Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

**А К Т**
**приемки объекта в эксплуатацию**

"15" 10 2020 года

Заказчик Государственным учреждением «Государственное учреждение "Отдел строительства" города Арыс Туркестанская область в лице руководителя проекта Сатыбалды Т.Б.;

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город , район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ТОО " Best Invest Company " г.Шымкент, улица Акбаева 171, заместитель директора Махамбетов О.Н,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "Construction 2020" директор Камбаров З.А., эксперт Исаханов Е.М.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
"Асем Жоба Курылыс" директору Оралбеков Р.К. авторский надзор Шарапов Б.С. главный инженер Туркестанбаев Б.Р.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:« Строительство инженерной инфраструктуры для нового жилого района вдоль трассы областного значения Темирлан-Арысь-Шардара (рядом с Дендропарком) (1-очередь)
(3этап)»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), II уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по
адресу_____,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

e get a

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
" 14 " август 2020 года Договор №34 ;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ00REA00193802 от 02.10.2020 , выданный ГУ "Управление государственного архитектурно- строительного контроля Туркестанской области "_____
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) "Асем Жоба Курылыс" _____,
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) Государственным учреждением «Государственное учреждение "Отдел строительства" города Арыс Туркестанская область_в лице руководителя проекта Сатыбалды Т.Б.;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ « » 2020 года;
месяц, год
окончание работ « » 2020 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: « » месяцев ;
фактически, месяц: « »месяцев ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Мощность | м3/сут | 200 | 200 | 200 | 200 |

e get a

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: здания приняты прямоугольной формы из монолитного железобетона (бетон В 20, арматура ф12,16 мм класса А- III) , гидроизоляцией стен внутри - проникающая пенетроном , снаружи - оклеечная , класс огнестойкости -ненормируемый , класс ответственности -П _____;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно -сметной документации): всего 463 670 100 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 150 799 606 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 312 870 499 тысяч тенге;

e get a

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 460 670 100 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 150 799 606 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 312 870 499 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:**

«Строительство инженерной инфраструктуры для нового жилого района вдоль трассы областного значения Темирлан-Арысь-Шардара (рядом с Дендропарком) (1-очередь) (3 этап)»
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ Сатыбалды Т.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический
Надзор _____ Камбаров З.А.

_____ Исаханов Е.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Оралбеков Р.К.

_____ Туркестанбаев Б.Р.

_____ Шарапов Б.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный
подрядчик) _____ Махамбетов О.Н
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

e get a