Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №
235

Форма

Декларация о соответствии

17 марта 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Зерттеу СК» 150000 СКО г.Петропавловск ул.Ленинградская 116
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Махиня Евгения Сергеевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Строительство 128-ми квартирного жилого дома №2 с внешними инженерными сетями и благоустройством территории в микрорайоне «Береке» в г.Петропавловске»
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» руководитель – Сабралин Серик Аубакирович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.
2. Субподрядные организации: ТОО «Газтехмонтаж»
ТОО «ТДМ СеверСпецСвязь»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Лира» №0456.18
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) приказом КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» №52 от 31 мая 2019г..
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	8997,54	8997,54
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	27977,52	27977,52
В том числе подземной части	$м^3$	3725,77	3725,77
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	128	6114,98	2991,76	128	6114,98	2991,76
однокомнатных	56	1904,46	831,36	56	1904,46	831,36
двухкомнатных	64	3669,88	1827,6	64	3669,88	1827,6
трехкомнатных	8	540,64	332,8	8	540,64	332,8
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание жилого дома - 6 секционное из 128 квартир. Одна секция двухподъездная - 30 квартир, вторая секция двухподъездная - 58 квартир, две угловые секции - 40 квартир. Высота этажа – 2,8м, от пола до потолка – 2,5м. Высота технического подполья – 2,3м, от пола до потолка – 1,8м.

Здание сконструировано из сборных железобетонных элементов, в котором расположены 1-комнатные, 2-комнатные, 3-комнатные квартиры, техническое подполье. Жесткость блока обеспечивается в горизонтальной плоскости – диском перекрытия из железобетонных плит, в вертикальной плоскости – системой внутренних и наружных железобетонных стеновых панелей.

В техническом подполье проложены инженерные сети и узлы управления электроснабжения (электрощитовая), отопления (тепловой пункт) и водоснабжения (водомерный узел). Техническое подполье обеспечено самостоятельными эвакуационными выходами наружу. Входная группа включает в себя двойной тамбур, коридор и межэтажную лестницу. Вход в здание оборудован крыльцом с козырьком, имеются пандусы для инвалидов.

Фундаменты – ленточные монолитные ростверки на свайном основании. Сваи забивные сечением 300х300 длиной 7м ГОСТ 19804-2012 и ростверк выполнены из бетона кл. В15,W4, F75 на сульфатостойком портландцементе.

Стены наружные – сборные трехслойные (с утеплителем) железобетонные панели толщиной 370мм (120+180+70 и 140+150+80) со слоем утеплителя пенополистирол ПСБ-С-35, «Изомин», бетон класса В25. Все наружные стены здания выполнены согласно ГОСТ 31310-2015. Внутренние несущие стены – из железобетонных панелей толщиной 180мм, бетон класса В25. Внутренние ненесущие стены – из железобетонных панелей, бетон класса В25, выполнены согласно ГОСТ 12504-80. Перекрытия из сборных пустотных панелей из преднапряженного железобетона толщиной 220мм по серии 15/09-1, 15/09-2. Лестницы – сборные железобетонные.

Боковые поверхности стен технического подполья, ростверка и фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазаны горячим битумом за два раза. Металлические элементы защищены от коррозии покраской эмалью ПФ-115 в 2 слоя по грунтовке.

Межквартирные перегородки – из железобетонных панелей толщиной 180мм. Межкомнатные перегородки – из газобетонных блоков автоклавного твердения толщиной 100мм марки D600, армируемых кладочной сеткой ø4ВрI.

Окна и балконные двери – 2-х камерные стеклопакеты в конструкциях из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99, подоконные доски металлопластиковые. На открывающиеся створки оконных блоков установлены замки для ограничения доступа детей к открытым окнам. Оконные откосы – утепленные с отделкой панелью ПВХ.

Крыша – чердачная, двухскатная, с организованным наружным водостоком.

Кровля – металлочерепица с полимерным покрытием толщиной 0,5мм по обрешетке и деревянным стропилам. Элементы стропил, обрешетки обработаны огнезащитным составом.

В качестве утеплителя – пенополистирол ПСБ-С-35-160мм и цементно-песчаная стяжка М100 толщиной 50мм. Вентиляция чердачного пространства осуществляется через слуховые окна.

Звукоизоляция вентканалов выполнена из минплиты Isover толщиной 50мм. Венткороба обшиты влагостойким гипсокартоном по каркасу из металлических профилей.

Наружная отделка. Стены и цоколь – трехслойные железобетонные панели с фактурой «под щетку» с окраской фасадными красками.

Ограждение лоджий - железобетонные панели с фактурой «под щетку» с окраской фасадными красками.

Наружные двери – индивидуальные металлические утепленные.

Наружные откосы – окраска водоэмульсионными составами. Отливы для окон – из оцинкованной стали т.0,5мм.

Архитектурное и цветовое решение фасада соответствует утвержденному эскизному проекту.

Внутренняя отделка. Стены – водоэмульсионная покраска, покраска эмалью. Газобетонные перегородки, дверные откосы - сплошное выравнивание из сухих растворных смесей. Внутренние двери – деревянные, ПВХ. Входные двери – металлические глухие утепленные. Поручни - пластиковые. Потолок - водоэмульсионная покраска. Полы - в санузлах, лестничных клетках и вестибюлях - керамическая плитка; в жилых комнатах, на кухне, коридоре, прихожих, кладовых, во встроенных шкафах - линолеум поливинилхлоридный на теплозвукоизоляционной основе; дощатые на 1 этаже; на лоджиях, балконах – стяжка из цементно-песчаного раствора М200, в тепловом узле - бетонные. В помещениях, в которых покрытие пола выполнено из досок и линолеума - поливинилхлоридные плинтуса. Гидроизоляция пола ванных комнат и санузлов – из рубероида РКП-350. В техническом помещении подвала – щебень, втрамбованный в грунт т.100мм.

Отмостка - из бетона марки В15 шириной 1м по щебеночному основанию.

Отопление. Источником теплоснабжения служит ТЭЦ-2. Разводка системы отопления выполнена от трех автоматизированных тепловых узлов. Схема подключения к тепловым сетям принята независимая. Система отопления - поквартирная лучевая, проложенная в конструкции пола трубами из сшитого полиэтилена. Стояки системы отопления выполнены из труб по ГОСТ 3262-75*. Удаление воздушных скоплений из системы отопления - через воздушные краны Маевского, установленные в верхних точках на приборах системы отопления. Спуск воды из разводящих магистралей и из стояков – через пробно-спускные краны. В каждой квартире установлен индивидуальный узел ввода с установкой ультразвукового теплосчетчика. В качестве нагревательных приборов использованы биметаллические радиаторы мощностью 180Вт. На подводках к нагревательным приборам установлены радиаторные

клапанами. Стальные трубопроводы, проложенные выше отм.0.000, окрашены эмалевой краской за 2 раза.

Вентиляция. В здании выполнена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Удаление воздуха из кухонь, санузлов, ванных комнат- через вытяжные воздуховоды.

Тепловой узел. Имеется три узла управления, расположенные в блок-секциях П-Р-02.15-5 в осях 3-4 – тепловой узел №1, в блок-секции П-Р-01.15-5 в осях Б-В/1 – тепловой узел №2, в блок-секции П-Р-02.15-5 в осях 5-6 – тепловой узел №3. Схема включает все необходимые функциональные узлы и модули теплового пункта: узел ввода, узел учета теплопотребления, узел приготовления теплоносителя для отопления, автоматизированная система теплопотребления, модуль циркуляционных насосов.

Водопровод и канализация. Водоснабжение – от городского водопровода диам.200мм. Здание оборудовано хозяйственно-питьевым водопроводом. Ввод водопровода из полиэтиленовых труб диам.90мм. Для достижения требуемого напора - установка повышения давления (2 рабочих и 1 резервный). Учет расхода воды – водомерным узлом со счетчиком диам.50мм, установленным в техническом подполье. Перед водомером установлен фильтр осадочный сетчатый диам.50мм. На обводной линии водомерного узла установлена задвижка диам.80мм. Горячее водоснабжение по закрытой схеме с установкой трех теплообменников и циркуляционных насосов, расположенных в техподполье в тепловых узлах. Сети холодного и горячего водопровода выполнены из полипропиленовых труб диаметром 20мм, 25мм, 32мм,40мм, 50мм, 63мм,75мм, 90мм. Разводящие магистральные трубопроводы холодного, горячего и циркуляционного водопроводов проложены под потолком техподполья с устройством изоляции. На сетях водоснабжения установлена запорная и вспомогательная арматура. У основания стояков и на ответвлениях установлены вентили. Для учета расхода воды в каждой квартире установлены водомеры для холодной и горячей воды диам.15мм. Полотенцесушители – латунные из нержавеющей стали. Счетчики, устанавливаемые на водопроводе холодной и горячей воды марки Экомера-15И универсальные импульсные с дистанционной передачей данных.

Сети внутренней канализации – из пластмассовых канализационных труб диам.50мм. Вытяжная часть стояков диам.50мм и 110мм выводится через перекрытие 5 этажа. Производственная напорная канализация – для *отвода стоков из приямка в помещении теплового узла с установкой в* приямке дренажного насоса. Выполнена из стальных электросварных труб и из полиэтиленовых канализационных труб. Отвод сточных вод – в дворовую сеть канализации. Для ликвидации засорений на сети установлены: на стояках – ревизии, на горизонтальных трубопроводах – прочистки.

Газоснабжение. Установлены газовые плиты с духовыми шкафами в каждой квартире. Ввод газопроводов выполнен в помещениях кухонь, где установлены газовые сигнализаторы для определения наличия пропана и угарного газа в воздухе. Предусмотрено автоматическое прекращение

подачи газа при срабатывании газовой сигнализации. Внутренние газопроводы выполнены из стальных труб по ГОСТ 10704-91. Для учета расхода газа установлены счетчики.

Источник газоснабжения – резервуарная установка сжиженного газа. Наружный газопровод от источника газоснабжения до вводов в жилой дом выполнен из стальных труб по ГОСТ 10704-91 с техническими требованиями по ГОСТ 10705-80 из стали марки 10 с защитным антикоррозионным покрытием из термоусаживающейся ленты.

Электроосвещение и силовое электрооборудование. Вводно-распределительное устройство установлено в техподполье. На ВРУ установлены счетчики учета общедомовых аппаратов защиты распределительных нагрузок, счетчика учета общей потребляемой нагрузки, линий и групповых линий общедомовых нагрузок. На лестничных клетках в нишах стен установлены учетно-распределительные щитки. Распределительная сеть от ВРУ к этажным учетно-распределительным щиткам выполнена проводом ПВ, проложенным в винипластовых трубах по подвалу и в каналах стен (по стоякам). Групповая сеть в квартирах выполнена кабелем ВВГ, прокладываемым в слое подготовки пола (под заливку бетона), в швах строительных конструкций, в специально предусмотренных каналах железобетонных плит. Групповая сеть освещения в квартирах выполнена кабелем ВВГ сечением 1,5мм2, в гофротрубе, прокладываемым скрыто в пустотах плит перекрытия, по стенам под слоем штукатурки, в швах строительных конструкций, в подготовке пола, в бетонной заливке. Электроосвещение мест общего пользования выполнено компактными люминесцентными лампами и светодиодными светильниками. Розеточная сеть в квартирах выполнена кабелем ВВГ сечением 2,5мм2, в гофротрубе. От этажного щитка в каждую квартиру проложены три групповые линии (одна-осветительная и две розеточные).

Молниезащита. На кровле установлен молниеприемник в виде металлической сетки из стальной проволоки диам.6мм, укладываемой на кровлю с шагом 6х6м. Узлы сетки соединены сваркой. В качестве заземлителя используется горизонтальный электрод диаметром 12мм. Опуски к заземлителям выполнены стальной катанкой диам.8мм.

Сети связи. В комнате связи на первом этаже установлен вводный оптический распределительный шкаф ОРШ. В ОРШ установлены 4 оптических сплиттера. По техподполью кабель проложен в винипластовой трубе диам.40мм. На каждом этаже установлена оптическая распределительная коробка ОРК на 4 порта. ОТ ОРШ до ОРК проложен волоконно-оптический кабель в защитной оболочке. Кабели проложены в техподполье по потолку в полиэтиленовых трубах диаметром 40мм и в подъездах по стоякам в полиэтиленовых трубах диам.32мм. От этажных ОРК до абонентских оптических розеток проложен абонентский волоконно-оптический кабель. Входные двери подъезда и квартир оборудованы домофоном. Блок вызова домофона установлен на фиксируемой части входной двери подъезда с наружной стороны. От блока вызова домофона проложена магистральная линия кабелем марки КСПВ 4х0,4мм. В винипластовой трубе по техническому подполью и вертикально до 5 этажа.

Здание оборудовано системой видеонаблюдения, телефонизацией. Наружная телефонизация выполнена из кабеля волоконно-оптического бронированного на 12 волокон марки ОКСЛ-МЗП-А12-2,5. Строительство кабельной канализации выполнено полиэтиленовыми трубами д.100мм

Благоустройство и озеленение территории. Выполнено комплексное благоустройство и озеленение участка, проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием, дорожки и площадки с покрытием из брусчатки, бесшовное покрытие на основе резиновой крошки на площадках отдыха для детей и взрослых, хозяйственные площадки, цветники, газоны, посадка деревьев и кустарников, установлены МАФы, металлическое декоративное ограждение.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2019г.;

месяц, год

окончание работ март 2021г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11 мес.;

фактически, месяц: 17 мес.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,08% и фактически применено 89% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (газоснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Холодное и горячее водоснабжение, канализация, электроснабжение не требуется в связи с тем, что инженерные сети выполняются отдельным проектом. Наружные сети теплоснабжения выполнены по проекту б/н ТОО «СК РАЙВ».

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Петропавловские тепловые сети», генеральный директор Калиничев А.В.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

СК ТУМС АО «Казахтелеком», директор Еимухамбетов А.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

ТОО «ГоргазСервис», директор Иванов О.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует требованиям санитарных норм и правил, что подтверждается органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство 128-ми квартирного жилого дома №2 с внешними инженерными сетями и благоустройством территории в микрорайоне «Береке» в г.Петропавловске»**, готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Махиня Евгений Сергеевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) 17.03.2021г.