Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: МНК
деректер базасына енгізілді
№ 1153 21.11.18
Бас маман:

Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» ноября 2018 г.

Заказчик: ***ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы», город Алматы, Коктем-1, дом 15 а;***
на основании:
Декларации о соответствии: ***от ___ ноября 2018 года,*** **ТОО «Сункар», руководитель – Булекбаев Виктор Ертасович, г. Алматы, ул. Ангарская, 141**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: ***от ___ ноября 2018 года, ТОО «*****ТОО «Музтау», эксперт Жунисбеков Г.М., аттестат № 03766 от 26.09.2012г., эксперт Канатов С.А., аттестат № KZ45VJE00013452 от 08.10.2015г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: ***от ___ ноября 2018 года, ТОО «*****Град Сервис», авторский надзор Аскаров Б., лицензия №011596 от 05.05.2003г**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоквартирных жилых домов со сносом существующих домов севернее ул. Богенбай батыра, восточнее ул. Кошевого в Медеуском районе г. Алматы. Наружные инженерные сети (водопровод,канализация, теплоснабжение, газификация)»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **севернее ул. Богенбай батыра, восточнее ул. Кошевого Медеуского района г.Алматы**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) ***решение ТОО «Предприятие капитального строительства акимата г. Алматы» №3/510-3406 от 17.07.2014г.***

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ***КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы» от 22.12.2016 года KZ05REA00043944***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Град Сервис». РП МР-02-14 утвержденный ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы»,*** утвержденным приказ **№491 от 29.09.2016г.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ***: декабрь 2016 года;***
месяц, год
окончание работ: ***ноябрь 2018 года;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____;
фактически, месяц: _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая Протяженность в числе:	**м**	**1382,2**		**1062,53**	
Тепловые сети Ø76-133мм	**м**	**189**		**38**	
Водопровод Ø57-219мм	**м**	**608**		**484,93**	
Канализация Ø100-200мм	**м**	**193,2**		**147,6**	
ГСН	**м**	**392**		**392**	

3. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Реконструируемый объект **«Строительство многоквартирных жилых домов со сносом существующих домов севернее ул. Богенбай батыра, восточнее ул. Кошевого в Медеуском районе г. Алматы. Наружные инженерные сети (водопровод,канализация, теплоснабжение, газификация)»**

Вынос газопровода низкого давления от точки врезки прокладывается в подземном исполнении полиэтиленовой трубой ПЭ 100 SDR 11 -110х10. Подземный газопровод прокладывается на глубине не менее 0,8 м до верха трубы в техническом коридоре существующих инженерных коммуникаций. Глубина заложения защитного кожуха под автодорогой не менее 1,4 м от верха покрытия автодороги до верха образующей футляра. Переходы газопроводов через автодороги выполнены открытым способом, газопровод прокладывается в защитном футляре с установкой контрольной трубки и выводом ее под ковер. На выходе из земли устанавливаются изолирующие фланцевые соединения.

После выхода из земли газопровод Д108х3 прокладывается надземно на опорах Н-3,0м до точки переврезки с существующим газопроводом Ду100. На надземном участке необходимо перерезать газопровод Д89мм и газопровод Д25мм.Для защиты надземных газопроводов от воздействия атмосферных осадков применять лакокрасочное покрытие - эмаль ПФ-115 желтая ГОСТ 6465-76 II Жз в 2 слоя с предварительной грунтовкой ПФ-020 ГОСТ 18186-79. Газоснабжение трех 9-ти этажных жилых домов производится от выносимого полиэтиленового газопровода Д110х10. В месте врезки предусматривается тройник Д110х90. Газопровод низкого давления от точки врезки прокладывается в подземном исполнении полиэтиленовой трубой ПЭ 100 SDR 11 -90х8,2.На выходе из земли устанавливаются изолирующее фланцевое соединение. После выхода из земли газопровод прокладывается по фасаду здания. Для защиты надземных газопроводов от воздействия атмосферных осадков применять лакокрасочное покрытие - эмаль ПФ-115 желтая ГОСТ 6465-76 II Жз в 2 слоя с предварительной грунтовкой ПФ-020 ГОСТ 18186-79.

В проекте предусматривается прокладка сетей теплоснабжения к жилым домам, проложенных подземно в каналах - КЛ 620х450 мм, КЛ 980х600 мм.

Строительные конструкции подземной тепловой сети запроектированы в сборных железобетонных лотках по серии 3.006.1-2.87.1 вып. 3,7,8,13,14, перекрытых сборными плитами покрытия по серии 3.006.1-2.87.2 вып. 5, 8,13,29, 32.

В стыках каналов предусмотрены сборные бетонные подкладки (ПП) по серии 3.006.1-2.87.2 -55, 56.

Внутри канала предусмотрены сборные железобетонные опорные подушки (ОП) по серии 3.006.1-2.87.0-24. 56.

Под подошвой лотков теплотрассы предусмотрена песчаная подготовка толщиной 100 мм.

Монолитные участки (Му1) теплотрассы выполнены из бетона класса В15, армированные отдельными арматурными стержнями класса 10А-III по ГОСТ 5781-82*.

В местах примыкания канала к стенам предусмотрены деформационные швы в перекрытии и днище канала толщиной 30 мм.

Поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, окрашиваются горячим битумом за два раза.

Тепловые камеры (ТК1 – ТК5)

Тепловые камеры ТК1-ТК5 - подземные монолитные железобетонные, прямоугольные в плане.

Фундаменты под камеры - монолитные железобетонные толщиной 200 мм, армированы отдельными арматурными стержнями класса А-III по ГОСТ 5781-82*. Из фундаментов предусмотрены арматурные выпуски для монолитных стен камер.

Стены камер – монолитные железобетонные толщиной стен 200 мм и днища 200 мм, 300 мм, армированные отдельными арматурными стержнями класса А- III, А-I по ГОСТ 5781-82*. Бетон класса В25.

Плиты перекрытий камер толщиной 200 мм монолитные, железобетонные, армированные отдельными арматурными стержнями класса А- III, А-I по ГОСТ 5781-82*. Бетон класса В25. Плиты опираются по периметру на стены камер.

Для обслуживания камер предусмотрены металлические стремянки.

Стремянки выполнены из металлического уголка и арматурных стержней диаметром 16 мм по ГОСТ 5781-82*.

Кольцевой водопровод запроектирован для хозяйственно-питьевых нужд и целей внутреннего и наружного пожаротушения жилого комплекса. Источниками водоснабжения являются городские сети:

Первым источником водоснабжения является существующий водопровод диаметром условным 400мм, проложенный северо-западнее объекта, гарантированный напор – 20 м. вод. ст. Второй источник - существующий водопровод диаметром условным 150мм, проложенный по ул. Богенбай батыра, гарантированный напор 24 м. вод. ст.

Приборы учета воды запроектированы в подвале каждого дома на вводах. Согласно ТУ все приборы учета воды запроектированы с системой дистанционного съема показаний. Сети водопровода запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Изоляция стальных трубопроводов предусмотрена типа "весьма усиленная".

Для встроенных помещений предусмотрены отдельные вводы водопровода.

На сети предусматривается устройство колодцев из сборных железобетонных элементов, выполненных с использованием решений типового проекта 901-09-11.84, с антисейсмическими мероприятиями. В местах установки пожарных гидрантов установить флуоресцентные указатели.

Водоотведение

Система канализации запроектирована для отвода бытовых сточных вод в существующий коллектор Ду500мм, проложенный по ул. Богенбай батыра.

Сеть канализации запроектирована из труб хризотилцементных напорных диаметрами 150 мм и 200мм по ГОСТ 31416-2009. Выпуски из зданий выполнены из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98. На сетях предусматриваются канализационные колодцы: принятые из сборных железобетонных элементов, выполненных с использованием решений типового проекта.902-09-22.84, с антисейсмическими мероприятиями.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве ____ шт, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **47 315, 433** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **34 363,157** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря ____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **43 486,501** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **30 514,058** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство многоквартирных жилых домов со сносом существующих домов севернее ул. Богенбай батыра, восточнее ул. Кошевого в Медеуском районе г. Алматы. Наружные инженерные сети (водопровод,канализация, теплоснабжение, газификация)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:
Сагиев Г.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Технический надзор
Муратханов К.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Авторский надзор:
Аскаров Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Булекбаев В.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.