Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«16» Ноября 2023 г.

**Заказчик Руководитель ГУ «Отдел строительства Атбасарского района» - Қаиржан Анес Саятұлы, БИН 060140008217, Акмолинская область, Атбасарский район, г.Атбасар, Ч.Валиханова, 9**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

**Декларации о соответствии . .2023 г. ТОО «УниверсалСтройСервис» в лице директора Момбеков Ж.А., г.Шымкент, ТОЛСТОГО 119, БИН 040940024224**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

**Заключения о качестве строительно-монтажных работ . .2023 г., ТОО «КустанайСпецСтрой» инженер по техническому надзору - Садық Абайхан Бахытханұлы, KZ79VJE00059885 от 26.11.2020г., БИН 110140013314.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

**Заключения о соответствии выполненных работ проекту . .2023 г. ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС» инженер по авторскому надзору - Алпысов Е.Ж., БИН 050640003054.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство уличного освещения по улицам Лука Белаш и Казахстанская в городе Атбасар, Атбасарского района, Акмолинской области»** II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Акмолинская область, Атбасарский район, г. Атбасар, ул. Лука и Белаш**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

**_аким города Атбасар от 28.12.2021 ;28.12.2021 года № 28;29_____**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» KZ91REA00338343 от 22.06.2023 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС» Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительство Атбасарского района» №22 от 17.03.2022 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2023 г.**
месяц, год

окончание работ **октябрь 2023 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства ____месяца;

фактически _____месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,

заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Наименование показателей | Единица измерения | Показатели | |
|---|---|---|---|
| | | заявленные | рекомен.к утвержд. |
| Площадь отведенного участка в.том.числе | м2 | | |
| Площадь застройки | м2 | | |
| Площадь покрытий | м2 | | |
| Площадь озеленения | м2 | | |
| Общий строительный объем | м3 | | |
| Общая площадь здания | м2 | | |

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объем

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | - | - |
| Число этажей | этаж | - | - |
| Общий строительный объем | $м^3$ | - | - |
| В том числе подземной части | $м^3$ | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | - | - | - | - | - | - |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: При строительстве ВЛИ-0,38кВ уличного электроосвещения предусмотрено использование: железобетонных опор со стойками СВ 95-2а, СВ110-3,5; плит П-3и; провода СИП-4 (4х50); провода марки ПВС 3х1,5; линейной арматуры; светодиодных светильников; шкафа управления уличным освещением. Сети наружного освещения выполнены воздушными с использованием самонесущих изолированных проводов типа СИП-4. К установке

на проектируемой ВЛИ 0,38кВ приняты железобетонные опоры со стойками СВ 95-2а и СВ110-3,5 по типовому проекту 3.407.1-136 и Пособию ОАО «КазСЭП». Закрепление опор выполнить по чертежам вышеуказанных типовых проектов и Пособию ОАО «КазСЭП». Закрепление сложных опор выполнено плитами П-3и, установленными в сверленый котлован. Обратная засыпка котлованов производится вынутым при бурении грунтом, за исключением растительного слоя почвы. Расстановка опор по трассе ВЛИ-0,4кВ производится строительно-монтажной организацией, исходя из расчетного пролета и с учетом норм освещенности.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 82 198,077 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 73 391,140 тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

прочие расходы 8 806,937 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 72 187,932 тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 64 453,510 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

прочие расходы 7 734,422 тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:**

**«Строительство уличного освещения по улицам Лука Белаш и Казахстанская в городе Атбасар, Атбасарского района, Акмолинской области»**

наименование объекта (комплекса)

**принять в эксплуатацию.**

**Заказчик:**
**Руководитель ГУ «Отдел строительства Атбасарского района» - Қаиржан А.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

**Технический надзор:**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

**2. аккредитованная организация:**
**ТОО «КустанайСпецСтрой» Директор Садық А.Б.**

**3. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Садық А.Б., KZ79VJE00059885 от 26.11.2020г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

**Авторский надзор:**

1) **разработчик проекта**
**ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС» Директор – Нурмагамбетова Е.С.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

**2) организация:**
**ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС» авторский надзор Алпысов Е.Ж.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

**Подрядчик (генеральный подрядчик):**
**Директор ТОО «УниверсалСтройСервис» Момбеков Ж.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.