Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"13" апреля 2025 года

Заказчик **Государственное учреждение "Аппарат акима сельского округа Акмол Целиноградского района", БИН 991240000310, тел. 8(71651)30560, индекс 116630100 Акмолинская область, Целиноградский район, с. Акмол, ГАГАРИНА, 2**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

от «10» апреля 2025 г. подрядчика ТОО «Строй Тех IC», Директор Есенов Мухтар Жанибекович, РК, Акмолинская область, г. КОКШЕТАУ, Промышленная зона Северная, Проезд 11, здание 42А, БИН 031140001396, тел. 87162254308

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от «11» апреля 2025 года технического надзора ТОО «Азия-Серт»; эксперт Интыкбаев М.Б. аттестат KZ15VJE00037951, от 21.05.2018 г., БИН 040640005356, тел. +77021982154

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от «11» апреля 2025 года авторского надзора ТОО НИПиЭ "Апогей", аттестат KZ31VJE00071419 от 23.12.2021 года, БИН 100740007121, тел. +77019212509

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт здания Суда Целиноградского района и переоборудования части здания под служебные жилые комнаты, II (второй) технически не сложный уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Акмолинская область, Целиноградский район, аул Акмол, улица Жеті-Жарғы, 2.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____" _____ 202__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **правоустанавливающего документа на земельный участок от 13.09.2022 года**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "20"декабря 2021 года Решение Акимата Целиноградского района №А-3/440;

наименование органа, вынесшего решение

2) **талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области", № KZ80REA00451255 от 26.02.2025 года.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО НИПиЭ "Апогей", №001588-1 29.05.2018 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й)

Государственное учреждение "Аппарат акима сельского округа Акмол Целиноградского района", приказ № А-3/440 от 20.12.21 года.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2023 года;**

окончание работ **март 2025 года;**

при продолжительности строительства,

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 ;

фактически, месяц: 15 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам

(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь застройки	м2	1193,1			1193,1 м2
Общая площадь	м2	2410,7			2410,7 м2
Строительный объем	м3	12150			12150 м3

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусмотрены следующие виды работ и мероприятия:

- монтаж оконных и дверных блоков с устройством металлических решеток на окна;
- устройство полов с покрытием из керамогранита, линолеума;
- внутренняя отделка стен (штукатурка, окраска, облицовка керамической плиткой);
- устройство потолков типа «Армстронг»;
- выравнивание потолков с покраской;
- ремонт колонн на главном входе;
- устройство бетонной отмостки шириной 1 м;
- облицовка цоколя керамогранитной плиткой;
- разборка и устройство новых перегородок.

Отопление

Система отопления - однотрубная. В качестве отопительных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы высотой 500 мм.

Система водоснабжения

Подключение здания районного суда к системе водоснабжения выполнено одним существующим вводом из труб ПЭ100 SDR17 питьевых диаметром 75х4,5 мм.

В здании принята система холодного водоснабжения объединенная хозяйственно- питьевая которая служит для подачи воды к санитарным приборам, пожарным кранам и для приготовление горячей воды.

На вводе предусмотрена установка водомерного узла В1 №1 со счетчиком холодной воды.

Электротехнические решения

Выполнена замена системы электрооборудования и электроосвещения административного здания.

Для электроснабжения штепсельных розеток и освещения предусмотрены групповые щитки. Линии питания выполнить кабелем марки ВВГнг-0,66.

Освещение в здании выполнено светильниками светодиодными.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **354 427,231** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **317 405,960** тыс. тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **19 451,984** тыс. тенге;

8. Общая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **336 705, 870** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **320 013, 578** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 470,764** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 83,75% и фактически применено 82,05% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания D ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания Суда Целиноградского района и переоборудования части здания под служебные жилые комнаты, II (второй) технически не сложный уровень ответственности.**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Дуйсекеев Жанат Тулеуович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Азия-Серт»**,

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Директор ТАШИПОВА ЖАНАР АСЫЛБЕКОВНА

фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Интыкбаев Мейрам Боканович, по объектам в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО НИПиЭ «Апогей»**,

Директор Аркенова Фарида Борисовна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО НИПиЭ «Апогей»**,

Директор Аркенова Фарида Борисовна наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Шайдуллинов Руслан Кажикабиденович

Аттестат KZ31VJE00071419

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Строй Тех ІС»**,

Директор Есенов М.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)