Приложение 2 к перечню некоторых приказов в сфере строительной деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» 05 2024 года

Заказчик ТОО «Барьер Плюс», директор Утеньязов Ж.Ж., 130000, РК, Мангистауская область, город Актау, микрорайон 19, дом 28, н.п.№146

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 14.02.2024г., ТОО «Барьер Плюс», директор Утеньязов Ж.Ж., 130000, РК, Мангистауская область, город Актау, микрорайон 19, дом 28, н.п.№146

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 14.02.2024г., ТОО ТОО «Проект Лайн Сервис», эксперт Тукаев А. С., БИН130440019398

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 14.02.2024г., ТОО «Archiline LTD», лицензия от 10.03.2021 г. №21011538, БИН 051040003005

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство жилого комплекса по адресу: г. Актау, 20 микрорайон участок №3. Вторая очередь», II категория

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: г.Актау, микрорайон 20, дома №6

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____20__года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок от 15 августа 2022 года №113202200015581;

акт на право частой собственности на земельный участок от 08 апреля 2022 года №113202200005893;

договор о купли-продажи земельного участка от 13 апреля 2022 года №566

договор о купли-продажи земельного участка от 24 декабря 2021 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20 года, №__; наименование органа вынесшего решение

1) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области", KZ05REA00311664 от 21.12.2022г., и KZ38REA00381977 от 04.04.2024

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

2) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Archiline LTD», 20.10.2022 г. № 01-1904

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан (РГП «Госэкспертиза») № 15-0230/22 от 14.12.2022 г.(положительное)

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: декабрь 2022 года;
окончание работ: апрель 2024 года;
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11;
фактически, месяц:15;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом № 6 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	7584,16	7584,16
Число этажей	этаж	7 этажей + цокольный + подвал	7 этажей + цокольный + подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	51986,60	51986,60
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	–	–

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	108			99		
однокомнатных	24	7584,16	4128,96	30	7584,16	4128,96
двухкомнатных	56			33		
трехкомнатных	28			25		
четырехкомнатных				11		

и более				
Показатели нежилых помещении, в том числе:				
коммерческие помещения	15	-	15	1096,0
кладовые помещения	66	-	66	724,0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения – подключение произведено в существующий ОВ, ВК, КК согласно полученной технической условии проходящей по периметру 18 микрорайона со стороны 20 микрорайона. Жилой комплекс состоит их одного жилого дома, состоящих в свою очередь из двух блок-секций каждый. Потребители тепловой энергии относятся ко 2 категории по надежности теплоснабжения. Источник теплоснабжения – городские тепловые сети с параметрами теплоносителя. В жилой части здания в помещениях ванных комнат, кухни и санузла предусматривается вытяжная вентиляция с естественным побуждением через вентканалы, проветриванием через фрамуги оконных проемов. Приток воздуха – через оконные проемы. Источником водоснабжения являются внутриплощадочные водопроводные сети; Водосток – организованный, наружный.

Газоснабжения – точка подключения выполнено от газораспределительных сетей новых микрорайонов г.Актау, проходящий по периметру 20 микрорайона. Подземный газопровод низкого давления Дн 250мм, Р=0,002Мпа согласно полученной технической условий. Прокладка распределительного стального газопровода низкого давления закольцовки по фасаду и внутреннего газопровода низкого давления жилого комплекса, состоящего из двух домов в 20 микрорайоне участок №3. Газопровод предусмотрен для газоснабжения газовых плит. Общий расход газа на жилые дома с учетом коэффициента одновременности – 28,35 м3/час.

Электроснабжения - для принятия и распределения электроэнергии являются вводно-распределительные устройства типа ВРУ. Главные вводно-распределительные щиты жилого дома 1ВРУ и 2ВРУ приняты индивидуального изготовления, укомплектованы автоматическими выключателями, и установлены в помещении электрощитовой. Основными силовыми электроприемниками являются электропотребители санитарно-технического оборудования и лифты. В качестве пускорегулирующих аппаратов приняты пульты управления, поставляемые комплектно с технологическим оборудованием. Учет расхода электроэнергии предусмотрен: для жилого дома поквартирный, счетчиками, установленными в прихожих квартиры ЩЭ; для общедомовых потребителей – счетчиком, установленным на 2 секции шин 1ВРУ.

Домофонная связь - установлены домофонные оборудования БУД-302. Система предназначена для ограничения свободного доступа в подъезд жилого дома посторонних лиц и предотвращения противоправных действий в отношении внутридомового имущества. Основное назначение домофона — это возможность диалога абонента с посетителем перед тем, как открыть дверь.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 737 677 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 690 340 000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 47 330 000 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство жилого комплекса по адресу: г. Актау, 20 микрорайон, дом №6. Вторая очередь» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Утеньязов Жанат Жаксыгалиевич _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Тукаев А.С. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Проект Лайн Сервис»

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Archiline LTD»

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Утеньязов Жанат Жаксыгалиевич _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Қоғамның Маңғыстау облысы бойынша
Филиалының Ақтау қалалық бөлімі

1

Өтініш № 00226004630

Тіркеу Ісі № _____

Тіркелген күні 23.07.24

Тіркелген уақыты _____

Кадастрлық № 13:200:033:628:1

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы

мкр 20, д N6

Тіркеуші (маман) Турганбаева

Бөлім басшысы Исахалов