЗКО. (Без наружных инженерных сетей)

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Руководитель
ГУ «Управление строительства ЗКО»
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____ **Н.Е. Молдашев**

Технический надзор:
ТОО «Мұнай Жолдары »,

Эксперт технического надзора
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта,
специализация аттестата
подпись, дата

Место печати (при наличии) _____ **И.Р. Уразбаев**

Авторский надзор:
ТОО «Сәтті Сәулет»
Эксперт
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата
Место печати (при наличии) _____ **С.Р. Беккалиев**

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии) _____ **Н.Е. Насипкалиев**

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	Площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фельдшерско-акушерский пункт в с.Жанабулак (без наружных инженерных сетей)	1	-	23	341,27	1459,12	261,8	153,56	79,99	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов				Благоустройство				
фундамент	стены	кровля	Вид отопления	Электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточный 300 мм высотой, ФБС – 1,5 ряда	Керамический кирпич	Покрытие из сборных ж/б многопустотных плит	На природном газе от двух котлов в топочной	От существующей КТПН10/0,4	От существующих наружных водопроводных сетей	Накопительный водонагреватель на 200литров мощностью 2,2 кВт	Септик	От существуюего газопровода

Нежилые помещения

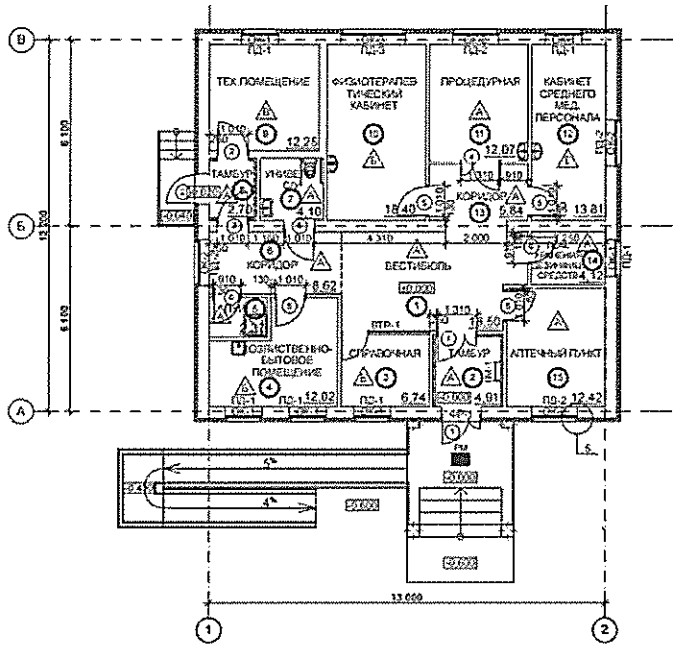
Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-		-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий сооружений	Здравоохранения, и лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры искусства	Сооружений и инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	79,99	-		-	-	79,99

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

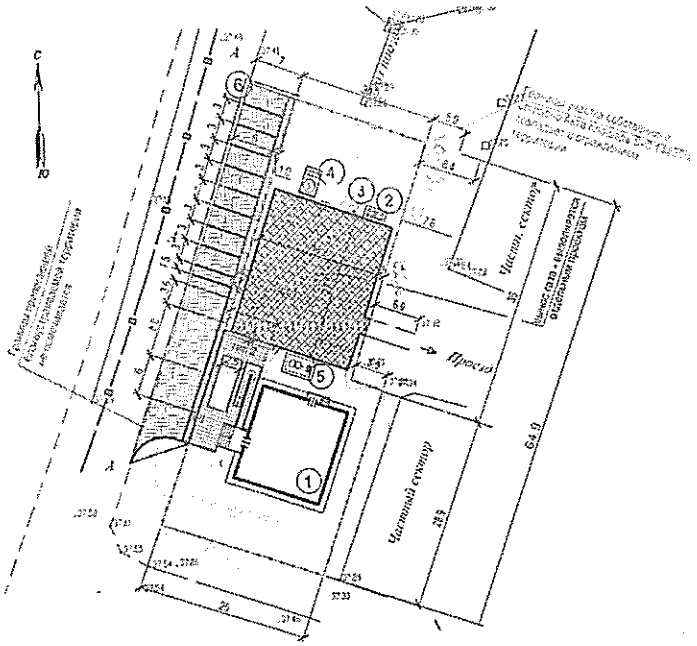
1. Поэтажные планы – имеются согласно проекта



Экспликация помещений

Номер на плану	Наименование	Площадь, м2	Категория производства по взрывной взрывопожарной и пожарной опасности
1	Вестибюль	18,50	Д
2	Тамбур	4,01	Д
3	Справочная	6,74	Д
4	Хозяйственно-бытовое помещение	12,02	Д
5	Помещение уборочного инвентаря	2,97	Д
6	Коридор	8,62	Д
7	Универсальный санузел	4,10	Д
8	Тамбур	2,70	Д
9	Техническое помещение	12,25	Г
10	Физиотерапевтический кабинет	18,40	Д
11	Процедурная	12,07	Д
12	Кабинет среднего медперсонала	13,81	Д
13	Коридор	5,84	Д
14	Помещение хранения дезинфицирующих средств	4,12	Д
15	Аптечный пункт	12,42	Д

2. Экспликация земельного участка (м2)



Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
3000	868,9	341,27	69,87	315,88	141,88	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
5,8	-	-	5,8	1106,1	1106,1	-	-	-	-
-	-	-	-		-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе частей			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	-	Вестибюль	13,54	13,54	-	13,54
1	2	-	Тамбур	6,41	6,41	-	6,41
1	3	-	Кабинет информатизации	10,05	10,05	10,05	-
1	4	-	Кабинет физиотерапии	16,37	16,37	16,37	-
1	5	-	Помещение обработки прокладок	4,7	4,7	4,7	-
1	6	-	Прививочный кабинет	8,61	8,61	8,61	-
1	7	-	Коридор	18,47	18,47	-	18,47
1	8	-	Кабинет акушерки	13,21	13,21	13,21	-
1	9	-	Смотровая	18,62	18,62	18,62	-
1	10	-	Стерилизационная	12,43	12,43	12,43	-
1	11	-	Кабинет забора мокроты	6,04	6,04	6,04	-
1	12	-	Санузел	3,14	3,14	-	3,14
1	13	-	Санузел МГН	3,36	3,36	-	3,36

1	14	-	Тамбур	1,92	1,92	-	1,92
1	15	-	Коридор	9,50	9,50	-	9,50
1	16	-	Процедурная	18,39	18,39	18,39	-
1	17	-	Техническое помещение	14,23	14,23	14,23	-
1	18	-	Коридор	18,37	18,37	-	18,37
1	19	-	Хозяйственно-бытовое помещение	14,88	14,88	14,88	-
1	20	-	Санузел	2,28	2,28	-	2,28
1	21	-	Помещение уборочного инвентаря	3,00	3,00	-	3,00
1	22	-	Кабинет фельдшера с аптечным пунктом	10,07	10,07	10,07	-
1	23	-	Регистратура	5,96	5,96	5,96	-
	Общая					153,56	79,99

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-				-	-
	-			-	-	-		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений и инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	233,55	-		-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3

1	Фундамент		Ленточный высотой 300 мм, ФБС-1,5 ряда
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Кирпич керамический
	2) перегородки		Кирпич керамический
3	Перекрытия	чердачное	Сборные железобетонные многопустотные плиты
		междуэтажное	-
4	Крыша		Односкатная из стальных профилированных листов по деревянным стропилам
5	Полы	1-го этажа	Линолеум, керамогранитная плита
		последующих этажей	-
6	Просмы	окна	Блоки оконные из ПХВ профилей
		двери	Наружные двери - стальные утепленные, межкомнатные – блоки дверные внутренние с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка, шпаклевка, покраска, кафель
		наружные	Штукатурка декоративная
8	Горячее водоснабжение		Электрический водонагреватель
9	Водопровод		От существующего водопровода
10	Канализация		Септик
11	Электроосвещение		От существующей КТПН 10/,04
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе +
17			на твердом топливе
18		от районной	на газе

		котельной		
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик:
Руководителя
ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области»

Н.Молдашев

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
ТОО «Сэтті Сәулет»
Директор **С.Беккалиев**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)