Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"27" 11 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Барьер Плюс», РК, Мангистауская область, город Актау, микрорайон 16, дом 89, н.п.59
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Утеньязова Ж.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство жилого комплекса «Салем» в г. Актау, микрорайон 19, участок №121»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ТОО «Барьер Плюс», директор Утеньязов Ж.Ж;
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:_____
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Archiline LTD», №15-0083/20 15.04.2020 г.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ТОО «Барьер Плюс», 07.02.2020 года №01-018;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом №121 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	19263,04	19263,04
Число этажей	этаж	7+ не жилое помещение	7+ не жилое помещение
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	65245,96	65245,96
В том числе подземной части	м3	6019,0	6019,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	189	11727,93	5987,79	189	11727,93	5987,79
Однокомнатные	84			84		
Двухкомнатные	56			56		
Трехкомнатные	49			49		
Четырехкомнатные и более						
Нежилое помещение	13	2407,6		13	2407,6	

Жилой дом №121/1 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	5045,94	5045,94
Число этажей	этаж	7+ не жилое помещение	7+ не жилое помещение
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	20063,8	20063,8
В том числе подземной части	м3	1401,1	1401,1
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	54	3641,32	1530,16	54	3641,32	1530,16
Однокомнатные	24			24		
Двухкомнатные	16			16		
Трехкомнатные	14			14		
Четырехкомнатные и более						
Нежилое помещение	4	572,18		4	572,18	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-планировочные решения многоквартирного жилого дома приняты по принципу создания жилого пространства с наилучшей взаимосвязью всех помещений и обеспечения комфортных условий для проживания. Жилой комплекс состоит из двух семиэтажных жилых домов. Один дом – 7 секционный, состоящий из одного односекционного и трех двухсекционных блоков, с не жилым этажом, второй дом – блок двухсекционный, с коммерческим этажом, высота жилых этажей – 3 м (от пола до потолка), не жилого этажа – 4,0 м. В семи секционном блоке расположено 189 квартиры, в двухсекционном блоке расположено 54 квартиры, разными площадями и с разным количеством комнат от 1 до 3. Естественное освещение и проветривание жилых помещений осуществлено посредством окон. В не жилом этаже предусмотрено технические помещения. Планировка квартир предусмотрено функциональное зонирование с подразделением на общую и индивидуальную зону, с учетом дневного и ночного пребывания. Квартиры состоят из: жилых комнат (спальни, общей комнаты), подсобных помещений (кухни, санитарно-гигиенических помещений –

совмещенного или раздельного туалета и ванной комнаты, внутриквартирного коридора с прихожей) и летних помещений (балконов или лоджий). Летние помещения (балконы или лоджии) и кладовые предусмотрены во всех квартирах. Входы во все жилые блоки организованы с уровня первого этажа. Входы оборудованы тамбурами, обеспечивающими удобные связи с лестнично-лифтовым узлом. Вертикальные связи этажей жилых блоков обеспечиваются наличием лифтов и лестниц. Лестница предусмотрена трехмаршевая, типа Л-1, с расположением вокруг лифтовой шахты.

Все квартиры имеют закрытые балконы. Каждая секция в блоках имеет свой узел вертикальных коммуникаций: лестницу типа Л1 и пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг (EI30), выход на чердак осуществляется с лестничной клетки лестницы Л1, выход на кровлю – через слуховые окна. Входная группа со стороны улицы защищена навесом.

Крыша – чердачная, вентилируемая, водоотвод – внутренний. Кровля над лестнично-лифтовым узлом, выступающим над кровлей блока-секции – совмещенная, плоская рулонная. Утеплитель кровли – минплита на базальтовой основе толщиной 200 мм и керамзитобетон толщиной 20-320 мм.

Наружная отделка - наружные стены облицованы лицевым кирпичом в комбинации двумя цветами, цоколь – плиткой «рваный камень». Архитектурные декоративные узоры на фасадах – из экструдированного пенополистирола, индивидуально изготовлено по эскизу. Покрытие площадок входных групп - бетонные тротуарные камни с рифленой поверхностью. Кровля навесов крылец – из профилированных листов.

Внутренняя отделка помещений - подвал: стены - улучшенная штукатурка. Жилые помещения: стены - улучшенная штукатурка. Лестничные клетки, тамбур: стены - улучшенная штукатурка. Полы лестничной площадки, тамбура, балкона отделаны керамическими плитками с шероховатой поверхностью. Полы нулевого этажа – бетонные.

Двери при входе в квартиру – металлические, с теплозвукоизоляцией, индивидуального изготовления, в лестнично-лифтовом узле – заполнение дверных проемов противопожарными дверными блоками с армированным стеклом.

Все оконные блоки выполняются с двойным остеклением, с твердым селективным стеклом, наружное стекло ламинированное, внутреннее энергосберегающее. На балконах принято остекление одинарное. Профиль оконных блоков принят из ПВХ. Оконные блоки изготовлены индивидуально, по размерам. В комплекте оконного блока предусмотрены блокираторы для ограничения ширины раскрытия переплетов.

Защита помещений от шума, вибраций и другого воздействия - наружные ограждающие конструкции имеют многослойную конструкцию. Ограждающие конструкции запроектированы так, что в процессе эксплуатации здания не будут возникать даже минимальные сквозные щели и трещины. Для снижения внешнего шума предусмотрено применение оконных блоков с однокамерным стеклопакетом в переплетах из ПВХ профиля. Монтаж оконных блоков производится с использованием тепло и звукоизоляционных пенных полиуретановых уплотнителей. В полотнах наружных дверей имеется заполнение из контуров уплотняющих прокладок. Междуэтажные перекрытия, внутренние стены и перегородки предусмотрены с нормируемой звукоизоляцией. Инженерное оборудование, производящее шум, размещено в нулевом этаже блока. Звукоизоляционный слой в полах предусмотрен из звукоизолирующей плиты Шуманет-ЭКО. Толщина сплошного звукоизоляционного слоя в полу составляет 50 мм.

Мероприятия по доступу маломобильных групп населения - предусмотрены необходимые мероприятия для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения (далее - МГН). Входная группа по габаритам соответствует нормам, предусмотрен доступ МГН на первые этажи до лифта.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 15.04.2020;
месяц, год
окончание работ 15.04.2021;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 13;
фактически, месяц: 9;

«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорынның Маңғыстаудағы филиалы МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ КАДАСТРЫНЫҢ ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ 20 20 ж. «27» 11 № 78

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии): _____;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «АУЭС» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

ГКП «Каспий жылу, су арнасы» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

ТОО «X-COMMUNICATION» Чугук С.В. _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается): №12 от 30.11.2020г. Рсымбетова Р.С. _____;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Хотрмова Т.Н. _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство жилого комплекса «Салем» в г. Актау, микрорайон 19, участок №121» готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Барьер Плюс», директор Утеньязов Ж.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)