Приложение 2 к перечню некоторых приказов в сфере строительной деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 02 2022 года

Заказчик ТОО «Барьер Плюс», директор Утеньязов Ж.Ж., 130000, РК, Мангистауская область, город Актау, микрорайон 16, дом 89, н.п.59,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ТОО «Барьер Плюс», директор Утеньязов Ж.Ж., 130000, РК, Мангистауская область, город Актау, микрорайон 16, дом 89, н.п.59,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ТОО «КазТехНадзор-А», эксперт Тукаев А. С.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ТОО «Archiline LTD»

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство жилого комплекса «Альбион» в г. Актау, микрорайон 19, дом №28, II категория

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: г.Актау, микрорайон 19, дом 28

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. **Строительство объекта осуществлено на основании:**

1) **Договор купли-продажи №2-2819 от 28.03.2019 года, акт на права частной собственности на земельный участок №1952 от 09.08.2018 года.;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года, №_____; наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение "Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области, KZ22REA00156546, 21.12.2019 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Archiline LTD», № 01-1763

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан (РГП «Госэкспертиза») № 15-0300/19 от 20.12.2019 г. (положительное)

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «20» декабря 2019 года;
окончание работ «20» января 2021 года;
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 26;
фактически, месяц:36;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом №28 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	30800,0	30800,0
Число этажей	этаж	12 этажей (без учета кладовых помещении)	12 этажей (без учета кладовых помещении)
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	121492,1	121492,1
В том числе подземной части	м3	6253,36	6253,36
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	2061,62	2061,62

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе:	275			238		
однокомнатных	99	19520,82	9674,39	84	19520,82	9674,39
двухкомнатных	110			69		
трехкомнатных	66			45		
четырехкомнатных				35		
и более				5		
Показатели нежилых помещении, в том числе:						
коммерческие помещения	15	1891,87		11	1991,00	
кладовые помещения	135	6253,36		130	6353,35	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Источник теплоснабжения – центральные тепловые сети с температурным графиком. Схема присоединения систем отопления – независимая, системы гвс – закрытая. Параметры теплоносителя системы отопления и вентиляции – 80-55°С,системы горячего водоснабжения - 60°С. Водопровод и канализация подключены от сетей 19 микрорайона. Вентиляция жилых помещений приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток неорганизованный, через неплотности оконных и дверных проемов. В кухнях и санузлах вытяжка естественная, осуществляется через каналы в строительных конструкциях. Вентиляция встроенных коммерческих помещений первого этажа и тепловых пунктов и электрощитовых приточно-вытяжная с естественным побуждением. Для приёма и распределения электроэнергии от внешнего источника электроснабжения в техническом этаже блока 1 и блока 5 жилого дома оборудован помещения электрощитовых. Прием и распределение электроэнергии выполняются от вводно-распределительных устройств ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3, ВРУ4, ВРУ5. Все ВРУ оборудован с двумя вводами, с механической системой автоматического ввода резерва АВР на вводах, с двумя секциями шин. Технологическое оборудование лифтов, насосных станций, кухонных электрических плит, автоматизированного теплового пункта, насосных станций, систем подпорной вентиляции и дымоудаления, поставляется заводами изготовителями в комплекте с шкафами (станциями) управления. Все электроприёмники предназначены для питания от сети переменного тока 380/220 В. Также разработаны технические решения по оборудованию абонентов жилого дома внутренней телефонной связью, домофонной связью, системой коллективного телевидения, видеонаблюдения за входами в здания, возможностью подключения к интернету, диспетчеризация лифтов. В соответствии правилам и стандартам подключены наружных сетей связи до оптического распределительного бокса. Целью является обеспечение жителей средствами связи и контроль доступа в помещения построенном объекте;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 3 100 000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 220 000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 253 000 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство жилого комплекса «Альбион» в г. Актау, микрорайон 19, дом №28 принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Утеньязов Жанат Жаксыгалиевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Тукаев Айбол Сагинтаевич

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «КазТехНадзор-А»

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта Нышанбаев Самат Камбарбекулы

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Archiline LTD»

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Утеньязов Жанат Жаксыгалиевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Торткараева А.М.

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2022 ж. «05» 03

Қоғамның Маңғыстау облысы бойынша Филиалының Ақтау қалалық бөлімі

5

Өтінім № 00222239 2212	Тіркеу ісі №
	Тіркелген күні 05.03.2022
Кадастрлық № 13:100:031:030	Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: мкр 19, д.28

Тіркеуші (маман) Жумабай Б. Қолы

Бөлім басшысы Кодорханов Қолы