«Алматы – Өскемен республикалық маңызы бар трассасының бойында Жетісу облысы Кербұлақ ауданы Желдіқара ауылының аумағында антенналық-діңгекті құрылыс салу»
жұмыс жобасы бойынша
05.02.2025 ж. № 18-0025/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Кербұлақ ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Жетісу саулет құрылысы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0025/25 от 05.02.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство антенно-мачтового сооружения на территории села Желдыкара Кербулакского района области Жетісу вдоль трассы республиканского значения «Алматы-Усть- Каменогорск»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Кербулакского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Жетісу саулет құрылысы»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство антенно-мачтового сооружения на территории села Желдыкара Кербулакского района области Жетісу вдоль трассы республиканского значения «Алматы-Усть- Каменогорск».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 11.11.2024 г. № 130940009212/240228/00 (240228/00).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Кербулакского района»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Жетісу саулет құрылысы», лицензия от 29.01.2018 г. №18001712 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 04.07.2024 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Кербулакского района»;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №KZ21VUA01188533 от 26.07.2024 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кербулакского района»;
эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кербулакского района» (письмо-согласование эскизного проекта № KZ30VUA01237162 от 26.10.2024 года);
акт выбора и обследования площадки под установку антенного оборудования в с. Желдыкара, подписанный комиссионно;
землеустроительный проект предоставления земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, на праве постоянного землепользования площадью 0,04 га, выданный Отделом Кербулаского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу;
акт № 2024-1607967 от 18.04.2024 года на право постоянного землепользования на земельный участок 24-260-008-165, площадью 0,0400 га, для установки антенного оборудования, выданный Отделом Кербулакского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу;
технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям на объекте, выполненный в сентябре 2024 года ТОО «Арна Жоба» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 23004040 от 10.02.2023 г.);
письмо заказчика ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Кербулакского района» №80-02/819-И от 16.09.2024 года о начале строительства в мае 2025 года;

письмо заказчика ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Кербулакского района» №80-02/858-И от 27.09.2024 года об источнике финансирования – республиканский бюджет;

письмо заказчика ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Кербулакского района» №80-02/894-И от 08.10.2024 года о том, что подъездные дороги будут предусматриваться отдельным проектом;

письмо заказчика ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Кербулакского района» №80-02/887-И от 07.10.2024 года о том, что рабочему проекту прайс-листы не предусмотрены;

письмо заказчика ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Кербулакского района» №80-02/59-И от 14.01.2025 года о дальности возки строительного мусора и грунта;

письмо ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Кербулакского района с ветеринарными пунктами» ГУ «Управление ветеринарии области Жетісу» №30 от 24.01.2025 года об отсутствии скотомогильников и захоронений очагов сибирской язвы на участке строительства;

протокол дозиметрического контроля №3-40 от 09.01.2025 года, выданный отделением по Кербулакскому району филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по области Жетісу;

протокол изменений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №3-16 от 09.01.2025 года, выданный отделением по Кербулакскому району филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по области Жетісу.

Технические условия:

технические условия №25-530/530 от 18.09.2024 года для электроснабжения АМС, выданные АО «ТАТЭК»;

технические условия №01-1307-6/2024 от 27.07.2024 года на проектирование и подключение АМС к ВОЛС ОДС, выданные Департаментом эксплуатации линейных сооружений Объединения «Дивизион «Сеть» филиала АО «Казахтелеком»;

технические условия № KZ27VAQ00004612 от 13.09.2024 года на пересечение ВОЛС по автодороге «Алматы-Оскемен» км 178+729, выданные Алматинским областным филиалом АО «НК «КазАвтоЖол».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо АО «Авиакомпания «Жетысу» №10-436 от 04.10.2024 года о том, что получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации не требуется.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Жетісу, Кербулакский район, Кызылжарский сельский округ, с. Желдыкара.

Сейсмичность района: 8 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Сударикова Л.В.	KZ24VJE00022948	Соответствует
2	Электроснабжение	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
3	Электроосвещение	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
4	Наружные слаботочные сети	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
5	Конструктивные решения	Давренов А.Т.	KZ35VJE00023235	Соответствует
6	Сметный раздел	Сударикова Л.В.	KZ24VJE00022948	Соответствует
7	Генеральный план	Карабут Т.С.	KZ30VJE00024586	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Дюсекенова И.Р.	KZ92VJE00088169	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	0,04	0,04
2	Площадь застройки	м²	8,72	4,39
3	Высота сооружения	м	50	50
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 и прогнозных 2025 годов, в том числе:	млн. тенге	66,397	65,383
	СМР	млн. тенге	44,404	44,104
	оборудование	млн. тенге	4,930	4,830
	прочие затраты	млн. тенге	17,063	16,449
4	Из них: на 2024 год (стоимость ПИР и экспертизы) на 2025 год	млн.тенге		 8,861 56,522
5	Продолжительность строительства	мес.	2	2

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство антенно-мачтового сооружения на территории села Желдыкара Кербулакского района области Жетісу вдоль трассы республиканского значения «Алматы-Усть-Каменогорск» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы – Өскемен республикалық маңызы бар трассасының бойында Жетісу облысы Кербұлақ ауданы Желдіқара ауылының аумағында антенналық-діңгекті құрылыс салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Манкараев Ж.З.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сманкулов М.А.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Бисембаев К.А.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Дюсекенова И.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сударикова Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Давренов А.Т.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Карабут Т.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сериков Т.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области