"Маңғыстау облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области"

АҚТАУ Қ.Ә., АҚТАУ Қ.

АКТАУ Г.А., Г.АКТАУ

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ45REA00467793 05.05.2025

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

ӨТЕПҚАЛИ ДӘУРЕН ТАЛАПҰЛЫ

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ГКП на ПХВ «Каракиянская центральная районная больница», 130300, Мангистауская область, Каракиянский район, с.Курык, Мангистауская область, Каракиянский район, с.Курык, микрорайон 2, зд 2, 8/ 72937/21175

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий «Капитальный ремонт здания медицинского пункта на станции Ералиево»

130300 РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, МАНГИСТАУСКАЯ ОБЛАСТЬ, КАРАКИЯНСКИЙ РАЙОН, КУРЫКСКИЙ С.О., С.КУРЫК станция Ералиево

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 05.05.2025 года.

Срок ввода в эксплуатацию 14.07.2025 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Мангистауский областной маслихат от 05.04.2024 года № 10/101.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) Каракиянский районный отдел "Регистрация земельного кадастра"- филиал НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Мангистауской области

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 17.03.2019 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное** _____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка)

(наименование местного исполнительного органа)

от _____ года № .

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО "Рудстрой ЛТД" 14002564 17.02.2014 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 21.08.2024 года № KZ34VUA01208572, **выданного** ГУ "Каракиянский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 08.10.2024, Частная, Астафурова Елена Викторовна;Носенко Константин Викторович;Кунаев Жанибек Амантаевич; Сербова Татьяна Викторовна, -;-;-;-, KZ45VJE0008174;KZ47 VJE00071907; KZ78VJE0007348;KZ12VJE00074477, Предпроектная документация;Конструктивная часть; Отопление и вентиляция, Внутренние сети водопровода и канализации, Электроосвещение и силовое ;Сметная документация, ТОО «ExpertCentr»;ТОО «ExpertCentr»;Товарищество с ограниченной ответственностью "ExpertCentr";Товарищество с ограниченной ответственностью "ExpertCentr"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации) ТОО СУ «УНДУЗ», 130000, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, МАНГИСТАУСКАЯ ОБЛАСТЬ, АКТАУ Г.А., Г. АКТАУ, Микрорайон 19, 2, +77016668693, 22000673, 18.01.2022 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 14.04.2025 года № 119.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 81-Н от 22.04.2025 года назначен (в случае назначения) Кузембаев Омар Есенкелдиевич, Начальник административно хозяйственного отдела,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Колледж "Кайнар", 2009, Правоведение

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № № 2-л/с от 21.04.2025 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)** Ноғаев Манас Әнетұлы , Производитель работ,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Международная Образовательная Корпорация (Кампус "Казахская головная архитектурно-строительная акаде, 2013 г., Строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 12 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО "Рудстрой ЛТД", 14002564 , 17.02.2014 , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АКТЮБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, АКТОБЕ Г.А., Г.АКТОБЕ , ПРОСПЕКТ АБИЛКАЙЫР ХАНА , 28 , - , 87027154963

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Шудабаев Куанышгалей Сапарович , директор

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 22.04.2025 года № 15;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией Товарищество с ограниченной ответственностью "Астана-Строй Инжиниринг XXI" , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АСТАНА, РАЙОН ЕСИЛЬ , Сыганак , 54а , 134 , 87473500414

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Чукин Асан Адилович KZ21VJE00088186 от 16.08.2024 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 18.02.2025 0:00:00 № 50,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.