«Маңғыстау облысы Бейнеу ауданының Ақжігіт ауылында қатты-тұрмыстық қалдықтар полигонын салу». Түзету
жұмыс жобасы бойынша
10.09.2024 ж. № 15-0268/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Бейнеу аудандық құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Жастар-Плюс" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 15-0268/24 от 10.09.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство полигона твердо-бытовых отходов в селе Акжигит Бейнеуского района Мангистауской области». Корректировка

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Бейнеуский районный отдел строительства"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Жастар-Плюс"

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство полигона твердо-бытовых отходов в селе Акжигит Бейнеуского района Мангистауской области». Корректировка.

3. ОСНОВАНИЕ: договор от 27.06.2024 г. № 150340024156/240054/00 (ЭАТБО/2024).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Бейнеуский районный отдел строительства".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Жастар-Плюс", лицензия от 06.06.2001г. МНС №0000176 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Бейнеуский районный отдел строительства» от 03 июня 2024 года;

решение акима села Акжигит Бейнеуского района Мангистауской области о предоставлении право постоянного земельного участка от 03 июля 2023 года №7;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное руководителем отдела ГУ «Бейнеуский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительство» от 13 августа 2024 года №KZ86VUA01201719;

протокол дозиметрического контроля по результатам и измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе, выполненный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Мангистауской области от 08 августа 2024 года №30;

отчет об инженерно-геодезических изысканиях (топографическая съемка в М1:1000), выполненный ТОО «Жастар-Плюс» в 2023 году, (государственная лицензия от 06 июня 2001 года МНС №0000176, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет об инженерно-геологических, выполненный ИП «Литвиненко А.С.» 2023 году, (государственная лицензия от 02 апреля 2004 года ГСЛ-Ф №0002341, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

письмо ГУ «Бейнеуская районная территориальная инспекция Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» от 06 августа 2024 года №3Т-2024-04920650 об отсутствии на земельном участке скотомогильников по сибирской язве и другим опасным зоболеваниям, общим для человека и животных;

письмо ГУ «Бейнеуский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» от 07 августа 2024 года №01-18-1039 об отсутствии ПДП;

письмо ГУ «Бейнеуский районный отдел строительства» от 07 августа 2024 года №01-15-299 о ближайшем расположении пожарного депо от объекта строительства.

письмо ГУ «Бейнеуский районный отдел строительства» от 09 августа 2024 года №01-15-302 о начале строительства объекта в мае 2025 года.

Технические условия:

ГКП «Бейнеуэнергосервис» от 20 июля 2023 года №311 на электроснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГКП «Бейнеуэнергосервис» - письмо о согласовании рабочего проекта от 30 ноября 2023 года №535;

РГУ «Департамент экологии по Мангистауской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» - заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности от 05 января 2024 года №KZ06VWF00127023;

ГУ «Бейнеуский районный отдел строительства» - письмо о согласовании рабочего проекта от 26 августа 2024 года №01-15-322.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Мангистауская область, Бейнеуский р-н, село Акжигит.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительные решения	Аманбек А.Н.	KZ40VJE00086001	Соответствует
2	Проект организации строительства	Тауканова У.М.	KZ66VJE00022968	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Кулшиков Ж.А.		Соответствует
4	Инженерная подготовка территорий	Аманбек А.Н.	KZ40VJE00086001	Соответствует
5	Внутренние сети водопровода и канализации	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
6	Наружные сети электроснабжения	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
7	Наружные сети водопровода и канализации	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
8	Электротехническая часть, электрооборудование	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
9	Сметный раздел	Тауканова У.М.	KZ66VJE00022968	Соответствует

10	Автоматизация технологических процессов	Байкулов К.И.	KZ89VJE00052527	Соответствует
11	Генеральный план	Байбусинова Р.Б.	KZ77VJE00079224	Соответствует
12	Отопление, вентиляция и кондиционирование	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
13	Технологический раздел	Абугалиева Г.А.	KZ77VJE00081552	Соответствует
14	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения	Байкулов К.И.	KZ89VJE00052527	Соответствует
15	Санитарно-эпидемиологический раздел	Мороз Г.А.	KZ08VJE00029541	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая вместимость полигона	м³	45360	45360
2	Общая площадь участка	га	10,05	10,05
3	Площадь участка в границах проектирования	га	5,88	5,88
4	Площадь застройки	м²	1558,53	1558,53
5	Площадь участка складирования ТБО	м²	11246,40	11246,40
6	Площадь озеленения (в т.ч. после рекультивации)	м²	12945,00	12945,00
7	Среднегодовой объём накопления ТБО	м³/год	2 884	2 884
8	Срок эксплуатации полигона	лет	15	15
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов, в том числе: - СМР, - оборудование - прочие	млн. тенге	739,371 608,944 24,186 106,241	627,789 509,742 26,091 91,956
10	Продолжительность строительства	мес.	9	8

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство полигона твердо-бытовых отходов в селе Акжигит Бейнеуского района Мангистауской области». Корректировка соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Маңғыстау облысы Бейнеу ауданының Ақжігіт ауылында қатты-тұрмыстық қалдықтар полигонын салу». Түзету жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев К.Ж.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Жанузаков М.С.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Абугалиева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Кулшиков Ж.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Петрова Н.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Байкулов К.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мороз Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Тауканова У.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Байбусинова Р.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Аманбек А.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Дабисова А.Ш.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону