Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 12 2024 года

Заказчик **Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области", БИН 060140010813, телефон 411486, 100000, Карагандинская область, г.Караганда, ул. Алиханова, 13**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «23» 12 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью "РАЙС KZ" в лице директора Дзюба Иван Анатолиевич, Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, Муканова, 53/8, н.п.2, БИН 110240020454, телефон 87212900979,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «23» 12 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью "АЛАТАУ ТН", в лице эксперта Омарханов Айдар Канатович, аттестаты эксперта №KZ18VJE00077570 от 02.12.2022 г., № KZ13VJE00077369 от 18.11.2022 г., №KZ41VJE00076865 от 14.10.2022, БИН 080740012518, телефон 87017313277**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «23» 12 2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "ШАБЫТ-21", в лице эксперта Ералыұлы Асанәлі. приказ №01 от 16.05.2024 года, БИН 031240005055, телефон 8(701)944-44-64,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в с.Жарлы Каркаралинского района Карагандинской области», второй – нормальный, здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Карагандинская область, Каркаралинский район, с. Жарлы,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок от "20" апреля 2023 года № 14

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" № KZ62REA00399199 от 22.06.2024 года; № KZ17REA00428430 от 31.10.2024 года;**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Шабыт-21", 11/2023**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», Рабочий проект от 26.12.2023 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **"22" июня 2024 года**; окончание работ **"29" ноябрь 2024 года;** при продолжительности строительства, **5** месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**; фактически, месяц: **5**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
КТП 63 кВА	шт	1		1	
Трансформатор 63 кВА	шт	1		1	
ДЭС 40 кВт	шт	1		1	
Водопроводные сети	врезка	1		1	
Канализационные колодцы	шт	4		4	
Наружные сети. кабель оптический	м	280		280	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	Жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

По проекту предусмотрено строительство инженерных наружных сетей к строящемуся медицинскому пункту в с.Жарлы Каркаралинского района Карагандинской области:

По разделу электроснабжения предусмотрено отпайка от близстоящей высоковольтной линии 10 кВ и производство кабельной линии до медицинского пункта и установкой КТПН 100 кВА.

А так же установка автономного источника электроснабжения, в качестве резервного - ДЭС-120 кВт в заводском кожухе, наружного исполнения.

Электроснабжение объекта выполняется от РУ-0,4 кВ вновь устанавливаемой комплектной КТПН-10/0,4 кВ с трансформатором типа ТМ мощностью 100 кВА, кабелем марки АВБбШв-1кВ 4х50мм, проложенного в траншее.

Хозяйственно-питьевой водопровод (В1)

Обеспечивает водой потребности бытовые здания медицинского пункта.

Схема водоснабжения следующая: Водоснабжение объекта осуществляется от проектируемой емкости для хоз.-питьевой из полипропилена цилиндрическая, вертикальная V=2м³. Объем чистой воды в емкости заполняются по расчетам каждые 3 дней, с последующим вывозом спецавтотранспортом.

Канализация бытовая (К1)

Бытовая канализация обеспечивает отвод бытовых стоков от здания медицинского пункта в запроектированые канализационные сети из гофрированных труб Ø100мм по ГОСТ Р 54475-2011. Сточные воды самотеком

отводятся в проектируемый выгреб, с последующим вывозом спецавтотранспортом.

Наружные сети связи. Проектом предусматривается прокладка оптического до проектируемого ФАП на траншее. Проложено укладка кабеля оптического.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 68 608, 701 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 56 273, 691 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 12 335, 010 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 58 061, 470 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 28 926, 822 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 12 335, 010 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100** % и фактически применено **100** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:«Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в с.Жарлы Каркаралинского района Карагандинской области»

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик

РуководительМагзин Мурат Сакенович _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью "АЛАТАУ ТН", в лице директора СадиевАйбынАйбекович _____

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

в лице эксперта Омарханов АйдарКанатович, аттестаты эксперта №KZ18VJE00077570 от 02.12.2022 г., №KZ13VJE00077369 от 18.11.2022 г., №KZ41VJE00076865 от 14.10.2022 г. _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью "Шабыт-21", в лице директора ЕРАЛЫҰЛЫ АСАНӘЛІ _____,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

Товарищество с ограниченной ответственностью "Шабыт-21" в лице директора ЕРАЛЫҰЛЫ АСАНӘЛІ,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых)эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

в лице экспертаЕРАЛЫҰЛЫ АСАНӘЛІ.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор Дзюба Иван Анатолиевич.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)