Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Абай облысы, Үржар ауданы, Жаңа тілек ауылында мал қорымын салу»
жұмыс жобасы бойынша

07.03.2025 ж. № EXCOM-0006/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Абай облысы Үржар ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"КЕРБҰЛАҚ-ҚҰРЫЛЫС" жауапкершілігі шектеулі серіктестік

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Абай облысы, Үржар ауданы, Жаңа тілек ауылында мал қорымын салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ExpertCompany» ЖШС берді.

«ExpertCompany» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EXCOM-0006/25 от 07.03.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство скотомогильника в селе Жана Тилек, Урджарского района, области Абай»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района области Абай"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "КЕРБҰЛАҚ-ҚҰРЫЛЫС"

город Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство скотомогильника в селе Жана Тилек, Урджарского района, области Абай»** выдано ТОО «ExpertCompany».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertCompany».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство скотомогильника в селе Жана Тилек, Урджарского района, области Абай».

Год разработки – 2024.

Дополнительные сведения: настоящее заключение выполнено согласно договору №EXCOM-0004-03 от 18.02.2025 г. на проведение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту «Строительство скотомогильника в селе Жана Тилек, Урджарского района, области Абай».

1.1. Категория: IV

1.2. Класс опасности: 1 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: II технически не сложный

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:
https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=6f2e4ee8-239e-4bae-aab6-d5b01aed7494

2. Заказчик: ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района области Абай".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «КЕРБҰЛАҚ-ҚҰРЫЛЫС»:

- государственная лицензия № 23022000 от 06.10.2023 г. на занятие проектной деятельностью, II категория, выдана ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области" Акимат Восточно-Казахстанской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции на основании письма от заказчика №66 от 06.02.2025 г.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 04.02.2025 г., утвержденное заказчиком;
- архитектурно-планировочное задание № KZ44VUA01388812 от 10.02.2025 г;
- акт на земельный участок №2023-902439 от 26.12.2023 г.;
- письмо заказчика №66 от 06.02.2025 г. о финансировании объекта за счет государственных средств;
- письмо заказчика №67 от 06.02.2025 г. о вывозе мусора до полигона;
- письмо заказчика №69 от 06.02.2025 г. о начале строительных работ – май 2025 г.;
- письмо заказчика №72 от 06.02.2025 г. о расстояние до ж/д станции;
- письмо заказчика №71 от 06.02.2025 г. о соответствие проектных решений к выданному заданию на проектирование;
- письмо заказчика №73 от 06.02.2025 г. об отсутствии выкорчевки зеленых насаждений;
- письмо заказчика №68 от 06.02.2025 г. о расстояние до строительного карьера;
- топографическая съемка М1:500, выполненная ТОО «RB Engineering Group» в августе 2024 г.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу (№118-):

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Том 1. Книга 1. Пояснительная записка (ПЗ)
Книга 2. Паспорт проекта (ПП)
Том 2. Альбомы чертежей
Альбом 1. Генеральный план (ГП)
Альбом 2. Архитектурно-строительные решения. Модульное здание вскрывочной (АС)
Альбом 3. Архитектурно-строительные решения. Биотермическая яма. Мостик. Дезбарьер (АС)
Том 3. Сметная документация
Приложение К

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта – строительство скотомогильника в селе Жана Тилек. Целесообразность строительства определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу область Абай, Урджарский район, село Жана Тилек.

Природно-климатические условия района строительства:

Природно-климатические условия района строительства:

- уровень ответственности - II (технический не сложный);
- нормативное значение веса снегового покрова - 1,2 кПа;
- нормативное значение ветрового давления - 0,77 кПа;
- климатический подрайон - IIВ;
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 минус 35,2°С;
- сейсмичность района – 7 баллов.

Инженерно-геологические и гидрологические условия площадки строительства:

Заключение об инженерно-геологических условиях участка выполнено ТОО «RB Engineering Group». По результатам анализа геолого-литологического строения и статистической обработки лабораторных данных, полученных в целом по исследованной территории, выделен 2 инженерно-геологического элемента (ИГЭ) описание которых приводится ниже:

Почвенно-растительный слой представлен корнями трав в составе суглинков. Мощность слоя не превышает 0,30м.

ИГЭ 1 – суглинок желтовато-серый, с корнями растений, от твердой до полутвердой консистенции. Мощность слоя от 2,7 до 9,7 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Расположение и характеристика участка.

Строительство скотомогильника запроектировано в 1550 м восточнее села Жана Тилек, Урджарского района, области Абай, на земельном участке площадью 0,25 га (№2023-902439 от 26.12.2023 г., кадастровый номер 23:248:014:565), рядом с существующим скотомогильником.

Проектируемый скотомогильник расположен на земельном участке с размерами 50х50 м в плане с резким уклоном на юго-восток. Планировочные отметки площадки в пределах 539.14-536.9 м.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Привязка Генплана

Раздел выполнен на материалах топографической съемки в масштабе 1:500, выполненной ТОО «RB Engineering Group» в 2024 году.

Система высот - Балтийская, система координат – местная.

Горизонтальная привязка: от существующего сооружения скотомогильника, Вертикальная – от отм. 539.94 м верха покрытия существующего скотомогильника.

Функциональные зоны

Участок поделен на 2 зоны: въездная и производственная.

Въезд на территорию с существующей проселочной дороги. На въезде предусмотрен дезбарьер (поз 5) - монолитное корыто размером 3.0х8.0 м., коновязь (поз 4).

В производственной зоне запланировано размещение:

здание вскрывочной поз 1;

биотермическая яма поз 2;

мост поз 3;

дезбарьера поз 5;

уборная поз 6;

дизельная поз 7;

навес над биотермической ямой поз 8.

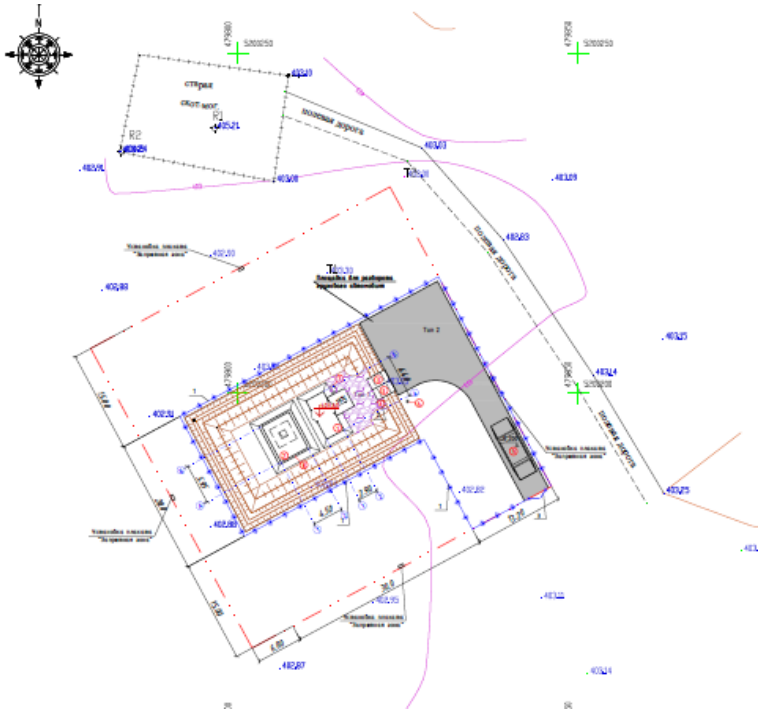

Рис. 1. Ситуационная схема

Строения ограничены траншеей с валом грунта внутрь площадки для перехвата ливневых стоков с площадки. Через траншею предусмотрен мост (поз 3).

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка решена в границах участка методом горизонталей с учетом разработки минимального объема работ, обеспечения водоотвода, с учетом прилегающей территории.

Относительная отметка 0,000, уровень чистого пола помещения по разделке трупов животных, соответствует абсолютной отметке 539.1 м.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Проезд пожарной техники
Возможен круговой проезд вокруг участка и въезд в производственную зону.
Благоустройство
Для разворотной площадки принято асфальтобетонное покрытие.
По периметру участок огорожен. Ограждение - сплошное высотой 2.0 м
Вокруг огороженной площадки установлены предупреждающие знаки.
Мероприятия для МГН
не предусматриваются.

Таблица 1

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь отведённого земельного участка	га	0.2500
2	Площадь в пределах ограждения, в т.ч	м. кв	1070.0
2.1	Площадь застройки		111.72
2.2	Площадь покрытий		300.9
2.3	Прочие площади в пределах ограждения		657.38
3	Прочие площади в пределах отведённого земельного участка	га	0.1430

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Вскрывочная трупов животных

Здание представляет собой блок-контейнер заводского изготовления, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 6,16 х2,44 м. Высота помещения – 2,4 м до потолка.

В здании предусмотрено помещение для вскрытия трупов животных, хранения дезинформирующих средств, инвентаря, спец одежды. Здание имеет две противоположно расположенных двери, позволяющих осуществлять перенос и сброс трупов животных после вскрытия в биотермическую яму.

Внутренняя отделка помещения вскрывочной выполнена на заводе изготовителе и соответствует санитарным требованиям предъявляемых к помещениям данного назначения.

Двери наружные – металлические утепленные.

Окна –металло- пластиковые переплеты с двойным стеклопакетом.

Вокруг здания, после окончания всех строительно-монтажных работ, выполнить отмостку.

Здание технически несложное относится ко II уровню ответственности.

Биотермическая яма

Биотермическая яма запроектирована в монолитном железобетоне с внутренними размерами 4,5 х 5,65 х 5(h)м. Глубина ямы 10 м.

Стены ямы из водонепроницаемого материала, выше уровня земли на 45 сантиметров. Перекрытие ямы двухслойное. Между слоями утеплитель. В центре перекрытия отверстие размером 100х100 сантиметров, плотно закрываемое крышкой с замком. Из ямы выводится вытяжная труба диаметром 25 сантиметров и высотой 3 метра. Для защиты от осадков над ямой на высоте 2,5 метра предусмотрен навес габаритами 6,6 х 6,2 метра.

После каждого сброса биологических отходов крышку ямы плотно закрывают. При разложении биологического субстрата под действием термофильных бактерий

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

создаётся температура среды порядка 65° - 70°С, что обеспечивает гибель патогенных микроорганизмов через 3 месяца, с образованием гумированного остатка.

Дезбарьер

Перед въездом на территорию скотомогильника предусмотрен дезбарьер, размером12,0х3,0м. Дезбарьер представляет собой железобетонное сооружение, уложенное на щебеночное основание толщиной 100 мм. пропитанное битумом. Для дезинфекции колес автомобиля, в корыто дезбарьера насыпается слой опилок, пропитанных дезинфицирующим раствором.

Конструктивные решения

Биотермическая яма

Яма представляет собой сооружение с внутренними размерами в плане 5.65 х4.5 м, глубиной от низа несущих конструкций 10.0м.

Над сооружением выполнен навес из металлоконструкций для защиты от осадков с размерами в плане 6.6 х 6.2 х 2.5 (h)м.

Уровень ответственности - II.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная схема -стеновая, объединенная плитами покрытия.

Навес -рамно связевой каркас из металлоконструкций.

Принятые системы обеспечивает прочность, надежность и сейсмоустойчивость. Основные конструкции и материалы:

Фундамент- днище монолитное ж/бетонное. Бетон С20/25, XF3, XA1, Ар-ра А400С, А240С.

Стены - монолитные ж/бетонные. Бетон С20/25, XF3, XA1, Ар-ра А400С, А240С Перекрытие - сборные ж/бетонные плиты ГОСТ 27215-2013.

Навес - металлоконструкции — сталь С 245.

Вскрывочная (контейнерная, блочно -модульная)

Представляет собой готовое к установке сооружение, монтаж выполняется грузоподъемными механизмами согласно рекомендаций завода изготовителя.

Устанавливается на монолитную ж/бетонную плиту размерами в плане 2.9 х 6.4м.

Конструктивная система — самонесущая, блочно- модульная, крепится к массивной ж/бетонной плите, обеспечивает прочность, надежность и сейсмоустойчивость.

Уровень ответственности II.

Степень огнестойкости II.

Основные конструкции и материалы:

Плита - монолитная ж/бетонная толщ. 300мм. Бетон С12/15, XF3, XA1 Ар-ра А400С, А240С.

Антисейсмические мероприятия

Выполнены согласно требований СП РК 2.03-30-2017*.

Антикоррозийные и гидроизоляционные мероприятия

Выполнены согласно требований СНиП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Конструкции, соприкасающиеся с грунтом, покрываются обмазочной, оклеечной гидроизоляцией по грунтовке.

Металлические поверхности покрываются лакокрасочными составами по грунтовке.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Охрана труда и техника безопасности в строительстве и эксплуатации обеспечиваются принятием всех проектных решений в строгом соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 требования которых учитывают условия безопасности труда, предупреждение производственного травматизма, профессиональных заболеваний, пожаров и взрывов.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Для обеспечения охраны труда и техники безопасности предусмотреть:

-использование технологически совершенного оборудования;

-размещение оборудования, обеспечивающее его безопасное обслуживание;

-использование при выполнении строительно-монтажных работ машин и механизмов, конструкции которых обеспечивают безопасные условия при эксплуатации;

-высокая степень механизации строительно-монтажных работ.

Все работы выполняются с использованием строительных механизмов в соответствии с табелем машин и механизмов строительной организации.

Охрана труда рабочих должна обеспечиваться средствами индивидуальной защиты, выдаваемые администрацией, и выполнением мероприятий по коллективной защите рабочих.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проектом предусматривается «Строительство скотомогильника в селе Жана Тилек, Урджарского района, области Абай».

Ремонтируемый объект относится к объектам IV категории, где намечаемая деятельность относится к объектам, оказывающие минимальное негативное воздействие на окружающую среду.

Для объектов строительства IV категорий не требуется прохождение обязательной государственной экологической экспертизы.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусматривается строительство скотомогильника, расположенного по адресу: с. Жана Тилек, Урджарского района, области Абай. Согласно Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека", утв. Приказом и.о. Министра здравоохранения РК от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 - на период строительства размер СЗЗ не классифицируется, СЗЗ не устанавливается. На период эксплуатации – СЗЗ определяется как для объектов 1 класса опасности, устанавливается в размере не менее 1 километра до границ селитебной территории. Возможность организации СЗЗ имеется. Категория степени опасности воздействия объекта на окружающую среду и население определена биологическими факторами, содержащими функциональное назначение объекта, как места для захоронения скота и биологических конфискатов животных, больных, либо потенциально больных и представляющих непосредственную угрозу для людей и природной среды. Радиологическая безопасность объекта подтверждена протоколами исследований Урджарского районного филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» по Абайской области по гамма-фону и радону: № 14 от 14 июля 2024 г. Изложенные в проекте решения по организации труда, санитарно-бытовому и медицинскому обслуживанию, питанию и питьевому водоснабжению строителей не противоречат требованиям санитарных правил № ҚР ДСМ - 49 от 16.06.2021 г. Образующиеся при строительных работах твердо-бытовые отходы, будут вывозиться на полигон ТБО. Токсичных, радиоактивных и других вредных для здоровья веществ и отходов в ходе проведения работ образовываться не будет. Уровень

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

шума по эквивалентному уровню звука на рабочих местах незначителен. Уровень звукового давления и вибрации от оборудования не будет превышать допустимого. Уровень электромагнитных полей также не превышает допустимых уровней. Вредное воздействие этих факторов на людей будет носить кратковременный характер, по значимости - незначительное.

Проектные решения строительства скотомогильника, расположенного по адресу: с. Жана Тилек, Урджарского района, области Абай **соответствуют** требованиям действующих НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования, предусмотренных Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения»:

1. Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан № ҚР ДСМ - 49 от 16.06.2021 г.

2.Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утв. Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 15 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-275/2020.

3. «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утверждённых приказом Министра здравоохранения РК от 16.02.2022 года № ҚР ДСМ-15.

4. Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека", утв. приказом МЗ РК № ҚР ДСМ-2 от 11.01.2022 г.

5. Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утв. Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

6.6 Организация строительства

В составе пояснительной записки представлен раздел организации строительства.

Даны рекомендации по подготовке строительного производства; указаны организационные мероприятия и методы производства работ; разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений.

В соответствии с письмом заказчика №69 от 06.02.2025 года начало строительства – май 2025 год.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по ценообразованию и сметам НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденный приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01.12.2022 №223 (введен в действие 01.01.2023 г).

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 4.1 Нормативного документа по ценообразованию и сметам НДЦС РК 8.01-08-2022.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA версия 2025.2 от 10.02.2025 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах на 01.01. 2025 года.

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами:

1. уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан и подведомственных организаций:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2024);
- Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);
- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);
- Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);
- Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2024);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2023);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2024);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);
- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2024);
- Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;
- Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции. Книга 1.1;
- Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

образования. Книга 2;

- Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3.

2. Комитета автомобильных дорог МТ РК:

- Порядок определения стоимости среднего, текущего ремонта и содержания автомобильных дорог в Республике Казахстан;
- Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 1;
- Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 2;
- Сборник сметных цен на затраты труда на работы по среднему, текущему ремонту и содержанию автомобильных дорог;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, используемых при среднем, текущем ремонте и содержании автомобильных дорог.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

На организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере – 9,4%.

Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 3%.

Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям согласно таблицы В1 приложения В к ЭСН РК 8. 04.-01-22, таблица В1, приложения В к ЭСН РК 8.04-02-2022;

Сметная стоимость строительства определена в ценах по состоянию на 2024 год. Переход к текущей сметной стоимости строительства на 2025 г. выполнен согласно НДЦС 8.04-07-2023 в соответствии с нормативной продолжительностью и нормами задела в строительстве и индексацией объемов предстоящих периодов через индексы стоимости для строительства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «ExpertCompany» в рабочий проект **«Строительство скотомогильника в селе Жана Тилек, Урджарского района, области Абай»** внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Пересчитаны показатели.
2. Пересчитана ведомость объемов.
3. ГП2 На разбивочный план добавлены скважины ИГИ.
4. Обозначение рва выполнено согласно нормативам.
5. Привязка участка и сооружений откорректирована.
6. Разворотная площадка с дезбарьером добавлена в ограждение.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

7.ГП3,4 откорректирована вертикальная планировка с учетом естественного уклона и ограждаемого участка.

8. ГП5 Ограждение – пересчитан метраж.

Архитектурно-строительные решения. Биотермическая яма. Мостик. Дезбарьер.

9. Проставлено размеры в Разрезе 1-1.

10. Маркировка класса бетона приведено в соответствие с таблицей 12 СТ РК EN 206-2017.

11. Дано указания и деталь по установке ЛК1.

Архитектурно-строительные решения. Модульное здание вскрывочной

12. Дополнено ведомость основных комплектов. Указано степень огнестойкости.

13. Дополнено указанием по установке и креплению контейнера.

Сметный раздел

14. Уточнено начало строительства.

15. Сметы: учтено группировка данных в локальных сметах согласно таблицы В.1 НДЦС РК 8.01-08-2022 (п.8.2.2 НДЦС РК 8.01-08-2022). Объемы приведены в соответствие с откорректированными РЧ и ведомостями объемов работ (п.8.2.8 НДЦС РК 8.01-08-2022). Представлено откорректированная сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования. Представлено откорректированное казахстанское содержание.

16. Сводный сметный расчет: Часть 1 - учтено стоимость ПИР 8163,95 т.тг (без НДС) - учтено стоимость экспертизы 1294,901 т.тг (без НДС). Часть II - учтено затраты на управление СМР по стройке 8,1 % согласно п.2.39 НДЦС РК 8.04-09-2022. Часть II1 - уточнено разбивка затрат по годам п.8.2.59 НДЦС РК 8.01-08-2022. Учтено разбивка затрат по годам: 2024г ПИР, 2024г экспертиза, год строительства уточнить (2 квартал 2025 года).

17. Локальные сметы - все расценки учтено согласно технологии указанной в ПСД, не привязанные РС в РЧ учтено по минимальной стоимости из нормативной базы.

7.2 Оценка принятых проектных решений

Согласно «Правилам определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденным приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 с изменениями от 20.12.2016 г., разработчиком проекта установлен II технически несложный уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными, откорректирован согласно замечаниям п. 7.1.

Таблица 2

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению
	Площадь отведённого земельного участка	га	0,25	0,25
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024-2025 гг., в том числе СМР, по	млн. тг	73,171209	81,655824

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

	основным объектам: СМР оборудование прочие		59,451721 - 13,719488	66,427360 - 15,228463
	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом вышеуказанных замечаний и недоработок проект **«Строительство скотомогильника в селе Жана Тилек, Урджарского района, области Абай»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь отведённого земельного участка	0,25	га
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024-2025 гг., в том числе СМР, по основным объектам:	81,655824	млн.тг
СМР	66,427360	млн.тг
Оборудование	-	млн.тг
Прочие затраты	15,228463	млн.тг
Нормативная продолжительность строительства	3,0	мес.

2. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 20 календарных дней после предоставления на утверждение.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района области Абай" в соответствии с договором №EXCOM-0004-03 от 18.02.2025 г.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Жоғарыда көрсетілген ескертулерді ескере отырып**, «Абай облысы, Үржар ауданы, Жаңа Тілек ауылында мал қорымын салу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Бөлінген жер учаскесінің ауданы	0,25	га
Құрылыстың жалпы сметалық құны 2024-2025 жж., оның ішінде ҚМЖ, негізгі объектілер бойынша ағымдағы бағаларда:	81,655824	млн.тг
ҚМЖ	66,427360	млн.тг
Жабдық	-	млн.тг
Басқада шығын	15,228463	млн.тг

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	3,0	ай

2. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Жұмыс басталғанға дейін жұмыс жобасы келісуге ұсынылғаннан кейін 20 күнтізбелік күннен кешіктірмей белгіленген тәртіппен мақұлдануға жатады.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 18.02.2025 жылғы №EXCOM-0004-03 шартының талаптарына сәйкес "Абай облысы Үржар ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" ММ кепілдік етеді.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов, приказов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Генеральный план	Омельяненко Елена Николаевна	Градостроитель-ство	KZ86VJE00051514	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Кунафиянова Айжан Бакытжановна	Сметный раздел	KZ92VJE00041318	Соответствует
3	Архитектурно-строительные решения	Руденко Валентина Владимировна	Конструктивная часть	KZ76VJE00041315	Соответствует
4	Сметный раздел	Кунафиянова Айжан Бакытжановна	Сметный раздел	KZ92VJE00041318	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Айдарханов Ш.Б. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Омельяненко Е.Н. (Эксперт)

Руденко В.В. (Эксперт)

Кунафиянова А.Б. (Эксперт)

Құжат «Сарапшылардың ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	78fe9487-b87c-4c83-83f7-08ad308e8f30
Номер и дата документа	EXCOM-0006/25 от 07.03.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ОМЕЛЬЯНЕНКО ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ExpertCompany" 2025.03.07 14:39:43 24DCB15134B375E0FCF856926589A966AF6CF43F РУДЕНКО ВАЛЕНТИНА ВЛАДИМИРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ExpertCompany" 2025.03.07 15:23:48 12AD1346499DC7951206675EDDF7584522D9F210 КУНАФИЯНОВА АЙЖАН БАКЫТЖАНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ExpertCompany" 2025.03.07 15:25:42 200F01CC1038D89DE630745F97E3C1F60E657B44 **Подписано:** АЙДАРХАНОВ ШЫҢҒЫС БАУЫРЖАНҰЛЫ "ExpertCompany" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.03.07 15:27:04 367EF38CCC6AB6380E4DFA62F25DF4A125FC4757

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»