Приложение 1 к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

город Атырау « 28 » декабря 2020г.

Заказчик ***Государственное учреждение "Городской отдел строительства", руководитель Мусакаев Батыржан, Республика Казахстан, Атырауская область, г. Атырау, ул. Махамбет Утемисова, 72***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от « 24 » декабря 2020 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Болат-Д», директор Жанбырбаев Жумакул Жанбырбаевич, Республика Казахстан, Атырауская область, город Атырау, улица Халела Досмухамедова 113, офис №3.***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от « 25 » декабря 2020 года Товарищество с ограниченной ответственностью «БКА-Групп», Республика Казахстан, Атырауская область, город Атырау, улица С.Карымсакова №2А, эксперты технического надзора Куанышев Нурлан – аттестат № KZ 04VJE00055512 от 22.06.2020г.***

_____

_____дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от « 25 » декабря 2020 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Версио Софт»,***

Республика Казахстан, Атырауская область, город Атырау, улица Казахстанская №28, директор Нурлыбаев Саламат Салимгереевич.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***"Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для жилищного строительства в с. Талгайран г. Атырау наружные сети газоснабжения"(новое).***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***Республика Казахстан, Атырауская область, г. Атырау, село Талгайран***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

Акимат города Атырау Атырауской области» № 1657 от 23 август 2018 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области», № KZ13REA00183480 от 20.07.2020г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью "Версио Софт", рабочий проект № АИП-71-ГСН.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом Государственного учреждения "Городской отдел строительства " № 8 от 27 января 2020г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***июль 2020 года***;
месяц, год
окончание работ ***декабрь 2020 года***;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***6 месяцев***;
фактически ***5 месяцев***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Газопровод среднего давления					
Надземный газопровод ст.труба Ø 108х4,5 мм	м	14	14	14	14
Подземный газопровод из	м	836,6	836,6	856,1	856,1

полиэтиленовых труб ПЭ SDR11 Ø 110х10 мм					
Подземный газопровод из полиэтиленовых труб ПЭ SDR11 Ø160х14,6 мм	м	1923,8	1923,8	1912	1912
Подземный газопровод из полиэтиленовых труб ПЭ SDR11 Ø225х20,5 мм	м	1732,9	1732,9	1558	1558
Подземный газопровод из полиэтиленовых труб ПЭ SDR11 Ø315х28,6 мм	м	2047	2047	1825,3	1825,3
УГРШ-100Н-2У1 на регуляторах РДП-100Н (2 линии редуцирования), с газовым обогревом, двухстронного обслуживания	шт	14	14	14	14

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объём	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных	$м^2$	-	-

помещений						
Показатели	По проекту			-		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Прокладка газопровода среднего давления осуществлен подземным способом.Подземный газопровод уложен из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 ПЭ 100 SDR 11 Ø315х28,6 мм; Ø225х20,5 мм; Ø160х14,6 мм и Ø110х10,0 мм. Подземный полиэтиленовый газопровод проложен согласно СН РК 4.03- 01-2011, с заглублением до верха трубы не менее 0,8 м, в местах где газопровод проложен под автодорогой - 1,5 м. Переходы подземного газопровода через автодороги предусмотрены открытым способом, газопровод прокладывается в защитном футляре из полиэтиленовой трубы по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011, с установкой контрольной трубки и выводом ее под ковер. Сварка полиэтиленового газопровода осуществлена стыковым методом. Во всю длину трассы газопровода уложена сигнальная лента желтого цвета с несмываемой надписью: "Осторожно! Газ" на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода и медный провод, позволяющей определить местонахождение газопровода приборным методом. Газопровод испытан на герметичность: а) надземный газопровод среднего давления - 0,45 МПа, продолжительность 1 час; б) подземный газопровод среднего давления - 0,6 МПа, продолжительность 24 часа; Для снижения давления газа со среднего на низкое и поддержания его на заданном уровне установлен – Узел газорегуляторный шкафной УГРШ-100Н-2У1 на регуляторах РДП-100Н (2 линии редуцирования), с газовым обогревом, двухстороннего обслуживания, в количестве 14 шт. Для прекращения подачи газа на жилые многоквартирные дома, установлены отключающие устройства –

подземные полиэтиленовые шаровые краны разного диаметра, в количестве - 17 шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***408 801 000,000 тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***335 076 000,000 тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***6 383 000 ,000 тенге., прочие затраты 67 342 000,000 тенге.***

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***359 005 852 ,46 тенге*** (**СМР 344 190 369,60 тенге**, технадзор **10 532 225,42**, авторнадзор **4 283 257,44**) в том числе строительно-монтажных работ ***301 568 256,00 тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***6 382 861,00 тенге, прочие затраты 51 054 735,46 тенге..***

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для жилищного строительства в с.Талгайран г.Атырау наружные сети газоснабжения» (новое)- принять в эксплуатацию_____

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Заказчик Руководитель Городского отдела строительства _____**Мусакаев Б.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор

ТОО «БКА - Групп»

Директор _____**Куанышев Р.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор

ТОО «Версио-Софт»

Директор _____ **Нурлыбаев С.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Болат-Д»

Директор: _____ **Жанбырбаев Ж.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

М.П.