Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«18» 11 2024 года

Заказчик *ГУ «Отдел строительства города Кокшетау», руководитель Сайдалин Б.С., 020000, Акмолинская область, город Кокшетау, улица Б.Момышулы, дом 21, БИН 060140007229, тел.: 8 (7162) 40-13-87.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): *15.11.24 г. ТОО «Integra Construction KZ», заместителя генерального директора по стратегическим проектам Кайролла Ә.Т., 010000, г. Астана, район Есиль, ул. Д. Конаев, здание 12/1, ВП 16, БИН 050840000334, тел.: 8 (7172) 69-55-22*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): *15.11.24 г. ТОО «Technical Supervision Department», директор Шапаев Р.Е., эксперт Шукурова А.Т., аттестаты №KZ14VJE00088312 от 23.08.2024 г., №KZ18VJE00088531 от 06.09.2024 г., БИН 2301400015018, тел.: 8–775–387–38–70*

дата заключения, наименование организации, фамилия,имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): *15.11.24 г. ТОО «АТ-Сервисплан» директор Куралбаев Д.Е., лицензия от 27.02.2018 г. № 18004270, II категория, БИН 030440003370, тел.: 8-701-341-68-96, эксперт Әліпбек Ө.Н., приказ №1 от 22.08.2024 г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство инженерных сетей к школе на 1500 мест в мкр. Сарыарка г.Кокшетау Акмолинской области (без электроснабжения)»*

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: *Акмолинская область, город Кокшетау, мкр. Сарыарка.*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок:

Постановление акимата города Кокшетау №А-4/686 от 20.04.2023 «О предоставлении акционерному обществу «Samruk-Kazyna Construction» права временного безвозмездного землепользования на земельный участок»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____ 20 года № _____
наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *№KZ84REA00415584 от 03.09.2024 г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»* .
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «АТ-Сервисплан», от 17.06.2024 г. №KazT-0368/24, проект «Строительство инженерных сетей к школе на 1500 мест в мкр. Сарыарка г.Кокшетау Акмолинской области (без электроснабжения)»*
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й)

утвержденного(й) *ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» за №97 от 21.06.2024 г.* .
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *сентябрь 2024 года*;
месяц, год

окончание работ *ноябрь 2024 года*;
месяц, год (перечень документов или номер приложения к акту)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;
фактически, месяц: *2*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д.	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Сети теплоснабжения лотках: Д-219 мм	м	*450*		*1 582*	
Сети водоснабжения Д-225 мм	м	*727,2*		*746*	
Сети канализации Д-200 мм Д-160 мм КНС	м м шт.	*1067* - -		- *778* *1*	
Сети телефонизации	м	*1484*		*959,7*	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	Метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Общая площадь квартир	м2	-	-
Жилая площадь квартир	м2	-	-
Число этажей	Этаж	-	-
Количество подъездов	шт.	-	-
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-
Общая площадь коммерческих помещений 1 этаж	м2	-	-
Всего коммерческих помещений (н.п.)	м2	-	-
Всего нежилых помещений (н.п.)	м2	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *многоквартирные жилые дома:*

Проектом предусмотрено:

Наружные сети водоснабжения. *Водоснабжение здании школы осуществляется от существующего водопровода диаметром 225мм, труба полиэтиленовая. Давление в сети 0,1МПа. Согласно проекта предусмотрена укладка водопровода из полиэтиленовых труб Ø225х13,4мм марки ПЭ100 SDR17 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001 и монтаж сборных железобетонных водопроводных колодцев.*

Наружные сети канализации. *Предусмотрена укладка напорной канализационной сети Д-160 мм и монтаж канализационной насосной станции. Колодцы приняты типовые из сборных железобетонных элементов, Серия 3.900.1-14 выпуск 1.*

Наружные сети телефонизации. *От ОРШ ТТК 1/4 до школы построена телефонная канализация в один канал в полиэтиленовой трубе SDR диаметром 110 мм на глубине 1,2 м от поверхности земли до территории застройки. Проектируемый кабель принят ОК-16.*

Наружные сети теплоснабжения. *Трубопроводы предусмотрены из ППУ-ПЭ, ГОСТ 30732-2006. Компенсация тепловых удлинений при температурном расширении осуществляется за счет углов поворота трассы и П-образных компенсаторов. Система теплоснабжения города двухтрубная, закрытая.*

(краткие технические характеристики по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями: _____

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____ тысяч тенге, в том числе:

- строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
- оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 592 358,369-96 тысяч тенге, в том числе:
- стоимость строительно-монтажных работ *572 174,727* тысяч тенге;
- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *100%* и фактически применено *100%* (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Строительство инженерных сетей к школе на 1500 мест в мкр. Сарыарка г.Кокшетау Акмолинской области (без электроснабжения)»* принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик *ГУ «Отдел строительства города Кокшетау», руководитель Сайдалин Б.С.* .

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *ТОО «Technical Supervision Department», Шукуров А.Т., аттестаты №KZ14VJE00088312 от 23.08.2024 г., №KZ12VJE00036744, №KZ18VJE00088531 от 06.09.2024 г.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П.

2) аккредитованная организация *ТОО «Technical Supervision Department», директор Шапаев Р.Е.*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт *ТОО «Technical Supervision Department» Шукуров А.Т., аттестаты от №KZ14VJE00088312 от 23.08.2024 г., №KZ12VJE00036744, №KZ18VJE00088531 от 06.09.2024 г.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *директор ТОО «АТ-Сервисплан» Куралбаев Д.Е.*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П.

2) организация *ТОО «АТ-Сервисплан», директор Куралбаев Д.Е.*
эксперт ТОО «АТ-Сервисплан» Әлібек Ә.Н.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

_____,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата) М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *эксперт ТОО «АТ-Сервисплан» Куралбаев Д.Е., KZ96VJE00067727 от 04.08.2021 года*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Integra Construction KZ», заместитель генерального директора по стратегическим проектам Қайролла Э.Т.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п / п	Наименование	Ед. изм.	Количество, протяжен-ность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	746	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	746	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	2	
	Задвижка d-200мм	шт	2	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Тройник d-225мм	шт	3	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		

	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	778	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) полиэтиленовых труб	м	778	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	3	
	Выпуск	шт	1	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
Водоснабжение						
1	Труба водоснабжения	PE 100 SDR 17	полиэтилен	Д-225 мм	746	
Водопроводные колодцы						
3	Плита для колодцев ГОСТ 8020-2016	ПН20	железобетон	Д-2000мм	2	
4	Плита для колодцев ГОСТ 8020-2016	1ПП20-1	железобетон	Д-2000мм	2	

5	Кольцо колодцев ГОСТ 8020-2016	КС 15-9	железо бетон	Д-1500мм	3 шт.	
6	Люк ГОСТ 3634-99	тип Т (С250)	чугун	Д-630 мм	3 шт.	
Тепловая камера – 1 шт.						
7	Фундаментный блок ГОСТ 13579-2018	ФБС 10-6-6 т.	железо бетон	ширина 600 мм	12	
8	Плита перекрытия ГОСТ 9651-2016	ПБ 30-12-8	железо бетон	ширина 1200 мм	3	
9	Люк чугунный ГОСТ 3634-99	тип Т (С250)	чугун	Д-630 мм	1	

Заказчик руководитель ГУ «Отдел строительства города Кокшетау»
Сайдалин Б.С. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор инженер авторского надзора ТОО *«АТ-Сервисплан»*
Әліпбек Ө.Н. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	1 582	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	1 582	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в непроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	1 582	
2	Количество колодцев (камер): - смотровые - камера	шт	4 3 1	
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	6	
5	Количество задвижек	шт	30	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Кол-во	Примечание
1	Труба теплоснабжения	ППУ ПЭ	сталь	Д-219мм	1582м	
2	Лотки железобетонные ГОСТ 13015-2012	Л9-8	железобетон	Длина 2970 мм	1582 м	
Дренажные колодцы – 3 шт.						
3	Плита для колодцев ГОСТ 8020-2016	ПН15	железобетон	Д-1500 мм	3 шт.	
4	Плита для колодцев ГОСТ 8020-2016	1ПП15-1	железобетон	Д-1000 мм	3 шт.	

5	Кольцо колодцев ГОСТ 8020-2016	КС 15-9	железо бетон	Д-1500мм	3 шт.	
6	Люк ГОСТ 3634-99	тип Т (С250)	чугун	Д-630 мм	3 шт.	
Тепловая камера – 1 шт.						
7	Фундаментный блок ГОСТ 13579-2018	ФБС 10-6-6 т.	железо бетон	ширина 600 мм	12	
8	Плита перекрытия ГОСТ 9651-2016	ПБ 30-12-8	железо бетон	ширина 1200 мм	3	
9	Люк чугунный ГОСТ 3634-99	тип Т (С250)	чугун	Д-630 мм	1	

Заказчик руководитель ГУ «Отдел строительства города Кокшетау»
Сайдалин Б.С. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор инженер авторского надзора ТОО *«АТ-Сервисплан»*
Әліпбек Ө.Н. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)