Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"14" 07 2025 года

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Григорьевского сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанского области» село Трудовое улица Октябрьская, 15 БИН 241040000010, тел: 87153252061, аким округа Жакимсамалова Майра Мухамедовна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
От 08.07 ТОО «Арман - Құрылыс», директор Бейсембина Назгул Амангельдиновна, Карагандинская область, г.Караганда, Ержанова, 55, БИН/ИИН 041240004871

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
От 08.07 **ТОО "СтройНадзор", Эксперт по технадзору Казбеков А.Э. №KZ72VJE00024897 от 10.04.2017 года, №KZ62VJE00024883 от 10.04.2017 года, №KZ56VJE00073588 от 12.04.2022 года, №KZ11VWC00198956 от 19.01.2024 года, БИН 171140027922**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
От 10.07 *ТОО ПВП «Яшма», руководитель Филатова И.А, Лицензия 16 ГСЛ №000778*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Капитальный ремонт здания сельского клуба в с. Трудовое», II уровень ответственности (технически не сложный)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:

Северо-Казахстанская область, Аккайынский район село Трудовое ул.Пионерская, 27

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года №

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Северо-Казахстанской области»

KZ27REA00465401 от 24.04.2025.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО ПВП «Яшма», Капитальный ремонт сельского клуба Аккайынского района Северо-Казахстанского области село Трудовое Пионерская 27 кровли, фасада, водопровода,септик, канализации, отделочные работы, отопление, металлопластиковые окна и двери.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2025 года;

окончание работ июль 2025 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3

фактически, месяц: 3

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание клуба имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	577,75	577,75
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	4357	4357
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Здание сельского клуба села Трудовое, II уровня ответственности (технически не сложный).** ***Существующее здание сельского клуба по адресу: СКО, Аккайынский район село Трудовое ул.Пионерская 27.***

Капитальный ремонт предусматривает демонтаж старых деревянных оконных блоков, демонтаж дверных блоков, замену напольных покрытий пола, замену покрытия кровли с обрешеткой.

Выполнены следующие виды работ:- устройство облицовки фасада металлосаидингом;- замена внутренних деревянных дверей;- устройство пола из линолеума;- устройство кровли из профилированного листа;- устройство пола из керамогранитной плитки;- устройство полов из дощатого покрытия;- ремонт внутренней отделки стен и потолков;- устройство бетонной отмостки вокруг здания;- устройство водосточной системы;

Также выполнена капитальный ремонт системы отопления и электроснабжения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 111617,869 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 92 968,669 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 18649,2 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 102 554,143 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 92 968,669 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 9 585,474 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *здание сельского клуба села Трудовое по адресу: Пионерская, 27. Капитальный ремонт кровли, фасада, водопровода, септик, канализации, отделочные работы, отопление, металлопластиковые окна и двери* **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Жакимсамалова Майра Мухамедовна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
ТОО "СтройНадзор", Эксперт по технадзору Казбеков А.Э.

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Казбеков А.Э. №KZ72VJE00024897 от 10.04.2017 года, №KZ62VJE00024883 от 10.04.2017 года, №KZ56VJE00073588 от 12.04.2022 года, №KZ11VWC00198956 от 19.01.2024 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО ПВП «Яшма», руководитель Филатова И.А, Лицензия 16 ГСЛ №000778

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО ПВП «Яшма», руководитель Филатова И.А.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
ТОО ПВП «Яшма», руководитель Филатова И.А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Бейсембина Назгул Амангельдиновна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«09» июля 2025 года

Технический надзор: **ТОО «СтройНадзор СК», директор – Айтбаев Р.К., г. Петропавловск, ул. С. Муканова, 50 каб. 307**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес)
в лице **Казбеков Асыл Эркеуланович, аттестат эксперта №KZ10VJE00000890 от 19.08.2014 г, №KZ62VJE00024883 от 10.04.2017 г, №KZ72VJE00024897 от 10.04.2017 г, №KZ88VJE00015491 от 23.02.2016**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании: **договора от 03.03.2025, №34**
(№ договора и дата)
по объекту: **«Капитальный ремонт здания сельского клуба в селе Трудовое Аккайынского района Северо-Казахстанской области»**
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является: **Коммунальное государственное учреждение «Аппарата акима Григорьевского сельского клуба Аккайынского района Северо-Казахстанской области» село Трудовое Пионерская 27 БИН 241040000010 Аким округа Жакимсамалова Майра Мухамедовна**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось:
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО "Арман - Құрылыс", лицензия ГСЛ-КР00007 от 25.02.2005 г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **директора – Бейсембина Назгул Амангельдиновна**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями:
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: апрель 2025 г.
(месяц, год)
окончание работ: июль 2025 г.;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, 3 месяца;
по норме или по проекту организации строительства 3 месяца;
фактически, месяц: 3;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 111617,869 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 92 968,669 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 18649,2 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 102 554,143 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 92 968,669 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 9 585,474 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО ПВП «Яшма», № проекта б/н**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Коммунальное государственное учреждение «Аппарата акима Григорьевского сельского клуба Аккайынского района Северо-Казахстанской области», приказ № 24-о-а от «15» июля 2022 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.
Технический надзор:
организация **ТОО "СтройНадзор СК" директор - Айтбаев Рустам Кайратович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____
подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по технического надзора **Казбеков Асыл Эркеуланович аттестат эксперта №KZ10VJE00000890 от 19.08.2014 г, №KZ62VJE00024883 от 10.04.2017 г, №KZ72VJE00024897 от 10.04.2017 г, №KZ88VJE00015491 от 23.02.2016**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

_____
подпись, дата Место печати (при наличии)

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«10» 07 2025 года.

Авторский надзор ТОО ПВП «Яшма» директор: Филатова Ирина Александровна.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество, (при наличии) руководителя)
В лице Филатова И.А.
(фамилия, имя, отчество, (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)
действующего на основании Договор , Номер договора 13 от 11.02.2025.
(№ договора и дата)
по объекту: Капитальный ремонт сельского клуба с.Трудовое" по адресу Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, с.Трудовое, (наименование и местонахождение объекта)
Заказчиком которого является Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Григорьевского сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области», от лица которого выступает Аким округа Жакимсалова Майра Мухамедовна
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1.Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) Товарищество с ограниченной ответственностью ""Арман - Құрылыс", Республика Казахстан, Карагандинская область, г.Караганда,Ержанова, 55 ,Директор Директор Бейсембина Назгул Амангельдиновна
. Лицензия:00007, 28.02.2005..
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
(фамилия, имя, отчество, (при наличии) руководителя)
б) субподрядная организациями _____
_____
_____
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице _____
(фамилия, имя, отчество, (при наличии) руководителя)
2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2025 г.
(месяц, год)
окончание работ июль 2025 г.
(месяц, год)
при продолжительности строительства;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц:3
3.Применение строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметною документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектной-сметной документации) ТОО ПВП «Яшма»
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) ТОО "СевСтройНадзор" от № ССН-0046/22 от 04.10.2022 г.
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
Авторский надзор:
организация ТОО ПВП «Яшма» Филатова Ирина Александровна

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору _____Филатова Ирина Александровна_____

_____

_____

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)								
	Ед.измер	количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая (основная)площадь (м2)	площадь не жилых (вспомогательная) помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Капитальный ремонт сельского клуба с.Трудовое" по адресу Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, с.Трудовое	м2	1	764,3	4357	577,75			

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)
продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления					
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Бетонные блоки	Керам .бетон . панел и.кирпич	Профнастил	котельная	существующее от сетей	существующее от .сетей		септик	

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_ ТОО ПВП «Яшма» директор: Филатова Ирина Александровна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

«Проектно-Внедренческое предприятие «Яшма»