ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РАБОЧЕМУ ПРОЕКТУ «СТРОИТЕЛЬСТВО ПОЛИКЛИНИКИ НА 250 ПОСЕЩЕНИЙ В КЕНТЕ АЙТЕКЕ БИ КАЗАЛИНСКОГО РАЙОНА КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство поликлиники на 250 посещений в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области».**

Настоящее дополнительное заключение выполнено на основании договора от 07 февраля 2019 года №01-0214 «О безвозмездном устранении недостатков по ранее выданному экспертному заключению» между Республиканским государственным предприятием на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») и ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области».

РАНЕЕ ВЫДАННОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ: положительное экспертное заключение №14-0087/18 от 18 мая 2018 года по рабочему проекту «Строительство поликлиники на 250 посещений в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области», выданное филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сартобе», г.Кызылорда (государственная лицензия №17011733 от 27 июня 2017 года, на проектную деятельность, I-категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», дата первичной выдачи 03 июня 2005 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (по программе 038 «Строительство и реконструкция объектов здравоохранения, подпрограмме 015 «За счет средств местного бюджета», специфике 431 «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов»).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для выдачи дополнительного заключения:

служебная записка руководителя экспертной группы производственного отдела филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области от 26 июля 2018 года о необходимости внесения изменения и дополнения в ранее выданное экспертное заключение, с учетом доработки проектно-сметной документации;

протокол производственного совещания филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области от 25 января 2019 года о решении проведения повторной экспертизы рабочего проекта «Строительство поликлиники на 250 посещений в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области», согласованный РГП «Госэкспертиза».

Письма:

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» от 26 декабря 2018 года №03-28/3572 о повторном проведении экспертизы и об источнике финансирования строительства.

Технические условия:

АО «КРЭК» от 13 сентября 2018 года №0340 на электроснабжение поликлиники;

филиала ОДСП «Арал» РГП «Казводхоз» от 12 сентября 2018 года №04-211 на подключение объекта к системе водоснабжения.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

план с сетями В1 и К1, согласованный Казалинским производственным отделением "Эксплуатация Жиделинского группового водопровода филиала ОДСП «Арал» РГП «Казводхоз» на основании технических условий филиала ОДСП «Арал» РГП «Казводхоз» от 12 сентября 2018 года №04-211.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Поликлиника предназначена для оказания квалифицированной и специализированной медицинской помощи населению (взрослым и детям), проведения консультации, диагностики заболеваний, обследования и лечения приходящих больных и на дому, консультаций врачей-специалистов и профилактических мероприятий по оздоровлению населения.

Целью строительства объекта является:

улучшение здоровья населения кента Айтеке би;

совершенствование системы организации медицинской помощи населению и системы управления здравоохранением;

приведение сети организаций первичной медико-санитарной помощи в соответствие с государственным нормативом и строительство типовых объектов взамен не пригодных для эксплуатации и находящихся в приспособленных помещениях.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ПО ВНОСИМЫМ ИЗМЕНЕНИЯМ В РАЗДЕЛЫ РАНЕЕ ВЫДАННОГО ЭКСПЕРТНОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ.

В разделе **6.2.1 «Генеральный план»** абзац 3 «автостоянка для посетителей на 27 машино/мест.» заменен словами «автостоянка для посетителей на **10** машино/мест.».

Абзац 6 дополнен предложением «Контейнеры для твердо-бытовых отходов (2шт.) установлены на асфальтобетонное покрытие, расположены под навесом и огорожены с 3-х сторон.».

Абзац 8 дополнен предложением «На автостоянках предусмотрены парковочные места для автотранспорта МГН с опознавательными знаками «Инвалид».».

Абзац 10 дополнен предложением «Площадка ГРПШ имеет самостоятельное металлическое сетчатое ограждение.».

Пункты 2, 4 и 4 таблицы №1 «Основные показатели генплана» утрачивают свою силу. В результате внесенных изменений действуют следующие показатели:

Таблица №1

Основные показатели генплана

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади
1	Площадь участка	$м^2$	12000,0	100
2	Площадь застройки	$м^2$	*2978,9*	*24,8*
3	Площадь покрытий	$м^2$	3768,0	31,4
4	Площадь озеленения	$м^2$	*4375,1*	*36,4*
4	Площадь бордюр, отмостки	$м^2$	*878,0*	*7,4*

В разделе **6.2.3 «Архитектурно-планировочные решения»** абзац 1 подраздела «*Противопожарные мероприятия и пути эвакуации*» дополнен абзацем 2 «В цокольном этаже перед лифтами предусмотрены тамбуры-шлюзы.».

Подраздел «*Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения*» дополнен следующими предложениями «Проектом предусмотрен ряд мероприятий и устройств, связанных с обеспечением условий жизнедеятельности инвалидов:

санитарный узел для инвалидов с соответствующим оборудованием;

пандус при парадном входе в здание для инвалидов с колясками с горизонтальными промежуточными площадками и площадками в начале пандуса;

коридоры, оборудованные специальными поручнями;

крыльцо со ступенями при парадном входе, оборудованное дополнительными разделительными поручнями.».

В разделе **6.2.4 «Конструктивные решения»** подраздел «Мероприятия по защите строительных конструкций» абзац 3:

текст «под фундаментной плитой предусмотрена подготовка из бетона класса В3,5 толщиной 100мм и песка средней крупности толщиной 200мм» заменен текстом «подготовка из бетона класса В3,5 толщиной 100мм по *щебеночной подготовке толщиной 100мм, пропитанной горячим битумом* и песка средней крупности 100мм»;

дополнен предложением «оклеечная гидроизоляция стен и днища выгреба и тепловой камеры, с устройством прижимной стенки из кирпича толщиной 120мм. Подготовка под днищем – из бетона класса В3,5 толщиной 100мм».

Абзац 5 дополнен текстом «препаратом ПББ-255 ГОСТ 23787.7-79».

В подразделе **«***Отопление***»** раздела **6.2.5 «Инженерное обеспечение, сети и системы»,** абзац 1 дополнен предложением «Параметры теплоносителя в системе отопления 85-70°С.».

Абзац 2 исключен и заменен на:

«Системы отопления поликлиники - двухтрубная, с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты регистры и гигиенические радиаторы «Vonova» взамен радиаторов VOGEL&NOOT производства Москва, отопительных бетонных панелей.».

В подразделе «*Вентиляция»* абзац 2 дополнен следующими предложениями:

«Количество воздуха по системам на схемах выполнено согласно показателям в таблице «Характеристика систем». Выполнен приток воздуха в тамбур-шлюз. Вентилятор, удаляющий воздух из операционной, принят в искрозащищенном исполнений.».

Абзац 3 дополнен следующим предложением: «На поэтажных сборных воздуховодах в местах присоединения к коллекторам устанавливаются огнезадерживающие клапаны.».

В подразделе ***«Наружные сети водоснабжения и канализации»*** в связи с выданными новыми техническими условиями филиала ОДСП «Арал» РГП «Казводхоз» от 12 сентября 2018 года №04-211, абзацы 1, 2, 3 заменяются следующими редакциями:

Подключение сети водоснабжения – от существующего смотрового водопроводного колодца ПГ-159 водопроводной сети диаметром 160мм по ул. Жанкожа батыра, для закольцовки предусмотрено вторая точка подключения (аварийный источник водоснабжения) в проектируемый колодец с пожарным гидрантом на магистральном водопроводе диаметром 200мм от насосной станции №1 кента Айтеке би до земельного участка 81 га строящегося по проекту «Обеспечение инфраструктурой жилых домов подлежащих строительства на земельном участке площадью 81 га «водоснабжение» города Казалинск, Казалинского района».

Наружная водопроводная сеть – из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 S8 тип «питьевая» ГОСТ 18599-2001 диаметром 200х11,9мм. Вводы диаметром 110х6,6мм к поликлинике и 75х4,5мм к котельной. Общая протяженность водопроводной сети – 316м.

Технические показатели данного раздела утрачивают силу, действуют следующие показатели:

Технические показатели:

расход воды – 12,65 м^3/сут;

расход стоков – 9,05 м^3/сут
расход на наружное пожаротушение – 25л/сек.

Подраздел ***«Внутренний водопровод и канализация»,*** *«Поликлиника»* дополнен новым абзацем:

«Ввод выполнен в две нитки диаметром 100мм.».

Абзац 1 дополнен со словами «На вводе установлен счетчик холодной воды марки СТВ-50 с обводной линией, *с электрозадвижкой.».*

Абзац 2 исключен и заменен на:

«Система водоснабжения запроектирована кольцевая. Стояки систем водопровода прокладываются скрыто в шахтах и приставных коробах у стен.

Магистрали и стояки систем холодного и горячего водоснабжения изолируются от конденсата и тепловых потерь трубчатой изоляцией.

У основания стояков и между ремонтными задвижками на разводящих сетях устанавливаются спускные вентили. Магистральные трубопроводы прокладываются с уклоном 0,002 в сторону ввода или спускных вентилей.».

Абзац 4 дополнен новым абзацем:

«В душевых предусмотрены полотенцесушители подключенные к системе отопления. На выпуске от дренажных насосов, установленных в приямке помещения насосной предусмотрен колодец-гаситель.».

Абзац 6 дополнен новыми абзацами:

«Все выпуски канализации с присоединением санитарно-технических приборов подвала, борта которых расположены ниже люков ближайших смотровых колодцев, а также трапов на отм. -3,300 м выполнены с устройствами обратных клапанов. Удаление промывочных вод из теплового пункта предусмотрено от приямка с дренажным насосом в сеть бытовой канализации.

Система пожаротушения запроектирована кольцевая. Пожаротушение осуществляется от внутренних пожарных кранов диаметром 50мм из расчета 2 струи по 2,6л/с.».

Технические показатели данного раздела утрачивают силу, действуют следующие показатели:

Технические показатели
Для технологических нужд:
расход воды – 4,10 м3/сут;
расход стоков – 4,10 м3/сут.
Для хозяйственно-бытовых нужд:
расход воды – 3,75 м^3/сут;
расход стоков – 3,75 м^3/сут;
на внутреннее пожаротушение – 2х2,6л/сек.

В подразделе **«Электротехнические решения»** в связи с выданными новыми техническими условиями АО «КРЭК» №0340 от 13 сентября 2018 года, «*Основные технические показатели*» утрачивают свою силу и действуют следующие технические показатели:

Основные технические показатели:
Категория надежности электроснабжения электроустановок объекта:
главный корпус – I и II;
котельная – II;
Общая установленная мощность составляет Ру=557,37 кВт (главный корпус).
Общая расчетная мощность составляет Рр=468,93 кВт (главный корпус).
Установленная мощность котельной составляет Рр=40,0 кВт.

Расчетная мощность котельной составляет Рр=28,0 кВт.

В разделе 7.2 «**Оценка принятых проектных решений»,** пункт 2 таблицы №6 «Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту» утрачивает свою силу в части экономических показателей. В результате внесенных изменений действуют следующие экономические показатели:

Таблица №6

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен II квартала 2018 года и прогнозном уровне цен 2019 года, в том числе	млн.тенге	2 804,777	2 752,997
	СМР		1 154,450	1 313,943
	оборудование		1 130,409	950,225
	прочие затраты		519,918	488,829
	Из них:			
	2017 год (ПИР)		22,794	27,663
	2018 год		2 781,983	2 298,440
	2019 год		-	426,894

7. ВЫВОДЫ

7.1. Пункт 8.1. Раздела 8 **«ВЫВОДЫ»** ранее выданного экспертного заключения от 18 мая 2018 года №14-0087/18, утрачивает свою силу в части экономических показателей. В результате внесенных изменений действуют следующие экономические показатели:

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен II квартала 2018 года и прогнозном уровне цен 2019 года, в том числе: - 2 752,997
СМР, млн. тенге - 1 313,943
оборудование, млн. тенге - 950,225
прочие затраты, млн. тенге - 488,829

7.2. В результате внесенных изменений действует редакция разделов, изложенная в настоящем дополнительном экспертном заключении совместно с разделами ранее выданного экспертного заключения от 18 мая 2018 года №14-0087/18.

7.3. Настоящее дополнительное экспертное заключение является неотъемлемой и составной частью ранее выданного экспертного заключения №14-0087/18 от 18 мая 2018 года и действует совместно с ним.

7. ТҰЖЫРЫМДАР

7.1. Бұрын берілген 2018 жылғы 18 мамырдағы №14-0087/18 сараптамалық қорытындының **8. «ТҰЖЫРЫМДАР»** тарауының 8.1. тармағының экономикалық

көрсеткіштер бөлігінің күші жойылады. Енгізілген өзгертулердің нәтижесінде келесі экономикалық көрсеткіштер қолданылады:

2018 жылдың II тоқсанының ағымдағы баға және 2019 жылдың болжамды баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	-	2 752,997
құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	1 313,943
құрал-жабдықтар, млн. теңге	-	950,225
өзге де шығындар, млн. теңге	-	488,829

7.2. Енгізілген өзгертулер нәтижесінде осы қосымша сараптамалық қорытындыда жазылған тараулардың редакциясы бұрын берілген 2018 жылғы 18 мамырдағы №14-0087/18 сараптамалық қорытындының тарауларымен бірге қолданылады.

7.3. Осы қосымша сараптамалық қорытынды бұрын берілген 2018 жылғы 18 мамырдағы №14-0087/18 сараптамалық қорытындының ажырамас және құрамдас бөлігі болып табылады және онымен бірге қолданылады.

Абдикаликов Б.А.

Директор

Бутабаева А.К.

Начальник производственного отдела

Акилбаева С.Ж.

Эксперт

Кожаев М.М.

Эксперт

Кенжалиева Р.Т.

Эксперт

Шора М.М.

Эксперт

Искаков Г.Т.

Эксперт

Балмаганбетова Ш.Б.

Эксперт