Приложение 2 к перечню некоторых приказов в сфере строительной деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» 01 2023 года

Заказчик ТОО «Барьер Плюс», директор Утеньязов Ж.Ж., 130000, РК, Мангистауская область, город Актау, микрорайон 16, дом 89, н.п.59,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ТОО «Барьер Плюс», директор Утеньязов Ж.Ж., 130000, РК, Мангистауская область, город Актау, микрорайон 16, дом 89, н.п.59,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ТОО «КазТехНадзор-А», эксперт Тукаев А. С.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ТОО «Archiline LTD»

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство жилого комплекса «Люмьер» в г. Актау, микрорайон 20, дома №5 и №7», II категория

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: г.Актау, микрорайон 20, дома №5 и №7

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **Договор купли-продажи №6-6354 от 30.10.2020 года, акт на права частной собственности на земельный участок №113202200024643 от 26.12.2022 года и №113202200024648 от 26.12.2022 года.;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___ года, №_____; наименование органа вынесшего решение

2) **талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение "Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области, KZ39REA00228893 от 25.06.2021**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) **проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Archiline LTD», 25.06.2021 г. от № 15-0168/21**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан (РГП «Госэкспертиза») 25.06.2021 г. от № 15-0168/21 (положительное)

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «28» июня 2021 года;
окончание работ «31» декабря 2022 года;
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 19;
фактически, месяц:19;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____,

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом № 5 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	5654,54	5654,54
Число этажей	этаж	7 этажей + коммерческие и подвальные помещении	7 этажей + коммерческие и подвальные помещении
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	25993,30	25993,30
В том числе подземной части	м3	3832,40	3832,40
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	–	–

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе:	108			90		
однокомнатных	24	3792,54	2070,82	24	3792,54	2070,82
двухкомнатных	56			46		
трехкомнатных	28			20		
четырехкомнатных и более						
Показатели нежилых помещении, в том числе:						
коммерческие помещения	5	–		20	–	
кладовые помещения	61	–		65	–	

Жилой дом № 7 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	5654,54	5654,54
Число этажей	этаж	7 этажей + коммерческие и подвальные помещении	7 этажей + коммерческие и подвальные помещении
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	25993,30	25993,30
В том числе подземной части	м3	3832,40	3832,40
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе:	108			93		
однокомнатных	24	3792,54	2070,82	24	3792,54	2070,82
двухкомнатных	56			46		
трехкомнатных	28			23		
четырехкомнатных и более						
Показатели нежилых помещении, в том числе:						
коммерческие помещения	5	-		5	-	
кладовые помещения	61	-		62	-	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения – подключение произведено в существующий ОВ, ВК, КК согласно полученной технической условии проходящей по периметру 18 микрорайона со стороны 20 микрорайона. Жилой комплекс состоит их 2 жилых домов, состоящих в свою очередь из двух блок-секций каждый. Потребители тепловой энергии относятся ко 2 категории по надежности теплоснабжения. Источник теплоснабжения – городские тепловые сети с параметрами теплоносителя, согласно техническим условиям: Т=116-59 ˚С; Рп=5,0 кгс/см2, Ро=4,5 кгс/см2. Параметры систем во внутренних системах приняты: система отопления – (90-70) ˚С; система горячего водоснабжения – 60 ˚С. В жилой части здания в помещениях ванных комнат, кухни и санузла предусматривается вытяжная вентиляция с естественным побуждением через вентканалы, проветриванием через фрамуги оконных проемов. Приток воздуха – через оконные проемы. Источником водоснабжения являются внутриплощадочные водопроводные сети; гарантированный напор на вводе в здание: В1 – 4,5 кгс/м2; В3 – 4,5 кгс/м2. Водосток – организованный, наружный.

Газоснабжения – точка подключения выполнено от газораспределительных сетей новых микрорайонов г.Актау, проходящий по периметру 20 микрорайона. Подземный газопровод низкого давления Дн 250мм, Р=0,002Мпа согласно полученной технической условий. Прокладка распределительного стального газопровода низкого давления закольцовки по фасаду и внутреннего газопровода низкого давления жилого

комплекса, состоящего из двух домов в 20 микрорайоне участок №3. Распределительный газопровод низкого давления на фасадах прокладывается по стенам каждого из жилых домов на кронштейнах Ду70 мм, с шагом 3, 3,5 метра, из электросварных труб диаметром 76х3,5 мм, согласно ГОСТ 10704-91 из стали Вст3сп. Вводные газопроводы из стальных водогазопроводных труб Дн33х3,2 мм (ГОСТ 3262-75) с врезкой в газопровод закольцовки Дн76 мм. Перед вводом газопровода в здание жилого дома в проекте предусмотрены отключающие краны шаровые Ду25 мм, Ду15 мм. При вводе в дом газопровод заключается в футляр Дн57х3,0 мм. Антикоррозионное покрытие надземных газопроводов выполнить масляной краской желтого цвета (ГОСТ 8292-75) в 2 слоя по грунту марки ГФ 021 по ГОСТ 25129-82 в 2 слоя. Внутренние газопроводы низкого давления жилого комплекса прокладываются из стальных водогазопроводных труб Дн33х3,2 мм и Дн21,3х2,8 мм согласно ГОСТ 3262-75 и крепятся к стене хомутами. Вводы газопроводов в жилой дом предусмотрены через стены кухни или пол балкона 2 этажа. На вводе газопровода предусматривается установка отключающего крана на фасаде здания на отметке +1.5 от уровня земли. Ввод газопровода и внутренние газопроводы запроектированы из водогазопроводных труб Дн33х3,2 мм (стояк), Дн21,3х2,8 мм (подвод к плите) по ГОСТ 3262-75*. На опуске к газовым плитам устанавливаются отключающие краны Ду-15. Газопровод предусмотрен для газоснабжения газовых плит. Общий расход газа на жилые дома с учетом коэффициента одновременности - 57 м3/час.

Электроснабжения - для принятия и распределения электроэнергии являются вводно-распределительные устройства типа ВРУ. Главные вводно-распределительные щиты жилого дома 1ВРУ и 2ВРУ приняты индивидуального изготовления, укомплектованы автоматическими выключателями, и установлены в помещении электрощитовой. Основными силовыми электроприемниками являются электропотребители санитарно-технического оборудования и лифты. В качестве пускорегулирующих аппаратов приняты пульты управления, поставляемые комплектно с технологическим оборудованием. Учет расхода электроэнергии предусмотрен: для жилого дома поквартирный, счетчиками, установленными в прихожих квартиры ЩЭ; для общедомовых потребителей - счетчиком, установленным на 2 секции шин 1ВРУ.

Домофонная связь - установлены домофонные оборудования БУД-302. Система предназначена для ограничения свободного доступа в подъезд жилого дома посторонних лиц и предотвращения противоправных действий в отношении внутридомового имущества. Основное назначение домофона — это возможность диалога абонента с посетителем перед тем, как открыть дверь.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 2 300 500 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 380 000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 920 500 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство жилого комплекса «Люмьер» в г. Актау, микрорайон 20, дома №5 и №7 принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Утеньязов Жанат Жаксыгалиевич _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Тукаев Айбол Сагинтаевич _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «КазТехНадзор-А»

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта Нашекбаев С.К. _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Archiline LTD»

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Атунембеков Мурат _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Утеньязов Жанат Жаксыгалиевич _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

«ҰГ» АЖ ҚҰЖЫ

Пердиқараева А.Ш.

23 ж. 23.01

Қоғамның Маңғыстау облысы бойынша
Филиалының Ақтау қалалық бөлімі

Өтініш № 20453720290
13:200:033:1049
Кадастрлық № _____

Тіркеу
Тіркелген
Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы:
мкр 20-д 5

Тіркеуші (маман) Нұрқайбергенов Н. Қолы
Бөлім басшысы Жиенгалиев А. Қолы

Қоғамның Маңғыстау облысы бойынша
Филиалының Ақтау қалалық бөлімі

Өтініш № 20453720290
13:200:033:1099
Кадастрлық №

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы:
мкр 20-д 7

Тіркеуші (маман) Жұмабай Б. Қолы
Бөлім басшысы Жиенгалиев А. Қолы