Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Строительство внутриквартальных, внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство территории Культурно-духовного центра и жилого массива "КараванСарай" в городе Туркестан 1-очередь"

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" июля 2021 года

Заказчик **Государственное учреждение "Управление строительства Туркестанской области" Туркестанская область, г.Туркестан, КВАРТАЛ 160, 5 БИН 060240004644**

наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **с "25" июля 2021 года, ТОО "А-СПЕЦСТРОЙ", Директор Ли Сергей Владимирович, адрес Жамбылская область, г.Тараз, ПРОЕЗД СУЛТАНБАЕВА 18 , БИН 060240003319 Тел.: +77017836939**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **с "25" июля 2021 года, ТОО «CES Group KZ» эксперт технического надзора эксперт(ы) по техническому надзору Смагулов Р.К. № KZ77VJE00044304 – 05.02.2019 ж. ; Смагулов Р.К. № KZ23VJE00044306 – 05.02.2019 ж. ; Ельшибаев М.С. № KZ89VJE00012078 – 14.07.2015 ж. ; БИН 160640006140 ; ТЕЛ: +77476372913**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **ТОО «Mataibekov architects» эксперт авторского надзора Акбаев С.С. БИН 990840007020; Тел +77014798218**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**Строительство внутриквартальных,**

**внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство территории Культурно-духовного центра и жилого массива "КараванСарай" в городе Туркестан 1-очередь"**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу
**Территория Культурно-духовного центра и жилого массива "КараванСарай" в городе Туркестан**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации 25.07.2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 29.01.2021 года №209 ;**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

**ГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области № KZ60REA00215323 от 31.03.2021 г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Mataibekov architects» № 2020-РП**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
**ГУ «Управление строительства Туркестанской области» № 2020-РП 04.02.2021г.**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Март 2021** ;
месяц, год
окончание работ **Июль 2021год** ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **4,5** месяц;
фактически **4,5** месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди |
| | | | | | |

показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| **Показатели** | **Единица измерения** | **По проекту** | **Фактически** |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | Этаж | | |
| Общий строительный | метр в кубе (далее – | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| объем | м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| **Показатели** | **По проекту** | | | **Фактически** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____
_____;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими
эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **527,507** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **432,053**тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **527,507** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **432,053**тысяч тенге; стоимость

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **90%** и фактически применено **92%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство внутриквартальных, внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство территории Культурно-духовного центра и жилого массива "КараванСарай" в городе Туркестан 1-очередь**"

наименование объекта (комплекса)

**принять в эксплуатацию.**

**Заказчик:**

**ГУ «Управление строительства Туркестанской области» Зам. Руководителя Кенесханулы С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

**Технический надзор:**

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Смагулов Р.К. № KZ77VJE00044304 – 05.02.2019 ж. ; Смагулов Р.К. № KZ23VJE00044306 – 05.02.2019 ж. ; Ельшибаев М.С. № KZ89VJE00012078 – 14.07.2015 ж. ;**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Смагулов Р.К. № KZ77VJE00044304 – 05.02.2019 ж. ; Смагулов Р.К. № KZ23VJE00044306 – 05.02.2019 ж. ; Ельшибаев М.С. № KZ89VJE00012078 – 14.07.2015 ж. ;**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аккредитованная организация **ТОО «CES Group KZ» Зам. директора Саянтайулы Е.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**

1) Эксперт авторского надзора **Акбаев С.С.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Mataibekov architects» директор Тілемісов А.Б.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Подрядчик (генеральный подрядчик)**

**ТОО «А-Спецстрой» директор Ли С.В.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

## Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

| № п.п. | Наименование | Единица измерение | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Длина улицы | м | | |
| 2 | В том числе озелененная часть | м2 | 15567 | |
| 3 | Средняя ширина проезда | м | | |
| 4 | Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар) | га | 1,72 | |
| 5 | Под зелеными насаждениями, из них | | | |
| | под деревьями | м2 | | |
| | под кустарниками | м2 | | |
| | под цветниками | м2 | | |
| | под газонами | м2 | | |
| | в т.ч. - обыкновенные | м2 | | |
| | - партерные | м2 | | |
| | - луговые | м2 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 6 | Под замощением, из них | | |
| | асфальтовое покрытие | м2 | |
| | щебеночное покрытие | м2 | |
| | плитами | м2 | 1520,5 |
| | грунтовые улучшенные | м2 | |
| | грунтовые | м2 | |
| 7 | Под строениями | м2 | |
| 8 | Под сооружениями | м2 | |
| 9 | Под водоемами | м2 | |
| 10 | Прочие | м2 | |
| 11 | деревья | шт | 739 |
| 12 | кусты | шт | |
| 13 | кустарники | шт | 489 |
| 14 | цветники | шт | |
| 15 | газоны | м2 | 15567 |
| 16 | порода деревьев | шт | |
| 17 | возраст | год | |

Заказчик **Зам. Руководителя Кенесхануулы С.** _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Акбаев С.С.** _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)