Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Алматы облысы, Еңбекшіқазақ ауданы, Төле би ауылының сумен қамтамасыз ету жүйесін қайта жаңғырту және құрылысы» жұмыс жобасы бойынша

24.05.2025 ж. № CEG-0032/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Еңбекшіқазақ ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Жетісу саулет құрылысы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

город Актау

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы, Еңбекшіқазақ ауданы, Төле би ауылының сумен қамтамасыз ету жүйесін қайта жаңғырту және құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Caspian Expert Group» ЖШС берді.

«Caspian Expert Group» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

САРАПТАМА ҰЙЫМДАРЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ • ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ CEG-0032/25 от 24.05.2025 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция и строительство системы водоснабжения с. Толе би, Енбекшиказахского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Жетісу саулет құрылысы"

город Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция и строительство системы водоснабжения с. Толе би, Енбекшиказахского района Алматинской области» выдано ТОО «Caspian Expert Group».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Caspian Expert Group».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект Алматы облысы, Еңбекшіқазақ ауданы, Төле би ауылының сумен қамтамасыз ету жүйесін қайта жаңғырту және құрылысы, Реконструкция и строительство системы водоснабжения с. Толе би, Енбекшиказахского района Алматинской области

Дополнительные сведения: CEG-0025-03, 01.04.2025, заявления 31.03.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=1552e378-f40c-4eac-96c5-71fff2b19ba3

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Жетісу саулет құрылысы"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: CEG-03/00027 от 31.03.2025

Техническое задание на проектирование, выданное ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ Енбекшиказахского района» от 10.05.2024 г.;

Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №KZ71VUA01457875 от 05.03.2025 г. утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района»;

Техническое заключение по результатам экспертного обследования и оценки технического состояния наружных инженерных сетей №013-ТЗ от 12.08.2024 года выданное ТОО «Стройти» со свидетельством аккредитации №KZ58VWC00172211 от 08.08.2023 года экспертами Куанышбаева К.Ш. (Аттестат эксперта ГУ «УГАСК Атырауской области» № KZ72VJE00070099 от 25.10.2021 года), Кенжебаева Е.Н. (Аттестат эксперта ГУ «УГАСК Туркестанской области» № KZ17VJE00068276 от 23.08.2021 года), Уражанова Д.Н. (Аттестат эксперта ГУ «УГАСК Мангистауской области» № KZ65VJE00040252 от 10.08.2018 года), Байсаковой Ж.А. (Аттестат эксперта ГУ «УГАСК Алматиснкой области» № KZ04VJE00068316 от 24.08.2021 года);

Материалы инженерно-геодезических изысканий (Топографическая съемка) выполненная ТОО «Арна Жоба» с государственной лицензией №23004040 от 10.02.2023 года выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области "Жетісу". Акимат области Жетісу;

Материалы инженерно-геологических изысканий, выполненных в 2024 году ТОО «Арна Жоба» с государственной лицензией №23004040 от 10.02.2023 года выданная ГУ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Управление государственного архитектурно-строительного контроля области "Жетiсу". Акимат области Жетiсу;

Письмо-заявка Исх.№59-17/01-303 от 14.03.2025 г. выданная ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ Енбекшиказахского района» Алматинской области;

Письмо №59-17/01-103 от 04.02.2025 года выданное ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ Енбекшиказахского района» Алматинской области о расстоянии карьеров и полигона ТБО до объекта строительства;

Письмо №59-17/01-402 от 24.04.2025 года выданное ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ Енбекшиказахского района» Алматинской области о начале строительства и об источнике финансирования;

Письмо №59-17/01-436 от 15.05.2025 года выданное ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ Енбекшиказахского района» Алматинской области об изменении наименование объекта;

Справка о численности населения села Толе би №01-45/291 ль 16.05.2024 года выданная акиматом Коктобинского сельского округа;

Протокол исследования образцов питьевой воды централизованного и нецентрализованного водоснабжения №Е-С-89 от 06.03.2025 года составленный Отделением по Енбекшиказахскому району филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля МЗ РК по Алматинской области;

Протокол микробиологического исследования воды №Е-Б/209/89-90 от 11.03.2025 года составленный Отделением по Енбекшиказахскому району филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля МЗ РК по Алматинской области;

Протокол санитарно-паразитологического исследования №03-265 от 11.03.2025 года составленный Отделением по Енбекшиказахскому району филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля МЗ РК по Алматинской области;

Протокол исследования образцов поверхностных водных объектов и сточных вод №331 от 16.12.2024 года составленный Отделением по Енбекшиказахскому району филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля МЗ РК по Алматинской области;

Постановление №76 от 18.02.2025 года Акимата Енбекшиказахского района Алматинской области о разрешении на строительство и на проектирование;

Разрешение на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности №59-17/01-316 от 19.03.2025 года выданное ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ Енбекшиказахского района» Алматинской области;

Технические условия

Технические условия на подключение к сетям водоснабжения №2 от 27.02.2025 года выданные филиалом «Алатау» РГП на ПХВ «Казводхоз»;

Техническое условие на пересечение автомобильных дорог №KZ64VAQ00005110 от 28.02.2025 года выданное Алматинским областным филиалом АО «Национальная компания «ҚазАвтоЖол».

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр: 0065-РП

Том 1. ПП - Паспорт проекта

Том 2. ОПЗ - Общая пояснительная записка;

Том 3. Наружные сети водоснабжения;

Том 4. Сметная документация;

Том 5. Проект организации строительства;

Том 6. Оценка воздействия на окружающую среду.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

5.3. Цель и назначение объекта строительства:

Проектом выполнена реконструкция и строительства внутрипоселковой сети села Толе би Енбекшиказахского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТАИПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка строительства расположена в III климатическом районе, климатический подрайон В.

В геоморфологическом отношении район работ расположен в пределах предгорной наклонной равнины, на надпойменной террасе реки Турген в с. Толе Би Алматинской области.

В геолого-литологическом строении участок трассы в основном с дневной поверхности насыпной грунт мощностью 0,30м. далее суглинок мощностью 0,70-2,7м. (вскрытая мощность), встречается гравийно-галечник с вкл. валунов до 40% Мощность слоя 1,4-2,0м.

В период изысканий, в июне 2024 года, грунтовые воды выработками не вскрыты.

Коррозия к углеродистой стали – низкая.

Грунты не засоленные. Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов W4 на портландцементе – от неагрессивной до слабоагрессивной; для бетонов W6 и W8 – неагрессивная; для бетонов на сульфатостойких цементах для всех марок бетонов – неагрессивная. По содержанию хлоридов для всех марок бетонов – W4 и W6 от неагрессивной до среднеагрессивной, для бетонов W8 от агрессивной до слабоагрессивной.

Расчетные сопротивления определены по СП РК 5.01-102-2013г:

-для крупнообломочных грунтов – 500 кПа (5,0 кгс/см2),

-нормативная глубина сезонного промерзания грунта:

-для суглинков – 97 см,

-для супесей и песков -118см.,

-для крупнообломочных грунтов – 143см.

-максимальное проникновение 0 градусов в грунт – 150 см.

Сейсмичность района – 9 баллов интенсивность в баллах по шкале MSK-64(К) ОСЗ-2475 - 9 балл, ОСЗ-22475 - 9 балл согласно СП РК 2.03-30-2017 Приложение Б.

Сейсмическая опасность, значение в расчетных ускорениях (в долях g) 0,499.

Приложение Е При II категории по сейсмическим свойствам.

Сейсмичность площадок – 9 баллов, при II категории грунтов по сейсмическим свойствам. (тб. 6.2. СП РК 2.03-30-2017г).

Грунтовые условия - I типа (по просадочности). Суммарная просадка грунтов в замоченном состоянии до 5см.

6.2 Проектные решения

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водоснабжения

Система водоснабжения села находится на балансе ГКП на ПХВ «Есик Су», которая подчиняется непосредственно к ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ Енбекшиказахского района».

Существующая площадка резервуаров с. Толе би, которая находится в составе Тургенского группового водовода, находится на балансе филиала «Алатау» РГП на ПХВ «Нуринский групповой водовод» КВХ МВР и И РК.

Настоящим проектом рассматривается только та часть системы водоснабжения с. Толе би, которая относится к ГКП на ПХВ «Есик Су».

Құжат «Сарапталық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Система водоснабжения по степени обеспеченности относится к III категории. Допускается снижение подачи воды на питьевые нужды в объеме не более 30% расчетного расхода. Перерыв в подаче воды или снижение подачи ниже указанного предела допускается на время проведения ремонта, но не более чем на 24 ч.

Система водоснабжения с. Толе би разделена на две части, верхняя и нижняя, независимые друг от друга. Верхняя часть питается непосредственно с распределительного трубопровода РТ-2. Командующей точкой верхней системы водоснабжения является площадка резервуаров с.Турген с отметкой поверхности земли 1064,43м. Командующей точкой нижней системы водоснабжения является площадка резервуаров с.Толе би, с отметкой поверхности земли 994,00 м.

Верхняя часть. На существующем распределительном трубопроводе запроектирован колодец 208, где поток полностью перекрывается и дальнейшее движение потока по данному трубопроводу происходит через камеру с регулятором давления «до себя», РД228, для создания достаточного напора. Величина необходимого напора составляет согласно гидравлическому расчету 41,57м при пожаре на самой верхней точке, это колодец ПГ221. Учет воды производится расходомером, установленной в колодце 209. Полное опорожнение сети на случай ремонта производится через колодцы 208 и 211 с мокрыми колодцами мк11 и мк12.

Нижняя часть. Командующей точкой нижней части системы водоснабжения является площадка резервуаров. Проектом предусматривается подача воды от резервуаров двумя трубопроводами диаметром 160мм. Для этого на площадке установлены два колодца 48 и 49, на отводящих трубопроводах с каждого резервуара. В этих колодцах предусматривается переключение между линиями. До ограждения площадки резервуаров применяем стальные трубы Ø159х5,0мм.

Переход через а/дорогу Алматы-Турген осуществляется методом горизонтального бурения с применением стального футляра Ø 377х6,0мм, длиной 12м.

Система водоснабжения принята двухзонной, т.к. в системе низкого давления максимальный напор не должен превышать 60м. Гидравлический расчет сети произведен программой ЕПАНЕТ 2.0.

Сеть состоит из полиэтиленового трубопровода марки PE100 SDR17 диаметрами 110-160мм, по ГОСТ 18599-2001. Глубина заложения трубопроводов 2,0м. Длина сети диаметром 110мм – 11882,0м, диаметром 160мм – 1300м, сервисные трубопроводы из РЕ труб SDR11 диаметром 20мм – 14290м.

На местах пересечении внутрипоселковыми автомобильными дорогами водопровод заключен в футляр из стальных труб.

По сети запроектированы водопроводные колодцы и камеры по ТПР 902-09-11.84 альбом 2, 4, 6.88. Колодцев круглых из сборных железобетонных изделий по сети:

Диаметром 2,0м – 43шт.;

Диаметром 1,5м – 198шт.;

Диаметром 1,0м – 18шт.

Водопроводных камер размером 2х3,5м – 6 шт.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных, взрывопожароопасных и сейсмических ситуаций

Основные технические решения, принятые в проекте, обеспечивают сведение к минимуму возникновения аварийных ситуаций. Мероприятия по чрезвычайным ситуациям входят в комплекс мероприятий каждой из систем и включают вопросы повышения устойчивости работы отдельных элементов системы при воздействии средств разрушения и стихийных бедствий:

Мероприятия по охране труда и технике безопасности

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

При производстве строительно-монтажных работ необходимо руководствоваться СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», Системой стандартов безопасности труда в строительстве. Производитель работ до начала строительно-монтажных работ должен:

- оформить наряд-допуск на ведение соответствующих видов работ;
- согласовать и утвердить мероприятия в соответствии с требованиями документов: План безопасного метода работ, Планы по управлению охраной труда, техникой безопасности и охраной окружающей среды, локальный План Ликвидации Аварий;
- провести инструктажи по ознакомлению с инструкциями по технике безопасности.

Все работники, которые будут заняты на объекте, должны пройти обучение безопасным методам производства работ, порядку действий при чрезвычайных ситуациях и получить соответствующие удостоверения. Все лица, находящиеся на стройплощадке, обязаны носить спецодежду, спецобувь, защитные каски и очки и другие средства индивидуальной защиты с учетом вида работ и степени риска. Вновь принятые работники с опытом работы на строительном участке менее 6 месяцев должны носить специальную опознавательную одежду.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрены санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания строителей, занятых на возведении объекта. По месту производства работ планируют оборудовать строительную площадку. На них размещаются временные здания для административно-хозяйственных нужд строительства и временные склады и навесы. Водоснабжение при строительстве будет осуществляться привозной водой. Для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала, предусматривается вода питьевого качества. Работающие обеспечивают специальной одеждой, специальной обувью и средствами индивидуальной защиты. В соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденные Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2. производство строительно-монтажных работ кратковременное, размер санитарно-защитной зоны не устанавливается. Проектируемый объект относятся к 4 категории, 5 класса опасности.

6.5. Проект организации строительства

Начало строительства 3-квартал (июль месяц) 2025 года согласно письму №59-17/01-402 от 24.04.2025 года.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 п.9.2.

Расчетная продолжительность строительства объекта – 6 месяцев, в том числе подготовительный период – 1 месяц.

Показатели задела в строительстве и освоение средств

Наименование	Продолжительность месяцев	Подготовительный период (мес.)	Нормы задела в строительстве погодам, % сметной стоимости	
			2025	
			III кв.	IV кв.
Внутрипоселковые сети водоснабжения	**6**	1	57	43

6.6. Сметная документация

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по ценообразованию в строительстве», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МПС РК от 06.12.2024 г. № 156-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами:

1. уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан и подведомственных организаций:

• Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);

• Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);

• Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2024);

• Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);

• Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.04-01-2024, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, ЭСН РК 8.04-02-2024);

• Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);

• Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);

• Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2024);

• Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);

• Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2024);

• Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2024);

• Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);

• Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);

• Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2024);

• Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

• Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

• Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2024);

• Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;

• Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции. Книга 1.1;

• Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;

• Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3;

• Справочник сметных цен на технологическое оборудование. Книга 4.

2. Комитета автомобильных дорог МТ РК:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

• Порядок определения стоимости среднего, текущего ремонта и содержания автомобильных дорог в Республике Казахстан (ВНЦ РК 9.1.1-001-2024);

• Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 1;

• Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 2;

• Сборник сметных цен на затраты труда на работы по среднему, текущему ремонту и содержанию автомобильных дорог (ВНЦ РК 9.2.2-005-2024);

• Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию дорожно-строительных машин и механизмов, используемых при среднем, текущем ремонте и содержании автомобильных дорог (ВНЦ РК 9.2.1-004-2024).

Стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования, отсутствующие в сметно-нормативной базе приняты согласно «Перечню материалов, изделий, оборудования, утвержденный Заказчиком, стоимость которых принята по прайс-листам, коммерческим предложениям, справочным изданиям подведомственной организации уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан».

Приняты затраты:

• на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - 7,5%.

• Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

• Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

• Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 3%.

• Стоимость проектных работ включена расчетная.

• Стоимость инженерных изысканий включена расчетная.

• Стоимость средств на комплексную вневедомственную экспертизу расчетная.

• Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве.

коэффициент для перехода от цен 2024 г. в цены 2023 г. - 1

коэффициент для перехода от цен 2024 г. в цены 2025 г. 2 квартал - 1,0388

коэффициент для перехода от цен 2024 г. в цены 2025 г. 3 квартал - 1,0587

коэффициент для перехода от цен 2024 г. в цены 2025 г. 4 квартал - 1,079

Налог на добавленную стоимость на 2024 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения SANA 2025.3 от 17.03.2025 г. в ценах, введенных с 01.01.2025 г.

№	Наименование показателя	Ед.изм	Показатели		
			Стоимость, предъявленная на экспертизу (заявленная по проекту)	Стоимость после проверки экспертизой (рекомендуемая к утверждению)	- уменьшение + увеличение
1.	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2025 г.	млн. тенге	1 176,261	1 068,573	-107,688
	В том числе СМР	млн. тенге	998,757	906,383	-92,374
	оборудование	млн. тенге	-	-	-

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

	прочие затраты	млн. тенге	177,504	162,190	-15,314
В том числе по годам строительства					
1.1	2024 год	млн. тенге	18,199	17,239	-0,960
	В том числе СМР	млн. тенге	-	-	-
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	18,199	17,239	-0,960
1.2	2025 год	млн. тенге	1 158,062	1 051,334	-106,728
	В том числе СМР	млн. тенге	998,757	906,383	-92,374
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	159,306	144,951	-14,355

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

Раздел Наружные сети водоснабжения:

1) Дана таблица основных показателей сети водоснабжения на листе общих данных.
2) Трассировка водопроводной сети откорректирована с учетом требовании гл.5, СП РК 3.01-103-2012.
3) Основание трубопроводов предусмотрено из местного мягкого грунта без твердых включений, а там, где проложена сеть под автомобильных дорог предусмотрено из песка.
4) В шапке профили предусмотренное мероприятие по устранению просадочности грунта, исключено.
5) На листе НВ-32 установка трубопроводных арматур исправлены с учетом требований СНиП РК 4.01-02-2009.
6) Таблица колодцев исправлены согласно замечаниям. Из мокрых колодцев исключены упоры и опоры, сборные железобетонные изделия по диаметрам колодцев.
7) Ширина траншеи по дну исправлена согласно п.4.5.2.2, СП РК 3.05-101-2013*.
8) Спецификация выполнена согласно АГСК-3.
9) Представлена государственная лицензия на изыскательскую деятельность ТОО «Арна жоба».
10) Представлена транспортная схема к письму №59-17/01-103 от 04.02.2025 года.
11) В паспорт проекта дополнена таблица основных показателей объекта.
12) Общая пояснительная записка откорректирована с учетом всех изменений и дополнений в проект и сметную документацию, ПОС в ходе экспертизы.

Раздел Проект организации строительства:

13) Исключены нормативные документы, утратившие силу и заменены на действующие.
14) Гл.14. Начало строительства объекта исправлен согласно письму заказчика №59-17/01-402 от 24.04.2025 года.
15) Уточнено начало строительства и выполнен расчет задела строительства.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический не сложный).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Рабочий проект, соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Водопровод из ПЭ100 SDR17 - 160мм	п.м	1300,0	1300,0
2	Водопровод из ПЭ100 SDR17 - 110мм	п.м	11882,0	11882,0
3	Водопровод из ПЭ100 SDR11 - 20мм (для подключения абонентов)	п.м	14290,0	14290,0
4	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2025 г.	млн. тенге	1 176,261	1 068,573
	В том числе СМР	млн. тенге	998,757	906,383
	прочие затраты	млн. тенге	177,504	162,190
	В том числе по годам			
	2024 г.	млн. тенге	18,199	17,239
	В том числе СМР	млн. тенге	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	18,199	17,239
	2025 г.	млн. тенге	1 158,062	1 051,334
	В том числе СМР	млн. тенге	998,757	906,383
	прочие затраты	млн. тенге	159,306	144,951
5	Класс опасности объекта		5	5
6	Категория объекта		IV	IV
7	Уровень ответственности		II(тех.несложный)	II(тех.несложный)
8	Продолжительность строительства	месяц	8	6

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция и строительство системы водоснабжения с. Толе би, Енбекшиказахского района Алматинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1	Водопровод из ПЭ100 SDR17 - 160мм	1300,0 п.м
2	Водопровод из ПЭ100 SDR17 - 110мм	11882,0 п.м
3	Водопровод из ПЭ100 SDR11 - 20мм (для подключения абонентов)	14290,0 п.м
4	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2025 г.	1 068,573 млн. тенге
	В том числе СМР	906,383 млн. тенге
	прочие затраты	162,190 млн. тенге
	В том числе по годам	
	2024 г.	17,239 млн. тенге
	В том числе СМР	-
	прочие затраты	17,239 млн. тенге
	2025 г.	1 051,334 млн. тенге
	В том числе СМР	906,383 млн. тенге
	прочие затраты	144,951 млн. тенге
5	Класс опасности объекта	5
6	Категория объекта	IV
7	Уровень ответственности	II(тех.несложный)
8	Продолжительность строительства	6 месяцев

2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» в соответствии условиями договора №CEG-0025-03 от 01.04.2025 года.

3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы, Еңбекшіқазақ ауданы, Төле би ауылының сумен қамтамасыз ету жүйесін қайта жаңғырту және құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

1. Су желісі ПЭ100 SDR17 - 160мм	1300,0 п.м
2. Су желісі ПЭ100 SDR17 - 110мм	11882,0 п.м
3. Су желісі ПЭ100 SDR11 - 20мм (тұтынушыларды қосу)	14290,0 п.м
4 2025 жылғы бағамен құрылыстың жалпы сметалық құны	1 068,573 млн. теңге
оның ішінде ҚМЖ	906,383 млн. теңге
басқа шығындар	162,190 млн. теңге
Оның ішінде жылдар бойынша	
2024 ж.	17,239 млн. теңге
оның ішінде ҚМЖ	-
басқа шығындар	17,239 млн. теңге
2025 ж.	1 051,334 млн. теңге
оның ішінде ҚМЖ	906,383 млн. теңге
басқа шығындар	144,951 млн. теңге
5 Объектінің қауіптілік класы	5
6 Нысан санаты	IV

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

7 Жауапкершілік деңгейі — II (техникалық қарапайым)
8 Құрылыс ұзақтығы — 6 ай

2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 01.04.2025 жылғы №CEG-0025-03 шарттың талаптарына сәйкес «Еңбекшіқазақ ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ кепілдік етеді.

3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыстарды өндіріске рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдану қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

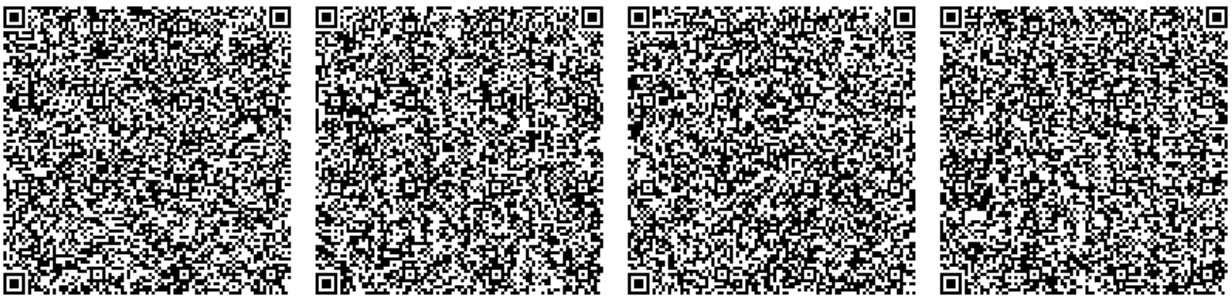
№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Проект организации строительства	Мусабеков Архат Секенович	Специальные разделы проектов	KZ09VJE00028844	Соответствует
2	Сметная документация	Бегалдинова Индира Ераховна	Сметная часть	KZ37VJE00069080	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Бегалдинова Индира Ераховна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ25VJE00028847	Соответствует
4	Наружные сети водопровода	Бегалдинова Индира Ераховна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ25VJE00028847	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Олжабаева А.И. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Бегалдинова И.Е. (Эксперт)



Мусабеков А.С. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	3f1c037d-8bd1-4708-90fe-635566f72eef
Номер и дата документа	CEG-0032/25 от 24.05.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** БЕГАЛДИНОВА ИНДИРА ЕРАХАНҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Caspian Expert Group" 2025.05.24 05:04:10 10CD41FDEC9EC8BA2FB1536A95CC84A6A0C0A775 МУСАБЕКОВ АРХАТ СЕКЕНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Caspian Expert Group" 2025.05.24 05:05:08 5E329D1E9EBC543C166B7A0699223B75C3D798C9 **Подписано:** ОЛЖАБАЕВА АСЕМ ИЗБЕРГЕНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Caspian Expert Group" 2025.05.24 05:24:30 1320B2FB654289E3A4BC13C0A1DFFB3CB1F9EFC7

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»