Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

"20" 01 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Барьер Плюс», директор Утеньязов Ж.Ж., 130000, РК, Мангистауская область, город Актау, микрорайон 16, дом 89, н.п.59,
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Утеньязова Ж.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство жилого комплекса «Люмьер» в г. Актау, микрорайон 20, дома №5 и №7»,
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ТОО «Барьер Плюс», директор Утеньязов Ж.Ж.,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Archiline LTD»;
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ТОО «Барьер Плюс»;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____:
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом № 5 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	5654,54	5654,54
Число этажей	этаж	7 этажей + коммерческие и подвальные помещении	7 этажей + коммерческие и подвальные помещении
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	25993,30	25993,30
В том числе подземной части	м3	3832,40	3832,40
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе:	108			90		
однокомнатных	24	3792,54	2070,82	24	3792,54	2070,82
двухкомнатных	56			46		
трехкомнатных	28			20		
четырехкомнатных и более						
Показатели нежилых помещении, в том числе:						
коммерческие помещения	5	-		20	-	
кладовые помещения	61	-		65	-	

Жилой дом № 7 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	5654,54	5654,54
Число этажей	этаж	7 этажей + коммерческие и подвальные помещении	7 этажей + коммерческие и подвальные помещении
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	25993,30	25993,30
В том числе подземной части	м3	3832,40	3832,40
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе:	108			93		
однокомнатных	24	3792,54	2070,82	24	3792,54	2070,82
двухкомнатных	56			46		
трехкомнатных	28			23		
четырехкомнатных и более						
Показатели нежилых помещении, в том числе:						
коммерческие помещения	5	-		5	-	
кладовые помещения	61	-		62	-	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения - подключение произведено в существующий ОВ, ВК, КК согласно полученной технической условии проходящей по

периметру 18 микрорайона со стороны 20 микрорайона. Жилой комплекс состоит их 2 жилых домов, состоящих в свою очередь из двух блок-секций каждый. Потребители тепловой энергии относятся ко 2 категории по надежности теплоснабжения. Источник теплоснабжения – городские тепловые сети с параметрами теплоносителя, согласно техническим условиям: Т=116-59 °С; Рп=5,0 кгс/см2, Ро=4,5 кгс/см2. Параметры систем во внутренних системах приняты: система отопления – (90-70) °С; система горячего водоснабжения – 60 °С. В жилой части здания в помещениях ванных комнат, кухни и санузла предусматривается вытяжная вентиляция с естественным побуждением через вентканалы, проветриванием через фрамуги оконных проемов. Приток воздуха – через оконные проемы. Источником водоснабжения являются внутриплощадочные водопроводные сети; гарантированный напор на вводе в здание: В1 – 4,5 кгс/м2; В3 – 4,5 кгс/м2. Водосток – организованный, наружный.

Газоснабжения – точка подключения выполнено от газораспределительных сетей новых микрорайонов г.Актау, проходящий по периметру 20 микрорайона. Подземный газопровод низкого давления Дн 250мм, Р=0,002Мпа согласно полученной технической условий. Прокладка распределительного стального газопровода низкого давления закольцовки по фасаду и внутреннего газопровода низкого давления жилого комплекса, состоящего из двух домов в 20 микрорайоне участок №3. Распределительный газопровод низкого давления на фасадах прокладывается по стенам каждого из жилых домов на кронштейнах Ду70 мм, с шагом 3, 3,5 метра, из электросварных труб диаметром 76х3,5 мм, согласно ГОСТ 10704-91 из стали Вст3сп. Вводные газопроводы из стальных водогазопроводных труб Дн33х3,2 мм (ГОСТ 3262-75) с врезкой в газопровод закольцовки Дн76 мм. Перед вводом газопровода в здание жилого дома в проекте предусмотрены отключающие краны шаровые Ду25 мм, Ду15 мм. При вводе в дом газопровод заключается в футляр Дн57х3,0 мм. Антикоррозионное покрытие надземных газопроводов выполнить масляной краской желтого цвета (ГОСТ 8292-75) в 2 слоя по грунту марки ГФ 021 по ГОСТ 25129-82 в 2 слоя. Внутренние газопроводы низкого давления жилого комплекса прокладываются из стальных водогазопроводных труб Дн33х3,2 мм и Дн21,3х2,8 мм согласно ГОСТ 3262-75 и крепятся к стене хомутами. Вводы газопроводов в жилой дом предусмотрены через стены кухни или пол балкона 2 этажа. На вводе газопровода предусматривается установка отключающего крана на фасаде здания на отметке +1.5 от уровня земли. Ввод газопровода и внутренние газопроводы запроектированы из водогазопроводных труб Дн33х3,2 мм (стояк), Дн21,3х2,8 мм (подвод к плите) по ГОСТ 3262-75*. На опуске к газовым плитам устанавливаются отключающие краны Ду-15. Газопровод предусмотрен для газоснабжения газовых плит. Общий расход газа на жилые дома с учетом коэффициента одновременности – 57 м3/час.

Электроснабжения – для принятия и распределения электроэнергии являются вводно-распределительные устройства типа ВРУ. Главные вводно-распределительные щиты жилого дома 1ВРУ и 2ВРУ приняты индивидуального изготовления, укомплектованы автоматическими выключателями, и установлены в помещении электрощитовой. Основными силовыми электроприемниками являются электропотребители санитарно-технического оборудования и лифты. В качестве пускорегулирующих аппаратов приняты пульты управления, поставляемые комплектно с технологическим оборудованием. Учет расхода электроэнергии предусмотрен: для жилого дома поквартирный, счетчиками, установленными в прихожих квартиры ЩЭ; для общедомовых потребителей – счетчиком, установленным на 2 секции шин 1ВРУ.

Домофонная связь – установлены домофонные оборудования БУД-302. Система предназначена для ограничения свободного доступа в подъезд жилого дома посторонних лиц и предотвращения противоправных действий в отношении внутридомового имущества. Основное назначение домофона — это возможность диалога абонента с посетителем перед тем, как открыть дверь.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «28» июня 2021 года;

окончание работ «31» декабря 2022 года;

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 19;

фактически, месяц:19;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии); ТОО „Бауыр Мұнай"

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «АУЭС»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

ГКП «Каспий жылу, су арнасы»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

АО «КазТрансГаз Аймак» Директор МПФ Джумагалиев Е.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); №43 от 30 ноября, 2022г и №44 от 30 ноября, 2022г Филиал РГП на ПХВ «НИЭ» КСЖ МЗРК по ЗКО Директор Кобдиев В.П.;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Хоитрлиева Г.Ж.;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство жилого комплекса «Люмьер» в г.Актау, микрорайон 20, дом №5,7 готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Утеньязов Жанат Жаксыгалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

На основании заключения авторского и технического надзора

Сонсызбаев С.В.

Избенов Е.С.