Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"9" 12 2020 года

Заказчик: ***ГУ «Отдел образования» акимата Костанайского района в лице руководителя Салмагамбетовой М.Д. Костаанайская область, Костанайский район, город Тобыл, л.Школьная,40***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от 04 ноября 2020г.,ТОО «Стройпром2» в лице директора Хрипушиной О.В., Костанайская область, г.Костанай ул.Байтурсынова 95 каб 205.***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от 27 ноября 2020г., ТОО «АСКОС+», эксперт – Рагимов Логман Исмаил-Оглы, аттестат эксперта №KZ53VJE00026267 от 17.05.2017г., №KZ12VJE00026268 от 17.05.2017г., №№KZ53VJE00026269 от17.05.20147г.***

Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от 16 ноября 2020г ТОО «АСИ» эксперт - Аркенов Ф.Б. аттестат эксперта №KZ17VJE00020649 от 21.10.2016г,***

Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Капитальный ремонт здания государственного учреждения «Зареченская средняя школа с государственным языком обучения»***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***Костанайская область, Костанайский район с. Заречное,***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома(корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

"__" _____20__ года №_____;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов) на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"_____20___года
№_____;

_____

Наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ***ГУ «Отдел образования» акимата Костанайского района №KZ16REA00180613 от 23.06.2020г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «АСИ» ГСЛ №14017035***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) ***ГУ «Отдел образования» акимата Костанайского района 14 апреля 2020год.***

Наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно - монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: ***июнь 2020г.;***

месяц, год

окончание работ: ***сентябрь 2020г.;***

месяц, год

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	6223,2м2		6323,2	
Площадь застройки	м2	2591м2		2591	
Объем здания	м3	20990м3		20990	
мощность	чел	300		300	
этажность	этаж	2		2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Замена существующих оконных блоков на новые оконные блоки из ПВХ профиля по осям В-Т ряд 17. Усиление наружной стены по осям В-Т ряд 17 путем армирования металлической сеткой с последующим оштукатуривание цементно-песчанным раствором. Ремонт внутренней отделки стен помещений находящихся по наружной стене ряда 17 в осях «В-Т. Ремонт полов в коридорах здания школы 1 и 2-го этажей. Ремонт входной группы, путем замены тратуарной бетонной плитки на тротуарную плитку.Демонтаж старой существующей отмостки и устройство новой асфальто-бетонной отмостки шириной 1,5 м,; краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 65358.555тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 44647.599 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 44647.599 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Зареченская средняя школа с государственным языком обучения наименование объекта (комплекса) принять в эксплуатацию.

Заказчик: ГУ «Отдел образования акимата Костанайского района Салмагамбетова М.Д

Технический надзор: ТОО «АСКОС+» Рагимов Л.И **Туребеков А.К**

Авторский надзор: ТОО «АСИ» Аркенова Ф.Б

Подрядчик: (генеральный подрядчик) ТОО «Стройпром2» Хрипушина О.В