Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты ауылы, Сейфуллин көшесінде спорт алаңы мен балалар алаңының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

07.08.2025 ж. № ALTS-0145/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі»
Мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ZIGMUND» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты ауылы, Сейфуллин көшесінде спорт алаңы мен балалар алаңының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ALTAIR SARAPTAMA» ЖШС берді.

«ALTAIR SARAPTAMA» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ ALTS-0145/25 от 07.08.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство спортивной площадки и детской площадки по улице Сейфуллина, село Жымпиты, Сырымский район, ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ZIGMUND»

город Атырау

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство спортивной площадки и детской площадки по улице Сейфуллина, село Жымпиты, Сырымский район, ЗКО» выдано ТОО «ALTAIR SARAPTAMA».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ALTAIR SARAPTAMA».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты ауылы, Сейфуллин көшесінде спорт алаңы мен балалар алаңының құрылысы», «Строительство спортивной площадки и детской площадки по улице Сейфуллина, село Жымпиты, Сырымский район, ЗКО».
Дополнительные сведения: ALTS-0120-03, 25.06.2025г., заявление от 23.06.2025г.
1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически несложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=25b8fd52-6602-4efc-9cff-c5e63a04abc5

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ZIGMUND»

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: AltS-03/00224 от 23.06.2025г.

- задание на проектирование от 03.03.2025 года, утвержденное заказчиком;
- акт на земельный участок по адресу: Западно-Казахстанская область, Сырымский район, Жымпитинский с.о., село Жымпиты, ул.Сейфуллина, площадью 0,2232 га (для строительства спортивной площадки), кадастровый номер 08-122-035-1577, выданный Отделом Сырымского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Западно-Казахстанской области от 17.10.2024 года №2024-2893755;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) от 03.03.2025 года №36, выданное ГУ «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
- отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Nur-Stark» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №22017612 от 23.09.2022 года);
- отчет инженерно-геологических изысканий по объекту, выполненный ТОО «Nur-Stark» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №22017612 от 23.09.2022 года);
- письмо-заявка №1.1-6/404 от 12.06.2025 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы;
- письмо заказчика от 12.06.2025 года №1.1-6/405 об источнике финансирования;
- письмо заказчика от 12.06.2025 года №1.1-6/406 о начале строительства объекта.

Технические условия:

- на электроснабжение объекта №7-32-3/20 от 15.05.2025 года, выданные ТОО «Западно-Казахстанская Региональная электросетевая компания»;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения от 04.06.2025 года, выданные ГКП «Сырым».

5.2. Согласования с заинтересованными организациями

Согласование проектных решений с заказчиком №1.1-6/404 от 12.06.2025 года.

Согласование эскизного проекта с ГУ «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 28.07.2025 года.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Рабочий проект «Строительство спортивной площадки и детской площадки по улице Сейфуллина, село Жымпиты, Сырымский район, ЗКО».

Том I. Альбом 1. Общая пояснительная записка.

Прилагаемые документы

Том II. Альбом 1. Генеральный план.

Том III. Альбом 1. Наружный водопровод и канализация.

Том III. Альбом 1. Наружное освещение.

Том III. Альбом 1. Видеонаблюдение.

Сметная документация.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является строительство спортивной площадки, предназначенного для досуга жителей и молодежи.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характкеристика участка строительства:

В административном отношении участок изысканий расположен в селе Жымпиты, Сырымского района, ЗКО.

Рис. 1. Ситуационный план

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Природно-климатические условия района строительства:

Климат территории является резко континентальным, с холодной ясной погодой зимой и жарким засушливым летом, с резкими годовыми и суточными колебаниями температур.

По данным многолетних наблюдений, минимальная среднемесячная температура воздуха наблюдается в январе -11,3°С, максимальная в июле +22,6°С.

Преобладающее направление ветра в зимний период (декабрь-февраль месяцы) – юго-восточное, в летний период (июнь-август месяцы) – северозападное.

Снежный покров устойчиво залегает в течение 123 дней. Средняя из наибольших декадных за зиму высота снега составляет 34,7 см, максимальная из наибольших декадных – 59 см.

Глубина проникновения нулевой изотермы в грунт 137 см (при максимуме обеспеченностью 0,90), 162 см (при максимуме обеспеченностью 0,98).

Сейсмичность района работ равна 6 баллам. Тип грунтовых условий площадки строительства по сейсмическим свойствам – II. (СП РК 2.03-30-2017. Строительство в сейсмических районах).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические условия участка на исследованной территории обусловлены физико-географическим положением, геолого-литологическим строением, гидрогеологическими условиями и физико-механическими свойствами вскрытых отложений.

Геолого-литологический разрез в пределах глубин, соответствующих сфере инженерного воздействия проектируемых сооружений на геологическую среду, расчленен на инженерно-геологические элементы (ИГЭ), распространение которых в пространстве и во времени указано на геологолитологическом разрезе.

На основании данных полевого описания, в соответствии с литологией, генезисом и физико-механическими свойствами грунтов в пределах исследуемого участка выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 Почвенно-растительный слой.

Мощность слоя 0,3 м.

ИГЭ-2 Суглинок коричневый легкий пылеватый, маловлажный, твердый, пористый, пятна гумуса, корни растительностей.

Мощность слоя 1,2 м.

ИГЭ-3 Супесь коричневого цвета, маловлажная, твердая, слабое ожелезнение.

Мощность слоя 0,7 м.

ИГЭ-4 Суглинок легкий пылеватый, коричневого цвета, влажный, от мягкопластичного до текучепластичной консистенции, с пятнами ожелезнения, однородный.

Мощность слоя 3,8 м.

Грунт ИГЭ-2 обладает просадочными свойствами. Мощность просадочной толщи 1,2 м.

По степени засоления грунты относятся к незасоленным (ГОСТ 25100-2011, таблица Б25), с плотным остатком солей 0,213-0,430 %.

Грунты по содержанию сульфатов (содержание сульфатов SO_4^2 составляет 594-1571,2 мг/кг) от слабоагрессивного до сильноагрессивного для бетонов на портландцементе по ГОСТ 10178-85.

По содержанию хлоридов (содержание хлоридов в пересчете на Cl- ион составляет 408,0-1420,0 мг/кг) грунты среднеагрессивные.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали высокая.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

На участке запроектирована комбинированная площадка, детская площадка.

Все площадки сообщаются между собой тротуарными дорожками.

Запроектировано твердое покрытие в виде пешеходной зоны из брусчатки, рулонное покрытие площадок.

Свободная от застройки и твердых покрытий территория озеленяется в виде посадки деревьев, посева газонной травы.

Таблица 1.

№	Наименование	Ед. изм	Показатели
1.	Общая площадь земельного участка	га	0,2232
2.	Площадь застройки	$м^2$	11,3
3.	Площадь проездов, тротуаров и площадок	$м^2$	1178,25
4.	Площадь озеленения	$м^2$	714,75
5.	Прочая площадь	$м^2$	328,2

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.2.1. Наружный водопровод и канализация

В соответствии с техническими условиями, водоснабжение здания предусматривается от частного водопровода, проложенного по улице данного района. Точка подключения - существующий водопроводный колодец.

Гарантированное давление в сети городского водопровода в точке подключения составляет 1,8-2 м/П. Сети водопровода монтируются из полиэтиленовых труб "Питьевая" ∅25х2,5 по СТ РК ISO4427-2-2014. Водопроводные колодцы приняты из сборных ж/б элементов по т.пр. 901-09-11.84.

Глубина заложения водопроводных труб, считая до низа трубы, должна быть на 0,5 м больше глубины проникания в грунт нулевой температуры 2,03 м и составляет- 2,53 м.

Канализация

Сброс сточных вод осуществляется в проектируемую канализационную сеть с последующим поступлением в проектируемый септик, производительностью 0,45 $м^3$/сутки. Сети канализации монтируются из полипропиленовых гофрированных двухслойных труб по ГОСТ Р 54475-2011.

Соединение труб производится с помощью уплотнительных колец из резины, поставляемых в комплекте с трубами и соединительными деталями. На сети предусмотрена установка смотровых колодцев из сборных железобетонных элементов по т.пр 902-09-22.84.

Основные показатели:

- расход воды В1 – 0,2 $м^3$/час;
- расход К1 – 0,2 $м^3$/час.

6.2.2.2. Наружное освещение

Проект электроосвещения объекта выполнен на основании ТУ, утвержденных ТОО "РЭК Зап." за №7-32-3/20 от 15.05.2025 г. генерального плана и задания на проектирование.

Для освещения проектируемой площадки предусмотрен светильник светодиодный.

Проектом предусмотрены металлические опоры высотой 9 м (лист6), на которые с помощью кронштейнов устанавливаются светильник светодиодный мощностью 100 Вт, уличный светильник столб 2,118 м.(лист5) Лампа светодиодный мощностью 15 Вт и обеспечивают нормируемую освещенность вдоль всей площадки.

Освещенность поля должна составлять: горизонтальная на уровне площадки - 50ЛК, вертикальная на уровне щитов со стороны баскетбольного кольца - 30ЛК.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Управление освещением объекта осуществляется со щита, установленного на проектируемой опоре освещения площадки, точку подключения от сущ. ВЛ-0,4кВ ТП-35/10/6кВN32 кабелем марки АВБбШб сечением жилы 3х10 мм^2, и кабелем ВБ6ШВ 3х4 мм^2 до опор освещения. Кабели проложены в траншеи на глубине 0.7 м.

Подключение светильников на опорах осуществляется с помощью разветвительных коробок, поставляемых комплектно с опорами. Для защиты металлоконструкций от коррозии все элементы окрасить эмалью ПФ 115 (ГОСТ 6465-76) в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-81 +) в один слой. Опоры устанавливаются в заранее подготовленный земляной котлован и бетонируются.

Заземление выполняют, согласно ПУЭ РК главы 1.7, в качестве заземляющего проводника используется специальная жила кабелей "РЕ".

Щит на опоре подлежит заземлению. Величина сопротивления заземляющего устройства определена требованиями ПУЭ РК и не должна превышать 4 Ом, в противном случае, контур необходимо довести до нормы путем дополнительной установки электродов.

Основные показатели проекта:

1. Напряжение сети - 0,22/0,4 кВ.
2. Общая расчетная мощность - 0.25 кВт.

6.2.2.3. Видеонаблюдение

Система видеонаблюдения выполнена для повышения уровня безопасности в спортивных и детских площадках.

Предусмотренная система видеонаблюдения обеспечивает:

- круглосуточную бесперебойную работу;
- протоколирование в памяти всех событий, происходящих в системе;
- ведение электронного архива записи изображения;
- прием и обработку сигналов, поступающих от видеокамер.

Система видеонаблюдения выполнена на оборудовании фирмы Ajhua. Для хранения, обработки видеосигналов от аналоговых видеокамер предусмотрена установка 16-канальный цифровой сетевой видеорегистратор NVR 5416 -4KS2 4 HDD. Для записи видеоархива предусмотрен 1 жесткий диск объемом 4Тб.

Питание видеокамер предусмотрено от сети 24 В. Питание видеорегистратора от ИПБ 230В. Прокладка кабеля осуществляется в соответствии с ПУЭ РК. Кабель видеонаблюдения прокладывается по металлическом опоре освещения.

Электрические подключения, крепление и наладка оборудования выполняются согласно инструкции и технической документации завода-изготовителя.

Защитное заземление и зануление выполняется путем присоединения корпусов приборов к общему контуру заземления объекта согласно ПУЭ РК гл.1.7.

Таблица 2.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1.	Категория электроснабжения	-	III	
2.	Видеорегистратор	шт.	1	
3.	Видеокамера купольная	шт.	1	
4.	Шкаф телекоммуникационный, IP65	к-т	1	

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и взрывопожароопасных ситуаций

Для обеспечения пожарной безопасности на спортивных площадках предусмотрены ряд мероприятий, включающих в себя установку противопожарного оборудования, разработку плана эвакуации, обучение персонала и соблюдение нормативных требований.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Особое внимание уделяется контролю за доступом к опасным зонам, где возможно возгорание, а также регулярному обслуживанию противопожарного оборудования.

Мероприятия по предупреждению и ликвидации ЧС природного или техногенного характера предусматриваются планами предприятия, эксплуатирующего объекта.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства 4 категории.

По «ОВОС в упрощенном порядке» государственная экологическая экспертиза проведена отдельно местным государственным органом.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проживание рабочих на стройплощадке в период строительства не предусматривается. Перевозка рабочих предусмотрена автотранспортом.

Персонал обеспечен привозным горячим питанием. На рабочем месте организовано место для питания в вагончиках. Строительные площадки на объектах обеспечивается питьевой водой, согласно требованиям, определенным в санитарных нормах. Руководители организаций, осуществляющие строительство объекта, обязаны обеспечить выполнение требований СН РК 1.03-05-2011 и правил работниками этих организаций и привлекаемыми к работе другими лицами.

Рабочие, руководители, специалисты и служащие строительных организаций обеспечиваются спецодеждой, спец. обувью и другими средствами индивидуальной защиты с учетом вида работы и степени риска в количестве не ниже норм, установленных законодательством или действующими нормами, или выше этих норм в соответствии с заключенным коллективным договором или тарифным соглашением.

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски по ГОСТ12.4.087-84. Рабочие и инженерно-технические работники беззащитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

На каждом объекте строительства необходимо выделять помещения или места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и других средств для оказания первой помощи пострадавшим.

Руководители организаций обязаны обеспечить на строительной площадке и рабочих местах необходимые условия для выполнения подчиненными им рабочими служащими требований правил и инструкций по охране труда. При возникновении угрозы безопасности лицо, назначенное приказом по организации руководителем работ, обязано прекратить работы и принять меры по устранению опасности, а при необходимости обеспечить эвакуацию людей в безопасное место.

Предусмотрено обеспечение работников питьевой и технической водой. Для защиты работающих от неблагоприятного воздействия метеорологических условий предусмотрено помимо соответствующей спецодежды и защитных приспособлений, помещения для обогрева, защиты от солнечной радиации и атмосферных осадков.

На рабочем месте организовано обеспечение аптечками с медикаментами и средствами для оказания первой медицинской помощи. Все санитарно-бытовые помещения имеют отопление и освещение, содержатся в чистоте, проветриваются и периодически дезинфицируются.

На территории парковки установлен щит с противопожарным инвентарем.

6.6. Организация строительства

Начало строительства – август 2025 года, согласно письму заказчика от 12 июня 2025 года № 1.1-6/406.

Срок продолжительности строительства – 3,0 месяца.

Норма задела в строительстве:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

2025 год – 100% в том числе:
III квартал – 60%;
IV квартал – 40%.

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по ценообразованию в строительстве Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нқ на основании государственных сметных нормативов.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в редакция 2025.6.

При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.01-08-2022 Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан;

НДЦС РК 8.04-09-2022 Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством;

СЦЗТ РК 8.04-13-2024 Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве. 2024 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2024 Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию машин и механизмов. 2024 год. Изменения и дополнения. Выпуск 1;

ССЦ РК 8.04-08-2024 Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2024 год. Выпуск 3;

ССЦ РК 8.04-09-2024 Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2024 год. Выпуск 3;

СЦПГ РК 8.04-12-2024 Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки. 2024 год. Изменения и дополнения. Выпуск 1;

Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 43;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения. Изменения и дополнения. Выпуск 2»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги. Изменения и дополнения. Выпуск 2»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 3. Наружные инженерные сети. Выпуск 1. Наружные инженерные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения. Изменения и дополнения. Выпуск 2»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 4. Энергетическое строительство. Выпуск 1. Наружные сети энергоснабжения. Изменения и дополнения. Выпуск 2».

В сметной стоимости строительства учтены:

Сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итогов глав 1-8 (НДЦС РК 8.01-08-2022);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итогов глав 1-8 (НДЦС РК 8.01-08-2022).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2025 года.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ALTAIR SARAPTAMA» в рабочий проект «Строительство спортивной площадки и детской площадки по улице Сейфуллина, село Жымпиты, Сырымский район, ЗКО» внесены следующие дополнения:

по разделу «Общие замечания»

1. Предоставлено согласование ЭП.

По разделу «Сметная документация»

2. Предоставлено письмо о начале строительства и сроках продолжительности строительства с распределением по кварталам.

3. К стоимости по коммерческому предложению сетевого модульного туалета предусмотрен понижающий коэффициент 0,963 на 2 квартал 2025 года, согласно п. 3.7 НДЦС РК 8.04-07-2024.

4. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.

5. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

6. Предоставлена сводная ведомость потребности материалов и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания, утвержденную заказчиком, согласно приложения «К» СН РК 1.02-03-2011.

7. Предоставлена сводная ведомость материалов, согласно приложению 7.

8. Окончательный вариант сметной документации загружен на портал с печатями и подписям генпроектировщика.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта данный объект отнесен ко II уровню ответственности (технически не сложный).

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Конструктивные решения отвечают требованиям нормативов в части надежности, устойчивости строительных конструкций. Технические решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Таблица 3.

Основные технические показатели по рабочему проекту

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые
1.	Площадь участка	га	0,2232	0,2232
2.	Площадь застройки	$м^2$	11,3	11,3

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

3.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 года в том числе:	млн. тенге	81,939	81,058
4.	строительно-монтажные работы	млн. тенге	64,838	64,124
5.	оборудование	млн. тенге	4,921	4,879
6.	прочие	млн. тенге	12,180	12,055
7.	Нормативная продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0

Примечание: в результате экспертизы рабочего проекта сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 года снижена на 0,881 млн. тенге.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство спортивной площадки и детской площадки по улице Сейфуллина, село Жымпиты, Сырымский район, ЗКО» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими техническими показателями:

площадь участка - 0,2232 га;
площадь застройки - 11,3 м^2;
общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2025 года - 81,058 млн. тенге;
в том числе:
строительно-монтажные работы - 64,124 млн. тенге;
оборудование - 4,879 млн. тенге;
прочие - 12,055 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 3,0 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», в соответствии с условиями договора № ALTS-0120-01 от 25.06.2025 года.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты ауылы, Сейфуллин көшесінде спорт алаңы мен балалар алаңының құрылысы»жұмыс жобасына енгізілген өзгертулер мен қосымшаларды нормативтік-құқықтық актілері мен Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және техникалық көрсеткіштерді бекіту ұсынылады:

учаскенің ауданы - 0,2232 га;
құрылыс ауданы - 11,3 м^2;
2025 жылдың ағымындағы
бағада құрылыстың жалпы сметалық құны - 81,058 млн. теңге;
оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 64,124 млн. теңге;
құрал-жабдықтар - 4,879 млн. тенге;
өзгеде шығындар - 12,055 млн. тенге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 3,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытындысы жобалау ушін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 25.06.2025 жылдың №ALTS-0120-01 шарттың талаптарына сәйкес «Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ-сі кепілдік етеді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов, приказов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Кайрбаев Д. М.	Конструктивные решения	KZ55VJE00037813	Соответствует
2	Сметная документация	Жумагулова Сулико Кокашевна	Специальные разделы проектов	KZ92VJE00056644	Соответствует
3	Проект организации строительства	Ахметкали Инкар	Предпроектная документация	KZ49VJE00037921	Соответствует
4	Генеральный план	Байдаулетов Б.	Конструктивная часть	KZ42VJE00052985	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Тажмаганбетов М.К. (Директор)

Кайрбаев Д.М. (Эксперт)

Ахметкали И. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Жумагулова С.К. (Эксперт)

Байдаулетов Б.. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	3547a9e3-3730-405f-8092-c41a5b211e28
Номер и дата документа	ALTS-0145/25 от 07.08.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** КАЙРБАЕВ ДАРХАН МЕДЕТБАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ALTAIR SARAPTAMA" 2025.08.07 12:14:17 53DDFAE3D917BFC8EF47759E822BFB187F5AA34F АХМЕТКАЛИ ИНКАР Товарищество с ограниченной ответственностью "ALTAIR SARAPTAMA" 2025.08.07 12:17:46 39362538BB956E227CCC16930E1E4E2FA7F8E9CC ЖУМАГУЛОВА СУЛИКО КОКАШОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ALTAIR SARAPTAMA" 2025.08.07 12:19:38 1964BB3DFEDF8F02A36EF65D8A960FCFE6D17C27 БАЙДАУЛЕТОВ БАКЫТЖАН БАЙДАУЛЕТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ALTAIR SARAPTAMA" 2025.08.07 13:33:33 668FC0894733B26D583BDE81E157446E9111870B **Подписано:** ТАЖМАГАНБЕТОВ МУРАТ КИЗАТУЛЛАЕВИЧ "ALTAIR SARAPTAMA" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.08.07 13:49:15 1A6CD73EB5D975955CCF71D807421EC10E15BD63

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»