«5 тұратын-бұрылу алаңын салу. Алматы қ., Баймағанбетов көшесі, Жасқанат шағын ауданы»

Жұмыс жобасы бойынша

12.12.2024 ж. № 02-0201/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Алматы қаласы Қалалық мобилділік басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«ТМ ЖобаҚұрылыс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0201/24 от 12.12.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство 5-ти отстойно-разворотных площадок. Мкр.Жасканат, ул.Баймаганбетова. г. Алматы»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Управление городской мобильности города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ТМ ПроектСтрой»

г. Алматы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство 5-ти отстойно-разворотных площадок. Мкр.Жасканат, ул.Баймаганбетова.г. Алматы».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 01.10.2024 г. № 161040019460/240157/00 (148).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление городской мобильности города Алматы».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ТМ ПроектСтрой», лицензия от 21.08.2020 г. № 20012202 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование на разработку РП «Строительство 5-ти отстойно-разворотных площадок. Мкр. Жасканат ул. Баймаганбетова», утвержденное руководителем КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 02 мая 2023 года;

дополнение к заданию на проектирование от 02 мая 2023 года на разработку РП «Строительство 5-ти отстойно-разворотных площадок. Мкр. Жасканат ул.Баймаганбетова» утвержденное руководителем КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 01 октября 2024 года;

договор о государственных закупках работ «Разработка проектно-сметной документации по строительству 5-ти отстойно-разворотных площадок» заключенный между Заказчиком – КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» и Исполнителем -- ТОО «ТМ ПроектСтрой» от 14 сентября 2022 года № 110;

постановление акимата города Алматы № 1/22 от 20 января 2023 года – о застройке, реконструкции и благоустройстве территории города Алматы, с приложением на 1 листе;

постановление акимата города Алматы № 4/530-2065 от 15 октября 2024 года – о начале принудительного отчуждения земельных участков или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельных участков для государственных нужд;

землеустроительный проект на изъятие земельного участка для государственных нужд по адресу: город Алматы, Алатауский район, микрорайон «Жас-Канат», ул. Баймаганбетова, разработанный ТОО «GEOXPERKZ» от 16 июля 2024 года, площадь участка 0,864 га;

землеустроительный проект об изъятии земельных участков для государственных нужд по адресу: город Алматы, Турксибский район, микрорайон «Жас-Канат», ул. Баймаганбетова, разработанный ТОО «Алматыкалажер» от 17 октября 2023 года, площадь участка 1,3732 га;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на разработку проектно-сметной документации по строительству отстойно-разворотных площадок, мкр Жасканат, ул. Баймаганбетова, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 12 октября 2023 года № KZ67VUA00998846;

инженерно-геологический отчёт по объекту «Разработка проектно-сметной документации по строительству 5-ти отстойно-разворотных площадок. мкр.ЖасКанат, ул. Баймаганбетова», выполненный ТОО «ТМ Проект Строй» (государственная лицензия № 20012926 от 07 сентября 2020 года, с приложением № 001 на 2-х страницах от 07 сентября 2020 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области) Арх.(инв.) № 110-24-52 ИЯ от 16 октября 2023 года;

инженерно-геодезический отчёт по объекту «Разработка проектно-сметной документации по строительству 5-ти отстойно-разворотных площадок. Мкр. Жасканат, ул. Баймаганбетова», выполненный ТОО «ТМ Проект Строй», Арх.(инв.) № 110-24-53 ИЯ от 16 октября 2023 года;

топосъёмка на 1-м листе М1:500 (планшет Т-13-2,3,6,7, Турксибский район, мкр. Жасканат, ул. Баймаганбетова (по объекту «Строительство 5-ти отстойно-разворотных площадок. мкр. Жасканат, ул. Баймаганбетова» выполненная ТОО «ЛМ Транспроект» от 03 октября 2023 года, зарегистрированная в базе данных КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 09 октября 2024 года № 5735;

эскизный проект «Строительство 5-ти отстойно-разворотных площадок. Мкр. Жасканат ул. Баймаганбетова», разработанный ТОО «ТМ Проект Строй» в 2023 году;

приказ КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» о создании комиссии для составления дефектного акта по объекту «Разработка проектно-сметной документации по строительству 5-ти отстойно-разворотных площадок. Мкр. Жасканат, ул. Баймаганбетова» от 24 июня 2024 года № 346-ОД;

акт на демонтажные работы по разборке существующих сооружений, инженерных сетей, подлежащих переустройству и сопутствующих элементов обустройства по объекту «Разработка ПСД по строительству 5-ти отстойно-разворотных площадок», мкр. Жасканат, ул. Баймаганбетова, утверждённый заместителем руководителя КГУ «Управление городской мобильности города Алматы», от 02 декабря 2024 года;

письмо КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 28 ноября 2024 года № 34.2-34.05/2156-И – источником финансирования строительства отстойно-разворотной площадки являются средства республиканского бюджета по программе 317 007 015 432;

письмо КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 28 ноября 2024 года № 34.5-34.03/2156-И– о том, что начало работ по строительству отстойно-разворотной площадки в мкр. Жас Канат, ул. Баймаганбетова запланировано на II квартал (апрель месяц) 2025 года;

лесопатологический отчёт по рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации по строительству 5-ти отстойно-разворотных площадок. Мкр.Жасканат, ул. Баймаганбетова», выполненный ТОО «ТМ Проект Строй» в 2024 году;

письмо КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 17 октября 2024 года №36.6-34.03/1862-И – о том, что в сметном сводном расчете по рабочему проекту «Строительство 5-ти отстойно-разворотных площадок, мкр. Жас Канат, ул. Баймаганбетова, г. Алматы» затраты Заказчика по управлению проектом не предусматриваются;

письмо Комиссии по согласованию строительства и размещения зданий, сооружений и других объектов на приаэродромной территории аэродрома Алматы от 01 октября 2024 года № 2467 – о том, что строительство отстойно-разворотной площадки для автобусов, расположенного по адресу г. Алматы, Турксибский район, мкр. Жасканат, ул. Баймаганбетова, не подлежит согласованию, так как не попадает под требование ППРК № 504 от 12 мая 2011 года «Об утверждении Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полётов воздушных судов»;

письмо КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 09 октября 2024 года № 34.6-34.03/1772-И - о согласовании применения коэффициента стеснённости 1,15 к нормам затрат труда, времени эксплуатации машин (включая затраты труда рабочих и машинистов);

письмо КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы» от 08 февраля 2024 года № 3Т-2024-02942807 – о наличии зеленых насаждений по обьекту: «Разработка проектно-сметной документации по строительству 5-ти отстойно-разворотных площадок 2. мкр. Жасканат, ул. Баймаганбетова»;

письмо ТОО «Транспортный холдинг города Алматы» от 17 января 2023 года № 31 – данные по проектируемым разворотным площадкам;

письмо КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» № 3Т-2024-05406448 от 01 октября 2024 года – об отсутствии стационарно-неблагополучных очагов сибирской язвы и скотомогильников (биотермических ям) по объекту «Строительство 5-ти отстойно-разворотных площадок. Мкр. Жасканат ул.Баймаганбетова»;

протокол дозиметрического контроля № 396/1 от 30 октября 2024 года, выполненный ТОО «ТумарМед»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе № 396/2 от 30 октября 2024 года, выполненный ТОО «ТумарМед»;

письмо КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 19 ноября 2024 года № 34.6-34.03/2081-И – об отсутствии воздушной ЛЭП вблизи проектируемой отстойно-разворотной площадки в мкр. Жас Канат, ул. Баймаганбетова;

перечень прайс-листов, принятых по рабочему проекту «Разработка ПСД по строительству 5-ти отстойно-разворотных площадок мкр. ЖасКанат, ул. Баймаганбетова» утверждённый И.О. заместителя руководителя КГУ «Управление городской мобильности города Алматы», от 05 декабря 2024 года.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 17 июля 2023 года № 1934 – на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения;

Алматинский производственный филиал АО «КазГазТрансАймак» от 25 декабря 2023 года № 02-2023-301-3654/3 – на реконструкцию сетей газоснабжения;

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 18 сентября 2023 года № 32.2-6564– на вынос существующей ЛЭП-10,4кВ по объекту: «Строительство отстойно-разворотных площадок мкр. ЖасКанат», расположенного по адресу: г. Алматы, Турксибский р-н, мкр. Жасканат, ул. Баймаганбетова;

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 14 сентября 2023 года № 32.2-6484 – на постоянное электроснабжение объекта по проекту «Строительство отстойно-разворотных площадок в мкр. Жасканат»;

АО «Казахтелеком» – Объединение «Дивизион» Сеть» (ДЭСД Алматы) от 17 августа 2023 года № ТУ-02--269/П-А – на переустройство существующих сетей телекоммуникаций ДСЭД Алматы, попадающих под строительство по объекту «Разработка проектно-сметной документации по строительству 10-ти отстойно-разворотных площадок второго (нормального) уровня ответственности», по адресу: мкр. Жас Канат, ул. Баймаганбетова, Турксибского района;

письмо ТОО «MEGANET» от 27 октября 2023 года № А305 – на переустройство сетей связи.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Строительство отстойно-разворотной площадки в мкр. Жас Канат, ул. Баймагамбетова»», № 34.2-34.03/1497-И от 05 сентября 2024 года, выданное КГУ «Управление городской мобильности города Алматы»;

согласование эскизного проекта № KZ71VUA01013421 от 03 ноября 2023 года, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

согласование уровня ответственности II (нормальный, технически сложный) по рабочему проекту «Строительство разворотных площадок» от 21 октября 2024 года, № 34.6-34.03/1887-И, выданное КГУ «Управление городской мобильности города Алматы»;

согласование на вынос участка существующей ЛЭП-0,4кВ с территории застройки по объекту «Строительство отстойно-разворотных площадок мкр. Жасканат», расположенного по адресу: г. Алматы, Турксибский р-н, мкр. «Жасканат», ул. Баймаганбетова № 32.2-6564 от 18 сентября 2023 года.

Согласования графических материалов:

конструкция дорожной одежды (лист 2023-ГТ) от 01 сентября 2023 года, согласован КГУ «Управление городской мобильности города Алматы»;

план с сетями «В1», «К1» (лист 2023-00-НВК) – ознакомлен нач. Турксибского РЭУ от 28 ноября 2024 года;

план организации движения (лист 2023-ГТ), согласован Административной полицией ДВД г. Алматы от 18 сентября.2023 г.;

АО «КазТрансГаз-Аймак» - согласование плана газопровода от 08 февраля 2024 года (Планшет: Т-13-2, 3, 6, 7. Чертеж 110 -00-ГСН);

план переустройства сетей связи (лист 110-ПСС) – согласовано РДТ «Алматытелеком» - филиал АО «Казахтелеком» от 23 октября 2023 года, МПЦ «Солтустік» от 18 октября 2023 года;

схема транспортировки дорожно-строительных материалов, утвержденная руководителем отдела перспективного развития и проектирования КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 22 июля 2024 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Алматы, Турксибский район.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1.

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Специальные инженерные мероприятия	Нұрпейіс Д.М.	KZ68VJE00042332	Соответствует

2	Проект организации строительства	Наурызбекова А.А.	KZ59VJE00022706	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Нұрпейіс Д.М.	KZ68VJE00042332	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Гоголь О.А.		Соответствует
5	Наружное газоснабжение	Оспангалиева Л.А.	KZ41VJE00023030	Соответствует
6	Конструктивные решения	Нұрпейіс Д.М.	KZ68VJE00042332	Соответствует
7	Генеральный план и транспорт (трасса)	Маслов Д.Ю.	KZ26VJE00037656	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Смагулова Л.Т.	KZ02VJE00023344	Соответствует
9	Наружные сети водопровода и канализации	Оспангалиева Л.А.	KZ41VJE00023030	Соответствует
10	Электротехническая часть, электрооборудование	Смагулова Л.Т.	KZ02VJE00023344	Соответствует
11	Сметный раздел	Наурызбекова А.А.	KZ59VJE00022706	Соответствует
12	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Тлеубердин Е.А.	KZ37VJE00086249	Соответствует
13	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.	Тлеубердин Е.А.	KZ37VJE00086249	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алькенова Ж.К.	KZ54VJE00029489	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка проектирования, в т.ч.:	$м^2$	3027	3034
1.1	Площадь дорожного покрытия	$м^2$	1905	1905
1.2	Площадь тротуаров	$м^2$	606	544
1.3	Площадь озеленения	$м^2$	416	416
1.4	Площадь застройки	$м^2$	100	100
1.5	Площадь отмостки	$м^2$	-	69
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	568,158	373,842
2.1	СМР	млн. тенге	462,775	271,695
2.2	оборудование	млн. тенге	5,348	31,276
2.3	прочие затраты	млн. тенге	100,035	70,871
3	Нормативный срок строительства	месяц	7	8

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство 5-ти отстойно - разворотных площадок. Мкр.Жасканат, ул.Баймаганбетова.г. Алматы.» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «5 тұратын-бұрылу алаңын салу. Алматы қ., Баймағанбетов көшесі, Жасқанат шағын ауданы» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Лекеров С.О.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Рахманкулов А.Ж.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Курмангалиев М.Б.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Гоголь О.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Наурызбекова А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Алькенова Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Смагулова Л.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Тлеубердин Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Оспангалиева Л.А.

Главный эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Нұрпейіс Д.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Маслов Д.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы