«Абай облысы Бесқарағай ауданының Бесқарағай ауылында 300 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)

жұмыс жобасы бойынша

17.05.2024 ж. № 12-0191/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Samruk-Kazyna Construction" акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"GPcom01" ЖШС

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 12-0191/24 от 17.05.2024 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство школы в селе Бескарагай» на 300 обучающихся в Бескарагайском районе области Абай» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "GPcom01"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство школы в селе Бескарагай» на 300 обучающихся в Бескарагайском районе области Абай» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 26.02.2024 г. № 01-0362.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "GPcom01", лицензия от 05.05.2022 г. №0000704 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 22 августа 2023 года;
постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года №963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;
постановление Правительства Республики Казахстан № 957 от 31.10.2023 года о внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года №963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;
распоряжение ГУ «Аппарат акима Бескарагайского сельского округа Бескарагайского района области Абай» от 18 апреля 2023 года №58-ж о предоставлении акционерному обществу «Samruk-Kazyna Construction» право временного безвозмездного землепользования на земельный участок общей площадью 2,9950 га для строительства школы на 300 мест;
письмо заместителя акима области Абай от 03 апреля 2024 года №03/2429-4 о том, что необходимо учесть индивидуальные котельные для обеспечения теплоснабжением;
письмо Министерство просвещения Республики Казахстан от 23 ноября 2023 года №01-3-09-4/6807 касательно разъяснения столовой;
земельно-кадастровый план земельного участка площадью 2,9950 га с кадастровым номером 23-240-003-972, для строительства и обслуживания школы на 300 мест, изготовлен Бескарагайским отделом по регистрации земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Абай 31 марта 2023 года;
акт обследования зеленых насаждений по рабочему проекту, выдан ГУ «Отдела архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бескарагайского района области Абай»;
выкопировка из генерального плана села Бескарагай по улице Ж. Жабаева № 58 Б, области Абай Бескарагайского района, утвержденное ГУ «Отдела архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бескарагайского района области Абай»;

ситуационная схема расположения парковок и автобусной остановки, выполненная ТОО «GPcom01» (государственная лицензия на проектную деятельность от 05 мая 2022 года № 000704, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны»), согласовано ГУ «Отдел архитектуры. строительства, и жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бескарагайского района области Абай»;

схема движения пожарной техники, выполненная ТОО «GPcom01» (государственная лицензия на проектную деятельность от 05 мая 2022 года № 000704, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны»);

договор возмездного оказания услуг по вывозу твердо-бытовых отходов между ГКП основанного на ПХВ Бескарагайского района области Абай «Beskaragai Su» и ТОО «Курылыс» от 28 марта 2024 года;

штатное расписание согласно приложению 1 (к заданию на проектирование на 300 ученических мест в одну смену) Постановления Правительства Республики Казахстан от 30.11.2022 года № 963, согласованное вице-министром просвещения РК Оспан Е.С., утвержденное заместителем Председателя Правления по национальному проекту и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction»;

перечень оборудования, материалов и изделий (Приложение №1), с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, согласованный ТОО «Курылыс», ТОО «GPcom01» и утвержденный заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction» 17 мая 2024 года;

перечень оборудования, материалов и изделий (Приложение №2), с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе (технологическое оборудование), согласованный ТОО «Курылыс», ТОО «GPcom01» и утвержденный заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction» 17 мая 2024 года;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/5638 от 15 мая 2024 года о применении стоимости материалов, изделий, оборудования, мебели, инвентаря согласно приложениям №1 и №2 к заданию на проектирование;

технический отчет на производство топографо-геодезических работ, выполненный ИП «КазГео» в 2023 (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 09 апреля 2020 года № 20006000, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-казахстанской области»);

схема трассы прохождения электроснабжения при строительства комфортной школы в селе Бескарагай по улице Ж. Жабаева №58 Б, утвержденная ГУ «Отдел архитектуры. строительства, и жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бескарагайского района области Абай»;

топографическая съемка (М 1:500), выполненная ИП «КазГео» в 2023 (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 09 апреля 2020 года № 20006000, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-казахстанской области»), согласовано ГУ «Отдел архитектуры. строительства, и жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бескарагайского района области Абай»;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «ВостокКазГеоПроект» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 20 февраля 2017 года № 17003042, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области»);

дополнения и изменения к отчету по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «ВостокКазГеоПроект» в 2023 году (государственная лицензия на

изыскательскую деятельность от 20 февраля 2017 года № 17003042, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-казахстанской области»);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры. строительства, и жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бескарагайского района области Абай» от 23 января 2024 года № KZ18VUA01119232;

протокол испытаний измерение гамма-фона и плотность потока радона на поверхности грунта от 08 августа 2023 года №20/2023, выданный ИП «Taldau»;

письмо заказчика от 23 апреля 2024 года №06-1/14721 о начале строительство и об источнике финансирования;

письмо заказчика от 02 ноября 2023 года №06-1/9969 касательно казначейства и управление проектом;

письмо заказчика от 29 апреля 2024 года №06-1/4982 о том, что в рабочем проекте предусмотрена система видеонаблюдения;

письмо ГУ «Отдел архитектуры. строительства, и жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бескарагайского района области Абай» от 04 октября 2023 года №1232 о расстоянии и вывозе строительного мусора;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям области Абай Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 04 августа 2023 года №21-04-01/2012 о расстоянии пожарной части;

письмо ГУ «Аппарат акима Бескарагайского сельского округа Бескарагайского района области Абай» от 18 апреля 2024 года №189 о запланированном сносе производственной базы;

письмо ГУ «Отдел архитектуры. строительства, и жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бескарагайского района области Абай» от 01 ноября 2023 года №1406 касательно проектирования, строительства и размещения объектов социального назначения в селе Бескарагай по улице Ж. Жабаева №58 Б;

письмо ТОО «Международный аэропорт Семей» от 21 августа 2023 года №01-01/2 о том, что строительное участки не входят в зону ответственности аэропорта;

письмо ГУ «Управление энергетики жилищно-коммунального хозяйства области Абай» от 25 июля 2023 года №980/1027 об отсутствии газопровода;

письмо АО «Казахтелеком» объединения «Дивизион «Сеть» Восточно-Казахстанский департамент эксплуатации сети доступа от 17 октября 2023 года №3-12/10347 о предоставлении структурной схемы существующей телефонной канализации (приложение: структурная схема);

письмо РГУ «Бескарагайское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля области Абай Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» от 02 мая 2023 года №3Т-2023-00657908/3 о том, что действующих скотомогильников, полигонов ТБО по с. Бескарагай, ул. Жабаева 58 Б отсутствуют.

письмо ГУ «Управление ветеринарии области Абай» от 13 февраля 2024 года №222 об отсутствии сибиреязвенных захоронений (скотомогильников).

Технические условия:

от 21 декабря 2023 года №02-20/5619 АО «Объединенная Энергосервисная Компания» на присоединение электроустановок;

от 23 октября 2023 года №123 ГКП основанное на ПХВ Бескарагайского района Восточно-Казахстанской области на водоснабжение;

от 17 августа 2022 года №4-7/01-22 Филиала АО «Казахтелеком» объединения «Дивизион «Сеть» Восточно-Казахстанский департамент эксплуатации сети доступа на прокладку оптического кабеля.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта ГУ «Отдел архитектуры. строительства, и жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бескарагайского района области Абай» от 17 января 2024 года № KZ55VUA01058523;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» от 12 апреля 2024 года № KZ11VRC00019169;

согласование рабочего проекта в части промышленной безопасности ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бескарагайского района области Абай» от 06 мая 2023 года №672;

согласование сводного плана сетей ГУ ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бескарагайского района области Абай».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Область Абай, район Бескарагай, село Бескарагай.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ65VJE00039573 KZ92VJE00028417	Соответствует
2	Технологическая часть	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ92VJE00028417	Соответствует
3	Проект организации строительства	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметова И.Б.		Соответствует
5	Электроснабжение	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
6	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
7	Архитектурные решения	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ92VJE00028417	Соответствует

8	Наружные водопровод и канализация	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
9	Наружное газоснабжение	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
10	Конструкции металлические	Шалковский В.М.	KZ72VJE00066316	Соответствует
11	Конструкции железобетонные	Шалковский В.М.	KZ72VJE00066316	Соответствует
12	Внутренние сети водопровода и канализации	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
13	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
14	Тепловые сети	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
15	Сметный раздел	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
16	Отопление и Вентиляция	Леонтьева Н.П.		Соответствует
17	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
18	Генеральный план	Пирожникова Л.М.	KZ23VJE00023160 KZ28VJE00055468	Соответствует
19	Тепломеханические решения	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
20	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность (вместимость)	обущающихся	300	300
2	Площадь участка проектирования	га	1,8664	1,99
3	Площадь застройки	м²	4209,0	4186,05
4	Коэффициент застройки		0,23	0,21
5	Расчетная площадь здания	м²	6778,57	5471,26
6	Общая площадь здания	м²	8796,56	6888,48
7	Полезная площадь здания	м²	7854,36	5977,51

8	Строительный объем	м³.	34904,65	34497,23
9	Этажность здания	этаж	2/1	2/1
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года и прогнозных ценах 2024 года, в том числе:	млн. тенге	4257,394	3891,788
10.1	СМР	млн. тенге	2995,212	2715,303
10.2	оборудование	млн. тенге	617,644	582,567
10.3	прочие затраты	млн. тенге	644,538	593,918
11	В ценах по годам строительства			
11.1	В ценах 2023 года (ПИР)	млн. тенге	-	64,944
11.2	В ценах 2024 года (в т.ч. экспертиза)	млн. тенге	-	3475,027
11.3	В ценах 2025 года	млн. тенге	-	351,817
12	Продолжительность строительства	мес.	10	10

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы в селе Бескарагай» на 300 обучающихся в Бескарагайском районе области Абай» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию обеспечить строительство инженерной инфраструктуры, создающих нормальные условия для жизнедеятельности людей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Абай облысы Бесқарағай ауданының Бесқарағай ауылында 300 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші объектіні пайдалануға бергенге дейін адамдардың тіршілік әрекеті үшін қалыпты жағдай жасайтын инженерлік инфрақұрылым салу қамтамасыз етсін.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шалковский В.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Каленов А.М.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Есмаганбетова Г.Ш.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пирожникова Л.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Леонтьева Н.П.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Журавский В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону