«Алматы қаласы Көкжиек шағынауданының 5 тұндыру-бұру алаңдарын салу»

Жұмыс жобасы бойынша

28.05.2025 ж. № 02-0066/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Алматы қаласы Қалалық мобилділік басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«ТМ ЖобаҚұрылыс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0066/25 от 28.05.2025 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство 5-ти отстойно-разворотных площадок. Мкр.Кокжиек г.Алматы»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Управление городской мобильности города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ТМ ПроектСтрой»

г. Алматы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство 5-ти отстойно-разворотных площадок. Мкр.Кокжиек г.Алматы».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 14.03.2025 г. № 161040019460/250058/00 (52).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление городской мобильности города Алматы».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ТМ ПроектСтрой», лицензия от 21.08.2020 г. № 20012202 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование на разработку проектно-сметной документации по рабочему проекту «Строительство 5-ти отстойно-разворотных площадок. Мкр. Кокжиек, г. Алматы», утвержденное руководителем КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 02 мая 2023 года;
дополнение № 1 к заданию на проектирование от 02 мая 2023 года на разработку РП «Строительство 5-ти отстойно-разворотных площадок. Мкр. Кокжиек, г. Алматы», утвержденное заместителем руководителя КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 14 мая 2025 года;
договор о государственных закупках работ «Разработка проектно-сметной документации по строительству 5-ти отстойно–разворотных площадок» заключенный между Заказчиком – КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» и Исполнителем -- ТОО «ТМ ПроектСтрой» от 14 сентября 2022 года № 110;
постановление акимата города Алматы № 1/22 от 20 января 2023 года – о застройке, реконструкции и благоустройстве территории города Алматы, с приложением на 1 листе;
постановление акимата города Алматы № 4/530-2065 от 15 октября 2024 года – о начале принудительного отчуждения земельных участков или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельных участков для государственных нужд;
землеустроительный проект для строительства отстойно-разворотной площадки по адресу: город Алматы, Жетысуский район, микрорайон «Кокжиек», разработанный ТОО «Алматыкалажер» от 17 октября 2023 года, площадь участка 1,8516 га;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на разработку проектно-сметной документации по строительству отстойно-разворотных площадок, по строительству отстойно-разворотных площадок мкр. Кокжиек. выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 12 октября 2023 года № KZ27VUA00998984;
письмо КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 13 мая 2025 года № 34.6-34.05/1256-И – о гарантии сноса объектов и очистке территории, попадающих в санитарно-защитную зону и пятно строительства по рабочему проекту «Строительство 5-ти отстойно-разворотных площадок. мкр. Кокжиек, г.Алматы»;

перечень материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе, цены на которые приняты по прайс-листам, по объекту «Строительство 5-ти отстойно-разворотных площадок. Мкр. Кокжиек г. Алматы», утвержденный заместителем руководителя КГУ «Управления городской мобильности города Алматы» от 28 мая 2025 года;

инженерно-геологический отчёт по объекту Разработка РП «Строительство 5-ти отстойно-разворотных площадок Мкр. Кокжинек, г. Алматы», выполненный ТОО «ТМ Проект Строй» (лицензия № 20012926 от 07 сентября 2020 года, с приложением № 001 на 2-х страницах от 07 сентября 2020 года, выданная ГУ «Управление архитектурно-градостроительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылордынской области) в 2025 году, Арх.№110/2-2-1 от 11 июля 2024 года ИГЗ;

инженерно-геодезический отчёт по объекту Разработка РП «Строительство 5-ти отстойно-разворотных площадок. Мкр. Кокжиекк г. Алматы», выполненный ТОО «ТМ Проект Строй», в 2025 году, Арх.№110/2-1 от 16 октября 2024 года;

топографическая съемка в масштабе М1:500 планшет Н-8-4, М-8-1, Жетысуский район, мкр. Кокжиек по объекту «Строительство 5-ти отстойно-разворотных площадок. мкр.Кокжиек», выполненный ТОО «ТМ ПроектСтрой» от 02 октября 2024 года. зарегистрированная в базе данных КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 16 октября 2024 года № 5837;

приказ КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 13 сентября 2024 года № 471-ОД, о внесении изменений в приказ Управления городской мобильности города Алматы от 24 июня 2024 года № 346-ОД «О создании комиссии Управления городской мобильности города Алматы для составления дефектного акта и утверждения прайс-листов по строительству транспортной инфраструктуры и капитальному, среднему, текущему ремонту дорог»;

акт на демонтажные работы по разборке существующих сооружений, инженерных сетей, подлежащих переустройству и сопутствующих элементов обустройства по объекту Разработка РП «Строительству 5-ти отстойно-разворотных площадок, мкр. Кокжиек, г. Алматы», утверждённый заместителем руководителя КГУ «Управление городской мобильности города Алматы», от 23 мая 2025 года;

письмо КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 17 февраля 2025 года № 34.6-34.03/407-И – источником финансирования строительства отстойно-развортных площадки в мкр. Кокжиек являются средства местного бюджета по программе 317 007 015 432, начало работ по строительству отстойно-развортной площадки в мкр. Кокжиек запланировано на III квартал (август месяц) 2025 года;

лесопатологический отчёт по рабочему проекту Разработка РП «Строительство 5-ти отстойно-разворотных площадок. Мкр. Кокжиек, г. Алматы», выполненный ТОО «ТМ Проект Строй» в 2025 году;

письмо КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 13 мая 2025 года № 34.6-34.05/1252-И – о том, что в сметном сводном расчете по рабочему проекту «Строительство 5-ти отстойно-разворотных площадок. Мкр.Кокжиек, г.Алматы» затраты Заказчика по управлению проектом не предусматриваются;

письмо Комиссии по согласованию строительства и размещения зданий, сооружений и других объектов на при аэродромной территории аэродрома Алматы от 09 октября 2024 года № 2573 – о том, что строительство отстойно-разворотной площадки для автобусов, расположенного по адресу г. Алматы, Жетысуский район, мкр. Кокжиек, не подлежит согласованию, так как не попадает под требование ППРК № 504 от 12 мая 2011 года «Об утверждении Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полётов воздушных судов»;

письмо КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 09 октября 2024 года №34.6-34.03/1772-И - о согласовании применения коэффициента стеснённости 1,15 к нормам затрат труда, времени эксплуатации машин (включая затраты труда рабочих и машинистов);

письмо КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы» от 08 февраля 2024 года №3Т-2024-02917644 – о наличии зеленых насаждений по объекту: «Разработка проектно-сметной документации по строительству 5-ти отстойно-разворотных площадок 3. мкр.Кокжиек»;

эскизный проект, «Разработка проектно-сметной документации по строительству 5-ти отстойно-разворотных площадок. Мкр. Кокжиек г. Алматы», разработанный ТОО «ТМ Проект Строй» в 2023 году;

письмо ТОО «Транспортный холдинг города Алматы» от 17 января 2023 года № 31 – данные по проектируемым разворотным площадкам;

письмо КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» №3Т-2024-05403287 от 01 октября 2024 года – об отсутствии стационарно—неблагополучных очагов сибирской язвы и скотомогильников (биотермических ям) в радиусе 1000 м;

письмо КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 05 мая 2025 года № 34.6-34.05/1196-И – о том, что административное здание на отстойно-разворотной площадке мкр.Кокжиек предназначено только для отдыха водителей общественного транспорта и не предусматривает его использование маломобильными группами населения;

протокол дозиметрического контроля № 56/1 от 25 ноября 2024 года, на земельный участок для строительства отстойно-разворотных площадок мкр. Кокжиек, расположенный по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, мкр. Кокжиек, площадью – 1,8516 га, выполненный Испытательной лабораторией ТОО «ДиаАлЛаб»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе № 56/2 от 25 ноября 2024 года, на земельный участок для строительства отстойно-разворотных площадок мкр. Кокжиек, расположенный по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, мкр. Кокжиек, площадью – 1,8516 га выполненный Испытательной лабораторией ТОО «ДиаАлЛаб»;

письмо КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 10 февраля 2025 года № 34.6-34.03/336-И – об отсутствии воздушной ЛЭП вблизи проектируемой отстойно-разворотной площадки в мкр.Кокжиек;

письмо КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 05 марта 2025 года №34.5-34.03/645-И – о том, что по рабочему проекту «Строительство отстойно-разворотных площадок, мкр. Кокжиек г. Алматы» экспертные работы ранее не проводились.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 17 июля 2023 года № 1938 – на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта: Строительство отстойно-разворотной площадки, с административным зданием в мкр. Кокжиек;

ГКП на ПХВ Акимата города Алматы «Алматы Кала Жарык» от 20 ноября 2023 года № 758– на проектирование и строительство линии наружного освещения;

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 29 апреля 2025 года № 32.1-3716– на вынос участка существующей ЛЭП-10/6/,4кВ по объекту: «Строительство отстойно-разворотных площадок мкр. Кокжиек», расположенного по адресу: г. Алматы, Жетысуский р-н, мкр. «Кокжиек», ул. Геологов;

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 29 апреля 2025 года № 32.1-3710 – на постоянное электроснабжение по проекту «Строительство отстойно-разворотных площадок, мкр.

«Кокжиекк», расположенного по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. «Кокжиек», ул. Геологов.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Строительство отстойно-разворотной площадки в мкр.Кокжиек» № 2504 Сл от 28 апреля 2025 года, выданное КГУ «Управление городской мобильности города Алматы»;

согласование эскизного проекта № KZ37VUA01008989 от 27 октября 2023 года, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» (ответ на заявление от 26 октября 2023 года KZ75SEP00839729);

согласование рабочего проекта «Разработка проектно-сметной документации по строительству 10-ти отстойно-разворотных площадок второго (нормального) уровня ответственности» (раздел «Наружные сети электроосвещения») от 18 апреля 2024 года № 06-2636, выданное ГКП на ПХВ Акимата города Алматы «Алматы Қала Жарық»;

согласование уровня ответственности II (нормальный, технически сложный) по рабочему проекту «Строительство разворотных площадок» 21 октября 2024 года №34.6-34.03/1887-И, выданное КГУ «Управление городской мобильности города Алматы».

Согласования графических материалов:

конструкция дорожной одежды (лист 2023--ГТ) от 01 сентября 2023 года, согласован КГУ «Управление городской мобильности города Алматы»;

план с сетями В1, К1 (лист 110-00-НВК) – согласование начальника Жетысуского РЭУ от 14 мая 2025 года;

план организации движения (лист 2023-ГТ), согласован Административной полиции ДВД г. Алматы от 18 сентября.2023 года;

схема транспортировки ДСМ, утвержденное руководителем отдела перспективного развития и проектирования КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 22 июля 2024 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматы, Жетысуский район.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Специальные инженерные мероприятия	Абдикаликов Т.Е.	KZ22VJE00030453	Соответствует
2	Генеральный план и транспорт	Маслов Д.Ю.	KZ26VJE00037656	Соответствует

3	Проект организации строительства	Саматова Н.Я.	KZ64VJE00082271	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Абдикаликов Т.Е.	KZ22VJE00030453	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Бектенова М.Н.		Соответствует
6	Архитектурные решения	Томанов М.М.	KZ49VJE00022692	Соответствует
7	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование	Казыбекова А.С.	KZ44VJE00023364	Соответствует
8	Конструктивные решения	Абдикаликов Т.Е.	KZ22VJE00030453	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Мукашева А.С.	KZ78VJE00037399	Соответствует
10	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Журтубаева Г.Е.	KZ55VJE00023360	Соответствует
11	Электротехническая часть, электрооборудование	Мукашева А.С.	KZ78VJE00037399	Соответствует
12	Сметный раздел	Саматова Н.Я.	KZ64VJE00082271	Соответствует
13	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Тлеубердин Е.А.	KZ37VJE00086249	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алькенова Ж.К.	KZ54VJE00029489	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№	Наименование показателей		Показатели

п/п		Ед. изм.	заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	0,1702	0,1689
2	Площадь покрытия проезжей части	м²	1348	1348
3	Площадь тротуаров	м²	185	172
4	Площадь отмостки	м²	69	69
5	Площадь застройки	м²	100	100
6	Этажность здания	этаж	1	1
7	Общая площадь здания	м²	97,97	97,97
8	Строительный объем	м³	334,00	334,00
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	238,833	254,828
9.1	СМР	млн. тенге	174,688	200,955
9.2	оборудование	млн. тенге	3,995	4,805
9.3	прочие затраты	млн. тенге	60,150	49,068
10	Продолжительность строительства	мес.	6	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство 5-ти отстойно-разворотных площадок. Мкр.Кокжиек г.Алматы» соответствует требованиям

нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы Көкжиек шағынауданының 5 тұндыру-бұру алаңдарын салу» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Лекеров С.О.

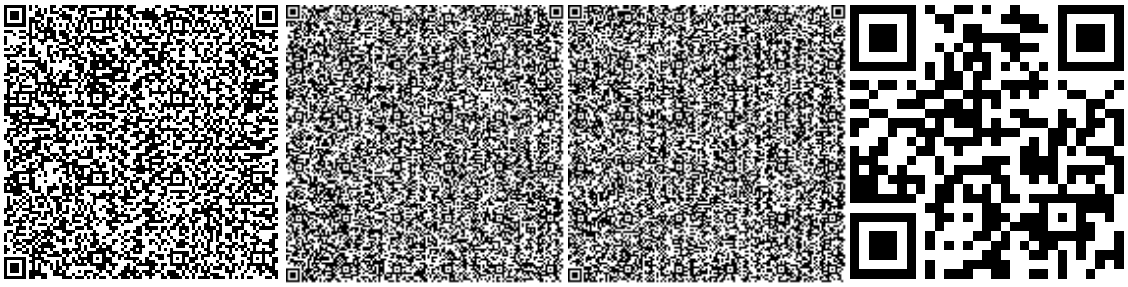
Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Кусаинов О.С.

Заместитель директора филиала по производственным вопросам

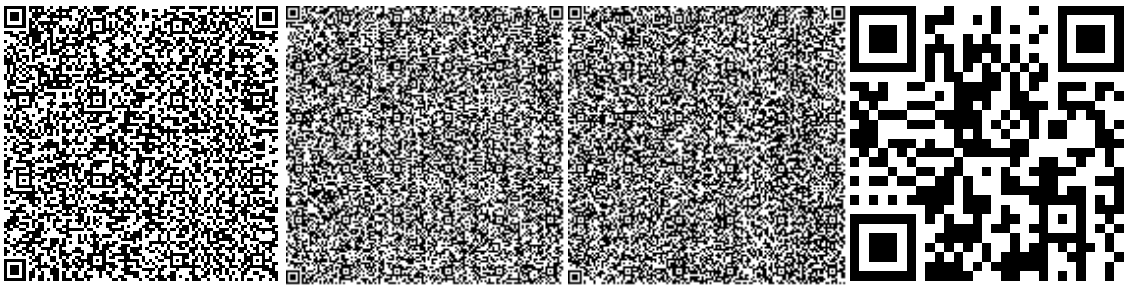
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Манапбаева Л.Б.

И.о. начальника отдела

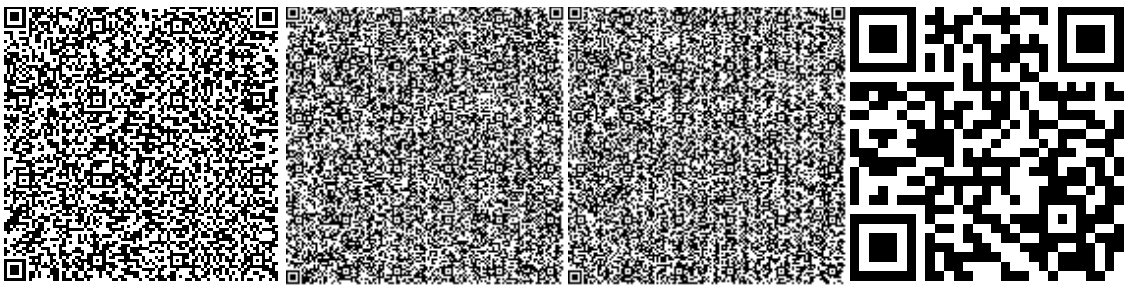
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Бектенова М.Н.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

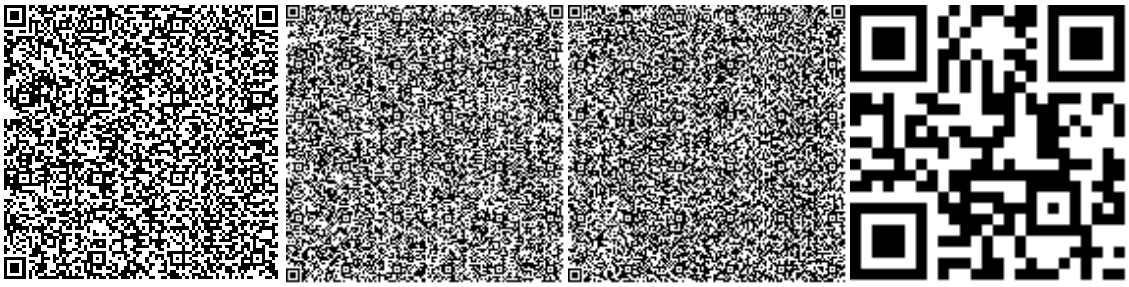
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Саматова Н.Я.

Эксперт

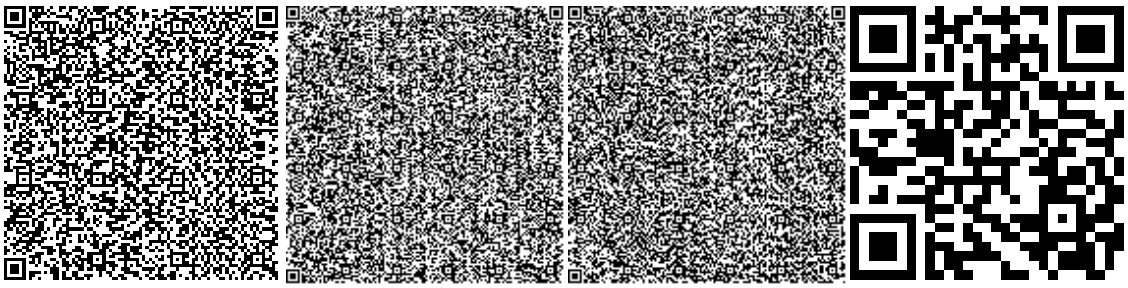
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Алькенова Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Тлеубердин Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Мукашева А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Журтубаева Г.Е.

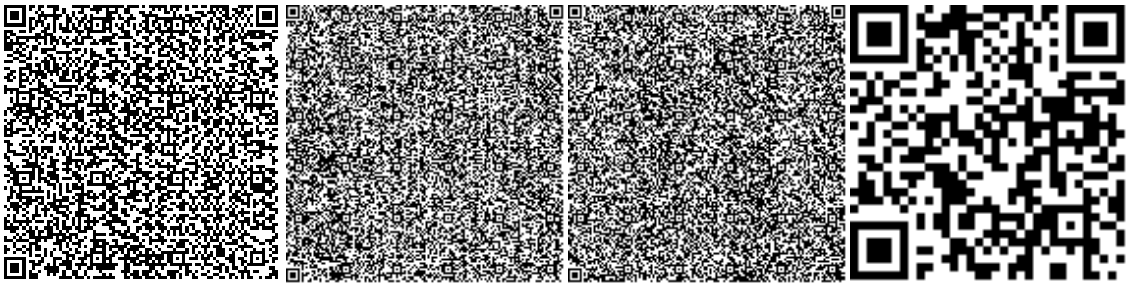
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Казыбекова А.С.

Эксперт

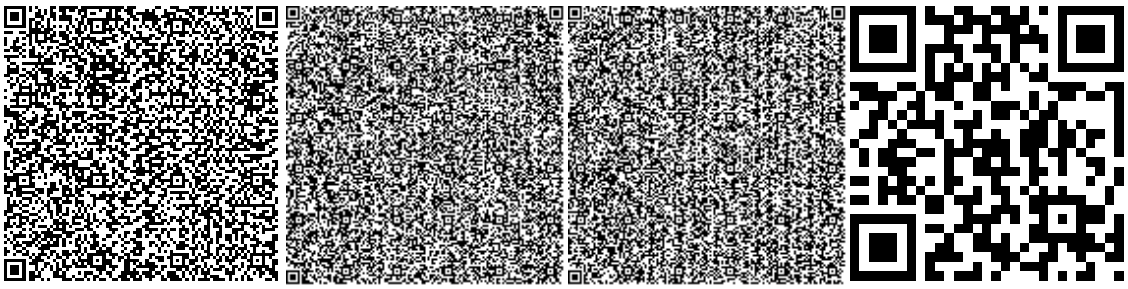
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Томанов М.М.

Эксперт

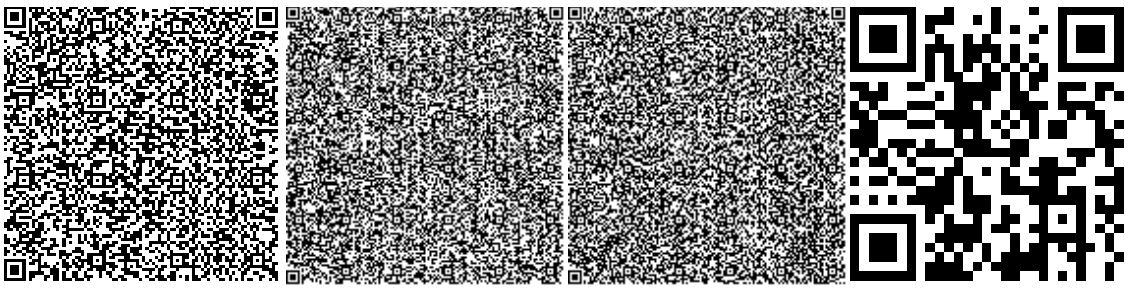
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



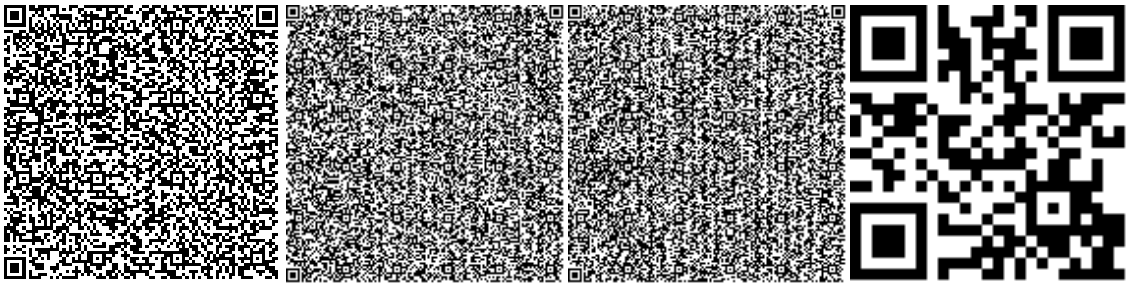
Абдикаликов Т.Е.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Маслов Д.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы