Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«08» августа 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «KAZ СТРОЙ PLAST», Акмолинская область, г.Кокшетау, Е.Н.АУЕЛЬБЕКОВА, 179А, 421**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора Капарова Нурсулхана Берикулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт «Дома Культуры» поселка Жолымбет Шортандинского района Акмолинской области в рамках проекта «Ауыл-Ел бесігі», Акмолинская область, Шортандинский район, с.Жолымбет,**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является **Государственное учреждение «Отдел внутренней политики, культуры, развития языков и спорта» Шортандинского района, Акмолинская область, Шортандинский район, п.Шортанды, АБЫЛАЙ ХАНА, 26А, Вр.и.о.руководителя Сабитов Ерканат Темирбулатович.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «КреативСтройИнвест», ТОО «Құрылыс BASTA», ТОО «Сарыарка ЛТД», ТОО «ЕлҚұрылыс», ТОО «Redline Pro», ТОО «DOS stroy company».**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Сан-Саулет», рабочий проект №24-03.2022.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ «Досуговый центр» отдела внктренней политики, культуры, развития языков и спорта Шортандинского района, №1 от 18.01.2023 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь земельного участка	га	1,44		1,44	
Этажность	этаж	2э.		2э.	
Общая площадь здания	м2	1 919,7		1 919,7	
Полезная площадь здания	м2	1 772,77		1 772,77	
Строительный объем	м2	12 101		12 101	
Вместимость	человек	120		120	
Продолжительность строительства	мес.	8,2		8,2	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Чило квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Конструктивное решение здания представлено в виде сборного каркаса, состоящего из несущих каменных стен, деревянных колонн и балок, связанные жёстким диском из деревянных щитов перекрытия и покрытия.

Фундаменты под здание выполнены ленточными из бутового камня.

Колонны - сборные железобетонные, металлические.

Балки перекрытия - деревянные. Балки покрытия - деревянные, в осях 5-6/В-Г - в качестве балок использовались стальные рельсы.

Перекрытие и покрытие - сборные, деревянные оштукатуренные по деревянным балкам. В качестве настила применены доски толщиной 30-40мм.

Стеновое ограждение сборное, выполнено из бутового камня на цементно-песчаном растворе.

Внутренние стены - оштукатуренные деревянные перегородки, связанные между собой деревянными опорами и саманной смесью.

Кровля - твёрдая, из профилированного листа с наружным водостоком.

Крыша - утеплённая чердачная не отапливаемая, выполненная по деревянным стропилам и отделяющая отапливаемое здание от внешней среды

Дверные блоки - деревянные.

Оконные блоки - металлические, из полимерных материалов и деревянные.

Отопление - местное, из собственной котельной;

Водоснабжение, канализация - централизованное из местной сети;

Электроснабжение-централизованное из производственной сети;

Для маломобильных групп населения предусмотрено пандусы и перила.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,
по основным материалам и конструкциям, инженерному итехнологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2024 года;
месяц, год
окончание работ декабрь 2025 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8,2;
фактически, месяц: 8,2;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеровпроведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); не требуется

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения ГУ „Отдел зан. и соц. программ" м.о. руководителя Аймагамбетова Т.М.

;фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Капитальный ремонт «Дома Культуры» поселка Жолымбет Шортандинского района Акмолинской области в рамках проекта «Ауыл-Ел бесігі».** готовым к приемке в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Капаров Нурсулхан Берикулы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)