Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

" 9 " 11 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Бабэк-Курылыс» Директор Азизов Рахиб Хазайыр Оглы Актюбинская область, Алгинский район, г. Алга, ЕСЕТА БАТЫРА, 22 87132577666 БИН 060540003598**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора Азизова Рахиб Хайзайыр Оглы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по объекту: **«Строительство административного здания в с.Мартук, Мартукского района Актюбинской области»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **: Государственное учреждение «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» БИН 100240014651 Актюбинская область, Мартукский район с.Мартук, Сейфуллина, 38 Тел: 22142 Руководитель Кульшанаев Нурмухан Шидербаевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **ТОО «СтройМастерКласс», ТОО «АСК-7НС», ТОО «САПА-ЭНЕРГО IV» , ТОО «СДС 2012»**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Актам-инжиниринг», ГСЛ №18017223, 17.09.2018г., Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» № 89 от 20.11.2023 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,

мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	1536		1536	
Площадь застройки	м2	330,6		330,6	
Площадь озеленения	м2	166		166	
Площадь дорожного покрытия	м2	920		920	
Площадь отмостки	м2	7,2		7,2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными

Проектируемое административное здание предусматривает размещение помещений для работников налоговой службы. Проектируемое здание прямоугольное в плане, с размерами в осях 26х13м. Проектируемое здание представляет собой одноэтажное строение. На площадке размещены: административное здание, беседка, септик,, площадка для ТБО, автостоянка на 22 машино-мест. Все проезды на площадке ограничены в пространстве бортовым камнем, предусмотрена хозяйственная площадка с установленными на ней контейнерами для сбора твердых и бытовых отходов. Площадка обеспечена подъездом для автотранспорта, осуществляющего вывоз контейнеров. В здании центра предусмотрены следующие технологические помещения: конференц зал, архив, серверная, канцелярия, кабинеты для обслуживания, санузел, помещение охраны. Объемно-планировочное решение проектируемого здания выполнено в соответствии с производственно-технологической схемой и здания от Заказчика. Созданы наиболее благоприятные условия труда, учтены требования по пожарной безопасности. Фасадное решение здания полнгостью обусловлено принятыми материалами для строительства и архитектурно-планировочным решением. Наружные стены запроектированы из бетонных ячеистых блоков на растворе М100, толщиной 400мм Преимущество наружной отделки-высокое качество. Стойкость окраски, яркие, чистые цвета.Стены котельной и влажных помещений предусмотрены выполнить из керамического кирпича М100 КР-р-по (КР-л-по) 250120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012. . Внутренняя отделка помещений ЦОУ выполняется в соответствии с гигиеническими и пожарными требованиями. Отделочные, антикоррозийные и другие защитные покрытия, применяемые ппри внутренней отделке помещений-безвредные для людей.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **03.05.2024;**

окончание работ **03.11.2024**;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 месяц** ;

фактически, месяц: **6 месяц** ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 73,28% и фактически применено 73,28% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Сети в границах балансовой принадлежности ТОО «Энергосистема» обеспечивает нормальную эксплуатацию объекта
ПТС: [signature]

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

АПФАО, ҚАЗАҚ ҚАЗ АІМАҚ "Мартукское ГХ Айтицалиев [signature]

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

Руководитель райотдела занятости и соцпрограмм Б. Коптенеуску [signature]

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

ГКП Мартук сервис Цимерман А.Я. [signature]

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

Директор ДЭСД [signature]

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство административного здания в с.Мартук, Мартукского района Актюбинской области»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Бабэк-Курылыс» Директор Азизов Рахиб Хазайыр Оглы _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)