"Батыс Қазақстан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области"

ОРАЛ Қ.Ә., ОРАЛ Қ.

УРАЛЬСК Г.А., Г.УРАЛЬСК

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ62REA00464868 23.04.2025

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Агелеуов Азамат Муратович

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) РГП на ПХВ "Национальный центр экспертизы" КСЭК МЗ РК по ЗКО, 90000, г. Уральск, п. Дарьинск, Д. Нурпеисовой, 19, 87019578461

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, РАЙОН БӘЙТЕРЕК, ДАРЬИНСКИЙ С.О., С.ДАРЬИНСКОЕ ул. Кунаева 11

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 23.04.2025 года.

Срок ввода в эксплуатацию 23.06.2025 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Зеленов. зем.-кадастр. филиалом З.К. ДГП "ГосНПЦзем" от 16.07.2010 года № 1074.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания)

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное** _____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка)

(наименование местного исполнительного органа)

от _____ года № .

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ____

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от ____ года № , **выданного**

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 01.07.2024, Частная, Асқаров Т.А.;Мерекеев Б.У.;Умбеткулов Н.К.;Ахметова Г.Ж.;Өміртаев Б.Н., +77242236592;+77242236592;+77242236592;+77242236592;+77242236592, №KZ10VJE0006646;KZ59VJE00055783;KZ10VJE00039011;KZ17VJE00040146;KZ30VJE00055238, Конструктивная часть; Инженерные сети и системы;Инженерные сети и системы;Сметная часть;Общая часть, ТОО " КазСпецСтройЭкспертиза";ТОО "КазСпецСтройЭкспертиза";ТОО "КазСпецСтройЭкспертиза";ТОО " КазСпецСтройЭкспертиза";ТОО "КазСпецСтройЭкспертиза"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) **6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от**

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации)
ТОО "Эврика", , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, УРАЛЬСК Г.А., Г. УРАЛЬСК, пр. Абулхаир-хана, 6/10, +77112531790, 19010561, 13.05.2019 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 73-Ө от 23.04.2025 года назначен (в случае назначения) Турманов М.Р., Заведующий лабораторией,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование ЗКГМУ им. М.Оспанова, 2017, Медико-профилактическое дело

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 17-П от 08.04.2025 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)**
Севостьянов Е.В. , Главный инженер,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Уральский строительный техникум, 1979 г., техник-строитель

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 45 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) разработчиком проекта ТОО "Шынар Проект и компания", 16000413, 15.01.2016 , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КЫЗЫЛОРДА Г.А., Г.КЫЗЫЛОРДА , ул. Ы.Жахаев , 187 , 77242236592

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Турсынбай Абылай Бахытжанович , Ведущий инженер-проектировщик по технологическому оборудованию

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 21.04.2025 года № 3;
2) организацией ТОО "Шынар Проект и Компания" , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КЫЗЫЛОРДА Г.А., Г.КЫЗЫЛОРДА , ул. Ы.Жахаев , 187

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
Турсынбай Абылай Бахытжанович А00101 от 05.07.2016 г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 17.04.2025 года № 176;
3) экспертом Турсынбай Абылай Бахытжанович , А00101 от , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КЫЗЫЛОРДА Г.А., Г.КЫЗЫЛОРДА , ул. Жахаева , 187 , 77242236592

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от 17.04.2025 года № 176.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов) Алдашев Бактыгали Карсакович , KZ07VJE00034603 , 30.01.2018

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от 21.04.2025 0:00:00 года № 1,
2) организацией ТОО "ЖайыкЭкспертиза" , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, УРАЛЬСК Г.А., Г.УРАЛЬСК , мкр. Кадыр Мырза Али , 20 , 29

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
Алдашев Бактыгали Карсакович KZ50VJE00034605 от 30.01.2018 0:00:00

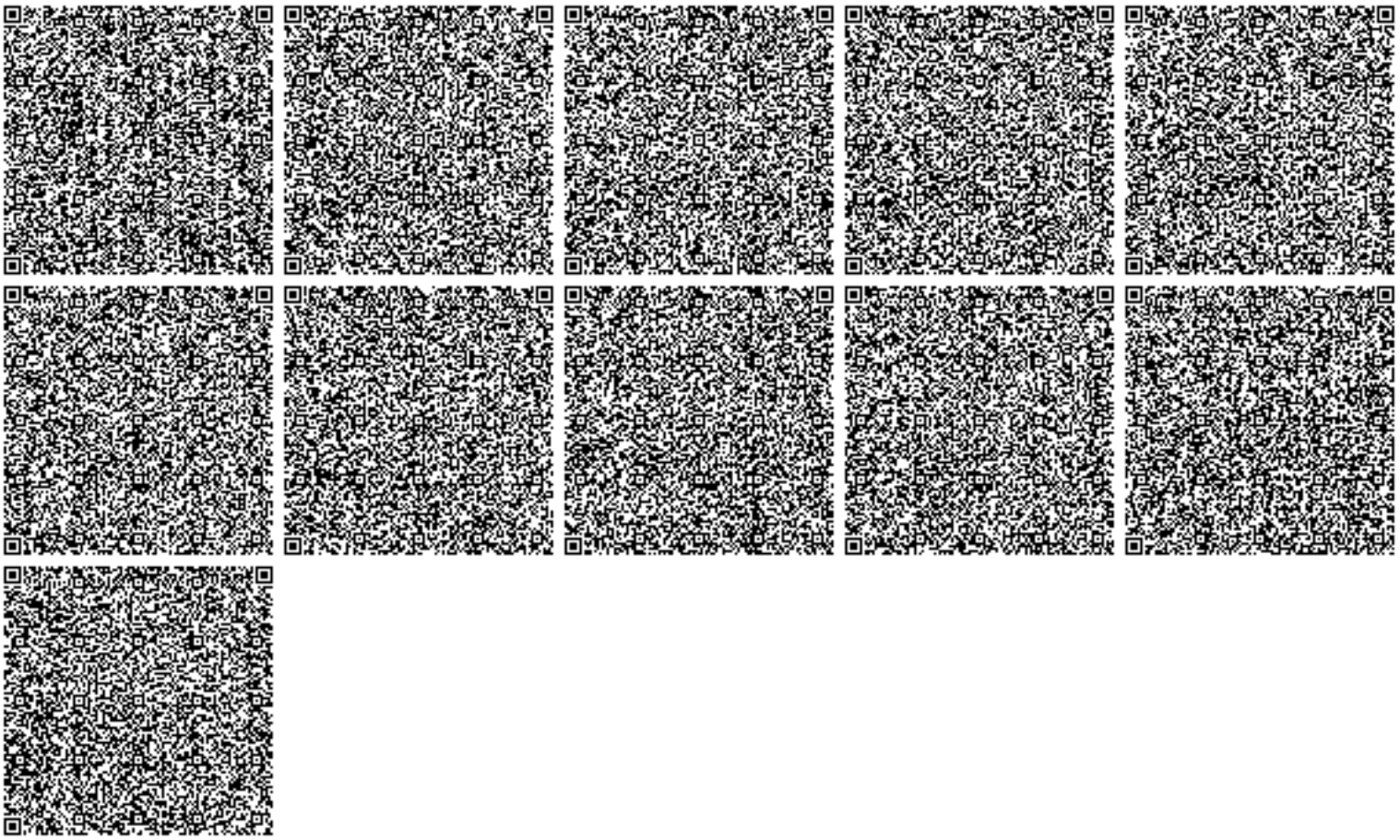
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 07.04.2025 0:00:00 № 179,
3) экспертом Алдашев Бактыгали Карсакович KZ72VJE00026158 от 16.05.2017 0:00:00 , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, УРАЛЬСК Г.А., Г.УРАЛЬСК , ул. Кадыр Мырза Али , 20 , 29 , 87752232363

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от 07.04.2025 0:00:00 года № 179

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.