Приложение 2
к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года №53
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» 06 **2025 г.**

Заказчик: Государственное коммунальное предприятие «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная», директор Аужанов А.К. 110006, Костанайская область, г.Костанай, ул. Бородина 231 БИН 980840000863, тел. 8(7142)577001

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон- для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «15» апреля 2025 г., ТОО «Проманалит» директор Исупов Игорь Владимирович,140000,Павлодарская область,город Павлодар, ул. Малайсары батыр, 88, БИН 090840007983 тел. 8(7182)7420 28

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от «14» «апреля» 2025 г.

ТОО «ARSHA-MS», генеральный директор Доланбеков Мурат Айдарович, г . Астана, 23-15,11,28 Эксперт технического надзора:Беляев Герман Владимирович - аттестат №KZ62VJE00042343 от 14.11.2018 г. - 2 и 3 уровня ответственности в части инженерных сетей; БИН 170840002781, тел. 7 701 522 7204

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту(прилагается):

от «15» «апреля» 2025 г.

ТОО «Атриум Строй Инвест», г. Павлодар, ул. Малайсары батыр, 88, в лице директора Исупова Евгения Игоревича, эксперта Домаева Алексея Николаевича, главного инженера проектов, в соответствии с договором №84 от 20.01.2025 г. приказ №4 от 20. 01. 2025 года БИН 030140019772 тел. 8 (7182) 74-20-30

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция с установкой экологического мониторинга на ТЭЦ в г. Костанае»**

наименование объекта

Вид строительства: Реконструкция

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

2 (технически не сложный) уровень ответственности

по адресу **Республика Казахстан, Костанайская область, г. Костанай, пр. Аль-Фараби. 107 ТЭЦ**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____»_____2025 года, дата ознакомления , подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Костанайский городской комитет по земельным отношениям и землеустройству** от **«18» «02» 1999 года №1745,** кадастровый номер 12-193-012-013, площадью 2,96 га ;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий -

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно - строительного контроля акимата Костанайской области» 14.04.2025 г. № KZ70REA00462396

наименование органа принявшего уведомление, дата и номер принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработанного генеральным проектировщиком **ТОО «Атриум Строй Инвест», рабочий проект № 986**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта

утвержденного ГКП «КТЭК» акимата города Костаная ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата города Костаная №447 от 15.07.2024 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2025 г.;**

месяц, год

окончание работ **апрель 2025 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1 ;**

фактически, месяц: **1.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1.Информационно-измерительной системы СГК-510 «SOLER»	Шт.	2		2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измеренеия	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир,м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

- Площадка обслуживания. Информационно-измерительная система на источнике 001 :
Информационно-измерительная система СГК-510 «SOLER» -1 ед.
Пробоотборный зонд GAS 222.21 - 2 ед.;
Термомассовый расходомер газа SOLER FLOW 100 -2 ед.
Преобразователи давления и температуры - по 2 ед.
- Светофорная площадка на отм.+40,000 ж/б дымовой трубе Н=90 м.Информационно-измерительная система на источнике 002:
Информационно-измерительная система СГК-510 «SOLER» -1 ед.;
Пробоотборный зонд GAS 222.21 - 1 ед.;
Термомассовый расходомер газа SOLER FLOW 100 -2 ед.
Преобразователи давления и температуры - по 1 ед.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основными материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **395 399,848** тысяч тенге, в том числе

строительно-монтажных работ **11937,14** тысяч тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря **332790,084** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

_____ тысяч тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

прочие затраты _____ тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 72 % и фактически применено 72 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект *«Реконструкция с установкой системы экологического мониторинга на ТЭЦ г. Костаная»* принять в эксплуатацию
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная ГУ«Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» Плотников В.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

_____ «03» июня **2025 г.**
подпись руководителя

М.П.(при наличии)

Технический надзор:

1).аттестованный(-ые) эксперт(-ы) _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата **М.П.(при наличии)**

2). Аккредитованная организация ТОО «ARSHA-MS», в лице генерального директора Доланбеков Мурат Айдарович

« 03 » 06 **2025 г.** _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата М.П.(при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного эксперта

Беляев Герман Владимирович - аттестат №KZ62VJE00042343 от 14.11.2018 г. - 2 и 3 уровня ответственности в части инженерных сетей

« 03 » 06 **2025 г.** _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П.(при наличии)

Авторский надзор:

1).Разработчик проекта **ТОО «Атриум Строй Инвест», директор Исупов Евгений Игоревич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата

« 03 » 06 **2025 г.** _____
М.П.(при наличии)

Главный инженер проектов ТОО «Атриум Строй Инвест» Домаев Алексей Николаевич , приказ № 4 от 20.01.2025 г.

« 03 » 06 **2025 г.** _____
М.П.(при наличии)

2). организация
наименование организации, имеющего в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата
М.П.(при наличии)

3). Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) в лице **директора ТОО «Проманалит» Исупова Игоря Владимировича**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

« 03 » 06 **2025 г.** _____
М.П.(при наличии)