Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«05» август 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО СУ «УНДУЗ»** БИН 020140001450 130000, Республика Казахстан, Мангистауская область, Актау Г.А., г. Актау, Микрорайон 28А, дом № 10, 12

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Қанаев С.З.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:
«Капитальный ремонт здания медицинского пункта на ст. Ералиево»

наименование, местонахождения объекта заказчиком которого является

ГКП на ПХВ «Каракиянская центральная районная больница» Управления здравоохранения Мангистауской области, и.о директора Нәдір Ш.Қ.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: _____

наименование организации

_____;
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «РУДСТРОЙ ЛТД», № 11-1-2024.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)_____;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь		236,5		236,5	
Полезная площадь		172,8		172,8	
Расчетная площадь		236,5		236,5	

Плотность застройки (с учётом крылец)		172,8		172,8	
Строительный объём (надземный)		845,0		845,0	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир м2		число квартир	площадь квартир м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Медпункт

Наружные работы:

1. Бетонную отмостка из бетона класса В 15 на щебеночное основание толщиной 200 мм, пропитанное битумом, по уплотненному грунту с уклоном 3%. Ширина отмостки 1м.
2. В соответствии с СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения» на входе предусмотрен пандус шириной 1,2 м и уклоном 1:10.
3. Тамбур из алюминиевых профилей.
4. Отделка крылец антискользящей плиткой.
5. Облицовка фасадов фасадными панелями с утеплением стен и откосов согласно спецификации.
6. Замены кровельного покрытия с устройством пароизоляции и произвести обработку деревянной конструкции кровли огнезащитными составами.

Котельная

1. По периметру здания необходимо устроить бетонную отмостку из бетона класса В 15 на щебеночное основание толщиной 200 мм, пропитанное битумом, по уплотненному грунту с уклоном 3%. Ширина отмостки 1м.
2. Окраска фасада, входной двери и оконных рам согласно ведомости отделки фасадов
3. Отделочные работы произвести согласно ведомости отделочных работ.

Отопление

Магистральные трубопроводы выполнены из стальных труб по ГОСТ8732-80.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы ГОСТ 31311-2005. Регулировка теплоотдачи алюминиевых радиаторов осуществляется термостатическим и запорным клапанами.

Трубопроводы в амбулатории запроектированы из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

В местах прохода труб через стены установить гильзы из обрезков труб большого диаметра. Заделку зазоров и отверстии в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждения.

Магистральные трубопроводы прокладываются с уклоном 0,002.

Вентиляция

В амбулатории производится замена существующего воздуховода сечение короба 150х150.

Приток воздуха в помещения - неорганизованный и осуществляется через окна, двери и неплотности в ограждающих конструкциях.

Водопровод и канализация

Холодное водоснабжение

Водоснабжение здания предусмотрено от существующих внутриплощадочных сетей. Ввод водопровода к существующим сетям предусмотрен полиэтиленовыми трубами диаметром Ø20мм.

Для учета холодной воды установлен счетчик, учитывающий общий расход воды, марка счетчика ВСКМ 90-20, Ø20мм.

Внутренняя водопроводная сеть, подводки к санитарным приборам выполняются из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013 диаметром 20мм.

Монтаж магистрального трубопровода холодного водоснабжения вдоль стены предусмотрен открыто по строительным конструкциям.

Все трубопроводы изолируются на основе вспененного каучука K-FLEX ST.

Монтаж, испытания и приемку работ производить, согласно требованиям, СНиП 3.05.01-85.

Водоснабжение горячее хозяйственно-питьевое (Т3)

Система предназначена для подвода горячей воды к сантехприборам.

Горячее водоснабжение предусмотрено от водонагревателя, настенного, мощностью 1,5 кВт, объемом 30л и 10л.

Разводка осуществлена полипропиленовыми трубами диаметром 20х2,8мм. Магистральные трубопроводы приняты из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Канализация хозяйственно-бытовая (К1)

Сброс сточных вод предусмотрен в существующие сети бытовой канализации диаметром 100 мм. Внутренняя сеть канализации выполняется из полипропиленовых канализационных труб по ГОСТ Р 54475-2011 с заделкой резиновыми кольцами.

Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки.

Отвод дождевых и талых вод с кровли предусмотрен неорганизованный по наружным водостокам.

Электрическое освещение и электрооборудование

Категория надежности электроснабжения - III

Напряжение сети: ~380/220В

СИЛОВОЕ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

Электроснабжение осуществляется от существующих наружных сетей 0,4кВ.

На вводе установлен щит вводно-учётный ЩУ. Также после ЩУ предусмотрен щит АВР имеющий ввод № 1 от поселковых сетей и ввод № 2 от проектируемого ДГУ. Выход из АВР подключен к щиту ЩС. В на стене коридора предусмотрен щит ЩС (ЩУРв 3/18).
Основными потребителями электроэнергии являются: освещение, розетки.
Электрические сети выполняются кабелем ВВГнг-(А)-LS, не распространяющим горение, прокладываемым в слое штукатурки в ПВХ трубах и в кирпичных шрабах. Проходы кабелей через стены и междуэтажные перекрытия выполняются в отрезках металлических труб. Зазоры в отрезках труб, отверстиях и проемы после прокладки кабелей должны быть заделаны несгораемым материалом.
монтаж ДГУ, от ЩУ до АВР ДГУ проложен кабель для контроля наличия фазного напряжения. Автоматический ввод резерва с ДГУ построен с применением специального контроллера и шкафа АВР.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ Май 2025 г.;
месяц, год
окончание работ Июль 2025 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 ;
фактически, месяц: 3 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Капитальный ремонт здания медицинского пункта на ст. Ералиево» готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Конаев С.З.

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

СУ «УНДУЗ»