«Павлодар облысының білім басқармасының, Павлодар облысының білім басқармасының «Богданов негізгі орта мектебі» КММ ғимаратын күрделі жөндеуден өткізу»
жұмыс жобасы бойынша

30.10.2024 ж. № ПСЭПВ-0016/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысы білім беру басқармасының «Павлодар ауданының білім беру бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СК НУРТАС-ГХ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысының білім басқармасының, Павлодар облысының білім басқармасының «Богданов негізгі орта мектебі» КММ ғимаратын күрделі жөндеуден өткізу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПрофСтройЭксперт ПВ» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«ПрофСтройЭксперт ПВ» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ПСЭПВ-0016/24 от 30.10.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГУ «Богдановская основная общеобразовательная школа» отдела образования Павлодарского района, управления образования Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел образования Павлодарского района» управления образования Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «СК НУРТАС-ГХ»

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Богдановская основная общеобразовательная школа» отдела образования Павлодарского района, управления образования Павлодарской области» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «ПрофСтройЭксперт ПВ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «ПрофСтройЭксперт ПВ».

ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

1.1. Категория: IV Категория.

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности.

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

2. НАИМЕНОВАНИЕ: Павлодар облысының білім басқармасының, Павлодар облысының білім басқармасының «Богданов негізгі орта мектебі» КММ ғимаратын күрделі жөндеуден өткізу, Капитальный ремонт здания КГУ "Богдановская основная общеобразовательная школа" отдела образования Павлодарского района, управления образования Павлодарской области

3. ОСНОВАНИЕ: ПСЭПВ-0018-03 от 09.10.2024г.

4. ЗАКАЗЧИК: КГУ "Богдановская основная общеобразовательная школа"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СК НУРТАС-ГХ»

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Основание для разработки:

Задание на проектирование от 03 сентября 2024 года, утверждённое Заказчиком;

Дефектный акт от 10 октября 2024 года, утверждённый Заказчиком;

Приказ №1-03/86 от 10 октября 2024 года о создании комиссии по выполнению дефектных актов;

Заключение №2022.5.7 по техническому обследованию здания КГУ «Богдановская основная общеобразовательная школа» в с.Богдановка, Павлодарской области выполненное ТОО «New corp» в 2022 году.

Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка
Том 2. Комплекты рабочих чертежей
Альбом 1 Архитектурно-строительные решения
Альбом 2 Отопление и вентиляция
Альбом 3 Водопровод и канализация

Альбом 4 Электроосвещение и электрооборудование
Альбом 5 Пожарная сигнализация
Альбом 6 Система видеонаблюдения
Том 3. Сметная документация
Проект организации строительства
Паспорт проекта

Цель и назначение объекта строительства:

Целью рабочего проекта является капитальный ремонт здания школы.
Текущее состояние:
Двухэтажное здание без подвала
Строительный объём – 8763 м^3
Площадь – 1179,9 м^2

Наличие оборудование – менее 50%

Категория сложности здания – II

Основные несущие конструкции здания находятся в работоспособном состоянии, прочность и устойчивость здания обеспечена.

Фундаменты здания находятся в работоспособном состоянии (II категория).

Наружные и внутренние несущие стены из кирпича находятся в работоспособном состоянии (II категория);

Балки покрытия, плиты покрытия, плиты перекрытия находятся в работоспособном состоянии (II категория);

Лестничные марши находятся в работоспособном состоянии (II категория) технического состояния.

Отмостка здания – отсутствует.

Состояние покрытия крыши – состояние неудовлетворительное.

Фасад здания – состояние неудовлетворительное.

Внутренняя отделка стен и потолков по всему зданию состояние – неудовлетворительное.

Двери – состояние неудовлетворительное.

Окна – состояние неудовлетворительное.

Полы – состояние неудовлетворительное.

Благоустройство территории – состояние неудовлетворительное.

Водопроводная система – состояние неудовлетворительное

Канализационная система – состояние удовлетворительное.

Электрическая система – неудовлетворительное.

Система отопления – неудовлетворительное

Система вентиляции – неудовлетворительное

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Участок проектируемого объекта расположен по адресу: Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодарский район, с.Богдановка, ул. Чапаева 111.

Сейсмичность района: В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010,исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IIIA, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 37˚С.

Нормативная снеговая нагрузка - 120 кгс/м^2.

Нормативная ветровая нагрузка - 38 кгс/м^2.

Зона влажности - сухая.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

8.2.1 Архитектурно-строительные решения

Спортивный зал перекрыт ж/б балкой пролетом 12м.

По ним уложены многопустотные плиты.

Внутренние перегородки - кирпичные толщиной 150мм.

Лестничные марши и площадки из сборного железобетона.

Крыша чердачная с наружным водостоком.

Материал покрытия асбестоцементные волнистые листы.

Водосток не организован.

Двери деревянные.

Окна - деревянные.

Полы 1 этажа деревянные на лагах по кирпичным столбам, второго этажа- деревянные по железобетонным плитам перекрытия. Местами полы покрыты линолеумом. В холлах, санузлах и столовой полы из линолеума по деревянному основанию.

Внутренняя отделка помещений - покраска водоэмульсией.

В санузлах отделка стен - покраска стен.

Инженерные сети:

Система отопления от электрического котла, который находится в одном из помещений школы;

Водопровод от скважины;

Канализация - септики;

Электрическая часть - от центральных систем.

Вентиляция - естественная через воздушные каналы в стенах.

Приняты следующие решения по проведению капитального ремонта:

Устройство металлопластиковых окон с предварительным демонтажем старых деревянных окон;

Ремонт оконных откосов;

Устройство металлических оконных сливов;

Устройство деревянных, металлопластиковых и металлических дверей с предварительным демонтажем старых деревянных дверей;

Ремонт дверных откосов;

Ремонт полов;

Отделка внутренних помещений (ремонт штукатурки, окраска стен, потолков и устройство полов);

Масляная окраска металлических конструкций;

Ремонт бетонной отмостки здания;

Наружная отделка, облицовка фасада здания металлосайдингом;

Ремонт кровли здания (замена покрытия);

Ремонт системы отопления здания;

Ремонт водопровода и канализации здания;

Ремонт электроосвещения и электрооборудования помещений;

Устройство пожарной сигнализации;

Устройство видеонаблюдения.

Все цветовые решения по внутренней и наружной отделке согласовать с заказчиком.

Окна в здания запроектированы из ПВХ профилей ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом двухкамерным (4М1-8-4М1-8-4М1), и из алюминиевого профиля ГОСТ 21519-2003.

Двери наружные стальные ГОСТ 31173-2003, внутренние из ПВХ профилей ГОСТ 30970-2002 и деревянные СТ РК 943-92.

8.2.2 Отопление и вентиляция

Проект разработан на расчетную температуру наружного воздуха -37°С.

Источник теплоснабжения - служит котельная с параметрами теплоносителя 85-60°С.

В данном проекте выполняется капитальный ремонт систем отопления, согласно дефектному акту и задания заказчика.

Проектом предусмотрена- однотрубная система отопления с попутным движением теплоносителя.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы. Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется с помощью вентилей. Удаления воздуха из системы отопления осуществляется кранами типа «Маевского» и вентилями, установленными в высших точках системы.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов: края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Для системы отопления применяются не оцинкованные трубы стальные водогазопроводные обыкновенные по ГОСТ 3262-75.

Неизолированные трубопроводы и нагревательные приборы окрасить краской ПФ-115 за два раза по грунтовке ГФ-021 за один раз.

Приток неорганизованный через неплотности оконных и дверных проемов. Производство и приемку работ производить согласно СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Система вентиляции в данном проекте не рассматривается.

8.2.3 Водопровод и канализация

При капитальном ремонте здания осуществляются следующие виды работ: оборудуется системами хозяйственного водопровода, горячего водоснабжения (от электрических водонагревателей), выполняется устройство сантехнических приборов и водоразборной арматуры.

Источником водоснабжения является существующая наружная сеть. Трубопроводы систем холодного водоснабжения выполняются из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром 20 мм.

Трубопроводы систем горячего водоснабжения выполняются из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром 20 мм.

Существующий ввод водопровода и диаметр в проекте сохраняется. Отверстия для ввода и выпуска трубопроводов сохраняются в существующих.

Канализация предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в существующий выгреб.

Система канализации монтируется из труб ПВХ ГОСТ 51613-2000 канализационных и фасонных частей 050-100мм по ГОСТ 22689.1-89.

Прокладка трубопроводов предусматривается открыто по стенам здания, под потолком, в полу.

8.2.4 Электроосвещение и электрооборудование

Проектом предусмотрена замена щитков освещения, сетей освещения, светильников, розеточной сети, розеток, выключателей согласно дефектной ведомости.

Также проектом предусмотрено переподключение станков для кабинетов труда, оборудование кухни.

Напряжение питающей сети принято 380/220В с глухозаземленной нейтралью и системой заземления TN-C-S. По степени надежности электроснабжения потребители здания относятся к II категории.

Электроснабжение объекта существующее. Потребляемая мощность после кап. ремонта - Ру/Рр= 122,42/86,35 кВт, до кап. ремонта - 150/100кВт.

Вводно-распределительное устройство принято ВРУ-1-23-55 УХЛ4. ВРУ1 здания устанавливаются в электрощитовой на 1 этаже. Учёт электроэнергии на вводе осуществляется счётчиком СА4-Э708 ТХ, установленным во ВРУ.

Распределительные щиты освещения и силового оборудования устанавливаются на стене в местах, удобных для обслуживания элктрооборудования.

В качестве силового кабеля принят кабель марки ВВГнг-LSLTx. Прокладка силовых кабелей осуществляется в штрабе в стене.

Проход кабеля сквозь стены осуществляется в ГТВХ трубе.

Проектом предусмотрено рабочее, ремонтное и аварийное, дежурное освещение. Аварийное освещение выполняется светодиодными светильниками освещения со встроенными аккумуляторными батареями.

Аварийное освещение выполнено в электрощитовой, актовом зале, спортивном зале, на лестничных клетках, в коридорах на путях эвакуации.

Ремонтное освещение выполнено ящиками с понижающими трансформаторами ЯТП-0,25 220/24В, установленными в электрощитовой.

Освещение выполнено светильниками с люминесцентными и светодиодными лампами

В качестве групповых щитков рабочего освещения выбраны щитки, распределительные типа ЩРВ. Освещённость помещений принята в соответствии со СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с характеристикой среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Для освещения учебных кабинетов применено комбинированное освещение. Классные доски освещаются зеркальными светильниками несимметричного светораспределения. Светильники размещаются выше верхнего края доски на 0,3 м и на 0,6 м в сторону класса перед доской.

В учебных кабинетах предусмотрена установка не менее трех штепсельных розеток для подключения диапроектора, кинопроектора и других технических средств обучения. К установке приняты розетки с защитными шторками. Высота установки штепсельных розеток в помещениях пребывания детей - 1,8 м от пола, в остальных помещениях - до 1 м от пола, в компьютерных классах и классах мастерской для девочек розетки установить на высоте 0,2м.

Распределительные, групповые осветительные и групповые силовые сети предусмотрены трех проводными выполняются кабелями ВВГнг-LSLTx, прокладываемыми скрыто в штрабах под слоем штукатурки. Сети к штепсельным розеткам выполняются скрыто в штрабах под слоем штукатурки.

Для защиты от поражения электрическим током при косвенном прикосновении в случае повреждения изоляции выполняется автоматическое отключение питания, основная и дополнительная системы уравнения потенциалов и повторное заземление защитных проводников на вводе в здание и в других доступных местах. Для выполнения основной системы уравнения потенциалов предусмотрена главная заземляющая шина (шина РЕ ВУ), являющаяся частью заземляющего устройства. В качестве проводников системы уравнения потенциалов и защитного заземления приняты третья- пятая жила кабеля групповой и распределительной сети и стальные проводники.

Каждая открытая проводящая часть электроустановки присоединяется к основной системе уравнения потенциалов при помощи отдельного ответвления. Присоединение

защитных проводников к открытым проводящим частям должно быть надежным и выполнено при помощи болтовых соединений или сварки. Болтовые соединения выполнить по 2-му классу соединений в соответствии с ГОСТ 10434-82 «Соединения контактные электрические. Общие технические требования» Соединения должны быть доступны для осмотра и выполнения испытаний.

Стальные проводники системы уравнения потенциалов и их контактные соединения должны быть защищены от коррозии и механических повреждений и в местах их присоединения к магистрали и сторонним проводящим частям обозначены желто-зелеными полосами. Изолированные проводники уравнения потенциалов должны иметь изоляцию, обозначенную желто-зелеными полосами.

Согласно п.156 ПУЭ проектом предусмотрено повторное заземление PE-проводника ввода с помощью заземляющего устройства, состоящего из вертикальных заземлителей, соединенных между собой полосой 40х4. Сопротивление заземлителя повторного заземления не нормируется.

Молниезащита здания осуществляется металлической кровлей. В качестве молниеотводов служат металлические колоны, фермы и железобетонные фундаменты здания, и токоотводы. Токоотводы выполнены из круглой стали диаметром 8 мм и проложены от молниеприемной сетки к заземлителям по наружным стенам здания. По периметру здания предусмотрен наружный контур заземления (полоса 40х4мм). К контуру заземления присоединить металлические конструкции здания и арматуру фундамента (выполнить по месту). Контур заземления соединить с заземляющим устройством. Все металлические соединения заземления и молниезащиты выполнить сваркой.

8.2.5 Пожарная сигнализация

В данном проекте предусмотрена установка систем пожарной сигнализации, предназначенных для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и оптико - аккустических сигналов тревоги. Школа в 2 этажа - согласно СН РК 2.02- 11 -2002 необходимо использовать систему оповещения о пожаре 2-го типа. В качестве приемно-контрольных устройств служат концентраторы фирмы «BOLID».

Приёмно-контрольным прибором адресной системы является С2000-КДЛ-2И (2 шт.). Сетевой контроллер С2000М служит для программирования системы ПС и СОУЭ. В случае необходимости расширения системы к ППКП и сетевому контроллеру можно подключить дополнительные устройства С2000-КДЛ-2И и т.п. интерфейсом RS-485. Состояние пожарных извещателей отображается на блоке индикации С2000-БКИ.

К установке приняты адресные дымовые извещатели ДИП-34А-04, тепловые извещатели С2000-ИП-03 и ручные извещатели о пожаре ИПР 513-3АМ исп.01.

Сети пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнены кабелем марки KnCHr(A)-FRLS 2х2х0,5мм2 во всех помещениях. Для выдачи сигналов тревоги на стены установлен звуковой оповещатель С2000-ОП3 на напряжение 12-24В. В качестве световых табло «Выход» используются табло С2000-ОСТ исп.01. В качестве устройства передачи извещений о пожаре в пожарную часть используется С2000-PGE исп.1. Весь кабель прокладывается в ПВХ кабельном канале 25х16мм. по стенам и потолку, в случае необходимости, за фальшпотолком кабель прокладывается в гофро-трубе ф20мм. Проходы между помещениями осуществляются в трубе ф20мм. Труба стояка выбрана ф50мм. с креплением скобами. Питание приборов предусматривается электротехнической частью проекта.

Электроснабжение оборудования предусматривается от сети переменного тока частотой (50 ± 0,1) Гц напряжением 220 В +10%-15 %. Электропитание 1111КПО осуществляется от ВРУ через блок питания с резервированием МИП-24 (поставляется комплектно со шкафом ШПС-24) с автоматическим переходом на питание от аккумуляторов 2шт. 12В, 17 А*ч. В шкафу установлена защита от перенапряжения и

помех - БЗС. Подключение устройств в шкафу осуществляется кабелем KnCHr(A)-FRLS 2х2х0,5мм2. Источник питания позволяет системе работать от аккумуляторных батарей 24 часа в дежурном режиме + 3 часа в режиме «тревога». Данная система питания оборудования является энергонезависимой, благодаря наличию встраиваемых в блок питания литиевых аккумуляторов. Всё оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервируемым источником напряжения 12-24В. Для постановки на учёт и контроля доступа совместно с приёмно-контрольными приборами используются считыватели ключей Touch Memory. Заземление шкафов и оборудования предусмотрено со щита ВРУ проводом сечением не менее 2,5мм2.

Для разрабатываемой системы должно быть предусмотрено ведение формуляра. Время прибытия на охраняемый объект специалистов по восстановлению работоспособности системы при ее отказе не должно превышать 4 часов.

Монтажные работы выполнить в соответствии с Техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности» (приказ МЧС № 405). На оборудование автоматической пожарной сигнализации должны иметься сертификаты соответствия Технического регламента ЕАЭС 043/2017 «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» (пункт 12 ТР ЕАЭС 043/2017). Техническое обслуживание разработанной системы пожарной сигнализации проводить согласно РД 25.964-90.

Все приборы ППКПО подключаются по 1-ой категории надежности электроснабжения (обеспечивает заказчик).

8.2.6 Система видеонаблюдения

В данном проекте предусмотрена установка системы охранного Видеонаблюдения, предназначенной для охраны школы и своевременной реакции на нештатные ситуации. В качестве системы видеонаблюдения выбраны IP-сети. Все подключения от камер до объектового видеорегистратора выполнены медными 4-х парными линиями связи с интерфейсом Ethernet (кабель UTP-5e) и использованием технологии PoE для питания видеокамер. Камеры видеонаблюдения работают в разрешении 4К. Кабель прокладывается в лотках с учётом коэффициента заполнения не более 60%, а также в гофротрубе ф16мм. на открытых участках. В качестве камер видеонаблюдения выбраны модели фирмы «BOLID»: для внутреннего видеонаблюдения- VCI-280-01, для уличного видеонаблюдения- VCI- 180-01. Видеорегистратор - RGI-3288 на 32 видеокамеры в количестве 1 штуки. Коммутатор управляемый типа SW-224 в количестве 1 штуки устанавливается в полку.

В случае если расстояние до камеры видеонаблюдения превышает 100 метров, на каждом 100 метровом участке устанавливается повторитель Ethemet-интерфейса с поддержкой PoE IEEE802.3af, IEEE802.3at- PV-POE01ME, но не более 3 повторителей.

От видеорегистратора кабель 1 Gbit Ethernet отходит на коммутатор и от коммутатора на пост видео-регистрации к автоматизированному рабочему месту с мониторами.

Для обеспечения бесперебойного питания камер видеонаблюдения и видеорегистратора выбран источник бесперебойного питания на 3ОООВА с возможностью подключения дополнительных аккамуляторных батарей APC SMART-UPS SRT 3ОООВА 230В. Источник бесперебойного питания для шкафа выбран в форме установки в шкаф. Для бесперебойного питания видеорегистраторов на посте охраны устанавливается ИБП для установки на пол.

Заземление коммутаторов предусмотрено со щита ВРУ проводом сечением не менее 2.5мм^2.

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ "Богдановская основная общеобразовательная школа" отдела образования Павлодарского района, управления образования Павлодарской области» отвечает требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утв. Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года № 611.

Организация строительства:

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала ремонтных работ готовятся: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

До начала работ Подрядчик согласовывает с Инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки, и ознакомиться с их образцами**.**

Продолжительность строительства: 3 месяца

Начало строительства – 2025 года

Сметная документация:

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК:

Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦСРК 8.01-08-2022);

Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление *строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);*

Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС 8.04-03-2022);

Элементные сметные нормы на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022);

Элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022**);**

Элементные сметные нормы на монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-02-2022);

Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2022);

Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2022);

Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2022);

Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022);

Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022);

Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2022);

Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022).

Месячный расчетный показатель на 2024 год составляет 3692 тенге.

Налог на добавленную стоимость на 2024 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

Общие замечания:

1) Оформление рабочей документации выполнено в соответствии с требованиями ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации»

2) Проверена актуальность действия и соответствие НТД, СП РК, СН РК и т.д. указанных в проекте.

3) Предоставлен приказ о создании комиссии для составления дефектного акта

4) В дефектный акт внесены должности и Ф.И.О. членов коммисии и их подписи.

5) В техническое обследование внесены подписи директора на титульном листе; техническое задание утверждено заказчиком и согласовано исполнителем; программа обследования согласована с заказчиком и утверждена исполнителем; в приложении Г внесены фотоматериалы; выполнена геодезическая съёмка фасадов; выполнен обмерочные чертежи строительных конструкций здания школы; внесены ведомости дефектов.

Проект организации строительства

6) Предоставлен ситуационный план.

7) Предоставлен стройгенплан.

Сметная документация:

8) Сметная документация утверждена Заказчиком

9) Сметная документация подписана исполнителями

10) Выполнен пересчёт сметной документации в версии действующей на момент загрузки в экспертизу

11) Физические объёмы в локальных сметах приведены в соответствие с чертежами откорректированными по замечаниям экспертов

12) В сводном сметном расчёте затраты на оказание экспертных услуг указаны согласно заключенного договора.

9.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически и технологически несложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 г. в т.ч.	млн.тенге	331,485582	351,338860	19,853278
2	СМР	млн.тенге	277,054104	294,514926	17,460822
3	Оборудование	млн. тенге	3,511128	3,632085	0,120957
4	Прочие	млн. тенге	50,920350	53,191849	2,271499
5	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

Ссылка на окончательную версию ПСД:

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ "Богдановская основная общеобразовательная школа" отдела образования Павлодарского района, управления образования Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025г	351,338860	млн. тенге
СМР	294,514926	млн. тенге
Оборудование	3,632085	млн. тенге
Прочие	53,191849	млн. тенге
Продолжительность строительства	3 месяца	

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.
3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.
5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных, достоверность, которых гарантирована руководителем Заказчика в соответствии с условиями электронного договора № ПСЭПВ-0018-03 от 09.10.2024 г.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысының білім басқармасының, Павлодар облысының білім басқармасының «Богданов негізгі орта мектебі» КММ ғимаратын күрделі жөндеуден өткізу» жұмыс жобасы 2007

жылғы 20 желтоқсандағы талаптарға сәйкес келеді. Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік стандарттар және келесі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Құрылыстың жалпы сметалық құны ағымдағы 2025 бағалары бойынша	351,338860	млн. теңге
құрылыс-монтаждау жұмыстары	294,514926	млн. теңге
Жабдық	3,632085	млн. теңге
Басқалар	53,191849	млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	3 ай	

2. Тапсырыс беруші егжей-тегжейлі жобаны іске асыруды бастамас бұрын бақылау-қадағалау органдарынан және мүдделі ұйымдардан қажетті келісімдер мен қорытындыларды алуға тиіс.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан егжей-тегжейлі жобаға құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруге міндетті.

4. Құрылыс кезінде тапсырыс беруші отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалануы керек.

5. Осы сараптамалық қорытынды 10.09.2024 жылғы № ПСЭПВ-0018-03 электрондық шарт талаптарына сәйкес сенімділігіне Тапсырыс берушінің басшысы кепілдік беретін бастапқы деректер негізінде шығарылды.

Мыльникова И.А. (Директор)

Паненкова Е.Г. (Эксперт)

Грецкий Д.В. (Эксперт)

Сколкова Л.А. (Эксперт)

Хоментовская Т.П. (Эксперт)

Терновая И.А. (Эксперт)

Документ Id	0b801afb-51b5-4f75-9ef6-25fa393222c9
Номер и дата документа	ПСЭПВ-0016/24 от 30.10.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ПАНЕНКОВА ЕЛЕНА ГЕННАДЬЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ПрофСтройЭксперт ПВ" 2024.10.30 09:36:56 1F9376233A78C3FBE2E8A48EF57F4003217FEA75 ГРЕЦКИЙ ДМИТРИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПрофСтройЭксперт ПВ" 2024.10.30 09:39:06 1A8E302C172252620F3B14B5F4062BFC01F72332 СКОЛКОВА ЛАРИСА АЛЕКСЕЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ПрофСтройЭксперт ПВ" 2024.10.30 09:40:42 21E146F3662014DE958C246B4C395E4D1B71B3F0 ХОМЕНТОВСКАЯ ТАТЬЯНА ПЕТРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ПрофСтройЭксперт ПВ" 2024.10.30 09:43:09 1BF5C5D74E7DC57737B413AC7A5B05BC8424EB48 ТЕРНОВАЯ ИЯ АЛЕКСАНДРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ПрофСтройЭксперт ПВ" 2024.10.30 09:50:48 1D84AB9091EA2F181EEC7E8D072B38B79E1808ED **Подписано:** МЫЛЬНИКОВА ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ПрофСтройЭксперт ПВ" 2024.10.30 09:57:22 4C41AA36704F51E3043AD5ADB331ADE732207B72

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.