«Ақтау қаласы, 20-ықшам аудан, № 3 учаске мекенжайында тұрғын үй кешенін салу (Сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)»
жұмыс жобасы бойынша

25.06.2021 ж. № 15-0168/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«БАРЬЕР ПЛЮС» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Archiline LTD» ЖШС

Ақтау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтау қаласы, 20-ықшам аудан, № 3 учаске мекенжайында тұрғын үй кешенін салу (Сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Батыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Батыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0168/21 от 25.06.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство жилого комплекса в г. Актау, микрорайон 20, участок №3. (Без наружных инженерных сетей и сметной документации)»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «БАРЬЕР ПЛЮС»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Archiline LTD»

г. Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство жилого комплекса в г. Актау, микрорайон 20, участок №3. (Без наружных инженерных сетей и сметной документации)»** выдано филиалом по Западному региону РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Западному региону РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство жилого комплекса в г. Актау, микрорайон 20, участок №3. (Без наружных инженерных сетей и сметной документации)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 20 апреля 2021 года №01-0640.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «БАРЬЕР ПЛЮС».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Archiline LTD», государственная лицензия от 10 марта 2021 года №21011538 (дата первичной выдачи 18 ноября 2005 года), I – категории, с приложением к государственной лицензии на 4 страницах от 10 марта 2021 года №001, выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области». Акимат Мангистауской области.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ГОСТСТРОЙПРОЕКТ», государственная лицензия от 03 апреля 2017 года №17005640, III категории, с приложением на 3 страницах от 03 апреля 2017 года №001, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области». Акимат Мангистауской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором ТОО «БАРЬЕР ПЛЮС» от 24 декабря 2020 года;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное руководителем ГУ «Актауский городской отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» от 20 января 2021 года №KZ09VUA00347565;

акт на право частной собственности на земельный участок №0257479, площадью 0,9676 га (кадастровый номер 13-200-033-682), выданный отделом города Актау по земельному кадастру и недвижимости – филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области от 14 февраля 2019 года №313;

договор купли-продажи земельного участка площадью 0,9676 га (кадастровый номер 13-200-033-682) от 29 октября 2020 № 6-6312;

протокол по результатам радиологического исследовния от 03 февраля 2021 года №001/01, выполненное испытательной лабораторией ТОО «Альфа-центр»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях и топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненный ТОО НПЦ «Мангистау-геология» в 2020 году, (Государственная лицензия от 04 марта 2002 года ГСЛ №008278, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к государственной лицензии от 04 марта 2002 года);

эскизный проект, выполненный ТОО «Archiline LTD» и согласованный с ГУ «Актауский городской отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» от 09 марта 2021 года № KZ45VUA00379800;

письмо об отсутствии зеленых насаждений от 06 апреля 2021 года №877, выданный ГУ «Актауский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства» Акимат города Актау;

письмо об отсутствии скотомогильников от 02 апреля 2021 года №02-11-151, выданный ГУ «Управление ветеринарии Мангистауской области» Акимат Мангистауской области;

письмо от 01 апреля 2021 года №7 о рассмотрении рабочего проекта без наружных инженерных сетей, сметной документации, об источнике финансирования, выданное ТОО «БАРЬЕР ПЛЮС»;

письмо от 22 июня 2021 года №94 о начале строительства в III квартале (июль) 2021 года, выданное ТОО «БАРЬЕР ПЛЮС».

Технические условия:

МПФ АО «ҚазТрансГаз Аймақ» от 23 ноября 2020 года №10-гор-2020-00000579 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

ГКП «Актауское управление электрических сетей» на праве хозяйственного ведения Акимата г. Актау от 29 декабря 2020 года №3786 на электроснабжение;

ГКП «Каспий Жылу, Су Арнасы» Управления энергетики и ЖКХ Мангистауской области от 19 ноября 2020 года №06/6320 на проектирование и подключение к сетям тепловодоснабжения и водоотведения;

Мангистауский ТУМС АО «Қазақтелеком» от 14 декабря 2020 года №13-130-20/Л на прокладку волоконно-оптического кабеля.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

письмо от 01 апреля 2021 года №7 о согласовании рабочего проекта, выданное ТОО «БАРЬЕР ПЛЮС».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр объекта – АРХ-01-15/21-00.

Том 1. ПП – Паспорт проекта.

Том 2. ОПЗ – Общая пояснительная записка.

Том 3. Рабочие чертежи (ГП, АС, ВК, ОВ, ЭО, ГСВ, СС).

Том 4. ОВОС – оценка воздействия на окружающую среду.

Том 5. ИИ – инженерно-геологические изыскания.

Том 6. ПОС – проект организации строительства.

Том 7. ЭПП – энергетический паспорт проекта.

Конструктивные расчеты.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства жилого комплекса является обеспечение жильем населения города Актау и представления сопутствующих услуг в сфере обслуживания населения.

6. Основные данные объекта и принятые проектные решения

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении участок строительства находится в 20 микрорайоне, участок №3 города Актау Мангистауской области Республики Казахстан.

Ситуационная схема размещения участка приведена на рисунке 1.

Рисунок 1.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (согласно СП РК 2.04-01-2017) - IV Г;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СП РК 2.04-01-2017) - минус 14,9^{0}С;
нормативная снеговая нагрузка (СП РК EN 1991-1-3:2003/2011) - 80 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка (СП РК EN 1991-1-4:2005/2011) - 77 кгс/м^2;
максимальная глубина проникновения нулевой изотермы в грунт (согласно отчету ИГИ) - 0,61 м;
сейсмичность (СП РК 2.03-30-2017) - 6$_2$ баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет об инженерно-геологических изысканиях составлен ТОО НПЦ «Мангистау-Геология» в 2020 году.

В разрезе участка выделено три инженерно-геологического элемента (далее - ИГЭ) сверху вниз:

ИГЭ-1 – супесь песчанистая, просадочная. Мощность грунта составляет 0,5-0,6 м.

Нормативные характеристики грунта: тип просадочности – 1, начальное просадочное давление 0,15-0,20 кг/см^2; плотность грунта 1,67 г/см^3; удельное сцепление 12,8 кПа; угол внутреннего трения 23º; модуль деформации в водонасыщенном состоянии 2,8 МПа.

ИГЭ-2 - известняк-ракушечник низкой прочности. Мощность грунта составляет 4,4-6,9 м.

Нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,55 г/см^3; предел прочности одноосному сжатию в естественном состоянии 2,5 МПа, в водонасыщенном состоянии – 1,9 МПа.

ИГЭ-3 – глина твердой консистенции. Мощность грунта составляет 0,1-0,4 м.

Нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,70 г/см^3; удельное сцепление 13 кПа; угол внутреннего трения 24º; модуль деформации в водонасыщенном состоянии 2,0 МПа.

Грунты - засоленные. Коррозионная агрессивность грунта высокая.

По содержанию сульфатов грунты - сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах. По содержанию хлоридов грунты - среднеагрессивные к бетонным и железобетонным конструкциям.

Грунтовые воды на участке до глубины 12 м не вскрыты.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Строительство жилого комплекса предусмотрено на выделенном земельном участке общей площадью 0,9676 га.

Генеральный план разработан на основании топографических изысканий, выполненных ТОО НПЦ «Мангистау-геология» в 2020 году.

Система координат – местная, система высот – местная.

Схема генерального плана приведена на рисунке 2.

Экспликация зданий и сооружений: 1.1 – жилой дом; 1.2 – жилой дом; 2 – площадка для мусорных контейнеров; 3 – комбинированная площадка баскетбола и волейбола; 4 – детские игровые площадки; 5 – площадка для занятий физкультурой; 6 – площадка для воркаута; 7, 8 – автостоянки.

Рисунок 2.

Участок ограничен: с севера – соседним участком, с востока – местным проездом, с юга – магистральной улицей, с запада – местным проездом.

За относительную отметку 0,000 м принята отметка чистого пола 1 этажа жилого дома, расположенная в южной части участка, соответствующая абсолютной отметке 311,8; жилого дома расположенная в северной части участка – 310,30 м.

В северной и южной части участка расположены две двухсекционное семиэтажные многоквартирные жилые дома с подвальными этажами. Во дворе, в центральной части участка распложены игровые площадки, спортивные площадки и автостоянки.

Согласно заданию на проектирование, утвержденное директором ТОО «БАРЬЕР ПЛЮС» от 24 декабря 2020 года, подземный паркинг, наружные инженерные сети предусматривается отдельным рабочим проектом, а также данным рабочим проектом не предусматривается внешние подъездные дороги.

Доступ автотранспорта и пешеходов на участок жилого комплекса предусмотрено с восточной, с западной и с южной стороны участка.

Проезды на участке предусматривается с учётом обеспечения функциональных подъездов к основным входам, а также проезда пожарных машин и доступа пожарных с автолестниц или автоподъемников в любое помещение.

Рабочим проектом предусмотрены необходимые мероприятия для беспрепятственного перемещения по участку инвалидов и других маломобильных групп населения (далее - МГН).

На площадках различного назначения предусмотрено размещение малых архитектурных форм: детские игровые комплексы; скамьи; урны.

Покрытия проездов по участку из асфальтобетона с обрамлением бетонным бортовым камнем; покрытия пешеходных дорожек и площадок из тротуарных плиток с обрамлением бетонным бортовым камнем (поребриком); покрытие детских игровых, спортивных площадок из резиновых полиуретановых покрытий.

Вертикальная планировка участка решается в увязке с отметками прилегающих территорий и предусматривает открытый способ отведения дождевых и талых вод по спланированной поверхности в пониженные места рельефа.

Свободная от застройки территории озеленяется посадкой деревьев, кустарников, устройством газона.

Технические показатели по генеральному плану приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь участка	га	0,9676
2	Общая площадь застройки	м^2	3332,48
3	Общая площадь твердых покрытий	м^2	4005,0
4	Площадь озеленения	м^2	2338,52

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Архитектурно-планировочные решения многоквартирного жилого комплекса приняты по принципу создания жилого пространства с наилучшей взаимосвязью всех помещений и обеспечения комфортных условий для проживания.

Жилой комплекс состоит из двух зеркально изображенных друг к другу жилых домов.

Жилой дом

Жилой дом представляет собой семиэтажное четырехподъездное здание, прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 15,82х93,94 м с выступающими прямоугольными элементами.

Жилой дом секционного типа с подвалом и чердаком. Дом состоит из двух блок-секций. Каждые блок-секции – двухподъездные, прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 15,82х46,44 м.

Высота надземных этажей – 3,3 м. Высота помещений нижнего уровня подвала – 2,5 м, верхнего уровня – 3,3 м.

В одном жилом доме предусмотрено 108 квартиры, в том числе:

однокомнатных – 24 квартиры;

двухкомнатных – 56 квартир;

трехкомнатных – 28 квартир.

Здания соответствуют IV классу согласно заданию на проектирование и таблице 1 СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные».

Класс функциональной пожарной безопасности - Ф1.3.

Планировкой квартир предусмотрено функциональное зонирование с подразделением на общую и индивидуальную зону, с учетом дневного и ночного пребывания.

Подвал жилого дома предназначен для прокладки инженерных сетей, размещения технических помещений.

Квартиры размещены начиная с первого этажа по седьмой включительно.

Квартиры состоят из: жилых комнат (спальных, общей комнаты), подсобных помещений (кухни, санитарно-гигиенических помещений - туалета и ванной комнаты, внутри квартирного коридора с прихожей) и летних помещений (балконов или лоджий).

В зданиях в качестве вертикальных связей между этажами в каждом подъезде предусмотрены лестничная клетка типа Л1 и пассажирский лифт, связывающие все надземные и подземные этажи жилых блоков, размещенный за габаритами лестничной клетки.

Рабочим проектом предусмотрены необходимые мероприятия для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения – при входах каждой блок-секции жилого дома устроены площадки с козырьком, подъемные платформы для маломобильных групп населения.

Каждая квартира имеет выход на одну лестничную клетку, обеспечивающую эвакуацию всех жителей из квартиры непосредственно наружу. В качестве второго эвакуационного выхода, предусмотренного из квартиры на лоджию с глухим простенком для отстоя.

Крыша здания – чердачная со скатной кровлей из металлочерепицы и наружным организованным водостоком. Выходы на чердак и кровлю в жилом доме предусмотрены из закрытых лестничных клеток через тамбуры с противопожарными дверями.

Естественное освещение и проветривание жилых помещений объектов обслуживания осуществлены посредством окон и витражей.

Жилые комнаты, кухни обеспечены естественным освещением через оконные заполнения проемов и имеют ориентацию, позволяющую обеспечить необходимое время инсоляции. Размеры оконных проемов определены в соответствии с нормативным уровнем естественного освещения помещений. Лестничные клетки обеспечены естественным освещением. На подвале и чердаке предусмотрены продухи.

Шумоизоляция квартир и каждой комнаты в отдельности достигнуто посредством планировочных мероприятий, применением окон со стеклопакетом и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях перекрытий, стен и перегородок.

Мусороудаление не предусмотрено согласно задания на проектирование.

Наружная отделка:

цоколь и стены – облицовка силикатным кирпичом по ГОСТ 530-2012;

окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99;

двери – металлические по ГОСТ 31173-2003;

кровля – металлочерепица по деревянным стропильным конструкциям с наружным организованным водостоком. Устройство кровли выполнить согласно требованиям СН РК 3.02-37-2013, СП РК 3.02-137-2013.

Внутренняя отделка:

стены и перегородки – улучшенная штукатурка, левкас, покраска водоэмульсионной краской;

потолки – затирка, левкас, водоэмульсионная окраска;

двери – деревянные (ГОСТ 6629-88), металлические (ГОСТ 31173-2003), металлопластиковые (ГОСТ 30970-2014);

полы – бетонные с покрытием из линолеума и керамической напольной плитки.

Основные технические показатели на один жилой дом (Блок Б):

этажность	– 7;
количество квартир	– 108 кв;
в том числе:	
однокомнатные	– 24 кв;
двухкомнатные	– 56 кв;
трехкомнатные	– 28 кв;
общая площадь жилого дома	– 5654,54 м^2;
общая площадь квартир	– 3792,54 м^2;
жилая площадь квартир	– 2070,82 м^2;
строительный объем	– 25993,30 м^3;
в т. ч. ниже отметки 0,000 м	– 3832,40 м^3.

Основные технические показатели (общие):

этажность	– 7;
количество квартир	– 216 кв;
однокомнатные	– 48 кв;
двухкомнатные	– 112 кв;
трехкомнатные	– 56 кв;
общая площадь жилого дома	– 11309,08 м^2;
общая площадь квартир	– 7585,08 м^2;
жилая площадь квартир	– 4141,64 м^2;
строительный объем	– 57986,60 м^3;
в т. ч. ниже отметки 0,000 м	– 7664,80 м^3.

6.2.3 Конструктивные решения

Жилой дом

Степень огнестойкости здания - II.

Конструктивная схема здания - бескаркасная (стеновая). Устойчивость здания обеспечена за счет совместной работы перекрытия с несущими стенами.

Фундаменты (стены подвального этажа) - ленточные из бетонных блоков по ГОСТ 13579-2018.

Подошва фундаментов - монолитная высотой 600 мм, армированная пространственными каркасами. Материал конструкций - бетон класса В25, арматура класса А400 диаметром стержней 10 мм, 16 мм, 20 мм, 25 мм по ГОСТ 34028-2016.

Стены лифтовых шахт – монолитные железобетонные толщиной 200 мм, из бетона класса В25. Армирование принято арматурными стержнями диаметром 10 мм класса А400 и диаметром 8 мм класса А240 по ГОСТ 34028-2016.

Наружные и внутренние несущие стены приняты из керамического кирпича М150 (ГОСТ 530-2012) толщиной 380 мм на растворе М50.

Перегородки выполнены из камня-ракушечника М35 (ГОСТ 4001-2013), на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 100 мм.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.138.1-1.

Монолитный железобетонный пояс предусмотрен из бетона класса В15. Армирование принято арматурными стержнями диаметром 12 мм, 16 мм, 25 мм класса А400 и диаметром 8 мм класса А240 по ГОСТ 34028-2016.

Перекрытие и покрытие предусмотрены из сборных железобетонных многопустотных плит (серия 1.141-1) с монолитными железобетонными участками из бетона класса В25. Армирование принято арматурными стержнями диаметром 14 мм класса А400 и диаметром 6 мм класса А240 по ГОСТ 34028-2016.

Лестницы и лестничные площадками предусмотрены монолитные железобетонные. Конструкция лестничных маршей и площадок приняты из бетона класса В25, армирование принято арматурными стержнями диаметром 8 мм класса А240 и диаметрами 12 мм и 18 мм класса А400 по ГОСТ 34028-2016; ограждения – металлические. Для крепления металлического ограждения в железобетоне лестниц и площадок предусмотрены закладные детали.

Мероприятия по защите строительных конструкций и сооружений от коррозии:

под фундаментами, полами, крыльцами выполнена подготовка из щебня, пролитого битумом до полного насыщения, толщиной 100 мм;

бетон подземных конструкций принят на сульфатостойком портландцементе, ввиду сульфатной агрессии грунтов;

для устранения просадочности грунтов перед устройством фундаментов предусмотрено уплотнение грунта основания тяжелой трамбовкой;

все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за 2 раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине;

антикоррозионная защита арматурных изделий обеспечена соблюдением требуемой рабочим проектом толщины защитного слоя бетона;

металлические элементы конструкций окрашиваются двумя слоями эмали ПФ-115 по огрунтовке из ГФ-021 в соответствии со СП РК 2.01-101-2013;

вокруг здания предусмотрена отмостка из асфальтобетона.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Раздел «Наружные инженерные сети», согласно заданию на проектирование, разрабатывается отдельным рабочим проектом.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Рабочий проект выполнен согласно техническим условиям от 19 ноября 2020 года №06/6320, выданным ГКП «Каспий жылу, су арнасы».

Отопление и вентиляция

Расчетная температура для расчета систем отопления и вентиляции в зимний период минус 14,9 °С;

продолжительность отопительного периода – 145 суток.

Жилой комплекс состоит их 2 жилых домов, состоящих в свою очередь из двух блок-секций каждый.

Потребители тепловой энергии относятся ко 2 категории по надежности теплоснабжения.

Источник теплоснабжения – городские тепловые сети с параметрами теплоносителя, согласно техническим условиям: Т=116-59 ˚С; Рп=5,0 кгс/см^2, Ро=4,5 кгс/см^2.

Параметры систем во внутренних системах приняты:

система отопления - (90-70) ˚С;

система горячего водоснабжения – 60 ˚С.

Расчетные параметры воздуха в помещениях приняты в соответствии с СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП РК 3.02-101-2012* «Здания жилые многоквартирные».

Индивидуальный тепловой пункт

Присоединение систем внутреннего теплоснабжения к сетям источника теплоснабжения осуществляется через проектируемый блочный тепловой пункт (далее - БАТП) с узлом ввода и узлом управления, в котором установлены насосы, приборы учета тепла, контрольно-измерительные приборы и электронный погодозависимый регулятор температуры. БАТП предусмотрены в каждом блоке-секции.

Приготовление горячей воды осуществляется по закрытой двухступенчатой схеме через теплообменник с применением регулирующего клапана и регулятора давления.

Оборудование теплового узла предусматривает автоматическое регулирование теплоносителя. Обвязка оборудования и трубопроводы теплового пункта выполнены из стальных труб по ГОСТ 10704-91. Предусмотрена тепловая изоляция трубопроводов теплового пункта.

Отопление

Система отопления жилой части – двухтрубная, горизонтальная с поквартирной разводкой трубопроводов.

Гребенка системы отопления на квартиры расположена в общем коридоре, где предусмотрены теплосчетчик для измерения тепловой энергии, регулятор перепада давлений.

Система отопления лестничных клеток – двухтрубная с тупиковым движением теплоносителя. Для встроенных помещений коммерческих этажей предусмотрены раздельные сети теплоснабжения.

Трубопроводы системы отопления, проложенные в техническом этаже изолированы трубчатой изоляцией из вспененного каучука «K-Flex».

Отопительные приборы - алюминиевые секционные радиаторы, высотой 500 мм.

Трубопроводы по этажу горизонтальные периметральные со скрытой прокладкой в штрабе пола из напорных труб из термопластов по ГОСТ 32415-2013. Разводящие магистрали и стояки выполнены из стальных труб. Для компенсации линейных расширений магистралей используются изгибы трассы.

Выпуск воздуха из системы отопления - воздушными клапанами, установленными на каждом приборе, а также в верхних точках системы при помощи автоматических воздухоотводчиков.

Опорожнение трубопроводов и оборудования тепловых пунктов и систем потребления теплоты предусмотрено в канализацию через водосборный приямок с дренажным насосом, рассматриваемым в разделе ВК.

Вентиляция

В жилой части здания в помещениях ванных комнат, кухни и санузла предусматривается вытяжная вентиляция с естественным побуждением через вентканалы, проветриванием через фрамуги оконных проемов. Приток воздуха - через оконные проемы.

Для транспортировки вытяжного воздуха используется воздуховоды из тонколистовой оцинкованный стали по ГОСТ19904-74. Толщину стали принять по СП РК 4.02-101-2012. Приток осуществляется приточной установкой вдоль проезда.

Энергоэффективность

Рабочим проектом предусмотрены следующие энергосберегающие мероприятия:

установка терморегулирующей арматуры у нагревательных приборов;

установка приборов учета на вводе в здание;

установка погодного компенсатора для регулирования работы системы отопления от датчика температуры наружного воздуха;

уменьшение потерь расхода тепла за счет изоляции трубопроводов.

Класс энергетической эффективности – «В» (высокий).

Основные технические показатели системы ОВ

Блок А:

расход тепла на отопление - 262,44 кВт;
расход тепла на ГВС - 181,0 кВт;
общий расход тепла - 443,44 кВт.

Блок Б:

расход тепла на отопление - 262,44 кВт;
расход тепла на ГВС - 181,0 кВт;
общий расход тепла - 443,44 кВт.

Блок В:

расход тепла на отопление - 262,44 кВт;
расход тепла на ГВС - 181,0 кВт;
общий расход тепла - 443,44 кВт.

Блок Г:

расход тепла на отопление - 262,44 кВт;
расход тепла на ГВС - 181,0 кВт;
общий расход тепла - 443,44 кВт.

Внутренние сети водопровода и канализации

Раздел «Водоснабжение и канализация» выполнен на основании:

задания на проектирование;

технических условий на теплоснабжение от 19 ноября 2020 года №06/6320, выданных ГКП «Каспий жылу, су арнасы».

Жилой комплекс состоит их 2 жилых домов, состоящих в свою очередь из двух блок-секций каждый.

В разделе ВК для каждого блока предусмотрены следующие сети:

хозяйственно-питьевой воды В1;

технической В3;

горячего водоснабжения Т3, Т4;

хозяйственно-бытовой канализации К1;

внутренний водосток;

дренажная канализация.

Источником водоснабжения являются внутриплощадочные водопроводные сети; гарантированный напор на вводе в здание: В1 – 4,5 кгс/м^2; В3 – 4,5 кгс/м^2.

В каждом блоке здании предусмотрены по одному вводу водопровода питьевой воды В1 и технической воды В3.

Для учета потребления воды В1 и В3, на вводах в здание предусмотрены водомерные счетчики с импульсным выходом.

Распределительная сеть хозяйственно-питьевого и технического водопровода запроектирована тупиковая с нижней разводкой.

Разводящие магистральные сети, стояки и подводки к приборам запроектированы из напорных полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

Для предотвращения образования конденсата и коррозии, трубопроводы холодной воды в подвальном этаже, предусмотрены в тепловой изоляции.

Водопровод хоз-питьевой воды В1

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения холодной воды запроектирована для подачи воды к санитарно-техническим приборам, установленным на кухне.

Подводки к санитарным приборам и стояки В1 - из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Установка отключающей арматуры предусмотрена на вводах водопровода, у основания стояков, на ответвлениях.

Водопровод технической воды В3

Техническая вода используется для подачи воды к санитарно-техническим приборам.

Трубопроводы В3 на хоз-бытовые нужды - из полиэтиленовых труб диаметрами по ГОСТ 18599-2001.

Водопровод горячего водоснабжения Т3, Т4

Система горячей воды запроектирована для подачи воды к санитарно-техническим приборам; принята с закрытым водоразбором с приготовлением горячей воды в теплообменниках, расположенных в ИТП.

Стояки и подводки Т3, Т4 - из напорных металлопластовых труб PERT-AL-PERT по ГОСТ 32415-2013. Запорная арматура сети горячего водоснабжения установлена на магистральной сети и ответвлениях к группам приборов.

Все трубопроводы, за исключением подводок изолируются гибкой трубчатой изоляцией «K-FLEX».

В ванных комнатах предусмотрена установка полотенцесушителей, присоединяемых к системам горячего водоснабжения.

Циркуляция горячего водоснабжения жилого дома - по магистрали и стоякам.

Хозяйственно-бытовая канализация К1

Система бытовой канализации – самотечная; предусмотрена для отвода стоков от санитарных приборов.

В проекте предусмотрены следующие системы внутренней канализации:

хозяйственно-бытовая;

внутренний водосток;

дренажная (отвод дренажных стоков из помещений теплового пункта и водомерного узла).

Внутренняя система бытовой канализации приняты из пластмассовых канализационных по ГОСТ 22689-2014. Магистральные сети канализации прокладываются под потолком подвального этажа.

Для устранения засоров, на стояках предусмотрены ревизии; в удобных для обслуживания местах – прочистки.

Вытяжная вентиляция от канализационных стояков прокладывается по чердаку, и выведены на 0,5 м выше кровли. Трубопроводы, проложенные по чердаку, утепляются гибкой трубчатой изоляцией.

Водосток – организованный, наружный.

Отвод дренажных вод из помещений теплового пункта и водомерного узла осуществляется в приямок, с дальнейшей откачкой с помощью погружного дренажного насоса, со встроенным устройством контроля уровня.

Сеть запроектирована из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Антикоррозийная изоляция стальных труб - покрытие масляной краской за 2 раза по грунту ГФ-021.

Основные технические показатели системы ВК

Блок А:

расход питьевой воды - 11,34 м^3/сут;
расход технической воды - 17,01 м^3/сут;
расход горячей воды - 19,84 м^3/сут;
расход бытовой канализации - 48,19 м^3/сут.

Блок Б:

расход питьевой воды - 11,34 м^3/сут;
расход технической воды - 17,01 м^3/сут;
расход горячей воды - 19,84 м^3/сут;
расход бытовой канализации - 48,19 м^3/сут.

Блок В:

расход питьевой воды - 11,34 м^3/сут;
расход технической воды - 17,01 м^3/сут;
расход горячей воды - 19,84 м^3/сут;
расход бытовой канализации - 48,19 м^3/сут.

Блок Г:

расход питьевой воды - 11,34 м^3/сут;
расход технической воды - 17,01 м^3/сут;
расход горячей воды - 19,84 м^3/сут;
расход бытовой канализации - 48,19 м^3/сут.

Газоснабжение

Внутреннее газоснабжение

Основанием для разработки раздела газоснабжения являются задание на проектирование, технические условия на подключение к газопроводу, выданного МПФ АО «КазТрансГаз Аймак» №10-гор-2020-00000579 от 23.11.2020 г.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.04.2019 г.), СН РК4.03-01-2011 «Газораспределительные системы» (с изменениями по состоянию на 24.06.2016 г.)

Общий расход газа 57 м^3/час предусматривается для газоснабжения многоквартирных 2 жилых домов.

Согласно СН РК 4.03-01-2011 проектируемый газопровод низкого давления классифицируется как газопровод IV категории.

Данным рабочим проектом предусматривается прокладка распределительного стального газопровода низкого давления закольцовки по фасаду и внутреннего газопровода низкого давления жилого комплекса, состоящего из двух домов в 20 микрорайоне участок 3. Газопровод предусмотрен для газоснабжения газовых плит.

Основные показатели марки ГСВ представлены в таблице 6.2

Таблица 6.2

Наименование помещения	Объем ($м^3$)	Наименование агрегата	Кол.	Расход газа, ($м^3$/ч)		Давление газа, мм,вод,ст	Примечание
				На агрегат	Общий		
Жилой дом Кухня	35,2-36,96	Плита четырех конфорочная ПГ-4	216	1,25	57	130	Природный газ Q/P= 7600 ккал/$м^3$
Итого:			216		57		с учетом коэф. одновр.

Распределительный газопровод низкого давления на фасадах прокладывается по стенам каждого из жилых домов на кронштейнах Ду70 мм, с шагом 3, 3,5 метра, из электросварных труб диаметром 76х3,5 мм, согласно ГОСТ 10704-91 из стали Вст3сп.

Запроектированы вводные газопроводы из стальных водогазопроводных труб Дн33х3,2 мм (ГОСТ 3262-75) с врезкой в газопровод закольцовки Дн76 мм.

Перед вводом газопровода в здание жилого дома в проекте предусмотрены отключающие краны шаровые Ду25 мм, Ду15 мм.

При вводе в дом газопровод заключается в футляр Дн57х3,0 мм.

Антикоррозионное покрытие надземных газопроводов выполнить масляной краской желтого цвета (ГОСТ 8292-75) в 2 слоя по грунту марки ГФ 021 по ГОСТ 25129-82 в 2 слоя.

Внутренние газопроводы низкого давления жилого комплекса прокладываются из стальных водогазопроводных труб Дн33х3,2 мм и Дн21,3х2,8 мм согласно ГОСТ 3262-75 и крепятся к стене хомутами.

Вводы газопроводов в жилой дом предусмотрены через стены кухни или пол балкона 2 этажа. На вводе газопровода предусматривается установка отключающего крана на фасаде здания на отметке +1.5 от уровня земли.

Ввод газопровода и внутренние газопроводы запроектированы из водогазопроводных труб Дн33х3,2 мм (стояк), Дн21,3х2,8 мм (подвод к плите) по ГОСТ 3262-75*.

На опуске к газовым плитам устанавливаются отключающие краны Ду-15.

Для учета расхода газа в кухне перед каждой плитой предусматривается счетчик газа бытовой Вектор-С-1,6.

Прокладка газопроводов предусмотрена открытая. Стояки представляют собой вертикально расположенный газопровод, проходящий через все этажи. От него идут ответвления в расположенные рядом газовые плиты. Стояки проложены по кухням каждой квартиры.

Газопроводы при пересечении стен, перегородок и перекрытий заключаются в стальные футляры. При пересечении перекрытий футляры должны выступать над полом на 50 мм. Зазор между трубой и футляром заделывают просмоленной паклей, резиновыми втулками или другими эластичными материалами. Кухни каждой квартиры оборудованы газовыми плитами ПГ-4.

В кухне предусмотрено окно с форточкой для естественного освещения и проветривание, а также предусмотрена вытяжная вентиляция. Устройство дымоходов должно соответствовать требованиями СНиП РК.

Минимальные расстояния в свету, см, между газопроводами и инженерными коммуникациями внутри помещений:

открытая электропроводка изолированных проводов или электрокабель – 25 см;

водопровод, канализация и другие трубопроводы - принимаются по месту, при этом должна обеспечиваться возможность монтажа, безопасной эксплуатации и ремонта газопроводов и трубопроводов.

Согласно СН РК 4.03-01-2011 в помещении зданий всех назначений, где устанавливается газоиспользующее оборудование, работающее в автоматическом режиме без постоянного присутствия обслуживающего персонала, следует оснащать системой автоматического контроля загазованности.

Сигнализатор (СИКЗ-15) установить в местах наиболее вероятного скопления газа, на расстоянии от края газового прибора не менее 1,0 м. Для контроля содержании природного газа на расстоянии от потолка 10-20 см. Звуковой и световой сигнал должен быть выведен вместо присутствия людей. Блок питания сигнализатора должен включаться в сеть через индивидуальную розетку, расположенную от места установки сигнализатора на расстоянии не более - 1,5 м. Рабочее положение клапана электромагнитного – от вертикального (кнопкой вверх) до горизонтального.

Внутренний газопровод защищается от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев перхлорвиниловой эмали ПФ115.

Газопроводы перед вводом в эксплуатацию подвергаются испытанию на герметичность. Перед испытанием газопроводов производить их продувку для очистки внутренней полости от окалины, засорений и влаги.

Газопроводы на герметичность испытывают воздухом после монтажных работ, монтажа фасонных частей, узлов, арматуры.

Испытание газопровода – пневматическое.

Испытание газопроводов на герметичность производить в соответствие с требованиями таблицы 24, СП РК 4.03-101-2013, указанных в следующих пределах согласно таблице 6.3.

Испытание газопроводов на герметичность производить в соответствие с требованиями СП РК 4.03-101-2013.

Таблица 6.3

Рабочее давление газа, МПа	На герметичность	
	Испытательное давление МПа	Продолжительность испытания, ч
Надземные газопроводы		
до 0,005	0,3	1
Внутренние газопроводы		
Газопроводы жилых зданий до 0,003 включительно	0,01	5 мин

Контролю физическими методами подлежат стыки законченных сваркой участков стальных трубопроводов в соответствии СН РК 4.03-01-2011 таблица 3.6.

Контроль стыков стальных газопроводов проводят радиографическим методом (ГОСТ 7512-82*) и ультразвуковым – по ГОСТ 14782-86*. Стыки полиэтиленовых газопроводов проверяют ультразвуковым методом по ГОСТ 14782-86*.

Ультразвуковой метод контроля сварных стыков стальных газопроводов применяется при условии проведения выборочной проверки не менее 10% стыков радиографическим методом. При получении неудовлетворительных результатов

радиографического контроля хотя бы на одном стыке объем контроля следует увеличить до 50% от общего числа стыков.

Таблица 6.4. Контролю физическими методами подлежат стыки законченных сваркой участков стальных трубопроводов в соответствии СП РК 4.03-101-2013.

Таблица 6.4

Газопроводы	Число стыков, подлежащих контролю, % от общего числа стыков, сваренных каждым сварщиком на объекте
Надземные и внутренние газопроводы природного газа (кроме строки 9)	5, но не менее одного стыка

Кухни каждой квартиры оборудованы газовыми плитами ПГ-4.

Общее количество газовых плит – 216 штук.

Общий расход газа на жилые дома с учетом коэффициента одновременности – 57 $м^3$/час.

Электротехнические решения

Основными потребителями электроэнергии по настоящему рабочему проекту являются электроприемники II, III категории проектируемого жилого дома, систем инженерного обеспечения и вспомогательных оборудования.

Для принятия и распределения электроэнергии являются вводно-распределительные устройства типа ВРУ. Главные вводно-распределительные щиты проектируемых жилого дома 1ВРУ и 2ВРУ приняты индивидуального изготовления, укомплектованы автоматическими выключателями, и устанавливаются в помещении электрощитовой. Основными силовыми электроприемниками являются электропотребители санитарно-технического оборудования и лифты. В качестве пускорегулирующих аппаратов приняты пульты управления, поставляемые комплектно с технологическим оборудованием.

Все электроприемники 1-категории подключены на щит с устройством АВР, который получает питание по двум кабелям, присоединенным к вводам 1ВРУ до его вводных аппаратов.

Электроснабжение квартир осуществляется с помощью этажных щитов ЩЭ устанавливаемых на каждом этаже в подъезде. ЩЭ обеспечивает контроль потребления электроэнергии, защиту потребителей от перегрузки и коротких замыканий, а также равномерное распределение нагрузки по фазам.

В квартирах устанавливаются квартирные щитки с автоматическими выключателями. Осветительная и розеточная сеть квартир получают питание от разных автоматов ЩК.

Групповые и распределительные сети выполняются кабелями марки ВВГнг, прокладываемыми открыто по строительным и кабельным конструкциям (техподполье, электрощитовая, машинное помещение), скрыто в стенах и пустотах плит перекрытия вышерасположенных этажей и проводами марки ПВ1, прокладываемых в ПВХ трубах скрыто по строительным конструкциям, в пустотах плит перекрытия вышерасположенных этажей. Взаиморезервируемые кабели прокладываются в разных трубах и кабельных лотках.

В жилых комнатах, кухнях, квартир предусматривается установка клеммников для подключения светильников, а в коридорах и кухнях, кроме того, подвесных патронов, подключаемых к клеммникам. Крюк в потолке для подвешивания светильника изолирован с помощью полихлорвиниловой трубки.

В туалетах и ванных комнатах предполагается установка светильников типа НПП-60 с керамическими патронами.

Учет электроэнергии

Учет расхода электроэнергии предусмотрен:

для жилого дома поквартирный, счетчиками, установленными в прихожих квартиры ЩЭ;

для общедомовых потребителей – счетчиком, установленным на 2 секции шин 1ВРУ.

Защитные мероприятия

Для защиты людей от поражение электрическим током, проектом предусматривается система зануления и заземления. Все электрооборудование, которое не находится под напряжением, но которое может оказаться под напряжением подлежит к заземлению и занулению.

Зануление выполняется специально третьей жилой в однофазной сети и специальной пятой в трехфазной сети. Заземление выполняется из вертикальных электродов, вбитых в землю и соединенных между собой полосовой сталью.

Для выравнивания потенциалов все металлические части электрооборудования, нулевой проводник, металлические конструкции здания и сооружений, инженерные коммуникации соединяются между собой и с наружным контуром заземления.

Система молниезащиты разработана в соответствии с СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений». Молниезащита здания обеспечивается молниеприемной сеткой на крыше дома.

Основной технический показатель:

общая расчетная мощность - 476,2 кВт.

Слаботочные системы, связь и сигнализация

Телефонизация

Рабочим проектом предусмотрена прокладка сетей телефонизации по технологии GPON.

Технология GPON - телефонная связь и телевидение по волоконно-оптическим линиям связи. Архитектура FTTH (FibertotheHome - Оптика в Квартиру) представляет собой отрезок оптоволоконной линии связи, подключенный с одной стороны к приемопередающей станции OLT 33 (OpticalLineTerminal - оптический линейный терминал), установленной у оператора, а с другой – к приемопередающим модулям абонентов - ONT (Optical Network Terminal). ONT - терминал индивидуального пользования (его также называют оптическим модемом), устанавливаемое в квартире. ONT и ONU преобразуют оптические сигналы, поступившие от OLT, в электрические (направляемые, например, в компьютеры, телевизоры, телефоны), а также выполняют обратное преобразование электрических сигналов, поступивших от терминалов пользователей, в оптические, которые отправляются в OLT.

В данной части рабочего проекта предусматривается прокладка оптического кабеля от Линейного оптического кросса, установленного в подвальном помещении проектируемого здания, до каждой жилой комнаты.

Многожильные кабели от линейного кросса, прокладывается, до распределительных боксов, установленных на каждом этаже проектируемого здания.

Далее от распределительных оптических боксов, оптические линии одножильным монтажным кабелем прокладываются в каждую квартиру. Оптический кабель с двух сторон оконцовывается оптическим пигтейлом. На входе в квартиру устанавливается оптический модем.

Оптический модем преобразует оптические сигналы в электрические и обратно.

К оптическому модему подключается обычный телефонный аппарат. Разводка телефонных линий от боксов распределительных до комнат выполнена монтажным оптическим кабелем FO-S2-IN-9-1LSZH-YL, от линейного кросса до боксов распределительных оптическим кабелем FO-D-IN/OUT-9-2-24-HFFR.

Прокладку оптических кабелей телефонизации по помещениям и коридорах выполнить по стенам и потолкам в кабельном миниканале.

Система диспетчеризации и лифтовой связи

Диспетчеризация лифтов – это контроль и управление работой подъемного средства передвижения любого типа, который служит для постоянного и круглосуточного наблюдения за работой лифта без привлечения лифтеров. Данные выходы представлены в виде «сухого» контакта или контрольных точек. К ним с помощью линий связи через определенный блок подключается диспетчерский пульт, установленный в помещении диспетчера, и отображает информацию о состоянии и работе лифта в виде сигналов.

В рамках данного проекта система диспетчеризации и лифтовой связи предусматривает передачу информации о режиме работы станции управления лифтом, обнаружение неисправностей в работе оборудования лифта, обнаружение несанкционированного доступа в машинное помещение, отключение лифта по команде с диспетчерского пункта, подключение разговорных устройств, расположенных в кабине лифта и в машинном помещении и приямке.

Передача информации в диспетчерский пункт, а также связь с диспетчером осуществляется по сети интернет. Для этого проектом предусмотрено оборудование ВОЛС, для подключения оборудования диспетчеризации к общедомовой волоконно-оптической сети.

При возникновении чрезвычайных ситуаций в блок управления лифтом инициируется дискретный сигнал. Блок управления лифтом блокирует ручное управление лифтом, автоматически возвращает лифт на основной посадочный этаж и открывает двери лифта.

Домофонная связь

Рабочим проектом предусматривается установка домофонного оборудования БУД-302.

Система предназначена для ограничения свободного доступа в подъезд жилого дома посторонних лиц и предотвращения противоправных действий в отношении внутридомового имущества.

Основное назначение домофона - это возможность диалога абонента с посетителем перед тем, как открыть дверь.

На входах в подъезды устанавливаются блоки вызова БВД N100(R), в квартирах устанавливаются переговорный аппарат УКП-12(М). Блок коммутации БК-30 и блок питания БПД18/12-1-1устанавливаются в монтажном боксе возле выхода в этажных щитах. Монтажный бокс установить настенно исходя из условия удобства обслуживания.

Линии домофонной связи выполнены кабелем КСПВ 2х0,40.

Коллективное телевидение

Рабочим проектом предусмотрена система общедомового коллективного телевидения фирмы «ЗЭТРОН».

Коллективное телевидение будет осуществляться от эфирных антенн АТКГ(В)-2.1.3,5.2, АТКГ(В)-4.1.6-12.4, АТКГ(В)-5.1.21-60.4 (двухканальной, широкополосной и дециметровой антенн) установленных на крыше жилого дома на телевизионных мачтах, усилителя ZA-812M и этажных абонентских разветвителей ZS-6.

Усилитель устанавливается на верхнем этаже каждого подъезда в этажных электрических щитах, абонентские делители устанавливаются в щитках на каждом этаже.

Магистральные телевизионные кабели марки RG 11 A/U прокладываются по стояку в подъезде в технологических каналах.

Ответвительные линии выполнены кабелем RG 6 A/U и прокладываются в стене в предварительно подготовленных каналах.

Питание усилителя телевизионного сигнала произвести от сети 220 В.

Коммутация телевизоров с эфирной сетью осуществляется от коммутационных телевизионных розеток.

Видеонаблюдение

Система видеонаблюдения предназначена для осуществления визуального обзора и фиксации, неправомерного проникновения в помещения охраняемого объекта. Средствами системы видеонаблюдения обеспечивается реализация следующих функций по контролю:

контроль входа и выхода с этажа;

архивация видеоматериала;

круглосуточный режим работы.

В рабочем проекте предусмотрена установка антивандальных камер видеонаблюдения на каждом этаже в каждом подъезде, с выводом изображения на дисплей видеонаблюдения и дальнейшую его запись на видеорегистратор, установленный в шкафу видеонаблюдения.

Питание видеокамер осуществляется от PoE коммутатора по кабелю витая-пара.

Питание системы видеонаблюдения осуществляется от источника бесперебойного питания установленного в шкафу видеонаблюдения.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Здание запроектировано с учетом требований нормативных документов по взрыво- и пожаробезопасности, в том числе:

предусмотрены эвакуационные выходы;

двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания;

деревянные конструкции подвергнуты огнезащитной обработке;

все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости;

в отделке помещений максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к настоящему проекту разработаны ТОО «Archiline LTD».

Воздушная среда

При строительстве выявлено 20 источников выбросов ЗВ в атмосферу, из них 5 единицы организованного типа, 15 единиц неорганизованного типа.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ при строительстве представлены в таблице 6.5

Таблица 6.5

Производствоцех, участок		Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
			На сущ. положе-ние		2021-2022 год		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества			г/с	т/ год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники									
Битумный котел (битум-ные работы)		0001							
0301	Диоксид азота		-	-	0,0001015	0,0002009	0,0001015	0,0002009	2021
0330	Диоксид серы		-	-	0,0002970	0,0005880	0,0002970	0,0005880	2021
0337	Оксид углерода		-	-	0,0007017	0,0013894	0,0007017	0,0013894	2021
0328	Углерод (Сажа)				0,0000126	0,0000250	0,0000126	0,0000250	2021
2754	Алканы С12-19		-	-	0,0328283	0,0650000	0,0328283	0,0650000	2021
Сварочный агрегат дву-постовой		0002							
0301	Азота диоксид		-	-	0,1602222	0,0794640	0,1602222	0,0794640	2021
0304	Азота оксид		-	-	0,0260361	0,0129129	0,0260361	0,0129129	2021
0328	Углерод (Сажа)		-	-	0,0136111	0,0069300	0,0136111	0,0069300	2021
0330	Диоксид серы		-	-	0,0213889	0,0103950	0,0213889	0,0103950	2021
0337	Углерод оксид		-	-	0,1400000	0,0693000	0,1400000	0,0693000	2021
0703	Бенз/а/пирен		-	-	0,000000253	0,000000127	0,000000253	0,000000127	2021
1325	Формальдегид		-	-	0,0029167	0,0013860	0,0029167	0,0013860	2021
2754	Алканы С12-19		-	-	0,0700000	0,0346500	0,0700000	0,0346500	2021
Сварочный агрегат дляп/труб		0003							
0301	Азота диоксид		-	-	0,0457778	0,0660480	0,0457778	0,0660480	2021
0304	Азота оксид		-	-	0,0074389	0,0107328	0,0074389	0,0107328	2021
0328	Углерод (Сажа)		-	-	0,0038889	0,0057600	0,0038889	0,0057600	2021
0330	Диоксид серы		-	-	0,0061111	0,0086400	0,0061111	0,0086400	2021
0337	Углерод оксид		-	-	0,0400000	0,0576000	0,0400000	0,0576000	2021
0703	Бенз/а/пирен		-	-	0,000000072	0,000000106	0,000000072	0,000000106	2021
1325	Формальдегид		-	-	0,0008333	0,0011520	0,0008333	0,0011520	2021
2754	Алканы С12-19		-	-	0,0200000	0,0288000	0,0200000	0,0288000	2021
Компрессор		0004							

продолжение таблицы 6.5

0301	Азота диоксид		-	-	0,0915556	0,1027872	0,0915556	0,1027872	2021
0304	Азота оксид		-	-	0,0148778	0,0167029	0,0148778	0,0167029	2021
0328	Углерод (Сажа)		-	-	0,0077778	0,0089640	0,0077778	0,0089640	2021
0330	Ангидрид сернистый		-	-	0,0122222	0,0134460	0,0122222	0,0134460	2021
0337	Углерод оксид		-	-	0,0800000	0,0896400	0,0800000	0,0896400	2021
0703	Бенз/а/пирен		-	-	0,000000144	0,000000164	0,000000144	0,000000164	2021
1325	Формальдегид		-	-	0,0016667	0,0017928	0,0016667	0,0017928	2021
2754	Алканы С12-19		-	-	0,0400000	0,0448200	0,0400000	0,0448200	2021
Передвижная ДЭС		0005							
0301	Азота диоксид		-	-	0,3662222	0,0672589	0,3662222	0,0672589	2021
0304	Азота оксид		-	-	0,0595111	0,0109296	0,0595111	0,0109296	2021
0328	Углерод (Сажа)		-	-	0,0311111	0,0058656	0,0311111	0,0058656	2021
0330	Ангидрид сернистый		-	-	0,0488889	0,0087984	0,0488889	0,0087984	2021
0337	Углерод оксид		-	-	0,3200000	0,0586560	0,3200000	0,0586560	2021
0703	Бенз/а/пирен		-	-	0,000000578	0,000000108	0,000000578	0,000000108	2021
1325	Формальдегид		-	-	0,0066667	0,0011731	0,0066667	0,0011731	2021
2754	Алканы С12-19		-	-	0,1600000	0,0293280	0,1600000	0,0293280	2021
Итого по организованным ис-точникам:			-	-	1,8326671	0,921137	1,8326671	0,921137	
Неорганизованные источники									
Бульдозер		6001							
2909	пыль неорг.: ниже20% SiO2		-	-	0,0169518	0,1373092	0,0169518	0,1373092	2021
Экскаватор		6002							
2909	пыль неорг.: ниже20% SiO2		-	-	0,0293396	0,2059638	0,0293396	0,2059638	2021
Бурильная машина		6003							
2909	пыль неорг.: ниже20% SiO2		-	-	0,3333333	0,1632000	0,3333333	0,1632000	2021
Каток		6004							
2909	пыль неорг.: ниже20% SiO2		-	-	0,0000483	0,0000087	0,0000483	0,0000087	2021
разгрузка песка,грунта		6005							
2909	пыль неорг.: ниже20% SiO2		-	-	0,0840000	0,0480582	0,0840000	0,0480582	2021
разгрузка щебня		6006							

продолжение таблицы 6.5

2909	пыль неорг.: ниже20% SiO2		-	-	0,0280000	0,0001546	0,0280000	0,0001546	2021
Перевозка сыпучих мате-риалов		6007							
2909	пыль неорг.: ниже20% SiO2		-	-	0,0457737	0,0332953	0,0457737	0,0332953	2021
Установка для ручнойдуговой сварки		6008							
0123	оксид железа		-	-	0,0232348	0,0127977	0,0232348	0,0127977	2021
0143	марганец и его соединения		-	-	0,0023040	0,0012691	0,0023040	0,0012691	2021
Установка для газовой сварки		6009							
0301	Диоксид азота		-	-	0,0020833	0,0007500	0,0020833	0,0007500	2021
Покрасочные работы		6010							
2754	уайт-спирит		-	-	1,1597222	0,0894730	1,1597222	0,0894730	2021
616	ксилол		-	-	0,8020833	0,3148065	0,8020833	0,3148065	2021
1401	Пропан-2-он (Аце-тон)				0,2329167	0,0826668	0,2329167	0,0826668	2021
0621	Метилбензол (То-луол)				0,2325000	0,0101377	0,2325000	0,0101377	2021
1210	Бутилацетат				0,0450000	0,0019621	0,0450000	0,0019621	2021
2902	взвешенные ве-щества				0,6041667	0,0599790	0,6041667	0,0599790	2021
2732	керосин				0,2083333	0,0075000	0,2083333	0,0075000	
Сварка п/труб		6011							
0337	оксид углерода		-	-	0,0000050	0,00000108	0,0000050	0,00000108	2021
0827	хлорэтилен		-	-	0,0000011	0,00000023	0,0000011	0,00000023	2021
Обработка металла, де-рева		6012							
2902	взвешенные веще-ства		-	-	0,005200	0,0041184	0,005200	0,0041184	2021
2930	пыль абразивная		-	-	0,010200	0,0137088	0,010200	0,0137088	2021
2936	пыль древесная				0,760000	0,3898800	0,760000	0,3898800	2021
Гидроизоляция (обмазка битумом)		6013							
2754	Алканы С12-19		-	-	0,100309	0,0650000	0,100309	0,0650000	2021
Асфальтирование терри-тории		6014							
2754	Алканы С12-19		-	-	0,1617778	0,0058240	0,1617778	0,0058240	2021

окончание таблицы 6.5

Итого по неорганизованным источникам:	-	-	4,8872836	1,6478644	4,8872836	1,6478644	
Всего по предприятию:	-	-	6,71995	2,569001	6,71995	2,569001	

Моделирование рассеивания загрязняющих веществ, в приземном слое атмосферы проводилось с помощью программного комплекса «ЭРА».

В результате расчетов выявлено, что приземные концентрации по всем веществам не превышают 1 ПДК на границе санитарно-защитной зоны.

Водная среда

Подрядная строительная организация должна обеспечить технологический процесс строительства и питьевые нужды работающего персонала технической и питьевой водой. Воду для питья предполагается поставлять автотранспортом в бутылках.

На период строительства снабжение технической водой, в том числе, и на гидроиспытания планируется путем привоза воды из ближайших источников.

Сбор используемой воды осуществляется в емкость с последующей утилизацией. В свою очередь, по мере накопления, утилизация производится по договору со специализированной организацией.

Сброс загрязненных стоков в природную среду не производится, так как на период строительства применяются биотуалеты по мере накопления вывозится спец автотранспортом на городские очистные сооружения.

Земельные ресурсы и почва, растительный и животный мир

Соблюдение регламента работ, осуществление ряда дополнительных технологических решений с целью увеличения надежности работы оборудования и проведения природоохранных мероприятий сведут к минимуму воздействие на растительный и животный мир, земельные ресурсы.

Отходы производства и потребления

На период строительства образуемые отходы будут раздельно собираться и временно храниться в специально отведенных местах и в специальных контейнерах, с последующей передачей специализированным организациям, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Отходы производства и потребления при строительстве представлены в таблице 6.6.

Таблица 6.6

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Этап строительства			
Всего, В т.ч.	31,8415	-	31,8415
Отходов производства	21,7815	-	21,7815
Отходов потребления	10,06	-	10,06
Янтарный уровень опасности			
Промасленная ветошь	0,0635	-	0,0635
Тара из под краски	0,3723	-	0,3723

окончание таблицы 6.6

Отработанные лампы	0,0145		0,0145
Медицинские отходы	0,0092		0,0092
Зеленый уровень опасности			
Строительный мусор	20,0	-	20,0
Металлолом	1,0	-	1,0
Осадок с песколовок от мойке колес автомашин	0,299		0,299
Огарки сварочных электродов	0,023	-	0,023
Коммунальные (твердо-бытовые) отходы	10,06	-	10,06
Красный уровень опасности			
-	-	-	-
Этап эксплуатации			
Всего, В т.ч.	129,3945	-	129,3945
Отходов производства	9,1145	-	9,1145
Отходов потребления	120,28	-	120,28
Янтарный уровень опасности			
Отработанные лампы	0,0145	-	0,0145
Зеленый уровень опасности			
Смет с территории	9,1	-	9,1
Коммунальные (твердо-бытовые) отходы	120,28	-	120,28
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Воздействие на окружающую среду отходов, будет сведено к минимуму, при условии соблюдения правил сбора, складирования, вывоза, всех видов отходов по договору.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Радиологическая безопасность земельного участка для проектированного объекта, подтверждена протоколом дозиметрического контроля и измерения уровня плотности потока радона с поверхности грунта территории участка №001/01 от 03.02.2021 года, выполненного аттестованной лабораторией ТОО «Альфа-центр».

Подъездные пути и пешеходные дорожки имеют твердое покрытие, на свободных от застройки участках предусмотрено озеленение. Для сбора мусора предусмотрены контейнеры, установленные на площадке с твердым покрытием. Площадка ограждается с трех сторон на высоту 1,5 метра, располагается на расстоянии более 25 метров от жилых домов.

Через территорию игровых площадок не проходят инженерные коммуникации городского назначения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения).

Объемно-планировочные решения обеспечивают требуемую продолжительность инсоляции в помещениях жилого комплекса, в соответствии с санитарно-гигиеническими нормами.

Встроенные коммерческие помещения предусмотрены свободной планировки и обеспечены отдельными входами. Предусмотрены мероприятия по звукоизоляции смежных вышележащих жилых помещений. На входах в коммерческие и жилые помещения предусмотрены пандусы для маломобильных групп населения. При входе в здание предусмотрены урны для мусора и решетки для очистки обуви.

Лестничные марши и площадки имеют ограждения с поручнями. Полы при входе в подъезды и на лестничных площадках предусмотрены без перепадов, с использованием материалов, исключающих скольжение. Связь между этажами осуществляется по лестнице, имеющей выход непосредственно наружу, а также при помощи лифтов. Шахты лифтов не примыкают к жилым комнатам.

Внутренняя отделка помещений, предусмотрена из материалов, разрешенных на территории РК, с учетом целевого назначения помещений. При проведении строительно-монтажных и отделочных работ, предусмотрено использование строительных материалов I класса радиационной безопасности, в соответствии с требованиями п. 32 Гигиенических нормативов «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности» от 27.02.2015 года №155.

Системы электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, отопления проектируемого жилого комплекса централизованные. Проектируемый объект подключается к городским магистральным сетям, согласно представленных технических условий. Проектирование наружных инженерных сетей предусмотрено отдельным проектом.

После завершения строительных работ, предусмотрена гидропневматическая промывка нового водопровода и теплосети, с последующей дезинфекцией.

Для создания нормативных санитарно-гигиенических параметров воздуха в помещениях, рабочим проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция. Проектная схема вентиляции, отопления, естественного и искусственного освещения позволяет обеспечить нормативную освещенность и микроклимат помещений жилого комплекса, согласно санитарно-гигиенических требований.

В соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными Приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 года №237(далее-СП), производство строительных работ кратковременное, не классифицируется, размер СЗЗ не устанавливается. В соответствии с требованиями таблицы1, приложения 2 СП предусмотрен санитарный разрыв от проектируемых гостевых автостоянок по 10 машиномест – 10 метров.

Предусмотрены санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания строителей на период строительно-монтажных работ.

По месту производства работ планируют оборудовать строительную площадку, с ограждением. Для бытового обслуживания рабочих предусматриваются: гардеробные для одежды работающих, душевые, сушилки для рабочей одежды.

Для питания работающих оборудуется помещение для приема пищи. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-

эпидемиологическое заключение, в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Для питьевых целей работающих, предусмотрено использование бутилированной питьевой воды. Для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала, предусматривается вода питьевого качества.

Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительной площадки, осуществляется устройством мобильных туалетных кабин «Биотуалет».

При выезде автотранспортных средств со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес. Работающих обеспечивают специальной одеждой, специальной обувью и средствами индивидуальной защиты. На всех участках и в бытовых помещениях предусматриваются аптечки первой медицинской помощи.

6.6 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014.Часть II. «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». «Пособие по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений»

В составе ПОС указывается комплекс организационных мероприятий, основные методы производства работ, мероприятия по контролю качества строительно-монтажных работ, особенности построения геодезической основы и методы геодезического контроля, производство работ в зимних условиях, основные мероприятия по охране труда и технике безопасности, пожарная безопасность, условия сохранения окружающей среды, санитарно-эпидемиологические требования.

Строительно-монтажные работы выполняется поточным методом с комплексной механизацией всех основных строительных процессов. Поточный метод обеспечивает бесперебойное и ритмичное производство работ, эффективное использование материально-технических и трудовых ресурсов, строительных машин и оборудования для непрерывного и равномерного выпуска строительной продукции. Для решения вопросов рациональной, экономичной и безопасной организации строительной площадки разработан стройгенплан. Для определения последовательности и сроки выполнения отдельных работ, технологическую взаимосвязь в соответствии с характером и объемом строительно-монтажных работ разработан календарный график строительства.

ПОС содержит обоснование потребности в рабочих кадрах, в строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, потребности во временных зданиях и сооружениях.

Потребность строительства в рабочих кадрах и общее количество работающих на строительстве, определены на основании объемов строительно-монтажных работ, нормативной трудоемкости и сроков строительства.

Обеспечение водой на производственные и бытовые нужды предусмотрена за счет привозной воды.

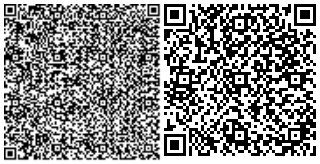
Электроснабжение на производственные нужды предусматривается от передвижной дизельной электростанции ДЭС-160.

Начало строительства: 3 квартал (июль) 2021 года (письмо ТОО «БАРЬЕР ПЛЮС» от 22.06.2021 г. №94).

Общая расчетная продолжительность строительства составляет 17,5 месяцев.

6.7 Сметная документация

Согласно письму ТОО «БАРЬЕР ПЛЮС» от 01 апреля 2021 года №7 сметная документация на рассмотрение не представлена.



7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, заказчиком рабочего проекта данный объект отнесен к технически сложным, II (нормального) уровня ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям действующих НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования: Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденные приказом МЗ РК от 26.10.2018 года №КРДСМ-29; Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 года №237; Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК № 209 от 16.03.2015 года; Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкцию, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №177; Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденные приказом исполняющим обязанности Министра здравоохранения РК от 25.12.2020 года №КР ДСМ-331/2020.

Таблица 7.1

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Этажность жилого здания	этаж	7	7
2	Общая площадь участка	га	0,9676	0,9676
3	Общая площадь застройки	м^2	3332,48	3332,48

окончание таблицы 7.1

4	Общая площадь жилого здания, в том числе: общая площадь квартир жилая площадь квартир	$м^2$	11309,08 7585,08 4141,64	11309,08 7585,08 4141,64
5	Строительный объем	$м^3$	57986,60	57986,60
6	Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	мес.	216 48 112 56	216 48 112 56
7	Продолжительность строительства	мес.	17,5	17,5

8. ВЫВОД

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство жилого комплекса в г. Актау, микрорайон 20, участок №3. (Без наружных инженерных сетей и сметной документации)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с техническими показателями, указанными в таблице 7.1.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию обеспечить проектирование и строительство наружных инженерных сетей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «БАРЬЕР ПЛЮС» в соответствии с условиями договора от 20 апреля 2021 года №01-0640.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. «Ақтау қаласы, 20-ықшам аудан, № 3 учаске мекенжайында тұрғын үй кешенін салу (Сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер және мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, 7.1 кестеде көрсетілген техникалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

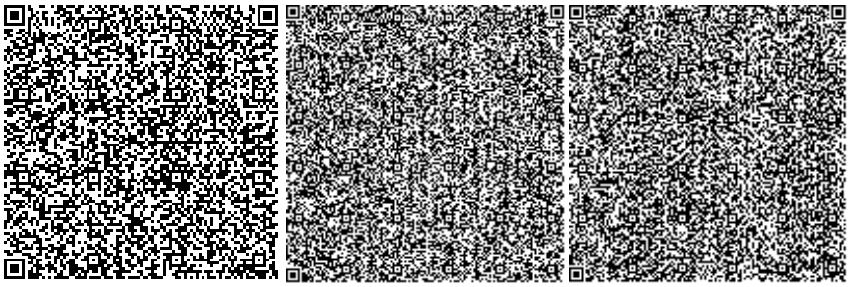
4. Тапсырысшы, ғимаратты пайдалануға берілуге дейін, сыртқы инженерлік желілерді жобалау мен құрылысын қамтамасыз етуге тиісті.

5. Осы сараптамалық қорытынды 2021 жылғы 20 сәуірдегі №01-0640 шартқа сәйкес, дұрыстығы «БАРЬЕР ПЛЮС» ЖШС кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

Мыңбаев Қ.Т.

Директор

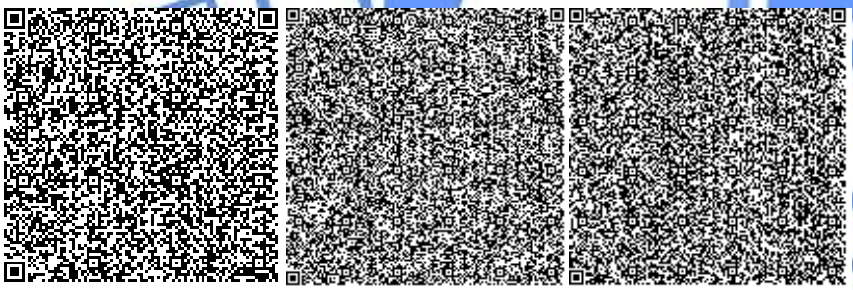
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Мыктыбаев К.Ж.

Директор департамента

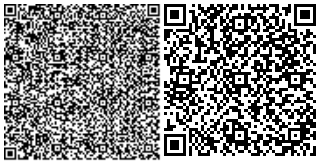
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

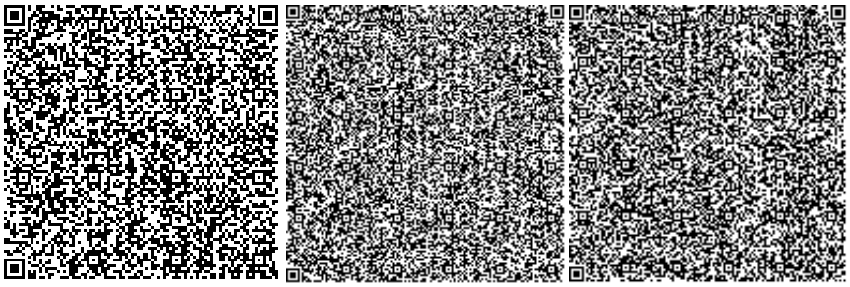


Мороз Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

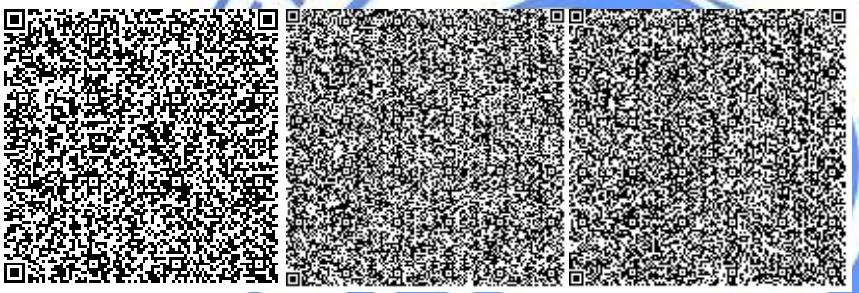




Чапликов А.В.

Эксперт

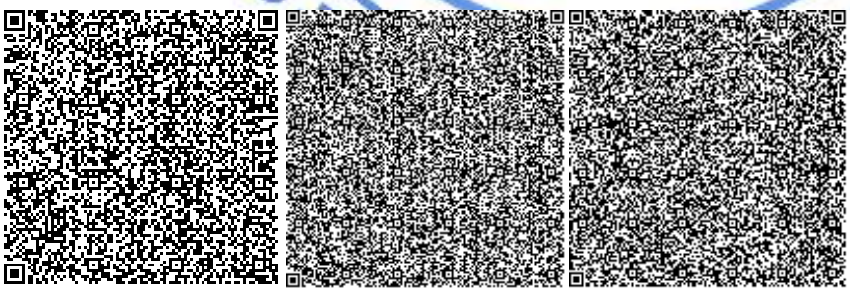
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Маутканова З.А.

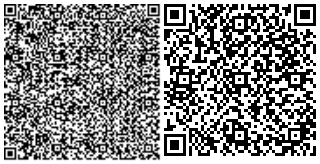
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

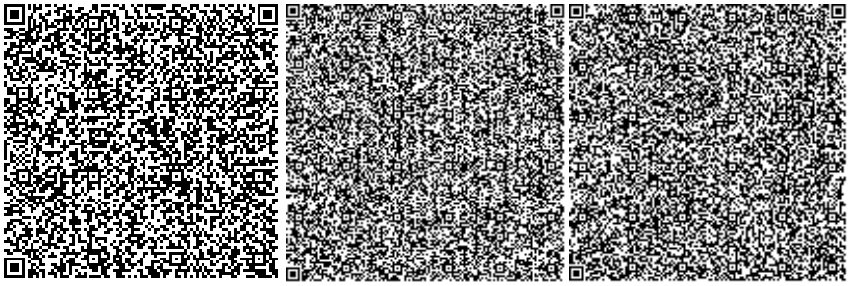


Тауканова У.М.

Эксперт



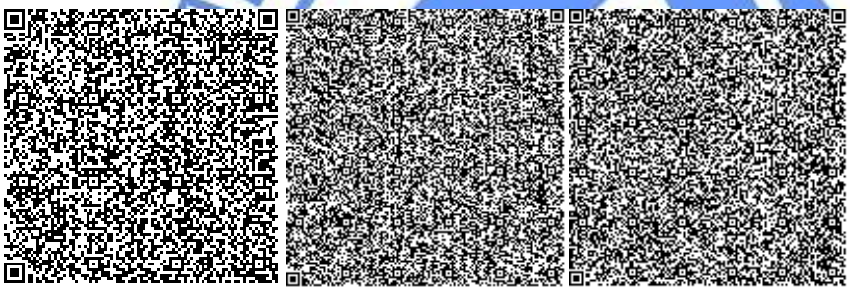
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Бозжигитов К.А.

Эксперт

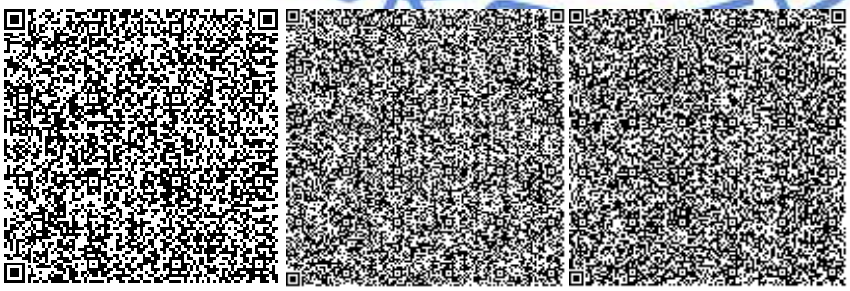
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



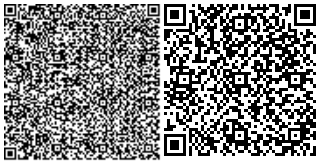
Дабисова А.Ш.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

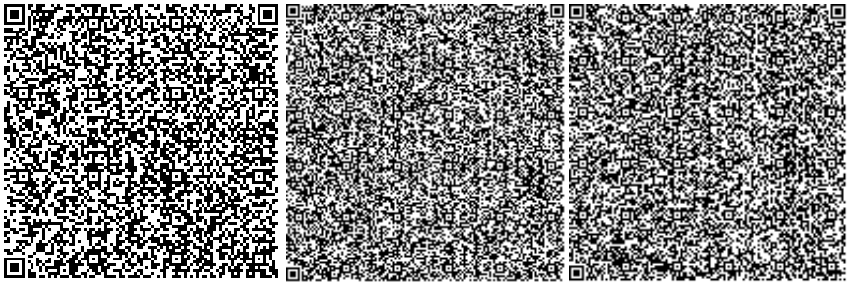


Шомбылов К.Д.



Эксперт

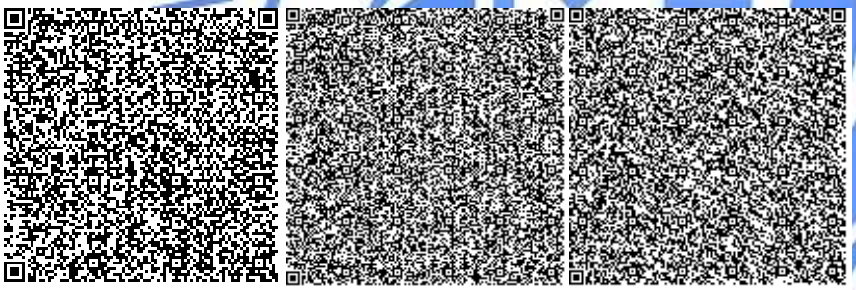
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Мадиев Е.З.

Начальник производственного отдела

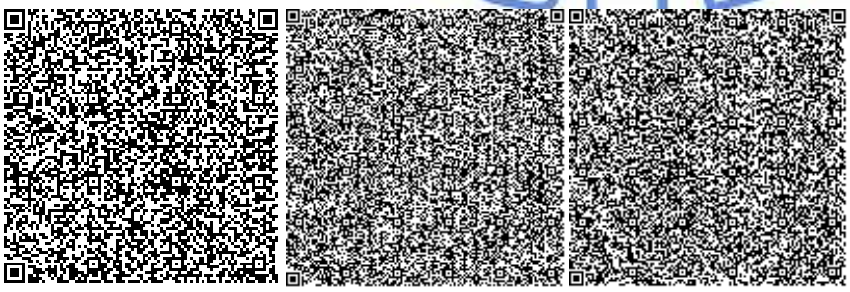
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



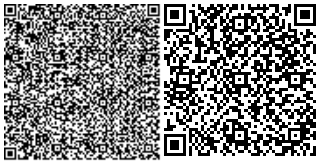
Нуркалин А.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ74VDD00168214

Акимат Мангистауской области

Акимат Мангистауской области управление природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "БАРЬЕР ПЛЮС" 130000, Республика Казахстан, Мангистауская область, Актау Г.А., г.Актау, Микрорайон 16, дом № 89, Нежилое помещение 59

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 091240006758

Наименование производственного объекта: РП "Строительство жилого комплекса в г.Актау, микрорайон 20, участок №3. (Без наружных инженерных сетей и сметной документации)"

Местонахождение производственного объекта:

Мангистауская область, Актау Г.А. -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Кусбеков Дуйсен Темирович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актау **Дата выдачи:** 17.06.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	6,71995125	2,56900133
строительство	6,71995125	2,56900133
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	0,5374467	0,5879899
Сера диоксид	0,0889081	0,0418674
Пыль древесная	0,76	0,38988
Пропан-2-он	0,232917	0,082667
Пыль абразивная	0,0102	0,0137088
Формальдегид	0,0120833	0,0055039
Хлорэтилен	0,0000011	0,00000023
Углерод оксид	0,5807067	0,2765865
Уайт-спирит	1,1597222	0,089473
Углерод	0,0564015	0,0275446
Метилбензол	0,2325	0,010138
Бенз/а/пирен	0,00000105	0,0000005
Бутилацетат	0,045	0,001962
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,5849147	0,273422
Азот (II) оксид	0,1078639	0,0512782
Азота (IV) диоксид	0,6659626	0,316509
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,8020833	0,3148065
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,002304	0,0012691
Керосин	0,2083333	0,0075
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,609367	0,064097
Железо (II, III) оксиды	0,0232348	0,0127977
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением;

2. Обеспечить реализацию условий программы производственного экологического контроля, мониторинга и представлять отчет об их выполнении ежеквартально, в течение 10 рабочих дней после отчетного квартала в Департамент экологии по Мангистауской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан;

3. Природопользователь обязан ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший;

4. Систематического нарушение природоохранного законодательства, а также нарушение природопользователем условий природопользования, повлекшего значительный ущерб окружающую среду и (или) здоровью населения является основанием для приостановки и лишения данного разрешения.

5. Разрешение на эмиссии в окружающую среду аннулируется органом, его выдавшим, на основании письменного обращения природопользователя после завершения строительных работ.

6. Руководствоваться заключением комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства, содержащие утвержденные нормативы эмиссий, выданные Филиалом по Западному региону Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза»)Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан.

7. Плата за эмиссии в окружающую среду, осуществляемая природопользователями в пределах нормативов, определенных в экологическом разрешении, взимается в порядке, установленном налоговым законодательством Республики Казахстан. Плательщики платы с объемами платежей до 100 МРП в суммарном годовом объеме вправе выкупить норматив на эмиссии в окружающую среду, установленный органом, выдающим разрешительный документ. Выкуп норматива производится с полной предварительной оплатой за текущий год при оформлении разрешительного документа не позднее 20 марта отчетного налогового периода.

8. Заказчик несет ответственность за достоверность представленных материалов по нормативам эмиссий в окружающую среду.