Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 3 " 11 2024 года

Заказчик: **Государственное учреждение «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» БИН 100240014651 Актюбинская область, Мартукский район с.Мартук, Сейфуллина, 38 Тел: 22142 Руководитель Кульшанаев Нурмухан Шидербаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

от « 2 » 11 2024 года., ТОО «Бабэк-Курылыс» Директор Азизов Рахиб Хазайыр Оглы Актюбинская область, Алгинский район, г. Алга, ЕСЕТА БАТЫРА, 22 87132577666 БИН 060540003598

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

« 2 » 11 2024 года ТОО «ММП инжиниринг», директор Суйндыков Марат Марзабаевич БИН 230440002512 Республика Казахстан, Атырауская область, г.Атырау ул. Георгия Канцева, 20, эксперт технического надзора Суйндыков Марат Марзабаевич, аттестат KZ65VJE00076045 от26.08.2022г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

« 2 » 11 2024 года ТОО «Актам-инжиниринг» Руководитель Ешимкулов Нургали Таттигалиевич БИН 060440000193 Актюбинская область, г.Актобе, Проспект Алии Молдагуловой, 56Е в лице авторского надзора Ешимкулов Нургали Таттигалиевич Приказ №16-А от 03.05.2023.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство административного здания в с.Мартук, Мартукского района

Актюбинской области»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Актюбинская область, Мартукский район, Мартукский с.о., с. Мартук

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«_____» _____ 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **№32 от 26.10.2023г. Решение земельной комиссии Мартукского района**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ38REA00393423 30.05.2024;** наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Актам-инжиниринг», №18017223, 17.09.2018г., Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры , градостроительства и строительства» № 89 от 20.11.2023 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **03.05.2024 года;**

окончание работ **03.11.2024 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 месяцев ;**

фактически, месяц: **6 месяцев ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь участка	м2	1536		1536	

Площадь застройки	м2	330,6		330,6
Площадь озеленения	м2	166		166
Площадь дорожного покрытия	м2	920		920
Площадь отмостки	м2	7,2		7,2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектируемое административное здание предусматривает размещение помещений для работников налоговой службы. Проектируемое здание прямоугольное в плане, с размерами в осях 26х13м. Проектируемое здание представляет собой одноэтажное строение. На площадке размещены: административное здание, беседка, септик,, площадка для ТБО, автостоянка на 22 машино-мест. Все проезды на площадке ограничены в пространстве бортовым камнем, предусмотрена хозяйственная площадка с установленными на ней контейнерами для сбора твердых и бытовых отходов. Площадка обеспечена подъездом для автотранспорта, осуществляющего вывоз контейнеров. В здании центра предусмотрены следующие технологические помещения: конференц зал, архив, серверная, канцелярия, кабинеты для

обслуживания, санузел, помещение охраны. Объемно-планировочное решение проектируемого здания выполнено в соответствии с производственно-технологической схемой и здания от Заказчика. Созданы наиболее благоприятные условия труда, учтены требования по пожарной безопасности. Фасадное решение здания полнгостью обусловлено принятыми материалами для строительства и архитектурно-планировочным решением. Наружные стены запроектированы из бетонных ячеистых блоков на растворе М100, толщиной 400мм Преимущество наружной отделки-высокое качество. Стойкость окраски, яркие, чистые цвета.Стены котельной и влажных помещений предусмотрены выполнить из керамического кирпича М100 КР-р-по (КР-л-по) 250120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012. . Внутренняя отделка помещений ЦОУ выполняется в соответствии с гигиеническими и пожарными требованиями. Отделочные, антикоррозийные и другие защитные покрытия, применяемые пнри внутренней отделке помещений-безвредные для людей.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 270,414 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 205,477 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 24,860 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 270,414тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 205,477 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 24,860 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 73,28% и фактически применено 73,28% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___B_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство административного здания в с.Мартук, Мартукского района Актюбинской области»**

принять объект в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик: Государственное учреждение «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» Руководитель Кульшанаев Нурмухан Шидербаевич

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при наличии), эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация

ТОО «ММП инжиниринг», директор Суйндыков Марат Марзабаевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Суйндыков Марат Марзабаевич KZ65VJE00076045 от 26.08.2022 от 26.08.2022

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Актам-инжиниринг» авторский надзор Ешимкулов Нургали Таттигалиевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация: _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): _____

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Бабэк-Курылыс» Руководитель Азизов Рахиб Хазайыр Оглы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объект (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом,промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство административного здания с.Мартук Мартукского района Актбинской области	1	-	-	330,6	1454,2	236,7	-	-	-	-
Котельная	1									

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	Стены	Кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	Канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточные из бетонных блоковфундаментных плит, ж/б блоки	Керамический кирпич	Чердачная из металлочерепица по дереянной обрешетке, стропилам и прогонам	От котельной	От ЩРН-12,24	центральное	От котельной	Центральная	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-			
2	Количество жилых комнат	-			
3	Общая площадь (м 2)	-			
4	Жилая площадь (м 2)	-			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружени	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	Всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1536м2	330,6	236,7м2		920м2		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	Всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартир	Номер частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
	1		входной-11,1 м2				
	2		коридор-31,7 м2				

1 Этаж	3		Охрана-12,3м2				
	4		Сан.узел-6,1м2				
	5		Туалет-1,5м2				
	6		Туалет-1,5 м2				
	7		Котельная- 10,8 м2				
	8		Конференц зал-53,9м2				
	9		Арив, серверная-12,0м2				
	10		Коридор-12,6м2				
	11		Кабинет-23,9м2				
	12		Кабинет руководителя -24,3м2				
	13		Приемная -15,5м2	236,7			
	14		Кабинет-12,0м2				
	15		Канцелярия-7,5м2				

„продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ленточные плиты, бетонные блокипо ГОСТ 13579-2018
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Керамический кирпич
	2) перегородки		Керамический кирпич
3	Перекрытия	Плиты перекрытия	сборных железобетонных плит
		Междуэтажное	-
4	Крыша		Чердачная из металлочерепица по деревяной обрешетки, стропилам и прогонам
5	Полы	1-го этажа	Керамическая плитка, линолеум и ламинат

		последующих этажей		-
6	Проемы	Окна		Окна пластиковые с двойными стеклопакетами по ГОСТ 23747-88.
		Двери		Двери внутренние – ПВХ, деревянные, Наружные – стеклянные с алюминиевым профилем
7	Отделочные работы	Внутренние		Штукатурка сухими смесями на гипсовой основе
		Наружные		Керамический кирпич
8	Горячее водоснабжение			От котельной
9	Водопровод			Центральный
10	Канализация			Центральная
11	Электроосвещение			От ЩРН-12,24
12	Отопление			
13		Газовое		
14		от КСГ-20		
15				
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17				
18				
19				
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняяотделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружнаяотделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническоеописаниевнутридворовыхсооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	Ширина	Площадь	высотаилиглубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных	Заглубление спланированной поверхности	Описание элементов					
		Стены	Перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства

частей строения	земли до пола подвала						
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик:

ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»
Руководитель КульшанаевНурмухан Шидербаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор:

ТОО «Актам-инжиниринг» авторский надзор Ешимкулов Нургали Таттигалиеич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П