Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии "28" 02 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Барьер Плюс», директор Утеньязов Ж.Ж., 130000, РК, Мангистауская область, город Актау, микрорайон 16, дом 89, н.п.59,
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Утеньязова Ж.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство жилого комплекса «Альбион» в г. Актау, микрорайон 19, дом 28»,
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ТОО «Барьер Плюс», директор Утеньязов Ж.Ж.,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Archiline LTD»;
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ТОО «Барьер Плюс»;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____:

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом №28 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	30800,0	30800,0
Число этажей	этаж	12 этажей (без учета кладовых помещении)	12 этажей (без учета кладовых помещении)
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	121492,1	121492,1
В том числе подземной части	м3	6253,36	6253,36
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	2061,62	2061,62

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе:	275			238		
однокомнатных	99	19520,82	9674,39	84	19520,82	9674,39
двухкомнатных	110			69		
трехкомнатных	66			45		
четырехкомнатных				35		
и более				5		
Показатели нежилых помещении, в том числе:						
коммерческие помещения	15	1891,87		11	1991,00	
кладовые помещения	135	6253,36		130	6353,35	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Источник теплоснабжения – центральные тепловые сети с температурным графиком. Схема присоединения систем отопления – независимая, системы гвс – закрытая. Параметры теплоносителя системы отопления и вентиляции – 80-55°С,системы горячего водоснабжения - 60°С. Водопровод и канализация подключены от сетей 19 микрорайона. Вентиляция жилых помещений приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток неорганизованный, через неплотности оконных и дверных проемов. В кухнях и санузлах вытяжка естественная, осуществляется через каналы в строительных конструкциях. Вентиляция встроенных коммерческих помещений первого этажа и тепловых пунктов и электрощитовых приточно-вытяжная с естественным побуждением. Для приёма и распределения электроэнергии от внешнего источника электроснабжения в техническом этаже блока 1 и блока 5 жилого дома оборудован помещения электрощитовых. Прием и распределение электроэнергии выполняются от вводно-распределительных устройств ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3, ВРУ4, ВРУ5. Все ВРУ оборудован с двумя вводами, с механической системой автоматического ввода резерва АВР на вводах, с двумя секциями шин. Технологическое оборудование лифтов, насосных станций, кухонных электрических плит, автоматизированного теплового пункта, насосных станций, систем подпорной вентиляции

и дымоудаления, поставляется заводами изготовителями в комплекте с шкафами (станциями) управления. Все электроприёмники предназначены для питания от сети переменного тока 380/220 В. Также разработаны технические решения по оборудованию абонентов жилого дома внутренней телефонной связью, домофонной связью, системой коллективного телевидения, видеонаблюдения за входами в здания, возможностью подключения к интернету, диспетчеризация лифтов. В соответствии правилам и стандартам подключены наружных сетей связи до оптического распределительного бокса. Целью является обеспечение жителей средствами связи и контроль доступа в помещения построенном объекте;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «20» декабря 2019 года;
окончание работ «20» января 2021 года;
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 26;
фактически, месяц:36;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорынның Маңғыстаудағы филиалы МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ КАДАСТРЫНЫҢ ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ 20 22 ж. «24» 02 № 72

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «АУЭС» гл Инженер ГКП АУЭС

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

ГКП «Каспий жылу, су арнасы»

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

ТОО «X-COMMUNICATION» Директор Гучук С.В.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) Заключение N03 от 27.02.2022г

Зам. директор филиала РГП на ПХВ „НЦЭ" КСЭК МЗРК

Набиев В.П

;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Ж. Хаирлиева

;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство жилого комплекса «Альбион» в г.Актау, микрорайон 19, дом 28» готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Утеньязов Жанат Жаксыгалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МАНҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ АКТАУ К. ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ "БАРЬЕР ПЛЮС" ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МАНГИСТАУСКАЯ ОБЛАСТЬ Г.АКТАУ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН