Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» декабря 2023г.

Заказчик: Государственное учреждение «Управление строительства ЗКО», руководитель Антазиев Алибек Сайнович, БИН 060240004327, телефон 8 (7112) 50-42-01, 090000, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Х.Чурина, дом № 116

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « _____» _____2023г. Товарищества с ограниченной ответственностью "Батыс Котло Монтаж", директор Балмулдин Дамир Умирзакович, 091100, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Бухарская, дом №5, БИН 100340019001, телефон 8711276615

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) « _____» _____2023г. Товарищество с ограниченной ответственностью «ARTERIA», эксперт Наурзбаев Базарбай, ИИН 420621300460, аттестаты № KZ73VJE00059314 от 11.11.2020 г., № KZ84VJE00059310 от 11.11.2020 г., № KZ72VJE00047789 от 02.07.2019 г., БИН 160340010772, телефон 87470417271

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) « _____» _____2023г. Товарищество с ограниченной ответственностью «ВИБО-Строй», директор Атабаев Марат Назарбекович, БИН 040640015889, телефон 87711444968

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство ФАП в с.Камысты Жанибекского района ЗКО», новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу 090506, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Жанибекский район, село Камысты

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации **« _____» _____2023г.**, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Акимат Камыстинского сельского округа от 17.03.2021 года № 02

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ39REA00342480 от 20.07.2023 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищества с ограниченной ответственностью «ВИБО-Строй», рабочий проект № 53-2022

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Приказом Государственное учреждение «Управление строительства ЗКО» № 131 от 28.12.2022 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2023 года;
месяц, год
окончание работ декабрь 2023 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 3,0 месяца;
фактически 3,0 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность здания	этаж	1	1	1	1
Площадь участка	га	0,300	0,300	0,300	0,300
Площадь застройки	м2	323,81	323,81	323,81	323,81
Полезная площадь	м2	215,15	215,15	215,15	215,15
Пропускная способность	чел./ч	3	3	3	3
Общий строительный объем	м3	2095,05	2095,05	2095,05	2095,05

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Технологическая часть

Проект «Строительство ФАП в с. Камысты Жанибекского района ЗКО» выполнен согласно задания на проектирование и СНиП РК 3.02-08-2010 "Лечебно -профилактические учреждения", СанПин №96/2020 «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения " приказ МЗ РК от 11.08.2020г. в соответствии с заданием на проектирование ФАП без стационара предназначается для амбулаторного обслуживания сельских поселений. Фельдшерско - акушерский пункт проектируется в одноэтажном отдельно-стоящем здании. Помещения для приема граждан приняты в соответствии с заданием на проектирование в следующем составе:
- кабинет фельдшера; - кабинет акушера; - смотровой кабинет; - процедурная; - стерилизационная;
- прививочный кабинет; - изолятор; - фильтр-бокс;

- хозяйственно-бытовые помещения; - кабинет информации (регистратура); - кабинет забора мокроты; - кабинет химизатора.

Режим работы ФАП в нормальном режиме составляет 5 дней в неделю, 8 часов в день. Количество принимаемых пациентов 3 чел./час, 15 чел./день. В экстренных случаях предусматривается круглосуточная работа.

Основной задачей ФАП является:
- организация проведения под руководством врача комплекса профилактических, противоэпидемических и санитарно-гигиенических мероприятий, направленных на предупреждение заболеваний, охрану здоровья обслуживаемого населения;
- оказание населению доврачебной медицинской помощи непосредственно на ФАПе и на дому;
организация диспансерного обслуживания населения и систематического наблюдения за состоянием здоровья больных и инвалидов;
своевременное и в полном объеме выполнение назначений врача;
организация и осуществление мероприятий по охране здоровья матери и ребенка, в том числе патронажа детей и беременных женщин, планирование семьи;
проведение санитарно-просветительной работы среди населения;
информирования по ведению здорового образа жизни.

Поверхность стен и потолков помещений должна быть гладкой, доступной для влажной уборки при использовании моющих и дезинфицирующих средств. Стены в помещениях с влажным режимом работы должны быть облицованы глазурованной плиткой или другим влагостойким материалом. В местах установки раковин выполняются экраны из керамической глазурованной плитки.

Для обеззараживания воздуха и поверхностей применяются ультрафиолетовые бактерицидные излучатели, которые должны использоваться при отсутствии людей в помещении, либо в ночное время, в зависимости от марки излучателя.

Влажная уборка помещений фельдшерско-акушерского пункта должна осуществляться не менее 2 раз в сутки с использованием моющих и дезинфицирующих средств.

Центральный коридор (пом. 1) используется как ожидальня и имеет 2 эвакуационных выхода наружу. Изолятор (пом. 7) оборудован обособленным санузлом и имеет отдельный выход на улицу. Посетители снимают верхнюю одежду в пом. 24, оборудованном двумя вешалками для одежды.
Состав и количество запроектированного оборудования приняты по нормам объемно планировочных элементов учреждений здравоохранения. Запроектированное оборудование позволяет в помещении процедурной принимать экстренные роды, а палату изолятора использовать для временного пребывания родительницы.

Для недопущения распространения COVID-19 в данной местности проектом предусмотрено, согласно постановление Главного государственного санитарного врача Республики Казахстан от 2 сентября 2021 года № 38 " О дальнейшем усилении мер по предупреждению заболеваний коронавирусной инфекцией среди населения Республики Казахстан (с изменениями по состоянию на 17.09.2021 а.)20)", следующие мероприятия:
определение групп лиц, с повышенным риском заражения COVID-19;
использование средств индивидуальной защиты, в том числе масок и антисептиков;
использование средств для дистанционного измерения температуры;
дистанцирование людей;
проветривание помещений;
особый режим работы в соответствии с настоящими Санитарными правилами и требованиями, устанавливаемыми главными государственными санитарными врачами;
выделено помещений для изоляции на случай выявления пациента с клиническими признаками, не исключающими COVID-19;
распределение в организациях здравоохранения ежедневного потока пациентов (по другим нозологическим заболеваниям) с исключением пересечения их с пациентами с подозрением на заболевание COV/D-19.

В случае, когда определены лица, с повышенным риском заражения COVID-19 осуществляется их изоляция на карантин.

Также предусмотрены фильтры с обеспечением тепловизорами для измерения температуры тела всего потока пациентов, в которых установлены дезинфекционные коврики и санитайзеры с кожным антисептиком у входа и санитарных узлах.

Сводные данные о составе и количестве запроектированного оборудования и мебели приводятся в спецификации оборудования, изделий и материалов.

Архитектурно-строительные решения

Вид строительства - новый строительство.
Источник финансирования - государственные инвестиции.
Заказчик - ГУ "Управление строительства Западно-Казахстанской области"

Объемно-планировочные решения

Здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 11.18х22.99м.
Высота этажей составляет 3,00 м.

Конструктивная схема здания - кирпичным заполнением и сборное железобетонное перекрытие. В здание размещаются следующие помещения - Коридор, Вестибюль, Кабинет фельдшера, Фильтр, Душевая, Тамбур-Шлюз, изолятор, сан. узел, кабинет забора мокроты, тамбур - шлюз, кабинет химизатора, сан. узел для персонала, сан. узел для посетителей, коридор, кладовая уборочного инвентаря, сан. узел для МГН, кабинет акушера, смотровой кабинет, процедурная, прививочный кабинет, топочная, электро щитовая, хозяйственно-бытовые помещения, стерилизационная, гардероб, кабинет информации (регистратура), тамбур.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 320635,220 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 237950,633 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 31517,611 тыс. тенге, прочие работы и затраты 51166,976 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего _____тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс. тенге, прочие работы и затраты 51166,976 тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство ФАП в с.Камысты Жанибекского района ЗКО»
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик Антазиев Алибек Сайнович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

« _____ » _____ 2023г. _____ А.С. Антазиев

М.п

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Наурзбаев Базарбай, по виду технический надзор, по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей, по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата)

«_____ » _____ 2023г. _____ Б. Наурызбаев
дата подпись

М.п.

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «ARTERIA», директор Боранкулов Абай Байпанулы,
наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

«_____ » _____ 2023г. _____ А.Б. Боранкулов
дата подпись

М.п.

Авторский надзор:

1) организация: ТОО «ВИБО-Строй», директор Атабаев Марат Назарбекович,
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата)

«_____ » _____ 2023г. _____ М.Н. Атабаев
дата подпись

М.п.

2) аттестованный (-ые) эксперт: ТОО «ВИБО-Строй» инженер-проектировщик Жулекбаев Нурсултан Ерденович
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата)

«_____ » _____ 2023г. _____ Н.Е. Жулекбаев
дата подпись

М.п.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «БатысКотлоМонтаж» директор Балмулдин Дамир Умирзакович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

«_____» _____ 2023г. _____ Д.У. Балмулдин
дата подпись

М.п.