Маңғыстау облысы, Қарақия ауданы, Құрық ауылы, Ералиев станциясы мекен-жайында орналасқан «Ералиев станциясындағы медициналық пункт ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

08.10.2024 ж. № EXCENT-0072/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Маңғыстау облысының денсаулық сақтау басқармасының
«Қарақия орталық аудандық ауруханасы»
шаруашылық жүргізу құқығындағы
мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны
Құрық ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Рудстрой ЛТД»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Маңғыстау облысы, Қарақия ауданы, Құрық ауылы, Ералиев станциясы мекен-жайында орналасқан «Ералиев станциясындағы медициналық пункт ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ExpertCentr» ЖШС берді.

«ExpertCentr» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ EXCENT-0072/24 от 08.10.2024 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания медицинского пункта на станции Ералиево», расположенного по адресу: Мангистауская область, Каракияиский район, село Курык, станция Ералиево.

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие
на праве хозяйственного ведения
«Каракиянская центральная районная больница»
Управления здравоохранения Мангистауской области»
село Курык

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной
Ответственностью «Рудстрой ЛТД»
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту: «Капитальный ремонт здания медицинского пункта на станции Ералиево», расположенного по адресу: Мангистауская область, Каракияиский район, село Курык, станция Ералиево» выдано ТОО «ExpertCentr».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertCentr».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт здания медицинского пункта на станции Ералиево», расположенного по адресу: Мангистауская область, Каракияиский район, село Курык, станция Ералиево.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № EXCENT-0077-03 от 26.08.2024 года, между Товариществом с ограниченной ответственностью «ExpertCentr» и Государственным коммунальным предприятием на праве хозяйственного ведения «Каракиянская центральная районная больница» Управления здравоохранения Мангистауской области.

1.1. Категория: IV Категория.

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый.

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Каракиянская центральная районная больница» Управления здравоохранения Мангистауской области», село Курык.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Рудстрой ЛТД» лицензия ГСЛ №14002564 от 17.02.2014 года, выданная Министерством регионального развития Республики Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, категория лицензии – II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное 03.06.2024 года исполняющим обязанности руководителя Государственного коммунального предприятия на праве хозяйственного ведения «Каракиянская центральная районная больница» Управления здравоохранения Мангистауской области»;
- решение №10/101 от 05.04.2024 года «О внесении изменений в решение Мангистауского областного маслихата от 8 декабря 2023 года № 7/71 «Об областном бюджете на 2024 - 2026 годы», выданное ГУ «Аппарат Мангистауского областного маслихата»;
- архитектурно-планировочное задание №KZ07VUA01235248 от 24.09.2024 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Каракиянский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства»;
- акт на право постоянного землепользования на земельный участок, выданный 17.09.2019 года с кадастровым номером 13-197-001-541, площадью 0,2075 га, с целевым назначением для размещения и обслуживания медпункта;

- эскизный проект, согласованный руководителем отдела ГУ «Каракиянский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» за № KZ53VUA01216184 от 02.09.2024 года;

- решение № 336 от 14.11.2008 года «О предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,2075 га, для размещения и обслуживания медпункта на станции Ералиеа, села Курык», выданное ГУ «Аппарат акима Каракиянского района»;

- техническое заключение по обследованию здания медпункта по адресу: Мангистауская область, Каракиянский район, ст. Ералиево, утвержденное директором ТОО «EmirStroy» 20.02.2024 году (свидетельство об аккредитации № KZ03VWC00140124, срок действия 05.01.2025 года, аттестат эксперта № KZ16VJE00054714 от 20.05.2020 года);

- дефектный акт от 03.06.2024 года, утвержденный исполняющим обязанности руководителя ГКП на ПХВ «Каракиянская центральная районная больница» Управления здравоохранения Мангистауской области»;

- технический паспорт медпункта по адресу: Мангистауская область, Каракиянский район, ст. Ергалиево, выданный 15.12.2008 года РГКП «Центр недвижимости по Мангистауской области» комитета регистрационной службы министерства юстиции Республики Казахстан;

- сводная ведомость материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная руководителем Государственного коммунального предприятия на праве хозяйственного ведения «Каракиянская центральная районная больница» Управления здравоохранения Мангистауской области»;

- письмо №01-10/1021 от 20.08.2024 года, от Государственного коммунального предприятия на праве хозяйственного ведения «Каракиянская центральная районная больница» Управления здравоохранения Мангистауской области», о проведении вневедомственной экспертизы рабочего проекта по объекту «Капитальный ремонт здания медицинского пункта»;

- письмо №01-10/1022 от 20.08.2024 года от Государственного коммунального предприятия на праве хозяйственного ведения «Каракиянская центральная районная больница» Управления здравоохранения Мангистауской области», с указанием источника финансирования – за счет средств областного бюджета, по программе, согласно решению №10/101 сессии Мангистауского областного маслихата от 05.04.2024 года;

- письмо №01-10/1022 от 20.08.2024 года от Государственного коммунального предприятия на праве хозяйственного ведения «Каракиянская центральная районная больница» Управления здравоохранения Мангистауской области», с указанием срока начала строительства октябрь 2024 года.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Эскизный проект согласованный руководителем отдела ГУ «Каракиянский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» за № KZ53VUA01216184 от 02.09.2024 года.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт проекта;
проект организации строительства;
энергетический паспорт;
общая пояснительная записка. Том 1;
альбом 11-1-2024-0 ГП «Генеральный план»:
альбом 11-1-2024-1 АС «Архитектурно-строительные решения»;
альбом 11-1-2024-2 ВК «Водопровод и канализация»;
альбом 11-1-2024-3 ОВ «Отопление и вентиляция»;
альбом 11-1-2024-4 ЭОМ «Электротехнические решения»;

альбом 11-1-2024-5 ЭН «Наружное освещение»;
альбом 11-1-2024-6 ПС «Пожарная сигнализация»;
альбом 11-1-2024-7 ВН «Видеонаблюдение»;
сметная документация.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт предусматривает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели, в результате капитального ремонта здания медицинского пункта на станции Ералиево.

5.5. Существующее состояние объекта

Техническое обследование здания медпункта по адресу: Мангистауская область, Каракиянский район, ст. Ералиево, выполнено ТОО «EmirStroy» в 2024 году.

Согласно заключению технического состояния с приложенными фотографиями, и техническому паспорту объекта, установлено:

Здание медпункта без подвала, прямоугольной формы, размерами в плане 16,2х12,5 м, одноэтажное, высотой от планировочной отметки земли 3,6 м, высота помещений 3,0 м.

Конструктивная схема здания существующего медпункта – с продольными и поперечными несущими стенами объединенными между собой, и с перекрытиями в единую пространственную систему.

По данным технического обследования здание 2006 года постройки.

Площадь застройки – 202,5 м^2
Общая площадь – 147,3 м^2
Объем здания – 729,0 м^3
Количество этажей – 1.
Фундаменты бетонные, ленточные.
Наружные стены – ракушеблоки толщиной 600 мм.
Внутренние стены – ракушеблоки толщиной 400 мм.
Перегородки – ракушеблоки толщиной 200 мм, деревянные -толщиной 80 мм.
Перекрытия – деревянные балки, подшитые дощатым накатом;.
Кровля – четырехскатная из асбестоцементных листов по деревянной стропильной системе.
Полы – бетонные, линолеум, керамическая плитка.
Окна – из ПВХ профиля с одинарным остеклением.
Двери – входные – из ПВХ.
Двери внутренние – деревянные.
Отделка внутренняя – штукатурка, окраска водоэмульсионными составами.
Отделка наружная – штукатурка, окраска водоэмульсионными составами.
Система отопления – от собственной котельной.
Система холодного водоснабжения – сельские сети водопровода.
Электроосвещение – центральное.
Канализация – септик.

Согласно заключению технического обследования здания иедпункта по адресу: Мангистауская область, Каракиянский район, ст. Ералиево, выполненного ТОО «EmirStroy» в 2024 году, на период обследования,несущие конструкции здания оцениваются по II категории (работоспособная конструкция).

Для улучшения эффективности эксплуатации и продолжительности срока службы здания требуется проведение капитального ремонта с устранением выявленных изношенных элементов, и требуется выполнение следующих видов работ:

Здание медпункта

- устройство новой отмостки;

- внутренняя отделка стен – заделка трещин, отделочно-покрасочные работы;
- потолки – заделка трещин, отделочно-покрасочные работы;
- наружная отделка – стены облицевать фасадными панелями с уткплением;
- крыша – частичная замена стропильной системы, обработка деревянных конструкции антисептиками и огнезащитой;
- кровля – произвести полную замену кровли на более современные материалы, с устройством пароизоляции;
- полы – полная замена покрытия пола;
- окна – заменить резиновые уплотнители на оконных створках;
- двери внутренние – полная замена;
- двери наружные – полная замена;
- на входе в здание предусмотреть устройство тамбура из алюминиевых профилей с остеклением;
- система отопления -полная замена системы отопления;
- водопровод – полная замена системы водопровода;
- канализация – полная замена системы канализации;
- вентиляция – замена коробов вентиляции на естественную вытяжку;
- система электрооборудования – полная замена;
- предусмотреть устройство LED освещения территории;
- заменить скамейки и урны;
- произвести замену надворного туалета;
- по периметру территории произвести замену ограждения с воротами и калитками;

Котельная.

Выполнить ремонт внутренней и наружной отделки в здания котельной.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по адресу: Мангистауская область, Каракияиский район, село Курык, станция Ералиево.

Природно-климатические условия района строительства:

-климатический подрайон	– VIГ;
-скоростной напор ветра	– 0,77 кПа;
-расчетная зимняя температура наружного воздуха	– минус 14,9ºС;
-нормативная снеговая нагрузка	–0,8 кПа;
-глубина промерзания грунтов	–0,75 м;
-сейсмичность участка строительства	– 5 баллов.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Объект расположен по адресу Мангистауская область, Каракияиский район, село Курык, станция Ералиево.

Размещение проектируемых зданий по генеральному плану выполняется с учетом градостроительных, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований в соответствии с СН РК 3.01-01-2013 (по состоянию на 07.06.2024 г.) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП РК 3.01-105-2013 (по состоянию на 10.01.2020 г.) «Благоустройство территорий населенных пунктов», СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

На территории расположены существующие здания и сооружения: медпункт, котельная, надворный туалет, площадка ТБО, площадка для генератора.

Для сбора бытового мусора предусмотрена установка урн, у входа в здание.

Площадка для установки контейнеров под ТБО удалена от окон зданий на 25 м. Территория площадки примыкает к проездам и не препятствует проезду автотранспорта.

Площадка для установки контейнеров под ТБО предусмотрена с твердым водонепроницаемым бетонным покрытием, ограждением с трех сторон 1,6 метра.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

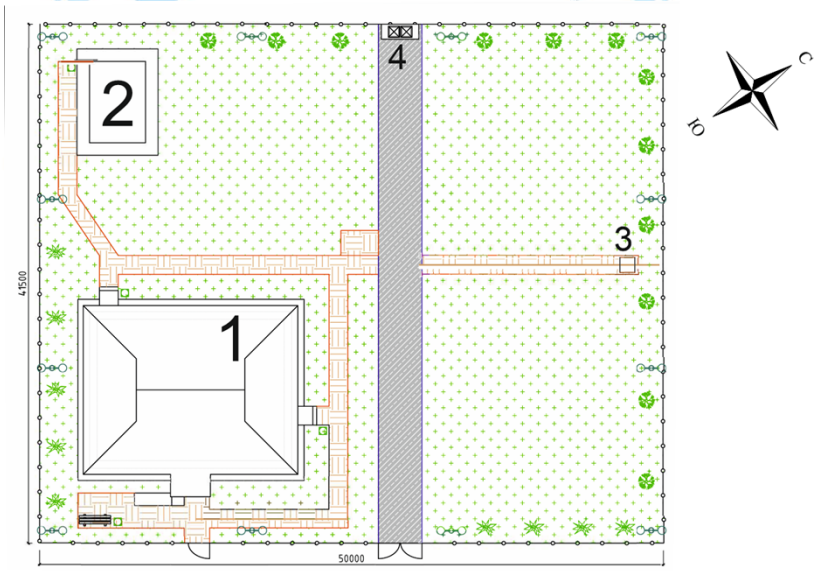

Рис. 2 – Ситуационная схема генплана

Условные обозначения:

1. Медпункт
2. Котельная
3. Туалет
4. Площадка ТБО
5. Площадка под дизельный генератор.

Благоустройство территории осуществляется устройством асфальтобетонного проезда и тротуарными дорожками.

Проезды запроектированы – асфальтобетонные с бортовыми камнями БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91. Так же предусмотрено устройство брусчатых покрытий по ГОСТ 17608-2017 с бортовыми камнями БР 100.20.80 ГОСТ 6665-91.

Для маломобильных групп населения предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения по территории: высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята 5 см, высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, перепад высот бордюров, примыкающих к путям пешеходного движения принята 4 см, продольный уклон не превышает 5%, поперечный уклон принят 2%.

Проектом предусмотрено устройство ограждения территории высотой 1,9 м, с воротами и калиткой. Ограждение выполнено из профилей стальных гнутых 60х30х3 мм, 20х20х2 мм ГОСТ 30245-2012, по стойкам из стальных профильных 100х100х5 по ГОСТ 30245-2012, фундаменты монолитные столбчатые бетонные из бетона класса С12/15 по ГОСТ 7473-2010.

До начала производства работ по устройству ограждения демонтировать существующее ограждения территории.

Для озеленения территории проектируемого объекта предусмотрено использовать рядовую посадку деревьев и групповые посадки кустарников местных пород, с учётом их приживаемости в местных климатических условиях, а так же устроить газоны из трав.

За условную отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола 1-этажа, что соответствует абсолютной отметке 54,00.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм	Количество
1	Площадь участка	га	0,2075
2	Площадь застройки	$м^2$	238,2
3	Площадь замощения	$м^2$	301,74
4	Площадь озеленения	$м^2$	1442,9

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, дефектного акта, заключения технического обследования медпункта, выполненного ТОО «EmirStroy» в 2024 году.

Медпункт.

Здание медпункта без подвала, прямоугольной формы, размерами в осях 15,0х11,3 м, одноэтажное, высотой от планировочной отметки земли до верха перекрытия 3,6 м, высота помещений 3,0 м.

По данным технического обследования здание 2006 года постройки.

Здание медпункта имеет три входных группы, главный вход, оборудован лестницей и пандусом, для маломобильных групп населения.

Для обеспечения путей эвакуации имеются рассредоточенные выходы из здания.

Пути эвакуации имеют естественное освещение и проветривание, соответствующую ширину коридоров и открывание дверей по пути следования на выход. Все двери на путях эвакуации открываются в сторону выхода из здания.

Существующие объемно-планировочные решения обусловлены по функциональному назначению помещений.

На 1-ом этаже размещены: коридоры, кабинеты, регистратура, туалет, кладовая, комната уборочного инвентаря.

Проектные решения.

Согласно заданию на проектирование, заключению технического обследования предусмотрено устройство тамбура на площадке входной группы размерами 3,0х1,5 м, с высотой помещения тамбура 3,0 м.

Замена витражного дверного блока из алюминиевых профилей ГОСТ 25116-82.

Замена существующих внутренних дверей на деревянные с декоративным покрытием по СТ РК 943-92.

Замена существующих наружный дверей на металлические утепленные ГОСТ 31173-2003.

Замена уплотнительных резинок на оконных блока.

Наружная отделка

Устройство навесного вентилируемого фасада, по каркасу из алюминиевых профилей, с утеплителем на основе базальтового волокна группы НГ, толщиной 100 мм, облицовкой линеарными панелями по ГОСТ 34180-2017.

Цоколь – отделка плитками типа «Кабанчик» по СТ РК 958-93.

Замена наружных оконных отливов из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 250 мм.

Внутренняя отделка.

Потолки – частичное снятие старого набела и шпатлевки с поверхности потолков, выравнивание растворами из сухих строительных смесей, затирка, окраска водоэмульсионными составами.

Стены – частичное снятие старого набела и шпатлевки с поверхности стен, выравнивание растворами из сухих строительных смесей, окраска водоэмульсионными составами, в помещениях с влажным режимом – облицовка панелей керамической плиткой по ГОСТ 13996-2019.

Полы – демонтаж старого покрытия пола с плинтусами, устройство цементных стяжек с покрытиями из керамической напольной плитки ГОСТ 13996-2019, устройство полов из линолеума ГОСТ 7251-2016.

Основные технические показатели медпункта

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Этажность	этаж	1
2	Площадь застройки, в том числе тамбур	м²	207,3/4,8
3	Общая площадь, в том числе тамбур	м²	151,8/4,5
4	Строительный объем, в том числе тамбур	м³	746,0/17,0

Котельная.

Здание медпункта без подвала, прямоугольной формы, размерами в плане 5,7х3,7 м, одноэтажное, высотой от планировочной отметки земли до верха перекрытия 3,3 м, высота помещений 3,0 м.

По данным технического обследования здание 2006 года постройки.

Здание котельной имеет одну входную группу.

В здании расположена котельная.

Проектные решения.

Наружная отделка

Стены – частичное снятие старого набела и шпатлевки с поверхности стен, выравнивание растворами из сухих строительных смесей, окраска фасадными красками.

Внутренняя отделка.

Потолки – частичное снятие старого набела, окраска водоэмульсионными составами.

Стены – частичное снятие старого набела и шпатлевки с поверхности стен, выравнивание растворами из сухих строительных смесей, окраска водоэмульсионными составами.

Полы – демонтаж старого покрытия пола с плинтусами, устройство цементных стяжек с покрытиями из керамической напольной плитки ГОСТ 13996-2019.

Основные технические показатели котельной

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Этажность	этаж	1
2	Площадь застройки	м²	29,2
3	Общая площадь	м²	21,0
4	Строительный объем	м³	99,0

Надворная уборная на одно очко.

Надворная уборная с люком выгреба имеет наружные размеры в плане 1,4х 1,2 м с высотой 2,5 м.

Дверь – деревянная индивидуального изготовления размером 770х1800 мм, фрамуга – деревянная размером 770х250 мм индивидуального изготовления.

Стены и пол – деревянные.

Кровля – односкатная с покрытием из профилированного листа ГОСТ 24045-2016 по деревянным конструкциям.

Основные технические показатели надворного туалета

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Этажность	этаж	1
2	Площадь застройки	м²	1,7

6.2.3. Конструктивные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, дефектного акта, заключения технического обследования здания, выданного ТОО «EmirStroy» в 2024 году.

Медпункт.

Класс здания – II.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – III.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф3.4.

Класс конструктивной пожарной опасности – СО.

Конструктивная схема здания существующего медпункта – с продольными и поперечными несущими стенами объединенными между собой, и с перекрытиями в единую пространственную систему.

Фундаменты бетонные ленточные, наружные стены ракушеблоков толщиной 600 мм, внутренние стены ракушеблоков толщиной 400 мм, перекрытия – деревянные балки, подшитые дощатым накатом, кровля из асбестоцементных листов по деревянной стропильной системе.

Проектные решения по медпункту.

Кровля – частичная замена элементов стропильной системы; полная замена обрешетки, замена кровельного покрытия на профлист СТ РК EN 508-1-2012.

Все деревянные конструкции крыши покрыть огнезащитным лаком ПОС-1. Антисептирование деревянных конструкций производить в соответствии ГОСТ 20022.6-93 «Защита древесины».

Демонтаж существующей отмостки, устройство отмостки шириной 1,0 м из бетона класса С12/15 толщиной 100 мм уложенного по щебеночной подготовке толщиной 100 мм с уклоном 3%.

Надворный туалет на одно очко.

Уровень ответственности – III. Степень огнестойкости – III.

Проектом предусмотрен демонтаж существующего надворного туалета.

Надворный туалет с размерами в осях 1,4 х1,2 м, высотой 2,5 м.

Каркас из деревянных брусьев сечением 100х50 мм. Стены из деревянных досок толщиной 25 мм. Деревянные конструкции обработаны водорастворимым препаратом ВДХ, путем погружения деревянных элементов в раствор. Огнезащита древесины в конструкциях – покрытие ВДП (ГОСТ 25130-82) по грунтовке глифталевого типа ГФ-0163.

По покрытию ВДП нанести гидрозащитную эмаль ПФ-115 (ГОСТ 6465-2023). Деревянные элементы, соприкасающиеся с бетонной поверхностью обернуты 2 слоями рубероида РКМ-350Б.

Подземная часть туалета выполнена из тяжёлого бетона класса С12/15 толщиной стен 100 мм. С внутренней и наружной стороны вертикальная и горизонтальная гидроизоляция выполнена обмазкой горячим битумом за два раза, выполнен замок из жирной глины.

Кровля – односкатная, профилированный лист ГОСТ 24045-2010 по деревянной обрешетке 40х50 мм с шагом 500 мм.

Отмостка вокруг сооружения по уплотненному грунту с уклоном 3% из бетона толщиной 100 мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм, шириной 0,5 м.

Специальные мероприятия

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии с СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Отмостка запроектирована таким образом, что перекрывает не менее чем на 0,4 м пазухи засыпанных котлованов. Уклон отмостки не менее 3º.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы, теплоснабжение, отопление, вентиляция.

Отопление

Раздел выполнен на основании задания на проектирование, дефектного акта, утвержденного заказчиком, заключения технического обследования здания медпункта, выполненного ТОО «EmirStroy» в 2024 году, и в соответствии с СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Согласно дефектному акту, утвержденному заказчиком, также заключению технического обследования, проектом предусмотрена полная замена систем отопления и вентиляции существующего здания медпункта.

Расчетная температура наружного воздуха для отопления минус 14,9°С.

Источник теплоснабжения – существующая отдельно-стоящая котельная на территории медпункта.

Теплоноситель – горячая вода с параметрами 80-70°С.

Расход тепла – 92 510 Вт.

Система отопления – однотрубная, горизонтальная с нижней разводкой, кольцевая.

Трубопроводы системы отопления приняты трубами напорными из термопластов по ГОСТ 32415-2013 диаметрами 20х3,4 мм, 25х4,2 мм.

Горизонтальные участки трубопроводов прокладываются с уклоном 0,002.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы отопления алюминиевые ГОСТ 31311-2005.

Регулирование теплоотдачи от нагревательных приборов осуществляются терморегуляторами. Воздух из системы отопления удаляется через краны Маевского, устанавливаемые в верхних точках отопительных приборов.

Для отключения и спуска воды из системы отопления предусмотрена отключающая и запорная арматура.

Крепления трубопроводов предусмотрено по типовым чертежам серии 4.904-69. Для прохода через строительные конструкции предусмотрены гильзы. Зазор между гильзой и

трубопроводом заделан мягким водонепроницаемым материалом с нормируемым пределом огнестойкости.

Вентиляция.

В медпункте предусмотрена замена системы вентиляции.

Вентиляция медпункта запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Для удаления вытяжного воздуха используются воздуховоды из оцинкованной стали толщиной 0,5 и 0,7 мм по ГОСТ 14918-80.

Раздача и удаление воздуха осуществляется регулируемыми решетками по сериям 1.494-10.

Места прохода транзитных воздуховодов через перегородки и перекрытие уплотняют негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждений.

Приток воздуха в помещения – неорганизованный и осуществляется за счет неорганизованного притока воздуха через двери и окна.

Естественная вентиляция санузлов предусмотрена через существующие вентканалы.

Внутренний водопровод и канализация

Раздел выполнен на основании задания на проектирование, дефектного акта, утвержденного заказчиком, заключения технического обследования здания медпункта, выполненного ТОО «EmirStroy» в 2024 году, и в соответствии с СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Согласно дефектному акту, утвержденному заказчиком, также заключению технического обследования, проектом предусмотрен капитальный ремонт системы водоснабжения и канализации существующего здания медпункта.

Предусмотрен демонтаж – монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации, сантехнического оборудования.

В здании запроектированы следующие системы:

- хозяйственно-питьевой водопровод В1;
- горячее водоснабжение Т3;
- хозяйственно-бытовой канализации К1.

Хозяйственно-питьевой водопровод

Система хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрена от существующих наружных сельских сетей водоснабжения.

На вводе водопровода установлена запорная арматура.

Учет потребляемого количества холодной воды осуществляется счетчиком холодной воды «ПК Прибор» диаметром 20 мм, устанавливаемым в тех помещении.

Расчетный расход воды составляет 0,3 м^3/сут.

Холодная вода подается к санитарно-техническому оборудованию.

Прокладка трубопроводов предусмотрена с уклоном 0,002 в сторону дренажа.

Водопроводная сеть В1 запроектирована тупиковой, и прокладывается в конструкции пола первого этажа, трубы приняты полиэтиленовые для водоснабжения PE 100 SDR11 ГОСТ 32415-2013 диаметрами 20х1,9 мм.

На водопроводной сети предусмотрена запорная, регулирующая и дренажная арматура.

В местах прохода через строительные конструкции трубы предусмотрены в гильзах. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнена негорючими материалами.

Горячее водоснабжение

Источником горячего водоснабжения являются электрические накопительные водонагреватели настенные мощностью 1,5 кВт, объемом 5,0 л, устанавливаемые над раковинами.

Сеть горячего водоснабжения монтируется из полипропиленовых труб диаметром 20х2,8 мм по ГОСТ-32415-2013.

Трубопроводы горячего водоснабжения прокладываются открыто. На каждом ответвлении к приборам устанавливается запорная арматура.

Канализация

В здании запроектирована замена хозяйственно-бытовой системы канализации.

Выпуск канализационных сточных вод предусмотрен в существующий септик.

Внутренние сети канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб диаметрами 100 мм и 50 мм по ГОСТ 22689.2-89 с уклоном в сторону стояков. Трубопроводы прокладываются по полу и в конструкции пола.

Сеть канализации вентилируется через стояки, вытяжная часть которых выводится выше кровли.

На сети предусмотрена установка прочисток и ревизий. Ревизии на стояках устанавливаются на высоте 1 м от уровня чистого пола.

Электротехнические решения

Силовое электрооборудование

Рабочий проект выполнен согласно исходным данным для проектирования:

- дефектный акт от 03.06.2024 года, утвержденный заказчиком;
- акт обследования здания, выполненный ТОО «EMIRSTROY»;
- задание на проектирование.

Надежность электроснабжения – II категория.

Для данного объекта предусмотрено два ввода:

- рабочий ввод, выполненная кабелем АВБбШв-5х6мм² от существующих сетей;
- резервный ввод. выполненная кабелем АВБбШв-5х6мм² от ДГУ TTm 22TS 16кВт.

На рабочем вводе предусмотрен щит учета электроэнергии ЩУ-3/1-0У1 IP66.

Также установлен АВР-3-100-2 для подключения рабочего и резервного ввода. От АВР запитан распределительный щит ЩС ЩРВ-18.

От щита ЩС ЩРВ-18 отходят:

- линия освещения;
- линия розеточной сети;
- линия ремонтного освещения;
- линия котельной;
- линия ЩАО;
- линия ЩНО;
- линия АПС;
- линия водонагревателей.

Магистральная и групповые линий выполнены кабелем ВВГнг *ГОСТ* 16442-80 в ПВХ трубе *ГОСТ* 18599-2001.

Все 3-х фазные цепи выполнены 5-ти проводными (L-1, L-2, L-3-N-PE). Сечение «N» и «PE» проводников выбрано согласно требованиям ПУЭ 2015г.

Основные показатели

- категория электроснабжения	II;
- напряжение сети	380/220 В;
- расчетная мощность	6,48кВт;
- расчетный ток	10,6 А;
- максимальная потеря напряжения	1,98%;
- коэффициент мощности	0,93.

Наружное освещение

Рабочий проект выполнен согласно исходным данным для проектирования:

- дефектный акт от 03.06.2024 года, утвержденный заказчиком;
- акт обследования здания, выполненный ТОО «EMIRSTROY»;
- задание на проектирование.

Точка подключения – проектируемый щит наружного освещения (ЩНО)

Наружное освещение выполнены светодиодными консольными светильниками «LED-129-ШБ/У50» мощностью 129Вт на металлических опорах СТВ-8,0-6,0 75/210 с кронштейнами КИШ-48.2,0-1.0.20.

Опоры в грунте установлены на фундаменте ЗФ-220-М20-1625-4.

Внутри опоры от магистральных кабелей до светильников проложен провод АППВ-3х2,5 мм².

От ЩНО до опор предусмотрен кабель АВБбШв-5х6мм² *ГОСТ* 16442-80. Кабель проложен в земляной траншее типа Т-1, согласно по типовой серии А5-92 с сигнальной лентой.

При пересечении с проезжей частью и инженерными сетями кабель проложен в ПВХ трубах. диаметром 50мм.

Внутреннее электроосвещение

Рабочий проект выполнен согласно исходным данным для проектирования:

- дефектный акт от 03.06.2024 года, утвержденный заказчиком;
- акт обследования здания, выполненный ТОО «EMIRSTROY»;
- задание на проектирование.

Проектом предусмотрены следующие виды освещения:

- рабочее;
- аварийное;
- ремонтное.

Светильники аварийного освещения используются для дежурного освещения.

Освещенность помещении принята в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение». Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещении, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещении. Для освещения приняты светильники с светодиодными лампами.

Управление рабочим и аварийным освещением, осуществляется по месту выключателями.

Групповые сети выполнены кабелем ВВГнг *ГОСТ* 16442-80 в ПВХ трубе *ГОСТ* 18599-2001, проложены скрыто по стенам в штробе и пустотах плит перекрытия.

Линии групповой сети, проложены от щитков до светильников и выполнены трехпроводными (фазный-L, нулевой рабочий-N, нулевой защитный PE- проводники).

Розетки установлены в служебных помещениях на высоте 0,4 м от пола, выключатели 1 м от пола.

Проектом предусмотрены следующие защитные меры электробезопасности

- защитное отключение поврежденного участка цепи выключателей;
- основная и дополнительная система уравнивания электрических потенциалов;
- защитное заземление;
- установка устройств защитного отключения, реагирующих на дифференциальный ток не более 30мА, питающих бытовые розетки и водонагревателей.

Металлические корпуса светильников и ЯТП заземлены.

Защитное заземление

Заземляющее устройство выполнены вертикальными электродами длиной 3,0м из угловой стали 50х50х6мм ГОСТ 8509-93. Горизонтальные заземлители из полосовой стали размером 40х4мм *ГОСТ* 19903-2015, проложены на глубине 0,7 м от поверхности земли.

Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 4-х Ом согласно ПУЭ РК.

Слаботочные устройства, связь и сигнализация

Пожарная сигнализация

Рабочий проект выполнен согласно исходным данным для проектирования:

- дефектный акт от 03.06.2024 года, утвержденный заказчиком;

- акт обследования здания, выполненный ТОО «EMIRSTROY»;
- задание на проектирование.

Автоматическая пожарная сигнализация в здании выполнена с применением устройств и приборов, допущенных к применению на территории Республики Казахстан. В помещениях установлены пожарные извещатели: дымовые и ручные. Извещатели пожарные дымовые ИП 212-63, предназначены для обнаружения загораний, сопровождающихся появлением дыма малой концентрации. Передача сигнала от извещателей выполнена по двухпроводному шлейфу. При срабатывании извещателя включается оптический индикатор. ИП 212-63 не реагирует на изменение температуры, влажности, на наличие пламени, естественного и искусственного освещения.

У выхода установлены ручные извещатели ИП535.

Все извещатели подключены в приемно-контрольный охранно-пожарный прибор «Гранит-3» ТУ-4372-033-11858298-06, который предназначен для контроля состояния 3 шлейфов сигнализации (ШС). Задействовано 2 луча. Питание прибора выполнено от щита ЩС ЩРВ-18. Резервное питание от аккумулятора АК 12.7,0А. Приемно-контрольный охранно-пожарный прибор «Гранит-3» установлен в коридоре.

Проводка выполнена кабелем КПСВГнг-1х2х0,5мм², КПСВнг-2х2х0,5мм² открыто в пластмассовых миниканалах 25х16мм.

Для оповещения персонала о возгорании предусмотрена установка светозвукового оповещателя «Янтарь-12».

Для указания путей эвакуации при возникновении опасности, а также в качестве информационного табло у выходов установлены световые указатели «Люкс-12К» с надписью «Выход».

Видеонаблюдение

Рабочий проект выполнен согласно исходным данным для проектирования:

- дефектный акт от 03.06.2024 года, утвержденный заказчиком;
- акт обследования здания, выполненный ТОО «EMIRSTROY»;
- задание на проектирование.

Видеонаблюдение предназначено для обеспечения визуального контроля здании и помещений.

Наружное видеонаблюдение выполнено IP видеокамерами DS-2CO3666G2-IZS(H), устанавливаемых на наружной стене.

Внутреннее видеонаблюдение выполнено IP видеокамерами DS-2CO374362-IZS, устанавливаемых на потолке.

Для сбора, обработки и хранения информации с видеокамер в коридоре установлен шкаф ВН1.1.

Наблюдение за видеокамерами осуществляется при помощи монитора 23,8". Для обеспечения бесперебойного электропитания видеорегистратора в течении не менее 30 минут предусмотрена установка источника бесперебойного питания (ИБП) UG.

Предусмотрены видеорегистратор, коммутатор и ИБП. Кабельные линии выполнены кабелем RG-6, прокладываемым по стенам и конструкциям в кабельных каналах, на улице в металлорукаве. Вертикальная прокладка кабелей между этажами предусмотрена ПВХ трубе.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года №188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф3.4.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

В отделке помещений рабочим проектом максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы.

Эвакуация людей из здания предусмотрена – в коридор, далее через холл непосредственно наружу.

Строительные конструкции и материалы, примененные в проектных решениях для внутренней и наружной отделки, обеспечивают нормированный предел огнестойкости и допустимую степень пожарной опасности.

В здании предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация, выполненная с применением устройств и приборов, допущенных к применению на территории Республики Казахстан.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Проектом предусмотрен «Капитальный ремонт здания медицинского пункта на станции Ералиево», расположенного по адресу: Мангистауская область, Каракияиский район, село Курык, станция Ералиево.

Проектом предусматриваются мероприятия, обеспечивающие выполнение санитарно-эпидемиологических и экологических требований по охране здоровья людей и окружающей природной среды в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами, гигиеническими нормативами и другими нормативными правовыми актами.

В соответствии с СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», а также СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», для маломобильных групп населения, вход оборудован существующим крыльцом с пандусом.

Временное хранение образующихся ТБО предусматривается в контейнерах для мусора на специально оборудованной площадке с твердым покрытием. Площадка под контейнеры ТБО размещена на расстоянии 25 м. от здания. По мере накопления отходы будут вывозиться на захоронение в зависимости от типа отхода в места захоронения, утилизации или переработки.

На период переоборудования предусмотрено устройство бытового помещения, где расположена аптечка первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении для приема пищи.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания медицинского пункта на станции Ералиево», расположенного по адресу: Мангистауская область, Каракияиский район, село Курык, станция Ералиево, соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» от 11 августа 2020 года за № ҚР ДСМ-96/2020; санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, утвержденных приказом Министра здравоохранения РК.

6.5. Организация строительства.

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными

нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 3 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 мес.

Начало строительства запланировано в октябре 2024 года, согласно письму заказчика №01-10/1022 от 20.08.2024 года.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (Версия 2024.07от 12.02.2024 года) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года.

При составлении смет использованы:

- порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2023);
- общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);
- общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2023);
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022);
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2023);
- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023);

- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023);
- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023);
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);
- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2023);
- справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;
- справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;
- справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3;
- перечень материалов, изделий и конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 30 июля 2020 года №110-нк);
- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере – 5,3%;
- сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере – 5%.
- непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере – 2%

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2024 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

Общие данные.

1. Предоставили правоустанавливающие документы на земельный участок.
2. Предоставили технический паспорт на здание медпункта.
3. Предоставили заключение технического обследования здания.
4. Предоставили решение №10/101 от 05.04.2024 года «О внесении изменений в решение Мангистауского областного маслихата от 8 декабря 2023 года № 7/71 «Об областном бюджете на 2024 - 2026 годы», выданное ГУ «Аппарат Мангистауского областного маслихата».
5. Предоставили решение № 336 от 14.11.2008 года «О предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,2075 га, для размещения и обслуживания медпункта на станции Ералиево, села Курык», выданное ГУ «Аппарат акима Каракиянского района».
6. В дефектном акте проставили дату утверждения.
7. В задании на проектирование проставили дату утверждения.
8. В заключении тех обследования проставили дату утверждения, подписи, печати.
9. Предоставили свидетельство об аккредитации ТОО «EmirStroy», аттестат эксперта.

Генеральный план

10. ГП-1. В таблице технико-экономические показатели добавили показатели: площадь участка, площадь застройки, площадь замощения, площадь озеленения.

11. ГП-2. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений выполнили согласно форме 4 ГОСТ 21.508—2020 «ПРАВИЛА ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКИХ ОБЪЕКТОВ».

12. Добавили ведомость демонтажных работ.

Архитектурно-строительная часть

13. Добавили ведомость демонтажных работ.

14. АС-5,6,7. Экспликацию помещений пересчитали, привели в соответствие с проектом.

15. АС-10. Спецификацию элементов заполнения дверных проемов привели в соответствие с рабочими чертежами.

16. АС-13. Пересчитали спецификацию материалов.

17. Добавить узел отмостки, спецификацию материалов на отмостку.

Электротехнические решение

Раздел ЭН

18. Предусмотрено освещение проходов и дороги.

Раздел ЭОМ

19. Подключены водонагреватели, согласно. раздел ВК.

Общая пояснительная записка.

20. После внесения изменений в рабочие чертежи, пояснительную записку привели в соответствие с проектом.

Сметная документация.

21. После внесения изменений в проект, пересчитали сметную документацию в текущих ценах 2024 года.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увел. - умен.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**

1	Площадь участка	га	0,2075	0,2075	-
2	Площадь застройки, в том числе: Медпункт Котельная Туалет	м² м² м² м²	238,2 207,3 29,2 1,7	238,2 207,3 29,2 1,7	- - - -
3	Общая площадь, в том числе: Медпункт Котельная	м² м² м²	172,8 151,8 21,0	172,8 151,8 21,0	- - -
4	Строительный объем, в том числе: Медпункт Котельная	м² м² м²	855,0 756,0 99,0	855,0 756,0 99,0	- - -
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года, в том числе:	млн. тенге	113,170	115,134	+1,964
	СМР	млн. тенге	87,348	88,886	+1,538
	Оборудование	млн. тенге	7,680	7,842	+0,162
	Прочие затраты	млн. тенге	18,142	18,406	+0,264
7	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

В результате экспертизы проектно-сметной документации с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года, принята в сумме – 115,134 млн. тенге, отклонена заявленная сметная стоимость в сумме – 113,170 млн. тенге, общее увеличение сметной стоимости по объекту составило в сумме – плюс 1,964 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект ««Капитальный ремонт здания медицинского пункта на станции Ералиево», расположенного по адресу: Мангистауская область, Каракияиский район, село Курык, станция Ералиево», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- площадь участка - 0,2075 га;
- этажность - 1 этаж;
- площадь застройки, в том числе: - 238,2 м²;
  Медпункт - 207,3 м²;
  Котельная - 29,2 м²;
  Туалет - 1,7 м²;
- общая площадь, в том числе: - 173,14 м²;
  Медпункт - 152,14 м²;
  Котельная - 21,0 м²;
- строительный объем, в том числе: - 855,0 м³;
  Медпункт - 756,0 м³;
  Котельная - 99,0 м³;
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года, в том числе: - 115,134 млн тенге;
  СМР - 88,886 млн тенге;
  Оборудование - 7,842 млн тенге;
  Прочие затраты - 18,406 млн тенге;
- продолжительность строительства - 3 месяца.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственным коммунальным предприятием на праве хозяйственного ведения «Каракиянская центральная районная больница» Управления здравоохранения Мангистауской области, в соответствии с условиями договора №EXCENT-0077-03 от 26.08.2024 года.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

8.5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып Маңғыстау облысы, Қарақия ауданы, Құрық ауылы, Ералиев станциясы мекен-жайында орналасқан «Ералиев станциясындағы медициналық пункт ғимаратын күрделі жөндеу» Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төменде келтірілген негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштер мен белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады:

- учаске алаңы	- 0,2075 га;
- қабаттылық	- 1 қабат;
- құрылыс алаңы, соның ішінде:	- 238,2 м^2;
Медпункт	- 207,3 м^2;
Қазандық	- 29,2 м^2;
Дәретхана	- 1,7 м^2;
- жалпы ауданы, соның ішінде:	- 173,14 м^2;
Медпункт	- 152,14 м^2;
Қазандық	- 21,0 м^2;
- құрылыстың көлемі, соның ішінде:	- 855,0 м^3;
Медпункт	- 756,0 м^3;
Қазандық	- 99,0 м^3;
- құрылыстың жалпы сметалық құны ағымдағы бағамен 2024 жылғы, соның ішінде	- 115,134 млн теңге;
ҚМЖ	- 88,886 млн теңге;
Жабдық	- 7,842 млн теңге;
Басқа да шығындар	- 18,406 млн теңге;
- құрылыстың ұзақтығы	- 3 ай.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 26.08.2024 жылғы № EXCENT-0077-03 шартының талаптарына сәйкес Маңғыстау облысының денсаулық сақтау басқармасының «Қарақия орталық аудандық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны кепілдік берген жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды.

8.3. Бекітуге ұсынылған және жұмыс өндірісіне берілген кезде жұмыс жобасы оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.4. Жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін сараптама берілген күннен бастап күнтізбелік 15 күннен кешіктірілмей белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылуға тиіс.

8.5. Құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Астафурова Елена Викторовна	Предпроектная документация	KZ45VJE00081740	Соответствует
2	Генеральный план	Астафурова Елена Викторовна	Предпроектная документация	KZ45VJE00081740	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Носенко Константин Викторович	Конструктивная часть	KZ47VJE00071907	Соответствует
4	Отопление и вентиляция	Кунаев Жанибек Амантаевич	инженерные сети и системы	KZ78VJE00073483	Соответствует
5	Внутренние сети водопровода и канализации	Кунаев Жанибек Амантаевич	инженерные сети и системы	KZ78VJE00073483	Соответствует
6	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Кунаев Жанибек Амантаевич	инженерные сети и системы	KZ78VJE00073483	Соответствует
7	Наружное освещение	Кунаев Жанибек Амантаевич	инженерные сети и системы	KZ78VJE00073483	Соответствует
8	Пожарная сигнализация	Кунаев Жанибек Амантаевич	инженерные сети и системы	KZ78VJE00073483	Соответствует
9	Видеонаблюдение	Кунаев Жанибек Амантаевич	инженерные сети и системы	KZ78VJE00073483	Соответствует
10	Сметная документация	Сербова Татьяна Викторовна	Сметная часть	KZ12VJE00074477	Соответствует

Корнилова А.И. (Директор)

Астафурова Е.В. (Эксперт)

Носенко К.В. (Эксперт)

Кунаев Ж.А. (Эксперт)

Сербова Т.В. (Эксперт)

Документ Id	288a7517-757b-493b-ad27-54c7fecb53bb
Номер и дата документа	EXCENT-0072/24 от 08.10.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** АСТАФУРОВА ЕЛЕНА ВИКТОРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ExpertCentr" 2024.10.08 19:22:51 15DD660911F1CFEEC29BD8E96359672C0DC6ADD7 НОСЕНКО КОНСТАНТИН ВИКТОРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ExpertCentr" 2024.10.08 19:24:06 1D9B3900BDBE197B8EC297B9B46D0425D83521A0 КУНАЕВ ЖАНИБЕК АМАНТАЕВИЧ 2024.10.08 19:25:25 6077814944AE046130E096D9C7F80BD75941B2E1 СЕРБОВА ТАТЬЯНА ВИКТОРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ExpertCentr" 2024.10.08 19:26:34 19F83E535940A50F3FCF1F327E9BCCB3125AB52A **Подписано:** КОРНИЛОВА АНАСТАСИЯ ИГОРЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ExpertCentr" 2024.10.08 19:28:06 2FD109616B299772B602B7B804E2FDEDB05A52AC

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.