Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«16» 05 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Барьер Плюс», директор Утеньязов Ж.Ж., 130000, РК, Мангистауская область, город Актау, микрорайон 19, дом 28, н.п.№146

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Утеньязова Ж.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство жилого комплекса по адресу: г. Актау, 20 микрорайон участок №3. Вторая очередь»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ТОО «Барьер Плюс», директор Утеньязов Ж.Ж.,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____;

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Archiline LTD»;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ТОО «Барьер Плюс»;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско=вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____:

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом № 6 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	7584,16	7584,16
Число этажей	этаж	7 этажей + цокольный + подвал	7 этажей + цокольный + подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	51986,60	51986,60
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	108			99		
однокомнатных	24	7584,16	4128,96	30	7584,16	4128,96
двухкомнатных	56			33		
трехкомнатных	28			25		
четырехкомнатных и более				11		
Показатели нежилых помещении, в том числе:						
коммерческие помещения	15	-		15	-	
кладовые помещения	66	-		66	-	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения - подключение произведено в существующий ОВ, ВК, КК согласно полученной технической условии проходящей по периметру 18 микрорайона со стороны 20 микрорайона. Жилой комплекс состоит их одного жилого дома, состоящих в свою очередь из двух блок-секций каждый. Потребители тепловой энергии относятся ко 2 категории по надежности теплоснабжения. Источник теплоснабжения - городские тепловые сети с параметрами теплоносителя. В жилой части здания в помещениях ванных комнат, кухни и санузла предусматривается вытяжная вентиляция с естественным побуждением через вентканалы, проветриванием через фрамуги оконных проемов. Приток воздуха - через оконные проемы. Источником водоснабжения являются внутриплощадочные водопроводные сети; Водосток - организованный, наружный.

Газоснабжения - точка подключения выполнено от газораспределительных сетей новых микрорайонов г.Актау, проходящий по периметру 20 микрорайона. Подземный газопровод низкого давления Дн 250мм, Р=0,002Мпа согласно полученной технической условий. Прокладка распределительного стального газопровода низкого давления закольцовки по фасаду и внутреннего газопровода низкого давления жилого комплекса, состоящего из двух домов в 20 микрорайоне участок №3. Газопровод предусмотрен для газоснабжения газовых плит. Общий расход газа на жилые дома с учетом коэффициента одновременности - 28,35 м3/час.

Электроснабжения - для принятия и распределения электроэнергии являются вводно-распределительные устройства типа ВРУ. Главные вводно-распределительные щиты жилого дома 1ВРУ и 2ВРУ приняты индивидуального изготовления, укомплектованы автоматическими выключателями, и установлены в помещении электрощитовой. Основными силовыми электроприемниками являются электропотребители санитарно-технического оборудования и лифты. В качестве пускорегулирующих аппаратов приняты пульты управления, поставляемые комплектно с технологическим оборудованием. Учет расхода электроэнергии предусмотрен: для жилого дома поквартирный, счетчиками, установленными в прихожих квартиры ЩЭ; для общедомовых потребителей - счетчиком, установленным на 2 секции шин 1ВРУ.

Домофонная связь - установлены домофонные оборудования БУД-302. Система предназначена для ограничения свободного доступа в подъезд жилого дома посторонних лиц и предотвращения противоправных действий в отношении внутридомового имущества. Основное назначение домофона — это возможность диалога абонента с посетителем перед тем, как открыть дверь.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: декабрь 2022 года;
окончание работ: февраль 2024 года;
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 13;
фактически, месяц:15;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ» ... МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ КАДАСТРЫНЫҢ ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ 2024 ж. «09» 04 № 2024-213

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «АУЭС» Главный инженер Мухаметов А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

ГКП «Каспий жылу, су арнасы»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

МПФ АО «ҚазТрансГаз Аймақ» Кулбаев А.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

ТОО «X communication» Чередов С.В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) №05 от 12.03.2024г.
Филиал РГП на ПХВ „НЦЭ" КСЭК МЗ РК по Мангистауской области Набиев В.Т.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Майгалиева Г.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство жилого комплекса по адресу: г. Актау, 20 микрорайон, дом №6. Вторая очередь» готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку всоответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Утеньязов Жанат Жаксыгалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

На основании экспертизы
№15-0230/22 от 14.12.22 г.
замеч. автор. и тех. надзора

Шадау Т.Н.

Ханспубаев С.В.

Нач. ПТО
МПКР АО „КТБА"
Жаулов А.Б.