Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«22» 01 2025 года

Заказчик ГУ «Карабалыкский районный Дом культуры отдела культуры и развития языков акимата Карабалыкского района», 110900, Костанай, Карабалык, Космонавтоы, 33, 8714413311; Әли Қаныбек Рашитұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается)
от «10» 01 2025 г. от подрядчика ТОО «SCS Инжиниринг», Рашев Асылхан Абенович, Республика Казахстан, г.Шымкент, Н. Байтиленова, 35, 87085500516, БИН 060540005386.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от 15 01 2025 года ТОО "Эксперт-МК" Омаров Маханбет Құршақбайұлы, Аттестат № KZ11VJE00044619 от 19.02.2019 г., Республика Казахстан, г.Шымкент, Казыбек би, 195А, 3, 87775723136

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от 16 01 2025 года ТОО "SBS-СтройПроект", Жакенов Нурлыбек Абдрахманович, приказ №54 от 10,08.2021 г., г.Костанай, Тауелсиздик, 109 , 87142541484,_БИН 160141007790

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт здания сельского дома культуры» по адресу:Костанайская область, Карабалыкский район, с.Научное».

Уровень ответственности: Капитальный, уровень ответственности II (нормальный)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

по адресу: Костанайская область, Карабалыкский район, Белоглинский с.о., с.Научное, Темирязева 10.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__" _____ 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок № __ от ____ г.

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___ года №_____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», *13.08.2021 KZ18REA00236740*

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком *ТОО "SBS-СтройПроект"* Рабочий проект: *№ 05/2020*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом Рабочий проект: № 05/2020 ГУ "Карабалыкский районный Дом культуры" отдела культуры и развития языков акимата Карабалыкского района ___

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: август 2021 года;

окончание работ: январь 2025 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 мес;

фактически, месяц: 39 мес.;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Этажность	этаж	2-1		2-1	
Общая площадь здания	кв.м	806,8		806,8	
Общая площадь застройки	кв.м	792,5		792,5	
Строительный объем	куб.м.	5660		5660	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
мощность						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Данным проектом предусмотрен капитальный ремонт здания сельского дома культуры. Здание кирпичное, разноэтажное (одно и двухэтажное), без подвала, отапливаемое, прямоугольной формы, имеет размеры в осях 36,09х17,70 м.

Высота помещений в чистоте 3,2 м в двухэтажной части и 6,5 м в одноэтажной части. Проектом капитального ремонта здания сельского дома культуры предусмотрены следующие работы: первый этаж: полный ремонт отделки внутренних поверхностей стен и потолков помещений, частичное изменение назначений помещений, замена дверных проемов, реконструкция входных групп; второй этаж: полный ремонт отделки внутренних поверхностей стен и потолков помещений, частичное изменение назначений помещений, замена дверных проемов; лестничные клетки - полный ремонт отделки внутренних поверхностей стен и потолков; устройство вентилируемого фасада с утеплением наружных стен и облицовкой металлосайдингом; замена утеплителя чердачного перекрытия.

- замена кровельного покрытия на металлический профлист с полимерным покрытием.
- устройство отмостки по периметру здания;

Для обеспечения доступной среды для маломобильной группы населения предусмотрен пандус.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 134 711,562 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 96 058,60 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 24 219,58 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 121 240,41 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 86 452,74 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 21 797,622. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект: «Капитальный ремонт здания сельского дома культуры по адресу:Костанайская область, Карабалыкский район,с.Научное» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса).

Заказчик Руководитель ГУ «Карабалыкский районный Дом культуры отдела культуры и развития языков акимата Карабалыкского района», Әли Қаныбек Рашитұлы

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Эксперт-МК», директор Омаров Маханбет ҚұршақбайҰлы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), ФИО (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт технического надзора, Омаров Маханбет *Құршақбайұлы, № KZ11VJE00044619 от 19.02.2019 г.*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) Организация ТОО «SBS-СтройПроект», директор Жумабаев Балтабай Капжанович

Эксперт Жакенов Нурлыбек Абдрахманович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «SCS Инжиниринг», директор Рашев Асылхан Абенович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)