Павлодар облысы Баянауыл ауданы Шонай ауылындағы «Баянауыл мемлекеттік ұлттық табиғи паркі» РММ ғимаратын күрделі жөндеу
жұмыс жобасы бойынша
22.09.2022 ж. № GRNTE-0052/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қазақстан Республикасы Экология, геология және табиғи ресурстар министрлігі Орман шаруашылығы және жануарлар дүниесі комитетінің «Баянауыл мемлекеттік ұлттық табиғи паркі» республикалық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«QAZAQ HOLDING GROUP» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы Баянауыл ауданы Шонай ауылындағы «Баянауыл мемлекеттік ұлттық табиғи паркі» РММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Garant Expertise» ЖШС - мен берілді.

«Garant Expertise» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ GRNTE-0052/22 от 22.09.2022 г.
(положительное)
по рабочему проекту
Капитальный ремонт здания РГУ «Баянаульский государственный национальный природный парк» в с.Шонай, Баянаульского района, Павлодарской области

ЗАКАЗЧИК:
Республиканское государственное учреждение «Баянаульский государственный национальный природный парк» Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «QAZAQ Holding GROUP»

город Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на Рабочий проект Капитальный ремонт здания РГУ «Баянаульский государственный национальный природный парк» в с.Шонай, Баянаульского района, Павлодарской области выдано ТОО «Garant Expertise».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Garant Expertise».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания РГУ «Баянаульский государственный национальный природный парк» в с.Шонай, Баянаульского района, Павлодарской области» разработан в 2022 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 16.09.2022 года № GRNTE-0053 между ТОО «Garant Expertise» и РГУ «Баянаульский государственный национальный природный парк»

2. ЗАКАЗЧИК: Республиканское государственное учреждение «Баянаульский государственный национальный природный парк» Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «QAZAQ Holding GROUP», ГСЛ №08730, выданная 24.05.2021 г., II категория.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

1. Задание на проектирование рабочего проекта «Капитальный ремонт здания РГУ «Баянаульский государственный национальный природный парк» в с.Шонай, Баянаульского района, Павлодарской области» от 11 марта 2022 года, утверждённое Заказчиком.

2. Дефектный акт на капитальный ремонт здания от 11 марта 2022 года, утверждённый Заказчиком;

3. Заключение №14/22 от 26.02.2022 г. по техническому обследованию здания РГУ «Баянаульский государственный национальный природный парк», расположенного в с.Шонай, Баянаульского района, Павлодарской области, выполненное ТОО «Sarapshy KZ» в 2022 году.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1.- Общая пояснительная записка Паспорт рабочего проекта

Том 2.- Рабочие чертежи

Альбом 1 - Архитектурно-строительные решения.

Альбом 2 – Отопление и вентиляция.

Альбом 3 – Водопровод и канализация.

Альбом 4 – Электроосвещение и электрооборудование.

Альбом 5 – Пожарная сигнализация.

Том 3 – Сметная документация

Проект организации строительства

Раздел «Охраны окружающей среды»

5.3 Цель и назначение объекта. Рабочий проект Капитальный ремонт здания РГУ «Баянаульский государственный национальный природный парк» в с.Шонай, Баянаульского района, Павлодарской области.

Целью и задачей проекта является – капитальный ремонт для дальнейшей эксплуатации здания РГУ «Баянаульский государственный национальный природный парк» в с.Шонай, Баянаульского района, Павлодарской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок капитального ремонта здания располагается на территории Павлодарской области, Баянаульский район, с.Шонай, ул.Нағым Солтаналин, 42.

6.1.1 Природно-климатические условия района строительства. В соответствии со СП РК 2.04-01-2017г. Павлодарская область по климатическому районированию относится к III климатическому району, подрайону III А, с резко выраженным континентальным режимом. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов равна 2,6 м., с расчетной зимней температурой наружного воздуха - минус 37°С; скоростным напором ветра - W_0=0.38 кПа (38 кгс/м2) и весом снегового покрова - S_0=0,7 кПа (70 кгс/м2). Территория - застроена.

6.2 Конструктивные решения

Конструктивное и объемно-планировочное решение здания, конструктивная схема здания – бескаркасная. Пространственные конструктивные системы здания из несущих стен, объединенных для совместной работы горизонтальными дисками перекрытий и воспринимающих всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок. Конструктивная схема здания перекрестностеновая, пространственная конструктивная схема с поперечными и продольными несущими стенами, на которые перекрытия опираются на продольные и поперечные стены. Конструктивные схемы жесткие.

Основанием под подошвы фундамента служит местный грунт. Здание прямоугольной конфигурации в плане, двухэтажное, с подвальным помещением.

Основными несущими конструкциями являются наружные и внутренние продольные и поперечные стены. Связи между взаимно перпендикулярными продольными и поперечными кирпичными стенами, осуществляются перевязкой швов кладки. Несущие стены вместе с перекрытиями образуют пространственную коробку, которая воспринимает все действующие на здание вертикальные и горизонтальные нагрузки и обеспечивает ему прочность и устойчивость.

Вертикальную нагрузку воспринимают несущие стены, простенки. Горизонтальную ветровую нагрузку воспринимает каменная коробка в целом. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечивается за счет конфигурации здания, совместной работы продольных и поперечных стен, а также жестких дисков по перекрытиям и покрытиям, продольными и поперечными стенами и ядром жесткости лестничных клеток:

- фундаменты под стены – ленточный, из монолитного железобетона;

- наружные стены – несущие стены здания выполнены из полнотелых силикатных кирпичей на цементно-песчаном растворе, толщиной (S) – 640 мм., общая общая совокупная толщина стен с учетом штукатурных и отделочных слоѐв составляет (S) – 700 мм. Наружные самонесущие стены здания выполнены из полнотелых силикатных кирпичей на цементно-песчаном растворе, толщиной (S) – 640 мм., общая общая совокупная толщина стен с учетом штукатурных и отделочных слоѐв составляет (S) – 700 мм.;

- внутренние несущие стены – из полнотелых силикатных кирпичей на цементно-песчаном растворе, толщиной (S) – 380 мм., общей совокупной толщиной с учѐтом отделки (S)

– 400 мм.;

- перегородки – выполнены из полнотелых силикатных кирпичей на цементно-песчаном растворе, толщиной (S) – 120 мм., без учѐта штукатурных и отделочных слоев.;

- прогоны – сборные железобетонные прямоугольного сечения с размерами – 500х200 мм.

- перемычки – сборные железобетонные;

- перекрытие и покрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты, монтированные в поперечном и продольном направлении, сопряжением на наружные и внутренние несущие стены.;

- лестницы - железобетонные марши и площадки по металлическим косоурам;

- кровля строения – односкатная, из деревянных стропильных систем, покрытие из оцинкованных профилированных листов. Водоотвод с кровли двухэтажного здания – наружный неорганизованный;

- полы – бетонные на цементно-песчаном растворе и из рулонных материалов (линолеум);

- цоколь - отделан облицовочной сплитерной и керамогранитной плиткой на клеевом растворе.

- оконные блоки - ПВХ с заполнением из однокамерного стеклопакета;

- дверные блоки – деревянные, металлические, индивидуального изготовления;

- внутренняя отделка стен – водоэмульсионная окраска;

- потолки - эмульсионная окраска по оштукатуренным плитам перекрытия и подвесные натяжные потолки;

- наружная отделка здания – керамогранитная плитка на металлическом каркасе;

- отмостка по периметру здания - бетонная.

6.3 Принятые проектные решения

6.3.1 Архитектурно-строительные решения.

Приняты следующие решения по проведению капитального ремонта:

- устройство металлопластиковых окон (частично) с предварительным демонтажем старых окон;

- ремонт оконных откосов;

- устройство металлических оконных сливов;

- устройство деревянных и металлических дверей с предварительным демонтажем старых деревянных дверей;

- ремонт дверных откосов;

- ремонт полов;

- отделка внутренних помещений (ремонт штукатурки, окраска стен, потолков и устройство полов);

- масляная окраска металлических конструкций;

- ремонт кровли;

- ремонт бетонной отмостки здания;

- облицовка фасада плиткой травертин;

- ремонт водопровода и канализации здания;

- ремонт системы отопления здания;
- ремонт электроосвещения и электрооборудования помещений;
- устройство пожарной сигнализации.

Все цветовые решения по внутренней и наружной отделке согласовать с заказчиком.

6.3.2 Отопление.

Проект разработан на основании технического задания на проектирование, строительной подосновы, норм СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Проект разработан на расчетную температуру наружного воздуха -37°С.

Источник теплоснабжения - служит электрический котел с параметрами теплоносителя 90-60°С.

Котел установлен в отдельном помещении, предусмотрено 2 котла (К1-рабочий, К2-резервый). В обвязке котла предусмотрен открытый расширительный бак, который используется как и бак запаса воды, к которому подведены вода из водопровода.

В данном проекте выполняется капитальный ремонт систем отопления.

Проектом предусмотрена-двухтрубная система отопления с попутным движением теплоносителя и двухтрубная тупиковая система отопления с П-образными стояками.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы.

Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется с помощью терморегуляторов и вентилей.

Удаления воздуха из системы отопления осуществляется кранами типа «Маевского» и вентилями, установленными в высших точках системы.

Уклон трубопроводов в 0.002 в сторону теплового узла.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов: края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Для системы отопления применяются неоцинкованные трубы стальные водогазопроводные обыкновенные по ГОСТ 3262-75.

Неизолированные трубопроводы и нагревательные приборы окрасить краской ПФ-115 за два раза по грунтовке ГФ-021 за один раз.

Система вентиляция в данном проекте не рассматривается.

Производство и приемку работ производить согласно СП РК 4.01-102-2013 и СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

6.3.3 Водопровод и канализация.

Данный комплект рабочей документации выполнен на основании технического задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии со следующими нормативными документами:

СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;

СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;

СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

При капитальном ремонте здания осуществляются следующие виды работ: оборудуется системами хозяйственного водопровода, горячего водоснабжения (от электрических водонагревателей), выполняется устройство сантехнических приборов и водоразборной арматуры.

Источником водоснабжения является существующая наружная сеть.

Трубопроводы систем холодного водоснабжения выполняются из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром 20 мм.

Трубопроводы систем горячего водоснабжения выполняются из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром 20 мм.

Существующий ввод водопровода и диаметр в проекте сохраняется. Отверстия для ввода и выпуска трубопроводов сохраняются в существующих.

Канализация предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в выгреб.

Система канализации монтируется из труб ПВХ ГОСТ 51613-2000 канализационных и фасонных частей Ø50-100мм по ГОСТ 22689.1-89.

Прокладка трубопроводов предусматривается открыто по стенам здания, под потолком, в полу.

Монтаж и приёмку систем производить в соответствии СН РК 4.01-05-2002.

6.3.4 Электроосвещение и электрооборудование.

Настоящим проектом предусматривается электроосвещение в здании РГУ «Баянаульский государственный национальный природный парк» в с.Шонай, Баянаульского района, Павлодарской области.

Проект выполнен на основании задания от заказчика, а также архитектурно-строительной части проекта. Данный проект выполнен согласно требованиям ПУЭ РК 2015, освещение выполнено согласно СП РК 2.04-104-2012.

Напряжение питающей сети принято 380/220В с глухозаземленной нейтралью и системой заземления TN-C-S. Потребитель III-й категории (ПУЭ РК).

Электропитание освещения осуществляется от проектируемых щитов. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Проектом предусматриваются следующие виды освещения:

1. Рабочее освещение;
2. Аварийное освещение;

Рабочее освещение в здании выполнено светодиодными светильниками, а также светильниками с люминесцентными лампами. Осветительная проводка выполнена кабелем марки ВВГнг. Высота установки от уровня чистого пола: выключатели освещения - 0,85-1 м., щитки освещения 1,3-1,5м.

Питание аварийного (эвакуационного) освещения выполнить от аккумуляторных батарей.

На путях эвакуации установить светоуказатели «Выход» со встроенными аккумуляторными батареями.

В пожароопасных зонах класса П-IIа установлены светильники со степенью защиты не менее ip 44, согласно таблицы 157 ПУЭ без отражателей и рассеивателей из сгораемых материалов. Групповая сеть выполнена кабелем с оболочкой пониженной горючести, и не распространяющим горение при групповой прокладке. Соединительные и ответвительные коробки в пожароопасных зонах выполнены со степенью защиты ip44. Через пожароопасные зоны не проходят транзитные электропроводки и кабельные линии, не относящиеся к электрооборудованию, расположенному вне данной пожароопасной зоны.

Для защиты от поражения электрическим током при косвенном прикосновении в случае повреждения изоляции выполняется автоматическое отключение питания, основная и дополнительная системы уравнения потенциалов и повторное заземление защитных проводников на вводе в здание и в других доступных местах. Для выполнения основной системы уравнения потенциалов предусмотрена главная заземляющая шина (шина РЕ ВУ), являющаяся частью заземляющего устройства. В качестве проводников системы уравнения потенциалов и защитного заземления приняты третья- пятая жила кабеля групповой и распределительной сети и стальные проводники.

Каждая открытая проводящая часть электроустановки присоединяется к основной системе уравнения потенциалов при помощи отдельного ответвления. Присоединение защитных проводников к открытым проводящим частям должно быть надежным и выполнено при помощи болтовых соединений или сварки. Болтовые соединения выполнить по 2-му классу соединений в соответствии с ГОСТ 10434-82. «Соединения контактные электрические. Общие технические требования». Соединения должны быть доступны для осмотра и выполнения испытаний.

Стальные проводники системы уравнения потенциалов и их контактные соединения должны быть защищены от коррозии и механических повреждений и в местах их присоединения к магистрали и сторонним проводящим частям обозначены желто-зелеными полосами. Изолированные проводники уравнения потенциалов должны иметь изоляцию, обозначенную желто-зелеными полосами.

Согласно п.156 ПУЭ проектом предусмотрено повторное заземление РЕ-проводника ввода с помощью заземляющего устройства, состоящего из вертикальных заземлителей, соединенных между собой полосой 40х4. Сопротивление заземлителя повторного заземления не нормируется.

Молниезащита здания осуществляется металлической кровлей. В качестве молниеотводов служат металлические колоны, фермы и железобетонные фундаменты здания и токоотводы. Токоотводы выполнены из круглой стали диаметром 8 мм и проложены от молниеприемной сетки к заземлителям по наружным стенам здания. По периметру здания предусмотрен наружный контур заземления (полоса 40х4). К контуру заземления присоединить металлические конструкции здания и арматуру фундамента (выполнить по месту). Контур заземления соединить с заземляющим устройством. Все металлические соединения заземления

и молниезащиты выполнить сваркой.

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК 2015 и СП РК 4.04-106-2013.

Перечень оборудования приведен в спецификации проекта.

6.3.5 Пожарная сигнализация.

Проект автоматической пожарной сигнализации выполнен на основании задания на проектирование, архитектурных чертежей и в соответствии с действующими нормами и правилами РК.

В данном проекте предусмотрена установка систем пожарной сигнализации, предназначенных для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и оптико-аккустических сигналов тревоги. Школа в 2 этажа - согласно СН РК 2.02-11-2002 необходимо использовать систему оповещения о пожаре 2-го типа. В качестве приемно-контрольных устройств служат концентраторы фирмы «BOLID».

Концентратором адресной системы является С2000-КДЛ-2И (2 шт.). Сетевой контроллер С2000М служит для программирования системы ПС и СОУЭ. В случае необходимости расширения системы к ППКП и сетевому контроллеру можно подключить дополнительные устройства С2000-КДЛ-2И и т.п. интерфейсом RS-485. Состояние пожарных извещателей отображается на блоке индикации С2000-БКИ.

К установке приняты адресные дымовые извещатели ДИП-34А-04, тепловые извещатели С2000-ИП-03 и ручные извещатели о пожаре ИПР 513-3АМ исп.01. Сети пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнены в ПВХ кабельном канале кабелем марки КПСЭнг(А)-FRLS 2х2х0,5мм2 во всех помещениях. Для выдачи сигналов тревоги на стены установлен звуковой оповещатель С2000-ОПЗ на напряжение 12-24В. В качестве световых табло «Выход» используются табло С2000-ОСТ исп.01. В качестве устройства передачи извещений о пожаре в пожарную часть используется С2000-PGE. Весь кабель прокладывается в ПВХ кабельном канале 25х16мм. по стенам и потолку. Проходы между помещениями осуществляются в трубе ф20мм. Труба стояка выбрана ф50мм. с креплением скобами. Питание приборов предусматривается электротехнической частью проекта.

Электроснабжение оборудования предусматривается от сети переменного тока частотой (50 ± 0,1) Гц напряжением 220 В +10%-15 %. Электропитание ППКПО осуществляется от ВРУ через блок питания с резервированием МИП-24 (поставляется комплектно со шкафом ШПС-24) с автоматическим переходом на питание от аккумуляторов 2шт. 12В,17 А/ч. В шкафу установлена защита от перенапряжения и помех - БЗС. Подключение устройств в шкафу осуществляется кабелем КПСЭнг(А)-FRLS 2х2х0,5мм2. Источник питания позволяет системе работать от аккумуляторных батарей 24 часа в дежурном режиме + 3 часа в режиме «тревога». Данная система питания концентраторов является энергонезависимой, благодаря наличию встраиваемых в блок питания литиевых аккумуляторов. Всё оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервируемым источником напряжения 12-24В. Для постановки на учёт и контроля доступа совместно с концентраторами используются считыватели ключей Touch Memory. Заземление контрольных панелей предусмотрено со щита ВРУ проводом сечением не менее 2,5мм2.

Для разрабатываемой системы должно быть предусмотрено ведение формуляра. Время прибытия на охраняемый объект специалистов по восстановлению работоспособности системы при ее отказе не должно превышать 4 часов. Техническое обслуживание разработанной системы пожарной сигнализации проводить согласно РД 25.964-90.

Монтажные работы выполнить согласно ППБ РК-2006.

Все приборы ППКПО подключаются по 1-ой категории надежности электроснабжения (обеспечивает заказчик).

6.4 Мероприятия по пожарной безопасности:

Проект выполнен с учетом требований «Противопожарная безопасность зданий и сооружений» и «Правил пожарной безопасности РК».

Все работники подрядной строительной организации проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия проводится повторный инструктаж или организуются занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которого принимаются зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возлагается на первых руководителей.

Для обеспечения пожаротушения на объекте (строительная, монтажная площадка) создается противопожарное формирование (дружина).

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

Пожарные щиты устанавливаются в удобном месте, и имеют свободный доступ.

Строительно-монтажные работы, огневые работы ведутся в строгом соответствии с требованиями нормативной документации При эксплуатации электроустановок запрещается использовать электроаппараты и приборы, имеющие неисправности, которые могут привести к пожару, а так же эксплуатировать провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией.

Не допускается проводить работы на оборудовании, установках и станках с неисправностями, могущими привести к пожару.

На территории строительной и монтажной площадок не допускается устраивать свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывозятся.

Работники соблюдают на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюдают и поддерживают противопожарный режим, выполняют меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания РГУ «Баянаульский государственный национальный природный парк» в с.Шонай, Баянаульского района, Павлодарской области», отвечает требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утв. приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 125.

6.6 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

- строительные материалы и конструкции;
- вспомогательные устройства и приспособления;
- механизмы и оборудование;
- средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства составляет 3 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2022 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы,ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных

машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;
- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нк) (при необходимости);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:
- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);
- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05- 2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2022 год – 3 063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Garant Expertise» в рабочий проект Капитальный ремонт здания РГУ «Баянаульский государственный национальный природный парк» в с.Шонай, Баянаульского района, Павлодарской области внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания:

1. Оформление рабочей документации выполнено в соответствии требований ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
2. Проверена актуальность действия и соответствие СНиПов, ГОСТов указанных в проекте.

Сметная документация:

1. Накладные расходы откорректированы, согласно, Приказа Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ.
2. Сметная документация откорректирована в соответствии с изменениями, внесёнными в проект по замечаниям экспертизы.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517, разработчиком установлен объект II (технически не сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица 1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекоменду-емые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Сметная стоимость строительства. Всего	млн.тенге	149,239220	148,396452	-0,842768
	в том числе СМР	млн.тенге	123,416219	120,485377	-2,930842
	оборудование	млн.тенге	3,097104	3,097104	0
	прочие затраты	млн.тенге	22,725897	24,813972	+2,088075
2	Общая площадь	$м^2$	607,6	607,6	607,6
3	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания РГУ «Баянаульский государственный национальный природный парк» в с.Шонай, Баянаульского района, Павлодарской области», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства	
Всего	148,396452 млн. тенге
в том числе СМР	120,485377 млн. тенге
оборудование	3,097104 млн. тенге
прочие затраты	24,813972 млн. тенге
Продолжительность строительства	– 3 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных, достоверность, которых гарантирована руководителем Заказчика в соответствии с условиями электронного договора № GRNTE-0053 от 16 сентября 2022 года.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы, Баянауыл ауданы, Шонай ауылындағы «Баянауыл мемлекеттік ұлттық табиғи паркі» РММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Құрылыстың жалпы сметалық құны	
Барлығы	148,396452 млн. теңге
Оның ішінде ҚМЖ	120,485377 млн. теңге
Құрал-жабдықтар	3,097104 млн. теңге
Басқа шығындар	24,813972 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 3 ай

2. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алу қажет.

3. Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

5. Осы сараптамалық қорытынды бастапқы деректердің негізінде берілді, олардың анықтығына Тапсырыс берушінің басшысы 2022 жылғы 16 қыркүйектегі № GRNTE-0053 электрондық шарттың талаптарына сәйкес кепілдік береді.

Шульгин П.С.

Директор

ТОО «Garant Expertise»

Баймаганбетов А.З.

Эксперт

ТОО «Garant Expertise»

Кузина С.О.

Эксперт

ТОО «Garant Expertise»