	Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234 бұйрығымен бекітілген нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2018 жылғы «30» қараша

Тапсырыс беруші «Мендіқара ауданының дене шынықтыру және спорт бөлімі» ММ, Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы, Мендіқара ауданы, Боровское ауылы, Королев көшесі 5, бөлім басшысының міндетін атқарушы тұлғасында Кучкин Сергей Николаевич

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы,

пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация 2018 жылғы «28» қарашадағы, «Целинстрой» ЖШС, директор тұлғасында Махаринец Владимир Георгиевич, Қазақстан Республикасы, Қостанай қаласы, Байтұрсынов көшесі 95, 205 кабинет.

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды 2018 жылғы «29» қарашадағы. «ТоболСтрой group» ЖШС, Қазақстан Республикасы, Қостанай қ., Садовая көшесі 100Г 27 пәтер, директор тұлғасында Шакибаев Ербол Ержанович 2018 жылғы 24 тамыздағы KZ26VJE00040564, 2018 жылғы 24 тамыздағы KZ26VJE00040565, 2018 жылғы 24 тамыздағы KZ26VJE00040565 аттестаттары бар және техникалық қадағалау сарапшысы Танатаров Какимбек Каримович, сарапшының 2014 жылғы 18 ақпандағы КДСЖКХ №06711, 2014 жылғы 18 ақпандағы КДСЖКХ №06712, 2014 жылғы 18 ақпандағы КДСЖКХ №06713 аттестаттары бар.

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды 2018 жылғы «29» қарашадағы. «ПГС Компания» ЖШС, мемлекеттік лицензиясы ГСЛ № 17003220 2007 жылғы 22 ақпандағы, II санатты, қосымшасы 2012 жылғы 10 шілдеден, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Ахренинко көшесі, 29 үй, жобаның бас инженері Авхадов Хамзат Алиевич, 2017 жылғы 28 маусымдағы KZ30VJE00028272 біліктілік аттестаты негізінде

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің

аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға

ұсынған: Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы, Меңдіқаар ауданы, Боровское ауылы, Тұрсынбай Батыр көшесі, 69 «А» құрылысы мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Қостанай облысы, Меңдіқара ауданы, Боровское ауылы,Тұрсынбай Батыр көшесі, 69А құрылысы мекенжайы бойынша орналасқан күрес және бокс залы ғимаратының күрделі жөндеу»

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау,

техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) тапсырыс берушімен бекітілген 2016жылғы «19» тамыздағы жобалауға тапсырма

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-

жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

тапсырыс берушімен бекітілген 2016жылғы «19» тамыздағы жобалауға тапсырма.

шешім шығарған органның атауы

2) «Меңдіқара ауданының сәулет, құрылыс және қала құрылысы бөлімі» ММ берген 2016 жылғы 28 желтоқсандағы № KZ67VUA00013132 сәулеттік-жоспарлаушы тапсырма;

(шешім шығарған органның атауы)

3) «Боровское ЖКХ» МКК берген 2016 жылғы 23 желтоқсандағы № 1-21/137 техникалық шарт;

(шешім шығарған органның атауы)

4) Меңдіқара ауданы әкімдігінің 2016 жылғы 15 шілдедегі № 116 қаулысы;

(шешім шығарған органның атауы)

5) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе

тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны «Қостанай облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулеттік-құрылыстық бақылау басқармасының 2018 жылғы 07 наурыздағы № 83 құрылыс-монтаждау жұмыстарын бастау туралы хабарламасы

(хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні)

6) «Мендіқара ауданының дене шынықтыру және спорт бөлімі» ММ 2016 жылғы 30 желтоқсандағы № 84 бұйрығымен бекітілген 2016 жылғы жұмыс жобаны

(бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні)

«ПГС Компания» ЖШС, 2007 жылғы 22 ақпандағы ГСЛ № 17003220 мемлекеттік лицензиясы

(Жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі _____ жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)

негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы сәуір, 2018 жыл;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы маусым, 2018 жыл;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша _3_ай;

нақты _3_ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар

(қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі,

тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер

(тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің

негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Атауы	Өлшем бірлігі	Көрсеткіштері		+ артуы - кемуі
		мәлімделгені	Бекітуге ұсынылғаны	
Ғимараттың қабаттылығы	қабат	1	1	
Жер учаскесінің жалпы көлемі	Га.	0,1130	0,1130	
Құрылыс алаңы	м2.	227,0	227,0	
Ғимараттың жалпы алаңы	м2	183,1	183,1	
Құрылыс көлемі	м3	1612	1612	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген

көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен
сипатталады: Жобамен демонтаж жұмыстары, едендерді, аралық қабырғаларды, ПХВ-дан ішкі және сыртқы терезхе жақтауларын, сыртқы тамбурды, сыртқы пандусты, жабынды орнату, есіктерді орнатуғ сыртқы қабырғаларды, жертөле қабатын орнату, жылыту және т.б. қарастырылған;
(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)
5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;
6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз,
жылумен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің
(ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды селолық пайдалану ұйымдары қабылдаған;
7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы 33555,655 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 23414,0 мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар987,0 мың теңге, басқалар 9154,0 мың теңге;
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 22231,2 мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары 21862,4 мың теңге;
9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы
және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес
салынғанын растайды.

ШЕШТІ: **«Қостанай облысы, Меңдіқара ауданы, Боровское ауылы, Тұрсынбай Батыр көшесі, 69А құрылысы мекенжайы бойынша орналасқан күрес және бокс залы ғимаратының күрделі жөндеуі»** объектісін пайдалануға қабылдауды.

Тапсырыс беруші: Меңдіқара ауданының дене шынықтыру және спорт бөлімі» мемлекеттік мекемесі	*Басшының міндетін атқарушы Кучкин С. Н.* М.О.
Техникалық қадағалау: «ТоболСтройgroup» ЖШС	*Техникалық қадағалаудың директоры Шакибаев Е. Е.* М.О.
Авторлық қадағалау: «ПГС Компания» ЖШС	*Авторлық қадағалаудың сәрапшысы Ахмадов Х. А.* М.О.
Мердігер (бас мердігер): «Целинстрой» ЖШС	*Директоры Махаринец В. Г.* М.О.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от «14» апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» ноября 2018 г.

Заказчик ГУ «Отдел физической культуры и спорта Мендыкаринского района», Республика Казахстан, Костанайская область, Мендыкаринский район, село Боровское, улица Королева 5 в лице исполняющего обязанности руководителя отдела Кучкина Сергея Николаевича.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс область, город,

район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «28» ноября 2018 г., ТОО «Целинстрой», в лице директора Махаринец Владимира Георгиевича, Республика Казахстан, город Костанай, улица Байтурсынова 95 кабинет 205 .

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,

отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «29» ноября 2018 г. ТОО «ТоболСтрой group», Республика Казахстан, г. Костанай, улица Садовая 100Г квартира 27, в лице директора Шакибаева Ербола Ержановича имеющий аттестат KZ26VJE00040564 от 24.08.2018 г., KZ26VJE00040565 от 24.08.2018 г., KZ26VJE00040565 от 24.08.2018 г. и эксперта технического надзора Танатарова Какимбека Каримовича, имеющий аттестат эксперта КДСЖКХ №06711 от 18.02.2014 г., КДСЖКХ №06712 от 18.02.2014 г., КДСЖКХ №06713 от 18.02.2014 г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

5) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», уведомление о начале строительно-монтажных работ № 83 от 07 марта 2018 года

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

6) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ПГС Компания», государственная лицензия ГСЛ № 17003220 от 22.02.2007 г., Рабочий проект 2016 года

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) «Отдел физической культуры и спорта Мендыкаринского района», приказ № 84 от 30.12.2016 года

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: апрель 2018 г.
(месяц, год)

окончание работ: июнь 2018 г.
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование	Ед. изм	Показатели		+ увеличение - снижение
		заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
Этажность здания	этаж	1	1	
Общая площадь земельного участка	Га.	0,1130	0,1130	

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «29» ноября 2018 г. ТОО «ПГС Компания», государственная лицензия ГСЛ № 17003220 от 22.02.2007 г., II категория, приложение от 10 июля 2012 года, Северо-Казахстанская область г. Петропавловск, улица Ахренинко дом 29, главный инженер проекта Авхадов Хамзат Алиевич, квалификационный аттестат KZ30VJE00028272 от 28.06.2017 года

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Капитальный ремонт здания зал борьбы и бокса расположенного по адресу Костанайская область, Мендыкаринский район, село Боровское, улица Турсынбай Батыр, строение 69 «А»»

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:
Республика Казахстан, Костанайская область, Мендыкаринский район, село Боровское, улица Турсынбай Батыр, строение 69 «А»

(район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) задания на проектирование от 19 августа 2016 году, утвержденное заказчиком
   (наименование органа вынесшего решение)
   2) архитектурно-планировочного задания № KZ67VUA00013132 от 28.12.2016 г., выданное ГУ ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Мендыкаринского района»;
   (наименование органа вынесшего решение)
   3) технических условий № 1-21/137 от 23 декабря 2016 г., выданных ГКП «Боровское ЖКХ»;
   (наименование органа вынесшего решение)
   4) постановления акимата Мендыкаринского района № 116 от 15 июля 2016 года
   (наименование органа вынесшего решение)

Площадь застройки	м2.	227,0	227,0	
Общая площадь здания	м2	183,1	183,1	
Строительный объем	м3	1612	1612	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Проектом предусмотрено демонтаж работ, устройство полов, перегородок, внутреннии и нарукжнии откосы из ПХВ, наружного тамбура, наружного пандуса, кровли, установка дверей, облицовка наружных стен, цоколя, утепление и т.д.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты сельскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 33555,655 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 23414,0 тысяч_тенге, оборудование 987,0 тыс. тенге, прочие 9154,0 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 22231,2 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 21862,4 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект **«Капитальный ремонт здания зал борьбы и бокса расположенного по адресу: Костанайская область Мендыкаринский район с.Боровское ул.Турсынбай Батыра, строение 69А»** принять в эксплуатацию.

Заказчик: Государственное учреждение «Отдел физической культуры и спорта Мендыкаринского района»	*Исполняющий обязаности руководителя Кучкин С. Н.* М.П.
Технический надзор: ТОО «ТоболСтройgroup»	*директор технического надзора Шакибаев Е. Е.* М.П.
Авторский надзор: ТОО «ПГС Компания»	*эксперт авторского надзора Алеев Х. А.* М.П.
Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Целинстрой»	*Директор Махаринец В. Г.* М.П.

Пронумеровано, прошнуровано
с 1 листа по 10 лист
(одна тысяча) листов
Кучкин С.Н.

Қоғамның Қостанай облысы бойынша
филиалы Мендіқара ауданының бөлімі

Өтініш № 00458109719	Тіркеу ісі №
	Тіркелген күні 12.12.19
Кадастрлық № 12.19.103.114	Тіркелген уақыты 19:06

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:
Боровское с., Турсынбай батыр, 69А

Тіркеуші (маман) Досжанова Ш.Ш.	Қолы
Бөлім басшысы Мадебаева Т.М.	Қолы