Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Жарты төбе а/о, Бостандық ауылы, Абылайхан көшесі 14 орналасқан Б. Ғафуров атындағы №35 ші орта мектебін күрделі жөндеу (түзету)»
жұмыс жобасы бойынша

22.07.2025 ж. № ARE-0114/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Түркістан облысының білім басқармасының «Сарыағаш ауданының білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«BS SK PROJECT 2030» ЖШС

Шымкент қаласы

Заключение № ARE-0114/25 от 22.07.2025 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт средней школы №35 им. Б. Гафурова, расположенной по ул. Абылай хана 14, в с. Бостандык, с/о Жарты тобе, Сарыагашского района, Туркестанской области»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Жарты төбе а/о, Бостандық ауылы, Абылайхан көшесі 14 орналасқан Б. Ғафуров атындағы №35 ші орта мектебін күрделі жөндеу (түзету)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ART-Expertise» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«ART-Expertise» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ARE-0114/25 от 22.07.2025 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт средней школы №35 им. Б. Гафурова, расположенной по ул. Абылай хана 14, в с. Бостандык, с/о Жарты тобе, Сарыагашского района, Туркестанской области (корректировка)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования Сарыагашского района» управления образования Туркестанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «BS SK PROJECT 2030»

город Шымкент

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт средней школы №35 им. Б. Гафурова, расположенной по ул. Абылай хана 14, в с. Бостандык, с/о Жарты тобе, Сарыагашского района, Туркестанской области (корректировка)» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «ART-Expertise».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «ART-Expertise».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: «Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Жарты төбе а/о, Бостандық ауылы, Абылайхан көшесі 14 орналасқан Б. Ғафуров атындағы №35 ші орта мектебін күрделі жөндеу (түзету)» жұмыс жобасы, рабочий проект «Капитальный ремонт средней школы №35 им. Б. Гафурова, расположенной по ул. Абылай хана 14, в с. Бостандык, с/о Жарты тобе, Сарыагашского района, Туркестанской области (корректировка)»

Дополнительные сведения: договор №ARE-0095-01 от 20.05.2025 года, согласно письму заявлению ГУ «Отдел образования Сарыагашского района» управления образования Туркестанской области №289 от 07.03.2025 года

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=0582e1f2-03bd-4ea3-bf23-af2c1f9f93cd

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Сарыагашского района» управления образования Туркестанской области

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «BS SK PROJECT 2030»

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Dream Stroy Invest». Государственная лицензия № 09309 от 02.09.2024 года. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

заявление ARTE-03/00156 от 16.05.2025 года;

задание на проектирование от 2025 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел образования Сарыагашского района» управления образования Туркестанской области;

технический заключение №14-22-ТО от 10.01.2022 года, выполненное ТОО «АДС Эксперт» свидетельство об аккредитации от 19 мая 2019 года №KZ16VJE00026778;

дефектный акт от 2025 года, утвержденного руководителя заказчиком ГУ «Отдел образования Сарыагашского района» управления образования Туркестанской области;

письмо заказчика ГУ «Отдел образования Сарыагашского района» управления образования Туркестанской области №289 от 07.03.2025 года, о том, что финансирование Капитального ремонта средней школы №35 им. Б. Гафурова, расположенной по ул. Абылай хана 14, в с. Бостандык, с/о Жарты тобе, Сарыагашского района, Туркестанской области предусмотрено из областного бюджета;

письмо заказчика ГУ «Отдел образования Сарыагашского района» управления образования Туркестанской области №289 от 07.03.2025 года, о том, что начало

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

капитального ремонта средней школы №35 им. Б. Гафурова, расположенной по ул. Абылай хана 14, в с. Бостандык, с/о Жарты тобе, Сарыагашского района, Туркестанской области планируется в 2 квартале 2023 года.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Проект согласован в установленном порядке с заинтересованными организациями согласно СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»:

согласование сметной документации ТОО «Глобал Строй Комплекс»;

согласование эскизного проекта № 28052025000815 Код НИКАД: KZ81VUA01677885 от 12.05.2025 года, КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

согласование на строительство № 2557 от 22.10.2024 года, комиссия АО «Международный аэропорт Алматы».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. Книга 1 – Общая пояснительная записка; Том I. Книга 2 – Проект организации строительства; Том II. Сметная документация;

Том III. Альбом 1. Архитектурно-строительные решения; Том III. Альбом 2. Отопление и вентиляция;

Том III. Альбом 3. Электроснабжение и электрооборудование. Брошюра 1. Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного проекта является повышение качества образования и обеспечение равных возможностей для всех учащихся. Для достижения этой цели необходимо решить следующие задачи:

Обновление содержания образования: внедрение современных образовательных технологий, методов и подходов, направленных на развитие критического мышления, творческих способностей и навыков самообучения у учащихся.

Развитие инфраструктуры: капитальный ремонт школьных зданий, оснащение их современным оборудованием и техническими средствами, создание комфортных условий для обучения и воспитания.

Повышение квалификации педагогических кадров: организация системы непрерывного профессионального развития учителей, предоставление им возможности для обмена опытом и участия в международных проектах.

Расширение доступа к образованию: обеспечение доступности качественного образования для всех учащихся, независимо от их социального статуса, места жительства и материального положения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению от 13.04.2023 года № ETara-0067/23 по рабочему проекту «Капитальный ремонт средней школы №35 им. Б. Гафурова, расположенной по ул. Абылай хана 14, в с. Бостандык, с/о Жарты тобе, Сарыагашского района, Туркестанской области», ТОО «Ekspertiza-TaRa».

При корректировке проектно-сметной документации в ранее рассмотренных проектные решениях в заключении экспертизы от 13.04.2023 года № ETara-0067/23 весены следующие изменения:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

№ п.п.	Шифр позиции норматива, код ресурса	Единица измерения	Стоимость единицы измерения, тенге	До корректировки		После корректировки	
				Количество	Общая стоимость, тенге	Количество	Общая стоимость, тенге
1	2	3	5	4	6	8	9
1	Стены. Очистка вручную от краски известковой с земли и лесов.	м2	740	2225,2	1646648	2041,72	1204615
2	Потолки. Очистка вручную от краски известковой с земли и лесов.	м2	590	1248,76	736768	1504,61	887720
3	Полы дощатые. Разборка покрытия.	м2	1162	1193,65	1387021	769,93	894659
4	Полы из керамических плиток. Разборка покрытия.	м2	2848	33,11	94297	232,42	661932
5	Стены. Очистка вручную от краски известковой с земли и лесов.	м2	740	1719,94	1272756	1530,58	1132629
6	Потолки. Очистка вручную от краски известковой с земли и лесов.	м2	590	746,87	440653	1084,52	639867
7	Устройство покрытий из плит керамогранитных на клее из сухих смесей/раствор/.	м2	4685	682,2	3196107	606	2839110
8	Плитка керамогранитная полированная размерами 60х60х10мм.	м2	11605	695,844	8075270	606	7032630
9	Устройство плинтуса из плиток и плит из керамогранита.	м	4802	716,31	3439721	606	2910012
10	Укладка лаг по кирпичным столбикам.	м2	4249	316,75	1345871	47,2	200553
11	Устройство покрытий дощатых,толщина 36 мм.	м2	8735	316,75	2766811	47,2	412292
12	Устройство плинтуса поливинилхлоридного на мастике.	м	748	332,5875	248775	47,2	35306
13	Укладка лаг по кирпичным столбикам.	м2	4249	352,14	1496243	94,3	400681
14	Устройство покрытий дощатых,толщина 36 мм.	м2	8735	352,14	3075943	94,3	823711
15	Устройство плинтуса поливинилхлоридного на мастике.	м	748	369,747	276571	94,3	70536
16	Подготовка потолка раствором из сухих смесей на гипсовой основе под чистовую отделку за один раз.	м2	2534	1248,76	3164358	1470,09	3725208
17	Покраска водоэмульсионным составом простая по штукатурке и сборным конструкциям потолок, подготовленный под окраску.	м2	952	1248,76	1188820	1470,09	1399526
18	Подготовка внутренней поверхности раствором из сухих смесей на гипсовой основе под чистовую отделку стена, оштукатуренная растворами из сухих смесей.	м2	1665	1781,15	2965615	2641,64	4398331
19	Покраска водоэмульсионным составом простая по штукатурке и сборным конструкциям стена, подготовленная под окраску.	м2	856	1780,15	1523808	2510,27	2148791
20	Покраска простая масляным составом по штукатурке и сборным конструкциям (подготовленным под окраску) стена.	м2	1187	1361,68	1616314	309,17	366985
21	Подготовка потолка раствором из сухих смесей на гипсовой основе под чистовую отделку за один раз.	м2	2534	746,88	1892594	1084,52	2748174
22	Покраска водоэмульсионным составом простая по штукатурке и сборным конструкциям потолок, подготовленный под окраску.	м2	952	746,88	711030	1084,52	1032463
23	Подготовка внутренней поверхности раствором из сухих смесей на гипсовой основе под чистовую отделку стена, оштукатуренная растворами из сухих смесей.	м2	1665	1061,07	1766682	1770,19	2947366
24	Покраска водоэмульсионным составом простая по штукатурке и сборным конструкциям стена, подготовленная под окраску.	м2	856	1061,07	908276	997,3	853689

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

25	Покраска простая масляным составом по штукатурке и сборным конструкциям (подготовленным под окраску) стена.	м2	1187	344,68		409135	188,7	223987
26	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм трехстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом двухкамерным, поворотно-откидной фурнитурой: трехэлементный - по одной поворотной и поворотно-откидной створками.	м2	57254	294,975		16888499	227,77	13040744
27	Установка доски подоконной из ПВХ в стене каменной, глубина проема до 0,5 м.	м	4040	235,7		952228	379	1531160
28	Доска подоконная из ПВХ профилей ГОСТ 23166-99 не ламинированная шириной 350 мм.	м	1863	235,7		439109	379	706077
29	Устройство откоса и отлива наружных из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 250/350/ мм отлив.	м	3301	235,7		778046	379	1251079
30	Установка блока дверного в наружной или внутренней стене каменной, площадь проема до 3 м2.	м2	8295	95,1207		789026	155,19	1287301

6.1 Месторасположение и характеристика площадки строительства

Средняя школа №35 им. Б. Гафурова расположена по ул. Абылай хана 14, в селе Бостандык, сельского округа Жарты тобе, Сарыагашского района, Туркестанской области.

Климатические условия района строительства

М/пункт Сарыагаш.

Климатическая характеристика района приводится по данным СН РК 2.04 - 21 - 2004, СП РК 2.04-01-2017.

М/пункт Ташкент, Капланбек, Дарбаза.

Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха в ºС:

абсолютная максимальная +45, абсолютная минимальная -30, наиболее холодной пятидневки -16, среднегодовая +12,8.

Количество осадков за год, мм - 428.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - С, СВ.

Преобладающее направление ветра за июнь-август - С, СВ.

Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек - 2,1.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 1,4.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинков, глины - 0,32.

Максимальная глубина промерзания грунтов, м - 0,75.

Глубина проникновения 0ºС в грунт, м: для суглинка, глины - 0,42.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - II.

Сейсмичность - 8 баллов.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.2 Проектные решение
Ситуационная схема

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

В проекте «Капитальный ремонт средней школы №35 им. Б.Гафурова, расположенной по ул. Абылай хана 14, в с. Бостандык, с/о Жарты тобе, Сарыагашского района, Туркестанской области» предусматривается:

1. По всему блоку предусматривается полная замена существующих конструкций полов, внутренняя отделка всех помещений, замена дверных и оконных блоков, устройство новых конструкций и покрытия кровли, замена существующего утеплителя на покрытии, в соответствии норм РК по энергосбережению - утепление наружных ограждающих конструкций «ISOVER OL-P» жесткие теплоизоляционные плиты из стекловолокно плотностью 50 кг/м3,толщ. 70мм с последующей наружной отделкой - цементно-песчаной штукатуркой по сетке, декоративная штукатурка «Аспол» с окраской фасадными водоэмульсионными красками.

2. Утеплитель покрытий «ISOVER OL-E» жесткие теплоизоляционные плиты из

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

стекловолокно плотностью 80 кг/м3, толщ. 120мм

3. Устройство полов производить после окончания работ по прокладке инженерных коммуникаций. Уровень чистого пола санитарных узлов, кладовой уборочного инвентаря, технических помещений, тамбуров и крылец - выполнить на 20мм ниже примыкающих к ним помещений.

4. По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1500 мм и толщиной 150 мм по сериям 2.110-3п деталь 90

5. Двери в помещения технического назначения выполнить металлическими противопожарными II типа с пределом огнестойкости Е I45, двери в лестничной клетке выполнить противопожарными I типа с пределом огнестойкости Е I60 с двойным уплотнением и автоматическим устройством само закрывания при пожаре.

6. Окна из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99, тип остекление двухкамерный стеклопакет из обычного стекла. Подоконные отливы с окон из оцинкованной кровельной стали толщ. 0,7мм шир. 250мм

7. Предусмотрено москитные сетки согласно санитарным правилам № 611 от 16.08.2017 года

8. Выполнение бетонных крылец с выполнением защитных козырьков.

9. Выполнение новой кровли путем демонтажа старой согласно требованиям действующих норм.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Общественные здания и сооружения «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.01-01-2013

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014.

Двери открываются по ходу эвакуации из здания.

В объекте применены несгораемые и трудносгораемые отделочные материалы, которые должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и окраске влагостойким антипиреновым составом.

К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

Электропроводка предусматривается скрытой в слое штукатурки. Розетки заземлены.

В здание предусмотрена лестничная клетка типа Л1.

Противопожарные мероприятия предусмотрены два эвакуационные выход из подвала в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

Антикоррозионные мероприятия

Защита строительных конструкций от коррозии предусмотрена согласно СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитные слои арматуры монолитных железобетонных конструкций приняты согласно СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СП РК 2.01-101-2013, антисептической пастой МЮО с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

(фтористый натрий) должен не менее 100 г/м2 обрабатываемой поверхности.

Железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за 2 раза по грунтованной поверхности, выполняются из бетона на портландцементе по ГОСТ 10178-85 по водонепроницаемости марки W 4.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 6.1

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Количество
1	Площадь застройки	м2	1519,57
2	Строительный объем выше отм. 0,000	м3	10988,05
3	Строительный объем ниже отм. 0,000	м3	742,70
4	Общая площадь	м2	2137,92
5	Полезная площадь	м2	1920,09
6	Расчетная площадь	м2	1436,11

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.2.1 Электротехнические решения

Проект выполнен на основании задания на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документацией СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования», СНиП 3 02.25-2004 (Общеобразовательные учреждения), СП РК 4.04-106-2013, СП РК 3.02-111-2012, ПУЭ РК 2015 «Правила

устройства электроустановок республики Казахстан» Характеристика объекта:

Категория надежности электроснабжения -II Установленная мощность -92,6кВт Расчетная мощность -85,07кВт

Расчетный ток -143,6А

Для приема и распределения электроэнергии в электрощитовой предусмотрен ВРУ. Силовыми электроприемниками являются кухонное оборудование, компьютеры,

видеопроекторы и графопроекторы. Розетки должны устанавливаться в местах, удобных для их использования и с учетом проектируемой расстановки мебели. Установка штепсельных розеток в помещениях пребывания учащихся должна предусматриваться на высоте 0,2м от пола. Питание штепсельных розеток предусмотрено с применением защитных устройств УЗО с током отсечки 30мА.

Силовые распределительные сети выполнены кабелем не распространяющие горение ВВГнг с медными жилами. Сечение кабелей выбраны по длительно допустимой токовой нагрузке и допустимой потере напряжения. Сети проложены скрыто в самозатухающих гофрированных ПВХ трубах по стене под слоем штукатурки в штрабах и в слое подготовки пола. Сети питания компьютеров проложены в стальных трубах.

Защитные мероприятия:

Питание электроприемников объекта осуществляется от источника напряжения 380/220В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S. Во всех помещениях открытые проводящие части светильников общего назначения и стационарных электроприемников должны быть присоединены к нулевому защитному проводнику.

Все открытые проводящие части должны быть присоединены к глухозаземленной нейтрали источника питания.

На вводе в здание, в соответствии с требованием гл. 1.7 ПУЭ, выполнена основная система уравнивания потенциалов путем соединения следующих проводящих частей: нулевой защитный проводник питающей линии, заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю здания, металлические трубы коммуникаций, входящие в здание (горячего и холодного водоснабжения, отопления и канализации), металлические части

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

централизованной системы вентиляции и кондиционирования, металлические части строительных конструкций здания.

Все указанные части должны быть присоединены к главной заземляющей шине (внутри вводного устройства).

Также выполнена дополнительная система уравнивания потенциалов, соединяющая между собой все одновременно доступные прикосновению открытые проводящие части стационарных электроприемников, сторонние проводящие части и нулевые защитные проводники всего оборудования, включая защитные проводники штепсельных розеток.

Для дополнительной защиты от прямого прикосновения и при косвенном прикосновении штепсельные розетки, к которым подключены переносные электроприемники, защищены устройствами защитного отключения с номинальным отключающим дифференциальным током не более 30 мА.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

Основные показатели

Таблица 6.2.2.1

Поз.	Наименование	Показатель	Примечание
1	Категория электроснабжения	2	
2	Напряжение сети	380/220В	
3	Установленная мощность, кВт	92,6	
4	Расчетная мощность, кВт	85,07	
5	Расчетный ток, А	143,6	

6.2.2.2 Пожарная сигнализация

Данным разделом выполняется проект внутренней сети автоматической пожарной сигнализации здания школы.

Проект выполнен на основе задания на проектирования, чертежей строительных разделов и в соответствии с требованиями нормативных документов СНиП 3 02.25-2004* (Общеобразовательные учреждения) Сигнал о пожаре осуществляется от автоматических пожарных извещателей дымовых типа ИП 212-45, тепловых типа ИП 101-1А и ручных пожарных извещателей типа ИПР 513-10.

Автоматические пожарные извещатели устанавливаются на потолке в соответствии с нормами СНиП РК 2.02-15-2003*:

- дымовые -не более 4,5м от стен и 9м между извещателями;
- тепловые - не более 2м от стен и 5м между извещателями;
- не менее 0.5м от осветительных ламп.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола.

В качестве приемно-контрольного прибора используется прибор ППКОП «Гранит-16»,

устанавливаемый в фоие на отм.0.000.

Электропитание прибора ППКОП «Гранит-16» осуществляется:

- основное ~220В от шита ЩАО1, предусмотренного разделом ЭО
- резервное =12В от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор.

Кабель силовой ВВГ 3х1.5 для питания прибора напряжением 220В прокладывается по стене в ПВХ трубе диаметром 16мм.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелями марки КСПВ, КСВВнг, проложенными по стенам скрыто под штукатуркой и по потолку в пустотах плит перекрытия.

Проектом предусмотрена система оповещения 2-го типа (звуковое оповещение) в соответствии с СН РК 2.02-11-2002*.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Оповещение о пожаре осуществляется от светозвуковых оповещателей типа Маяк-12КП.

Сети системы оповещения выполняются кабелем марки ПРППМ, проложенным по стенам скрыто под штукатуркой.

Основные показатели

Таблица 6.2.2.2.1

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Примечание
1	Прибор пожарной сигнализации	шт	1
2	Извещатель пожарный автоматический тепловой	шт	63
3	Извещатель пожарный автоматический дымовой	шт	55
4	Извещатель пожарный ручной	шт	11
5	Оповещатель светозвуковой	шт	11
6	Кабели для пожарной сигнализации	м	1412

6.2.2.3 Слаботочные системы

Данным разделом выполняется проект внутренних сетей системы связи (телефонизации, электрочасофикации и звонковой сигнализации, видеонаблюдения, звукоусиления, радиофикация, телевидения и локальной (компьютерной сети) здания средней школы.

Проект выполнен на основании задания на проектирования, чертежей строительных разделов и в соответствии с СП РК 3.02 -111-2012 (Общеобразовательные учреждения).

Телефонизация

Проектом предусмотрена (согласно задания на проектирования) замена абонентской проводки.

Прокладка кабеля типа «витая пара «по стене осуществляется в кабель-канале.

Электрочасофикация и звонковая сигнализация

Согласно заданию на проектирования проектом предусмотрена замена сетей Электрочасофикации и звонковой сигнализации

Часофикация осуществляется установкой электронных часов (вторичных) типа «Инфолайт-10» со светодиодной индикацией в вестибюлях, рекреациях, спортивном, обеденном и актовом залах.

Питание часов осуществляется от сети переменного тока напряжением 220В, предусмотренной в разделе ЭМ.

Связь часов с первичными часами (времязадающим прибором) осуществляется через кабель ПРППМ 2х0.8 который прокладывается по стене скрыто под слоем штукатурки.

В качестве первичных часов и одновременно прибора для управления школьными звонками предусмотрен контроллер «Авторингер-51» в помещении приемной (на отм.0.000).

Подключение электрозвонков типа МЗМ-1 осуществляется через кабель ВВГ 2х1, который прокладывается по стене скрыто под слоем штукатурки.

Видеонаблюдение

Для визуального контроля за обстановкой внутри и вне помещения предусматривается система видеонаблюдения.

Проектом предусматривается видеокамеры внутренней установки типа D105 и наружной установки типа V107 с выводом изображения в кабинет директора.

Состав системы видеонаблюдения:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- 16-ти канальный видеорегистратор типа DS 216 -1шт
- Монитор LED 23» -1 шт
- Видеокамеры - 10 шт

Видеорегистратор с внешним HDD носителем и монитор устанавливаются в кабинете директора и предназначены для анализа и обработки изображении, записи и хранения изображении, а также вывода изображении.

Сети системы видеонаблюдения выполняются кабелями марки VCS 512, прокладываемыми по стене скрыто под слоем штукатурки

Звукоусиление

В актовом зале предусмотрены звукоусиления.

Колонки звуковые мощностью 10Вт подключаются к трансляционному усилителю кабелем ПРППМ, прокладываемым по стене скрыто под слоем штукатурки.

Радиофикация

Абонентские громкоговорители предусмотрены в кабинетах директора, учительской, рекреационных помещениях.

В помещении приемной предусмотрен усилитель радиотрансляционный типа РТ-120.

Подключение абонентских громкоговорителей к усилителю осуществляется кабелем марки ПТПЖ 2х1.2, прокладываемым по стене срыто под слоем штукатурки.

Телевидение

Для приема телевизионного сигнала на крыше здания устанавливается антенна эфирная телевизионная коллективного приема МВ ДМВ DVB-T2 Дельта Н375.

На каждом этаже на лестничной клетке предусмотрен ШТВ (шкаф телевидения), в котором устанавливаются ответвители и делители телевизионных сигналов.

От шкафов ШТВ осуществляется разводка по телевизионным розеткам. Распределительная сеть выполняется кабелем марки RG-11, абонентская проводка - кабелями марки RG-6.

Кабели прокладываются скрыто под слоем штукатурки.

Локальная (компьютерная сеть)

Локальная сеть выполняется с использованием коммутатора и информационных розеток, к которым подключаются компьютеры. Информационные розетки подключаются к коммутатору кабелем типа «витая пара» UTP кат.5. Для подключения компьютеров к розеткам предусмотрены коммутационные кабели (патчкорды).

Кабели локальной сети UTP кат.5 прокладываются в кабель-каналах.

Основные показатели

Таблица 6.2.2.2.2

Поз	Наименование	Единица измерения	Кол-во
1	Контроллер	шт	1
2	Электрочасы вторичные	шт	6
3	Кабели для электрочасофикации	м	327
4	Видеокамера	шт	10
5	Видеорегистратор 16-ти канальный	шт	1
6	Монитор	шт	1
7	Кабель сети видеонаблюдения	м	645
8	Усилитель мощности	шт	2
9	Колонки звуковые	шт	2
10	Кабель сети звукоусиления	м	40
11	Громкоговоритель абонентский	шт	5
12	Кабель сети радиофикации	м	120

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

13	Антенна телевизионная эфирная	шт	1
14	Кабель сети телевидения	м	950
15	Коммутаторы	шт	1
16	Кабели локальной сети	м	100
17	Кабели телефонизации	м	45

6.2.2.3 Водоснабжение и канализация

Рабочий проект: Внутренних систем водоснабжения и канализации.

Здания средней образовательной школы выполнен на основании:

- технического задания на разработку.

Проект выполнен в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих в республике Казахстан:

- СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»,
- СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»,
- СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные учреждения».

Протяженность водопроводных и канализационных труб:

Сеть В1:

Ø32х2,9мм - 58.65м Ø20мм - 222.60м.

Сеть К1, К3:

Ø100мм -135,0 м

Ø50мм -121,6м.

Хозяйственно-питьевой водопровод

Система водоснабжения запроектирована для подачи воды на хозяйственно-бытовые нужды. Учащихся школы, преподавательского состава и

технологические нужды столовой. Внутреннее пожаротушение для здания школы не требуется СП РК 4.01-101-2012.

Хоз.питьевой - водопровод запроектирован служит для подачи воды к сан.приборам, аристону и на производственные нужды.

Внутренняя сеть запроектирована из металлополимерных труб по ТУ 2248-001-07629379-96 диаметром 20мм, 25мм, 32мм.

Прокладка трубопроводов осуществляется в технических подпольях и в открыто вдоль стен.

Стояки и магистральный трубопровод холодного водоснабжения изолированы трубчатым утеплителем.

Трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002.

На сети предусмотрены запорно-регулирующая арматура. Устанавливаются внутренние поливочные краны.

Разводящие трубопроводы в санузлах запроектированы из полипропиленовых труб трубопроводы (кроме подводок к сан. приборам) изолируются гибкой трубчатой изоляцией «ST Misot-FLEX» толщиной 9 мм. Для стояков принята скрытая прокладка, а подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто над полом по стенам сан.узлов и столовой, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре и счетчикам воды.

Горячее водоснабжение

Сети системы горячего водоснабжения запитываются от аристонов. Разводящие трубопроводы в сан. узлах запроектированы из металлополимерных труб Д20мм. Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре.

Горячее водоснабжение запроектировано для подачи воды к сан. приборам, вода подается от аристонов емкостью 30л.

Канализация

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Канализационные сети подключены к наружным сетям канализации. Канализация хоз. бытовая и производственная запроектирована для отвода хоз.

бытовых стоков от санитарных приборов во внутриплощадочную сеть канализации диаметром 150мм. Канализационные сети выполнены из

поливинилхлоридных ПВХ труб диаметром 100,50мм по ГОСТ 51613-2000.

Прокладка внутренних канализационных сетей предусмотрено технических подпольях и открыто вдоль стен.

На сети предусмотрена установка ревизии и прочисток.

Сеть выполнена из поливинилхлоридных канализационных Ø 100мм и из чугунных канализационных Ø 100мм (на выпусках) труб.

После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов, действие санитарных приборов и смывных устройств

промывом воды.

Стенки колодца на высоту 1,5 м и его днище должны иметь гидроизоляцию., через стены или фундаменты, установить подвесные подвижные опоры, на

расстоянии не менее 500 мм от стены.

Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СП РК 4.01-103-2013 и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб». После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции.

Производство работ вести согласно:

- СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб»;

- СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Пропуск стояков горячего, холодного водоснабжения через перекрытия выполнить в эластичных гильзах, внутренний диаметр которых на 5-10мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы, с заделкой зазоров и отверстий в местах прокладки негорючими материалами. Отверстия для пропуска труб через стены и фундаменты заполнить эластичным водогазонепроницаемым материалом. На все канализационные трубопроводы, перед пропуском их через стены или фундаменты, установить подвесные подвижные опоры, на расстоянии не менее 500 мм от стены.

Основные показатели

Таблица 6.2.2.3

Поз	Наименование системы	Потре напор на вводе	Расчетный расход			
			м3/сут	м3/ч	л/с	л/с пожаре
1	Водопровод.	12,0	1,75	0,46	0,13	-
2	Канализация		1,75	0,46	0,325	-

6.2.2.4 Отопление и вентиляция

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с нормативными документами:

- СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»

- СН РК 2.04-21-2022 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»

- СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования приняты:

- системы отопления и вентиляции для холодного периода - минус 14,3°С;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- средняя температура за отопительный период - 2,1 С;
- отопительный период - 136 суток.

Отопление

Система отопления принята горизонтальная однотрубная проточная.

В качестве нагревательных приборов используются алюминиевые радиаторы из Rifar ALUM-500.

Опорожнение систем осуществляется дренажными кранами.

Трубопроводы системы отопления предусматриваются полипропиленовые армированные стекловолокном по ГОСТ Р 52134.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен, перегородок, потолка, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Основные показатели

Таблица 6.2.2.4

Поз	Наименование здания	Объем, м3	Температура наружного воздуха, ºС	Тепловая мощность, Вт			
				На отопл.	На вентил.	На г.в.	Общее
1	Школа	10988,05	14,3	148152	-	-	148152

6.3 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций (далее ЧС) природного и техногенного характера.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

При подготовке раздела использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан:

Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

«Требований по безопасности объектов систем газоснабжения», утвержденных постановлением Правительства РК № 906 от 5 августа 2014 года.

Состав и функциональные характеристики систем предотвращения пожара, противопожарной защиты и комплекса организационно-технических мероприятий определяется функциональным назначением.

Пожарная безопасность объекта считается обеспеченной, если в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные на обязательной основе строительных норм и на добровольной основе сводов правил, нормативных документов по стандартизации.

Требования к системе предотвращения пожаров

Предотвращение пожара достигается предотвращением образования:

1) горючей среды;

2) источников зажигания в горючей среде.

Исключение условий образования горючей среды должно обеспечиваться одним или несколькими из следующих способов:

1) применение негорючих веществ и материалов;

2) ограничение массы и (или) объема горючих веществ и материалов;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

3) использование наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов, а также материалов, взаимодействие которых друг с другом приводит к образованию горючей среды;

4) изоляции горючей среды от источника зажигания;

5) поддержание безопасной концентрации в среде окислителя и (или) горючих веществ;

6) понижение концентрации окислителя в горючей среде в защищаемом объеме;

7) поддержание температуры и давления среды, при которых распространение пламени исключается;

8) механизация и автоматизация технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ;

9) установка пожароопасного оборудования в отдельных помещениях или на открытых площадках;

10) применение устройств защиты производственного оборудования, исключающих выход горючих веществ в объем помещения или устройств, исключающих образование в помещении горючей среды.

Исключение условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания должно достигаться одним или несколькими из следующих способов:

1) применение электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной и (или) взрывоопасной зоны, категории и группе взрывоопасной смеси;

2) применение в конструкции быстродействующих средств защитного отключения электроустановок и других устройств, приводящих к появлению источников зажигания;

3) применение оборудования и режимов проведения технологического процесса, исключающих образование статического электричества;

4) устройство молниезащиты зданий, сооружений и оборудования;

5) поддержание безопасной температуры нагрева веществ, материалов и поверхностей, которые контактируют с горючей средой;

6) применение способов и устройств ограничения энергии искрового разряда в горючей среде до безопасных значений;

7) применение искробезопасного инструмента при работе с легковоспламеняющимися жидкостями и горючими газами;

8) ликвидация условий для электрического, химического и (или) микробиологического самовозгорания обращающихся веществ, материалов и изделий;

9) исключение контакта с воздухом пирофорных веществ.

6.4 Санитарно-эпидемиологический раздел

При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды, соответствующий требованиям пункта 11 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» №177 от 28.02.2015г.

На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков. Оптимальная температура жидкости плюс 12–15ºС, соответствующий требованиям пункта 105 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» №177 от 28.02.2015г.

Сатураторные установки и питьевые фонтанчики располагаются не далее семидесяти пяти метров от рабочих мест, в гардеробных, помещениях для личной гигиены женщин, пунктах питания, в местах отдыха работников и укрытиях от солнечной радиации

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

и атмосферных осадков, соответствующий требованиям пункта 106 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» №177 от 28.02.2015г.

Стирка спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих, соответствующий требованиям пункта 136 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» №177 от 28.02.2015г.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования, соответствующий требованиям пункта 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» №177 от 28.02.2015г.

Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23 апреля 2018 года № 187.

Отходы производства I класса опасности хранят в герметичной таре (стальные бочки, контейнеры). По мере наполнения, тару с отходами закрывают стальной крышкой, при необходимости заваривают электро-газосваркой и обеспечивают маркировку упаковок с опасными отходами с указанием опасных свойств.

Отходы производства II класса опасности хранят, согласно агрегатному состоянию, в полиэтиленовых мешках, пакетах, бочках и тарах, препятствующих распространению вредных веществ (ингредиентов).

Отходы производства III класса опасности хранят в таре, обеспечивающей локализованное хранение, позволяющей выполнять погрузочно-разгрузочные, транспортные работы и исключающей распространение вредных веществ.

Отходы производства IV класса опасности хранят открыто на промышленной площадке в виде конусообразной кучи, откуда их автопогрузчиком перегружают в автотранспорт и доставляют на место утилизации или захоронения. Эти отходы допускается объединять с отходами потребления в местах захоронения последних или использовать в виде изолирующего материала или планировочных работ на территории.

Отходы в жидком и газообразном состоянии, хранят в герметичной таре и удаляют с территории предприятия в течение суток или проводят их обезвреживание на производственном объекте.

Твердые отходы, в том числе сыпучие, хранят в контейнерах, пластиковых, бумажных пакетах или мешках, по мере их накопления удаляют.

Площадку для временного хранения отходов располагают на территории предприятия с подветренной стороны. Площадку покрывают твердым и непроницаемым для токсичных отходов (веществ) материалом, обваловывают, с устройством слива и наклоном в сторону очистных сооружений. Направление поверхностного стока с площадок в общий ливнеотвод не допускается. На площадке предусматривают защиту отходов от воздействия атмосферных осадков и ветра.

Согласно п. 1-1 ст. 40 Кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III «Экологический кодекс Республики Казахстан» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 15.06.2015 г.) виды деятельности, не классифицируемые согласно санитарной классификации производственных объектов, относятся к IV категории.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.5 Охрана окружающей среды

Выполненный анализ покомпонентного и интегрального воздействия на окружающую среду позволяет сделать вывод о том, что намечаемая деятельность при условии соблюдения технических решений (штатная ситуация) не оказывает значимого негативного воздействия на окружающую среду. В то же время, оказывается умеренное положительное воздействие на социально-экономическую сферу.

На основании проведенной интегральной оценки можно сделать вывод, что планируемое воздействие на компоненты окружающей среды при проведении разведочных работ при штатной ситуации оценивается как «низкое» при выполнении всех намечаемых природоохранных мероприятий и соблюдении природоохранного законодательства РК.

Установление предельно допустимых выбросов (ПДВ)

Так как максимальные приземные концентрации по всем ингредиентам при производстве строительных работ не создадут превышения ПДК для населенных мест, данные параметры выбросов от стационарных источников предлагается принять в качестве предельно допустимых. Предложения по нормативам ПДВ загрязняющих веществ от стационарных источников приведены в таблице 3.6.

Для передвижных источников согласно требованиям п. 6 статьи 28 Экологического кодекса РК нормативы предельно допустимых выбросов не устанавливались.

Планирование и реализация каких-либо мероприятий по снижению выбросов не требуется.

Определение расчетных размеров санитарно-защитной зоны (СЗЗ) и зоны влияния намечаемой хозяйственной деятельности

Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, строительные работы не классифицируются, и санитарно-защитная зона для них не устанавливается.

Согласно п. 1-1 ст. 40 Кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III «Экологический кодекс Республики Казахстан» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 11.04.2019 г.) виды деятельности, не классифицируемые согласно санитарной классификации производственных объектов, относятся к IV категории.

6.6 Организация строительства

Продолжительность строительства

Расчет продолжительности СП РК 1.03-102-2014, определен методом определения продолжительности строительства объектов, не имеющих прямых норм.

Общая продолжительность строительства принята 3 месяца.

Нормы задела в строительстве

Таблица 6.6

Продолжительность строительства	Нормы задела в строительстве по месяцам, % сметной стоимости		
3 месяца	2025 год 2026 год		
	август	сентябрь	октябрь
Заделы в %	45	90	100
Объем инвестиций процентов в год	2025 год – 100%		
Реализация проекта	август 2025 год		

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с

«Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно- сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

1) ССЦ РК 8.04-08-2022 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2023 год;

2) ССЦ РК 8.04-09-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2023 год;

3) СЦПГ РК 8.04-12-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2023 год;

4) СЦЭМ РК 8.04-11-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2023 год;

5) СЦЗТ РК 8.04-13-2022 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;

6) «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022) Изменения и дополнения Выпуск 28»

7) УСН РК 8.02-03-2021 «Сборник укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения» (14 сборников)

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства.

- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023г.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ART-Expertise» в рабочий проект **«Капитальный ремонт средней школы №35 им. Б. Гафурова, расположенной по ул. Абылай хана 14, в с. Бостандык, с/о Жарты тобе, Сарыагашского района, Туркестанской области (корректировка)»** внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

1. Рабочие чертежи марки АС по замечаниям откорректированы.

Водопровод и канализация

2. Рабочие чертежи марки ВК по замечаниям откорректированы.

Отопление и вентиляция

3. Рабочие чертежи марки ОВ по замечаниям откорректированы.

Электроснабжение

4. Рабочие чертежи марки ЭОМ по замечаниям откорректированы.

Пожарная сигнализация

5. Рабочие чертежи марки ПС по замечаниям откорректированы.

Сметная документация

6. Представлена пояснительная записка к сметной документации

7. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования

8. Приведены в соответствие объемы работ по откорректированным проектным решениям и по замечаниям экспертной организации.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, а также Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 16 ноября 2022 года № 633 «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

Таблица 7.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	м2	1519,57	1519,57
2	Строительный объем выше отм. 0,000	м3	10988,05	10988,05
3	Строительный объем ниже отм. 0,000	м3	742,70	742,70
4	Общая площадь	м2	2137,92	2137,92
5	Полезная площадь	м2	1920,09	1920,09
6	Расчетная площадь	м2	1436,11	1436,11
7	Общая сметная стоимость			

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

	строительства в текущих ценах на 2023 г, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	489,797 389,565 29,483 70,749	489,797 389,565 29,483 70,749
8	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

Сравнительный анализ основных экономических показателей

Таблица 7.2.2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели по ранее утвержденному рабочему проекту	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	м2	1519,57	1519,57
2	Строительный объем выше отм. 0,000	м3	10988,05	10988,05
3	Строительный объем ниже отм. 0,000	м3	742,70	742,70
4	Общая площадь	м2	2137,92	2137,92
5	Полезная площадь	м2	1920,09	1920,09
6	Расчетная площадь	м2	1436,11	1436,11
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2023 г, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	489,797 405,035 3,892 80,870	489,797 389,565 29,483 70,749
8	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

8. ВЫВОД

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт средней школы №35 им. Б. Гафурова, расположенной по ул. Абылай хана 14, в с. Бостандык, с/о Жарты тобе, Сарыагашского района, Туркестанской области (корректировка)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Площадь застройки	1519,57	м2
2. Строительный объем выше отм. 0,000	10988,05	м3
3. Строительный объем ниже отм. 0,000	742,70	м3
4. Общая площадь	2137,92	м2
5. Полезная площадь	1920,09	м2
6. Расчетная площадь	1436,11	м2
7. Площадь застройки	1519,57	м2
8. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2023 г, в том числе:	489,797	млн. тенге
СМР	389,565	млн. тенге
оборудование	29,483	млн. тенге
прочие	70,749	млн. тенге

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

9. Продолжительность строительства	3,0	мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования Сарыагашского района» управления образования Туркестанской области в соответствии с условиями договора №ARE-0095-01 от 20.05.2025 года.

8.3 При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5 Ранее выданное экспертное заключение от 13.04.2023 года № ETara-0067/23 по рабочему проекту «Капитальный ремонт средней школы №35 им. Б. Гафурова, расположенной по ул. Абылай хана 14, в с. Бостандык, с/о Жарты тобе, Сарыагашского района, Туркестанской области», ТОО «Ekspertiza-TaRa» считать недействительным.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1 **«Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Жарты төбе а/о, Бостандық ауылы, Абылайхан көшесі 14 орналасқан Б. Ғафуров атындағы №35 ші орта мектебін күрделі жөндеу (түзету)»** жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. Құрылыс алаңы	1519,57	м2
2. Құрылыс көлемі 0,000 белгісінен жоғары	10988,05	м3
3. Құрылыс көлемі 0,000 белгісінен төмен	742,70	м3
4. Жалпы ауданы	2137,92	м2
5. Пайдалы алаң	1920,09	м2
6. Есептік алаң	1436,11	м2
7. 2023 жылға арналған ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	489,797	млн. теңге
ҚМЖ	389,565	млн. теңге
жабдық	29,483	млн. теңге
басқалар	70,749	млн. теңге
8. Құрылыстың ұзақтығы	3,0	ай

9.2 Осы сараптамалық қорытынды 20.05.2025 жылғы №ARE-0095-01 келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы Түркістан облысының білім басқармасының «Сарыағаш ауданының білім бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

9.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

9.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

9.5 «Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Жарты төбе а/о, Бостандық ауылы, Абылайхан көшесі 14 орналасқан Б. Ғафуров атындағы №35 ші орта мектебін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген «Ekspertiza-TaRa» ЖШС 13.04.2023 жылғы №ETara-0067/23 сараптамалық қорытынды жарамсыз деп есептелсін.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметная документация	Амидова Аида Болатқызы	Сметная часть	KZ54VJE00084682	Соответствует
2	Электротехническая часть	Сапарбеков Бакдаулет Назирханович	Инженерные сети и системы	KZ42VJE00091397	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Амидов Булат Нематуллович	Градостроительство	KZ38VJE00081672	Соответствует
4	Отопление и вентиляция	Рустемова Алия Кенжехановна	Инженерные сети и системы	KZ37VJE00022326	Соответствует
5	Архитектурно-строительная часть	Аманбаев Ибрай Суюндыкович	Конструктивная часть	KZ66VJE00029661	Соответствует
6	Пожарная сигнализация	Сапарбеков Бакдаулет Назирханович	Инженерные сети и системы	KZ42VJE00091397	Соответствует

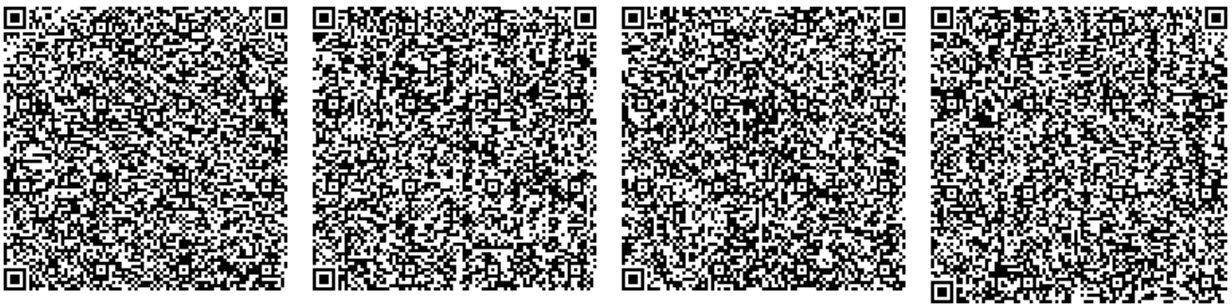
Амидов Б.Н. (Директор)

Амидов Б.Н. (Директор)

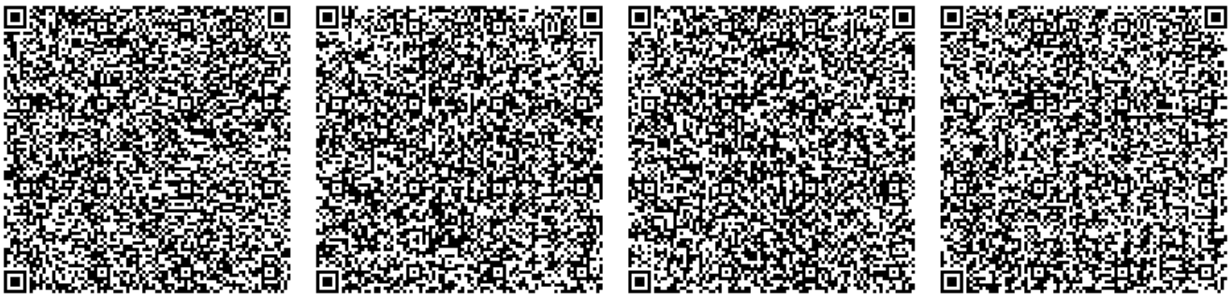
Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Амидова А.Б. (Эксперт)

Аманбаев И.С. (Эксперт)



Рустемова А.К. (Эксперт)



Сапарбеков Б.Н. (Эксперт)

Қазақстан «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	596bb066-9f88-49b1-90fb-0355e27f7d48
Номер и дата документа	ARE-0114/25 от 22.07.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** АМИДОВ БУЛАТ НЕМАТУЛЛОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ART-Expertise" 2025.07.22 12:14:18 6E1C3981AFB21097C5D73FDD36E9C4FDC91865D3 АМИДОВА АИДА БОЛАТҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "ART-Expertise" 2025.07.22 12:16:38 10843523B81CC9EA913C07B75A044C94F94D3062 АМАНБАЕВ ИБРАЙ СУЮНДЫКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ART-Expertise" 2025.07.22 12:17:53 4A19BB351C440C51DE52F2E9275485006F139F1B РУСТЕМОВА АЛИЯ КЕНЖЕХАНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ART-Expertise" 2025.07.22 12:18:37 6029379C64C797BF10006C3783FBF0BDB19102DE САПАРБЕКОВ БАКДАУЛЕТ НАЗИРХАНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ART-Expertise" 2025.07.22 12:20:35 123BD1CCDFAA050122BB4B39ED63945FAA65CD0F **Подписано:** АМИДОВ БУЛАТ НЕМАТУЛЛОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ART-Expertise" 2025.07.22 12:25:34 6E1C3981AFB21097C5D73FDD36E9C4FDC91865D3

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»