Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"10" 01 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО *«SCS Инжиниринг», Республика Казахстан, г.Шымкент, Н. Байтиленова, 35***

(наименование организации, юридический адрес)

в лице: **Директор *Рашев Асылхан Абенович***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: ***«Капитальный ремонт здания сельского дома культуры по адресу:Костанайская область, Карабалыкский район,с.Научное». Костанайская область, Карабалыкский район, Белоглинский с.о., с.Научное, Темирязева 10***

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является: ***ГУ "Карабалыкский районный Дом культуры отдела культуры и развития языков акимата Карабалыкского района", Әли Қаныбек Рашитұлы***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
а) **ТОО «ЖУК»** БИН 96124003300; ГСЛ №13008067 от 17.05.2013 г.
б) **ТОО «ARSENAL-R»** БИН 210240017272; ГСЛ №21016028 от 21.04.2021 г.
в) **ТОО «КазМонолитҚұрылыс»** БИН 230340015520, № 23009772 от 24.04.2023 года;
г) **ТОО «BW-invest»** БИН 190140030339; №23022760 от 17.10.2023 года;
д) **ТОО «СК Приоритет»** БИН: 070340000776; №18011668 от 12.06.2018 года;
е) **ТОО «СК Инжиниринг Кз»** БИН 240840036276, №24030693 от 16.10.2024 года;
ж) **ТОО «Азия Монтаж Холдинг»** БИН: 240840036296; №24029929 от 07.10.2024 года;
з) **ТОО «ROYAL RICHES»** БИН: 121240000211; №19018411 от 06.09.2019 года;
и) **ТОО «AREG»** БИН: 160240000484; №23016053 от 14.07.2023 года;

(наименование организации, № лицензии и дата получения фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

3. Проект (проектно-сметная документация ***ТОО "SBS-СтройПроект" (государственная лицензия на проектную деятельность от 3 августа 2021 года № 16012408). Рабочий проект: № 05/2020***

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) утвержденным **ГУ "Карабалыкский районный Дом культуры" отдела культуры и развития языков акимата Карабалыкского района,**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	2-1		2-1	
Общая площадь здания	кв.м	806,8		806,8	
Общая площадь застройки	кв.м	792,5		792,5	
Строительный объем	куб.м.	5660		5660	
Продолжительность СМР	мес	4		30	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Данным проектом предусмотрен капитальный ремонт здания сельского дома культуры. Здание кирпичное, разноэтажное (одно и двухэтажное), без подвала, отапливаемое, прямоугольной формы, имеет размеры в осях 36,09х17,70 м. Высота помещений в чистоте 3,2 м в двухэтажной части и 6,5 м в одноэтажной части. Проектом капитального ремонта здания сельского дома культуры предусмотрены следующие работы: - первый этаж: полный ремонт отделки внутренних поверхностей стен и потолков помещений, частичное изменение назначений помещений, замена дверных проемов, реконструкция входных групп; - второй этаж: полный ремонт отделки внутренних поверхностей стен и потолков помещений, частичное изменение назначений помещений, замена дверных проемов;- лестничные клетки - полный ремонт отделки внутренних поверхностей стен и потолков; - устройство вентилируемого фасада с утеплением наружных стен и облицовкой металлосайдингом; - замена утеплителя чердачного перекрытия; - замена кровельного покрытия на металлический профлист с полимерным покрытием; - устройство отмостки по периметру здания;

Для обеспечения доступной среды для маломобильной группы населения предусмотрен пандус.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **_____август 2021_____** года;

окончание работ **__январь 2025__** года;

при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 (четыре)** ;
фактически, месяц: **30 (тридцать);**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати(при наличии)

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати(при наличии)

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); не требуется.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

Руководитель КГУ С.Ковалеенко

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает ***«Капитальный ремонт здания сельского дома культуры по адресу:Костанайская область, Карабалыкский район,с.Научное»***
готовым к приемке в эксплуатацию,

(наименование объекта (комплекса))

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с
законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Рашев Асылхан Абенович

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)